

# 公共施設現況調書

## 農業施設 目次

施設名	ページ	
農産物加工施設	豊科農産物加工交流センター	181
	穂高農産物加工所	182
	堀金農産物処理加工施設	183
	明科農産加工施設	184
農産物直売所	豊科南部地区産地形成促進施設	185
	プラザ安曇野	186
	Vif穂高	187
	三郷産地形成促進施設	188
	三郷畜産活性化施設	189
	堀金物産センター	190
	安曇野市明科農産物直売加工施設	191
農業体験施設	こねこねハウス等々力農村公園	192
	三郷やすらぎ空間施設	193
堆肥製造施設	堆肥センター	194
トマト栽培施設	三郷トマト栽培施設	195
新規就農者住宅	三郷新規就農者住宅（旧小倉駐在所）	196
	三郷新規就農者住宅（小倉新設）	197
	三郷新規就農者住宅（及木）	198
その他農業施設	三郷農村環境改善センター	199
	小倉多目的研修集会施設	200

# 安曇野市公共施設現況調書



施設番号	090101														
所管部	農林部														
所管課	農政課														
財産区分	行政財産														
運営形態	直営														
施設名	豊科農産物加工交流センター					所在地	安曇野市豊科4690-2		取得価格(千円)	17,535					
根拠条例	安曇野市豊科農産物加工交流センター条例														
設置目的	安曇野の自然に育まれた豊富な農産物の処理加工を通じて、交流、情報交換等の活動を推進する														
主な事業	農産物の処理加工														
主な利用対象者	農産物加工グループ					施設概要	豆腐、味噌等の加工施設、プレハブ(事務所)								
建築年(最も古い建物)	西暦	1998			経過年数	17				敷地面積(m <sup>2</sup> )	345.00		内借地面積(m <sup>2</sup> )	0.00	
	昭和・平成	H10													
建築面積(m <sup>2</sup> )	122			延床面積(m <sup>2</sup> )	122.21			建物構造(主たる建物)	木造			階層数(主たる建物)	1		
休館日	12月29日から翌年の1月3日			開館時間	8:30~17:00			市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00	貸室・貸館の有無	あり	
使用料金の体系	加工材料の分量により決定														
耐震補強履歴	不要		複合施設の有無	なし			複合施設の場合、ほかの施設名	—							
大規模改修履歴	なし					改修計画(5年以内)	なし								
指定管理者制度による管理の場合のみ → →	指定管理者名	—			指定期間	—									
補助制度活用有無	なし	補助制度の名称	—				補助率(%)	—							
市内の類似施設	市:	穂高農産物処理加工施設、三郷農村環境改善センター、堀金物産センター、明科農産加工センター			国/県:	なし		民間:	なし						
市の管理運営経費(千円)															
歳入					歳出										
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均						
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	791	778	856	809						
②使用料等	696	722	730	716	②借地料	0	0	0	0						
③その他	1	1	1	1	③指定管理料	0	0	0	0						
				0	④光熱水費	838	899	924	887						
				0	⑤修繕費	164	89	224	159						
				0	⑥工事費	0	0	616	205						
				0	⑦委託料	171	171	213	185						
				0	⑧その他	682	226	189	366						
合計	697	723	731	717	合計(A)	2,646	2,163	3,022	2,611						
備考															
施設利用状況															
H24			H25			H26			H24-26平均						
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数					
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り				
56.55%	1,015	2.83	64.35%	1,155	3.22	59.33%	1,065	2.97	60.07%	1,078	3.00				
施設の設置目的達成度を表す指標															
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均					
施設申込み件数	施設利用拡大のため					件	30	30	310	123					
体験教室の開催	加工技術習得のため					回			3	3					
コスト状況															
項目						H24	H25	H26	H24-26平均						
利用者一人あたりコスト(千円) (A)/利用者数						2.61	1.87	2.84	2.44						

# 安曇野市公共施設現況調書



施設番号	090102														
所管部	農林部														
所管課	農政課														
財産区分	行政財産														
運営形態	指定管理者制度														
施設名	安曇野穂高農産物加工所					所在地	安曇野市穂高5794		取得価格 (千円)	42,069					
根拠条例	安曇野市穂高農業活性化施設条例・安曇野市穂高農業活性化施設管理規則														
設置目的	地域農産物の加工処理を通じ、農家生活の環境改善と農産物の消費拡大を図り、農業の振興に寄与する。														
主な事業	地域農産物の加工処理通じ、地産地消を進める。														
主な利用 対象者	安曇野産農産物の加工を行う者					施設概要	加工施設棟・食品保管庫								
建築年 (最も古い建 物)	西暦	1993			経過年数	22	敷地面積 (㎡)	1,359.00	内借地 面積(㎡)	0.00					
	昭和・平成	H5													
建築面積 (㎡)	356			延床面積 (㎡)	260			建物構造 (主たる建物)	RC造		階層数 (主たる建物)	1			
休館日	1月1日～3日			開館時間	8:30～17:00			市職員の 配置(人)	正規	なし	非常 勤等	なし	貸室・貸館 の有無	なし	
使用料金 の体系	加工現在利用により利用者より徴収														
耐震補強 履歴	不要			複合施設 の有無	無			複合施設の場合、 ほかの施設名	—						
大規模改 修履歴	なし					改修計画 (5年以内)	なし								
指定管理者制度による管理 の場合のみ → →	指定管理 者名			企業組合 Vif穂高			指定期間	H26.4.1～H31.3.31							
補助制度 活用有無	なし	補助制度 の名称	—					補助率 (%)	—						
市内の 類似施設	市:	明科加工所等			国/県:	なし			民間:	なし					
市の管理運営経費(千円)															
歳入					歳出										
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均						
①国・県支出金				0	①人件費等	78	76	76	77						
②使用料等				0	②借地料				0						
③その他				0	③指定管理料	2,655	2,655	2,731	2,680						
				0	④光熱水費				0						
				0	⑤修繕費	484	0	0	161						
				0	⑥工事費	0	0	0	0						
				0	⑦委託料				0						
				0	⑧その他				0						
合計	0	0	0	0	合計(A)	3,217	2,731	2,807	2,918						
備考															
指定管理者の管理運営経費(千円)															
収入					支出										
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均						
①指定管理料	2,655	2,655	2,731	2,680	①人件費	2,005	1,954	1,831	1,930						
②利用料	1,292	1,258	1,188	1,246	②修繕費	21	12	16	16						
③その他				0	③水道光熱費	278	274	289	280						
					④業務委託費	0	0	0	0						
					⑤品物の購入費	4,457	4,326	3,633	4,139						
					⑥市への納付金	0	0	0	0						
					⑦その他	739	723	789	750						
合計	3,947	3,913	3,919	3,926	合計(B)	7,500	7,289	6,558	7,116						
備考	Vif穂高：こねこねハウス：穂高加工所＝33：6：1の比率で案分														
施設利用状況															
H24			H25			H26			H24-26平均						
施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数					
	年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り				
43.37%	893	2.47	49.72%	952	2.63	45.58%	856	2.36	46.22%	900	2.49				
施設の設置目的達成度を表す指標															
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均					
利用者数	年間利用者数					人	893	952	856	900					
コスト状況															
項目						H24	H25	H26	H24-26平均						
利用者一人あたりコスト(千円)						{(A)－指定管理料+(B)}/利用者数	9.03	7.74	7.75	8.17					

# 安曇野市公共施設現況調書



施設番号	090103													
所管部	農林部													
所管課	農政課													
財産区分	行政財産													
運営形態	指定管理者制度													
施設名	安曇野市掘金農産物処理加工施設					所在地	安曇野市掘金烏川 2696番地・2719番地		取得価格 (千円)	114,586				
根拠条例	安曇野市掘金地域食材供給施設設置条例・安曇野市掘金地域食材供給施設管理規則													
設置目的	農産物の加工処理を通じ、農家生活の環境改善と農産物の消費拡大を図り、農業の振興に寄与する。													
主な事業	安曇野産農産物の加工													
主な利用 対象者	安曇野市内の農産物を加工し消費するもの。					施設概要	農産物処理加工施設							
建築年 (最も古い建 物)	西暦	1996			経過年数	19	敷地面積 (㎡)	0.00		内借地 面積(㎡)	0			
	昭和・平成	H8												
建築面積 (㎡)	1,232			延床面積 (㎡)	5,590			建物構造 (主たる建物)	木造		階層数 (主たる建物)	1		
休館日	1月1日～1月7日			開館時間	8:30～17:00			市職員の 配置(人)	正規	0.00	非常 勤等	0.00	貸室・貸館 の有無	なし
使用料金 の体系	加工原材料・加工方法により利用者より徴収													
耐震補強 履歴	不要		複合施設 の有無	有		複合施設の場合、 ほかの施設名	倉庫2棟・冷蔵庫・食品工場・貯蔵庫・加工棟							
大規模改 修履歴	なし					改修計画 (5年以内)	なし							
指定管理者制度による管理 の場合のみ → →	指定管理 者名	農事組合法人旬の味ほりがね 物産センター組合			指定期間	H26.4.1～H31.3.31								
補助制度 活用有無	あり	補助制度 の名称	農業経営基盤確立農業農業構造改善事業					補助率 (%)	50.00					
市内の 類似施設	市:	穂高加工所・明科加工所		国/県:	なし			民間:	なし					
市の管理運営経費(千円)														
歳入					歳出									
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均					
①国・県支出金				0	①人件費等	155	76	76	103					
②使用料等				0	②借地料	1,700	1,700	1,700	1,700					
③その他				0	③指定管理料	1,200	1,200	1,234	1,211					
				0	④光熱水費				0					
				0	⑤修繕費	0	0	0	0					
				0	⑥工事費	0	0	0	0					
				0	⑦委託料				0					
				0	⑧その他				0					
合計	0	0	0	0	合計(A)	3,055	2,976	3,010	3,014					
備考														
指定管理者の管理運営経費(千円)														
収入					支出									
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均					
①指定管理料	1,200	1,200	1,234	1,211	①人件費	1,924	1,826	2,018	1,923					
②利用料	774	889	703	789	②修繕費			453	453					
③その他				0	③水道光熱費	291	351	305	316					
					④業務委託費	82	116	370	189					
					⑤品物の購入費	4,581	4,441	4,230	4,417					
					⑥市への納付金				0					
					⑦その他	2,246	1,987	1,122	1,785					
合計	1,974	2,089	1,937	2,000	合計(B)	9,124	8,721	8,498	8,781					
備考	堀金物産センターと案分(49:1=堀金物産センター:堀金農産物処理加工施設)													
施設利用状況														
H24			H25			H26			H24-26平均					
施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数				
	年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り			
100.00%	1,368	3.82	100.00%	1,539	4.31	100.00%	1,371	3.83	100.00%	1,426	3.99			
施設の設置目的達成度を表す指標														
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均				
利用者数	年間利用者数					人	1,368	1,539	1,371	1,426				
コスト状況														
項目						H24	H25	H26	H24-26平均					
利用者一人あたりコスト(千円)						{(A)-指定管理料+(B)}/利用者数	8.03	6.82	7.49	7.45				

# 安曇野市公共施設現況調書



施設番号	090104													
所管部	農林部													
所管課	農政課													
財産区分	行政財産													
運営形態	指定管理者制度													
施設名	安曇野市明科農産加工施設					所在地	安曇野市明科中川手 2914番地1		取得価格 (千円)	7,004				
根拠条例	安曇野市明科農産加工施設条例・安曇野市明科農産加工施設管理規則													
設置目的	地場農産物の有効利用と、地域の食生活の改善を図る。													
主な事業	地元農産物の加工処理													
主な利用 対象者	安曇野市内の農産物の加工を行う者					施設概要	農産物加工施設1棟							
建築年 (最も古い建 物)	西暦	1989			経過年数	27	敷地面積 (㎡)	(公民館敷地内)		内借地 面積(㎡)	0			
	昭和・平成	H1												
建築面積 (㎡)	73			延床面積 (㎡)	73			建物構造 (主たる建物)	木造		階層数 (主たる建物)	1		
休館日	利用者以外			開館時間	8:00～17:00			市職員の 配置(人)	正規	0.00	非常 勤等	0.00	貸室・貸館 の有無	なし
使用料金 の体系	加工原材料・加工方法により徴収													
耐震補強 履歴	不要		複合施設 の有無	無		複合施設の場合、 ほかの施設名	—							
大規模改 修履歴	なし					改修計画 (5年以内)	H28：取り壊し工事							
指定管理者制度による管理 の場合のみ → →	指定管理 者名	明科農産加工施設利 用組合				指定期間	H26.4.1～H31.3.31							
補助制度 活用有無	なし	補助制度 の名称	—				補助率 (%)	—						
市内の 類似施設	市：	穂高加工所			国/県：	なし			民間：	なし				
市の管理運営経費(千円)														
歳入					歳出									
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均					
①国・県支出金				0	①人件費等	388	610	382	460					
②使用料等				0	②借地料				0					
③その他				0	③指定管理料	253	253	260	255					
				0	④光熱水費				0					
				0	⑤修繕費	0	0	0	0					
				0	⑥工事費	0	0	0	0					
				0	⑦委託料				0					
				0	⑧その他				0					
合計	0	0	0	0	合計(A)	641	863	642	716					
備考														
指定管理者の管理運営経費(千円)														
収入					支出									
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均					
①指定管理料	253	253	260	255	①人件費	211	228	241	227					
②利用料	593	607	624	608	②修繕費	66	51	64	60					
③その他	3			3	③水道光熱費	407	368	373	383					
					④業務委託費				0					
					⑤品物の購入費	63	67	180	103					
					⑥市への納付金				0					
					⑦その他	3	27	13	14					
合計	849	860	884	864	合計(B)	750	741	871	787					
備考														
施設利用状況														
H24			H25			H26			H24-26平均					
施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数				
	年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り			
100.00%	244	1.48	100.00%	314	2.62	100.00%	384	3.43	100.00%	314	2.51			
施設の設置目的達成度を表す指標														
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均				
加工施設利用者数	利用者数により施設稼働の指標となるため					人	244	314	384	314				
コスト状況														
項目						H24	H25	H26	H24-26平均					
利用者一人あたりコスト(千円)						{(A) - 指定管理料 + (B)} / 利用者数	4.66	4.30	3.26	4.08				

# 安曇野市公共施設現況調書



施設番号	090201												
所管部	農林部												
所管課	農政課												
財産区分	行政財産												
運営形態	指定管理者制度												
施設名	安曇野市豊科南部地区産地形成促進施設(とよしな旬彩市)					所在地	安曇野市豊科高家5735番地10		取得価格(千円)	12,810			
根拠条例	安曇野市豊科南部地区産地形成促進施設条例・安曇野市豊科南部地区産地形成促進施設管理規則												
設置目的	豊科南部地域の活性化を図るため、地域農産物の生産販売の拡大、地産地消の推進、農家、定年退職者、女性、消費者が参画し新たな地域づくりを進める。												
主な事業	地場産農産物の直売を通じ地産地消を進めるとともに、消費者との交流を進める。												
主な利用対象者	地域住民と観光客					施設概要	農産物直売施設						
建築年(最も古い建物)	西暦	2006		経過年数	9	敷地面積(m <sup>2</sup> )	879.00		内借地面積(m <sup>2</sup> )	0			
	昭和・平成	H18											
建築面積(m <sup>2</sup> )	192			延床面積(m <sup>2</sup> )	192		建物構造(主たる建物)	木造		階層数(主たる建物)	1		
休館日	火曜日・年末年始			開館時間	9:00~17:00		市職員の配置(人)	正規	0.00		非常勤等	0.00	
								貸室・貸館の有無		なし			
使用料金の体系	なし												
耐震補強履歴	不要		複合施設の有無	無		複合施設の場合、ほかの施設名	-						
大規模改修履歴	なし					改修計画(5年以内)	なし						
指定管理者制度による管理の場合のみ → →	指定管理者名	豊科南部地区新鮮市組合				指定期間	H26.4.1~H31.3.31						
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	産地形成促進事業					補助率(%)	50.00				
市内の類似施設	市:	市有農産物直売所		国/県:	なし			民間:	JA直売所等				
市の管理運営経費(千円)													
歳入					歳出								
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均				
①国・県支出金				0	①人件費等	0	84	382	155				
②使用料等	180	180	180	180	②借地料				0				
③その他				0	③指定管理料				0				
				0	④光熱水費				0				
				0	⑤修繕費	0	0	0	0				
				0	⑥工事費	0	808	730	513				
				0	⑦委託料				0				
				0	⑧その他				0				
合計	180	180	180	180	合計(A)	0	892	1,112	668				
備考													
指定管理者の管理運営経費(千円)													
収入					支出								
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均				
①指定管理料				0	①人件費	918	1,891	1,221	1,343				
②利用料				0	②修繕費	33	146	16	65				
③その他	4,891	3,641	4,301	4,278	③水道光熱費	509	589	611	570				
					④業務委託費				0				
					⑤品物の購入費	12,728	14,218	14,419	13,788				
					⑥市への納付金	180	180	180	180				
					⑦その他	10,192	2,194	1,276	4,554				
合計	4,891	3,641	4,301	4,278	合計(B)	24,560	19,218	17,723	20,500				
備考													
施設利用状況													
H24			H25			H26			H24-26平均				
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数			
	年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り		
100.00%	14,222	46.33	100.00%	15,281	49.78	100.00%	15,970	52.02	100.00%	15,158	49.37		
施設の設置目的達成度を表す指標													
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均			
地元産農産物の比率	農産物直売所の使命である、地産地消を進めるとともに、地域農家の活性化を図る					%	80	80	80	80			
コスト状況													
項目						H24	H25	H26	H24-26平均				
利用者一人あたりコスト(千円)						{(A)-指定管理料+(B)}/利用者数	1.73	1.32	1.18	1.41			

# 安曇野市公共施設現況調書



施設番号	090202				所在地	安曇野市豊科南穂高 5089番地1	取得価格 (千円)	10,634			
所管部	農林部				施設概要	プラザ安曇野(農産物直売所、蕎麦屋)、チロル(喫茶、ガラス製品販売)、駐車場					
所管課	農政課				敷地面積 (㎡)	5,339.00		内借地面積 (㎡)	3,046.00		
財産区分	行政財産				延床面積 (㎡)	799.78		階層数 (主たる建物)	1		
運営形態	指定管理者制度				建物構造 (主たる建物)	RC造		貸室・貸館 の有無	なし		
施設名	プラザ安曇野・チロル				市職員の 配置(人)	正規	0.00	非常 勤等	0.00		
根拠条例	安曇野市豊科安曇野の里自然活用村施設条例										
設置目的	地元農産物の直売を通じて収益性の高い集落農業の確立と活力ある地域づくりを目指すため(プラザ安曇野)、並びに安曇野の里を訪れる観光客の休憩の場所として喫茶店を設け、併せてガラス工房の作品を展示することで安曇野のガラス文化を発信する為(チロル)										
主な事業	農産物、農産品加工物等の販売、飲食業、喫茶店、ガラス作品の展示販売										
主な利用 対象者	一般市民及び観光客				指定期間	平成27年4月1日から平成32年3月31日					
建築年 (最も古い建 物)	西暦	1988		経過年数	27		補助率 (%)	—			
	昭和・平成	S63					民間	ファーマーズガーデンあかしな・ ファーマーズランド安曇野・あづみ 野ふる里市			
建築面積 (㎡)	660.61			開館時間	9:00~17:30						
休館日	第2・第4火曜日 (5・8月は無休)										
使用料金の 体系	なし										
耐震補強 履歴	不要	複合施設 の有無	無		複合施設の場合、 ほかの施設名	—					
大規模改 修履歴	なし				改修計画 (5年以内)	無					
指定管理者制度による管理 の場合のみ → →	指定管理 者名	一般社団法人豊科開 発公社									
補助制度 活用有無	なし	補助制度 の名称	農村地域農業構造改善事業								
市内の 類似施設	市:	堀金物産センター・三郷サラダ市・と よしな旬彩市・あかしな夢いちば・Vif 穂高		国/県:	なし						
市の管理運営経費(千円)											
歳入					歳出						
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均		
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	78	76	76	77		
②使用料等	1,320	1,320	1,320	1,320	②借地料	959	959	959	959		
③その他	0	0	0	0	③指定管理料	2,000	2,000	2,000	2,000		
				0	④光熱水費	0	0	0	0		
				0	⑤修繕費	0	0	594	198		
				0	⑥工事費	0	0	5,535	1,845		
				0	⑦委託料	0	368	0	123		
				0	⑧その他	0	0	556	185		
合計	1,320	1,320	1,320	1,320	合計(A)	3,037	3,403	9,720	5,387		
備考											
指定管理者の管理運営経費(千円)											
収入					支出						
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均		
①指定管理料				0	①人件費	25,593	28,333	29,095	27,674		
②利用料				0	②修繕費	384	367	44	265		
③その他	131,194	130,061	139,421	133,559	③水道光熱費	2,910	3,295	3,831	3,345		
					④業務委託費	1,338	1,803	1,938	1,693		
					⑤品物の購入費	93,204	83,934	90,115	89,084		
					⑥市への納付金	1,257	1,257	1,222	1,245		
					⑦その他	11,618	11,247	12,366	11,744		
合計	131,194	130,061	139,421	133,559	合計(B)	136,304	130,236	138,611	135,050		
備考											
施設利用状況											
H24		H25			H26			H24-26平均			
施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数	
	年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り
100.00%	107,794	310.65	100.00%	97,132	279.11	100.00%	103,518	289.97	100.00%	102,815	293.24
施設の設置目的達成度を表す指標											
指標名	指標値の計算式				単位	H24	H25	H26	24-26平均		
プラザ安曇野利用者数	プラザ安曇野の年間総利用者数				人	101,135	94,720	95,252	97,036		
チロル利用者数	チロルの年間総利用者数				人	6,659	2,412	8,266	5,779		
コスト状況											
項目	H24	H25	H26	H24-26平均							
利用者一人あたりコスト(千円)	{(A)-指定管理料+(B)}/利用者数	1.27	1.36	1.41	1.35						

# 安曇野市公共施設現況調書



施設番号	090203														
所管部	農林部														
所管課	農政課														
財産区分	行政財産														
運営形態	指定管理者制度														
施設名	Vif穂高				所在地	安曇野市穂高有明 7751番地1			取得価格 (千円)	371,847					
根拠条例	安曇野市穂高農業活性化施設条例・安曇野市穂高農業活性化施設管理規則														
設置目的	農産物の直売・加工品の販売を行うことにより近隣の農業の活性化を図る。														
主な事業	農産物の直売・農産物の加工販売・食堂の経営・食材加工体験														
主な利用 対象者	安曇野を訪れる観光客と近隣の消費者				施設概要	農産物直売施設・食堂									
建築年 (最も古い建 物)	西暦	2003		経過年数	12	敷地面積 (㎡)	7,786.00		内借地 面積(㎡)	0					
	昭和・平成	H15													
建築面積 (㎡)	580			延床面積 (㎡)	433			建物構造 (主たる建物)	RC造		階層数 (主たる建物)	1			
休館日	1月1日から1月3 日まで			開館時間	午前8時から午後 6時30分まで			市職員の 配置(人)	正規	0.00	非常 勤等	0.00	貸室・貸館 の有無	なし	
使用料金 の体系	なし														
耐震補強 履歴	不要		複合施設 の有無	無		複合施設の場合、 ほかの施設名	—								
大規模改 修履歴	なし					改修計画 (5年以内)	H27：加工所床改修								
指定管理者制度による管理 の場合のみ → →	指定管理 者名		企業組合 Vif穂高			指定期間	H26.4.1～H31.3.31								
補助制度 活用有無	あり	補助制度 の名称	農業生産総合対策事業(国) 中山間支援事業(県)					補助率 (%)	50 100						
市内の 類似施設	市：	堀金物産センター			国/県：	なし			民間：	個人直売所					
市の管理運営経費(千円)															
歳入					歳出										
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均						
①国・県支出金				0	①人件費等	435	687	535	552						
②使用料等	1,130	1,130	636	965	②借地料				0						
③その他				0	③指定管理料				0						
				0	④光熱水費				0						
				0	⑤修繕費	57	0	994	350						
				0	⑥工事費	0	36,947	12,528	16,492						
				0	⑦委託料				0						
				0	⑧その他				0						
合計	1,130	1,130	636	965	合計(A)	492	37,634	14,057	17,394						
備考															
指定管理者の管理運営経費(千円)															
収入					支出										
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均						
①指定管理料				0	①人件費	66,167	64,479	60,432	63,693						
②利用料				0	②修繕費	702	409	540	550						
③その他	280,857	272,391	269,933	274,394	③水道光熱費	9,187	9,027	9,529	9,248						
					④業務委託費	729	664	775	723						
					⑤品物の購入費	147,097	142,760	119,877	136,578						
					⑥市への納付金	1,130	1,130	636	965						
					⑦その他	24,402	23,868	26,033	24,768						
合計	280,857	272,391	269,933	274,394	合計(B)	249,414	242,337	217,822	236,524						
備考	Vif穂高：こねこねハウス：穂高加工所＝33：6：1の比率で案分														
施設利用状況															
H24			H25			H26			H24-26平均						
施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数					
	年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り				
100.00%	198,825	552.29	100.00%	191,968	533.24	100.00%	181,167	503.24	100.00%	190,653	529.59				
施設の設置目的達成度を表す指標															
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均					
地元農産物の比率	地産地消と安曇野産農産物の時用法の発信のため					%	45	45	50	47					
コスト状況															
項目						H24	H25	H26	H24-26平均						
利用者一人あたりコスト(千円)						{(A)－指定管理料+(B)}/利用者数	1.26	1.46	1.28	1.33					



# 安曇野市公共施設現況調書



施設番号	090204													
所管部	農林部													
所管課	農政課													
財産区分	行政財産													
運営形態	指定管理者制度													
施設名	安曇野市三郷産地形成促進施設(サラダ市)					所在地	安曇野市三郷温5896番地2		取得価格(千円)	140,553				
根拠条例	安曇野市三郷産地形成促進施設条例・安曇野市三郷産地形成促進施設管理規則													
設置目的	農産物の販売による消費者との交流を通じ、農業の振興と地域の活性化を図る。													
主な事業	農産物直売、農産加工品の販売													
主な利用対象者	観光客・近隣市町村の消費者					施設概要	農産物直売施設1棟							
建築年(最も古い建物)	西暦	1999			経過年数	16	敷地面積(m <sup>2</sup> )	3,196	内借地面積(m <sup>2</sup> )	3,196.00				
	昭和・平成	H11												
建築面積(m <sup>2</sup> )	338			延床面積(m <sup>2</sup> )	482			建物構造(主たる建物)	木造		階層数(主たる建物)	1		
休館日	1~7月水曜日 年末年始			開館時間	4-11月8:30~17:00 12-3月9:00~16:30		市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00	貸室・貸館の有無	なし	
使用料金の体系	なし													
耐震補強履歴	不要		複合施設の有無	無		複合施設の場合、ほかの施設名	-							
大規模改修履歴	なし					改修計画(5年以内)	なし							
指定管理者制度による管理の場合のみ → →	指定管理者名	(株)三郷サラダ市				指定期間	H26.4.1~H31.3.31							
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	農業生産産地形成促進事業						補助率(%)	50.00				
市内の類似施設	市:	堀金物産センター・旬彩市等			国/県:	なし			民間:	個人直売所				
市の管理運営経費(千円)														
歳入					歳出									
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均					
①国・県支出金				0	①人件費等	776	1,068	688	844					
②使用料等	1,124	1,341	1,076	1,180	②借地料	233	233	233	233					
③その他				0	③指定管理料				0					
				0	④光熱水費				0					
				0	⑤修繕費	0	266	0	89					
				0	⑥工事費	987	0	0	329					
				0	⑦委託料				0					
				0	⑧その他				0					
合計	1,124	1,341	1,076	1,180	合計(A)	1,996	1,567	921	1,495					
備考														
指定管理者の管理運営経費(千円)														
収入					支出									
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均					
①指定管理料				0	①人件費	26,975	27,438	16,449	23,621					
②利用料				0	②修繕費	1,236	241	102	526					
③その他	184,998	163,168	174,184	174,117	③水道光熱費	3,064	1,811	1,775	2,217					
					④業務委託費	275	252	252	260					
					⑤品物の購入費	20,420	19,907	22,153	20,827					
					⑥市への納付金	1,124	1,341	1,076	1,180					
					⑦その他	130,728	114,202	132,075	125,668					
合計	184,998	163,168	174,184	174,117	合計(B)	183,822	165,192	173,882	174,299					
備考														
施設利用状況														
H24			H25			H26			H24-26平均					
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数				
	年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り			
100.00%	0	0.00	100.00%	112,571	339.07	100.00%	115,514	347.93	100.00%	114,043	229.00			
施設の設置目的達成度を表す指標														
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均				
地元産農産物の比率	地産地消を進めるとともに地元農家の活性化が進められるため					%	70	70	70	70				
コスト状況														
項目						H24	H25	H26	H24-26平均					
利用者一人あたりコスト(千円)						{(A)-指定管理料+(B)}/利用者数	0.00	1.48	1.51	1.00				

# 安曇野市公共施設現況調書



施設番号	090205				所在地	安曇野市三郷温5904番地	取得価格(千円)	35,168			
所管部	農林部				施設名	安曇野市三郷畜産活性化施設					
所管課	農政課				根拠条例	安曇野市三郷畜産活性化施設条例・安曇野市三郷畜産活性化施設管理規則					
財産区分	行政財産				設置目的	農畜産物の加工および販売による消費者との交流を通じ、農畜産業の振興と地域の活性化に寄与する。					
運営形態	指定管理者制度				主な事業	地元産牛乳の乳製品加工販売					
施設概要	観光客及び、近隣の消費者				施設概要	乳製品の加工品の販売（ソフト・アイスクリームの販売）					
建築年(最も古い建物)	西暦	2000	経過年数	15	敷地面積(m <sup>2</sup> )	341.00		内借地面積(m <sup>2</sup> )	0.00		
	昭和・平成	H12			建物構造(主たる建物)	木造		階層数(主たる建物)	1		
建築面積(m <sup>2</sup> )	107		延床面積(m <sup>2</sup> )	74	市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00		
休館日	H24：10月30日～3月28日 H25：12月25日～3月19日		開館時間	10：00～17：00		貸室・貸館の有無	なし				
使用料金の体系	なし										
耐震補強履歴	不要	複合施設の有無	無		複合施設の場合、ほかの施設名	—					
大規模改修履歴	なし				改修計画(5年以内)	なし					
指定管理者制度による管理の場合のみ → →	指定管理者名	みさとミルク合同会社		指定期間	H21.4.1～H26.3.31						
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	畜産基盤再編総合整備事業			補助率(%)	50.00				
市内の類似施設	市：	なし		国/県：	なし		民間：	アイスクリーム販売店			
市の管理運営経費(千円)											
歳入					歳出						
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均		
①国・県支出金				0	①人件費等	78	76	0	51		
②使用料等				0	②借地料				0		
③その他	200	210		205	③指定管理料				0		
				0	④光熱水費				0		
				0	⑤修繕費	336	473	329	379		
				0	⑥工事費	0	0	0	0		
				0	⑦委託料				0		
				0	⑧その他				0		
合計	200	210	0	205	合計(A)	414	549	329	431		
備考											
指定管理者の管理運営経費(千円)											
収入					支出						
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均		
①指定管理料				0	①人件費	3,949	2,651		3,300		
②利用料				0	②修繕費	265	87		176		
③その他	10,823	8,849		9,836	③水道光熱費	1,341	1,284		1,313		
					④業務委託費	150	158		154		
					⑤品物の購入費	4,098	3,296		3,697		
					⑥市への納付金	200	210		205		
					⑦その他	2,296	1,894		2,095		
合計	10,823	8,849	0	9,836	合計(B)	12,299	9,580	0	10,940		
備考											
施設利用状況											
H24			H25			H26			H24-26平均		
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数	
	年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り
100.00%	13,173	59.07	100.00%	10,624	60.71	0.00%	0	0.00	66.67%	11,899	39.93
施設の設置目的達成度を表す指標											
指標名	指標値の計算式				単位	H24	H25	H26	24-26平均		
売上高	年間売上高				千円	10,823	8,849		9,836		
利用者数	利用者数				人	13,173	10,624		11,899		
コスト状況											
項目	H24	H25	H26	H24-26平均							
利用者一人あたりコスト(千円)	{(A) - 指定管理料 + (B)} / 利用者数	0.97	0.95	0.00	0.64						

# 安曇野市公共施設現況調書



施設番号	090206													
所管部	農林部													
所管課	農政課													
財産区分	行政財産													
運営形態	指定管理者制度													
施設名	安曇野市掘金物産センター					所在地	安曇野市掘金烏川 2696番地・2719番地		取得価格 (千円)	200,850				
根拠条例	安曇野市掘金物産センター条例・安曇野市掘金物産センター管理規則													
設置目的	農産物、加工品、特産品の掘金地域の販売拠点として活用し、農業者の研修と都市住民との交流を図る。													
主な事業	農産物の直売、加工品の販売、食堂の経営													
主な利用 対象者	安曇野を訪れる観光客、近隣の消費者					施設概要	物産センター・食堂・貯蔵庫等							
建築年 (最も古い建 物)	西暦	1996			経過年数	19	敷地面積 (㎡)	8,933.00	内借地 面積(㎡)	7,673.00				
	昭和・平成	H8												
建築面積 (㎡)	948			延床面積 (㎡)	681	建物構造 (主たる建物)	木造		階層数 (主たる建物)	1				
休館日	1月1日～1月7日			開館時間	8時30分～17時 6～9月:7時-17時		市職員の 配置(人)	正規	0.00	非常 勤等	0.00	貸室・貸館 の有無	なし	
使用料金 の体系	なし													
耐震補強 履歴	不要		複合施設 の有無	無		複合施設の場合、 ほかの施設名	-							
大規模改 修履歴	なし					改修計画 (5年以内)	なし							
指定管理者制度による管理 の場合のみ → →	指定管理 者名		農事組合法人旬の味ほりがね 物産センター組合			指定期間	H26.4.1～H31.3.31							
補助制度 活用有無	あり	補助制度 の名称	農業経営基盤確立農業構造改善事業					補助率 (%)	50.00					
市内の 類似施設	市:	Vif穂高		国/県:	なし			民間:	JA直売施設等					
市の管理運営経費(千円)														
歳入					歳出									
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均					
①国・県支出金				0	①人件費等	9,156	1,068	611	3,612					
②使用料等	2,340	2,340	2,340	2,340	②借地料	1,745	1,745	1,745	1,745					
③その他				0	③指定管理料				0					
				0	④光熱水費				0					
				0	⑤修繕費	0	0	1,600	533					
				0	⑥工事費	5,775	0	0	1,925					
				0	⑦委託料				0					
				0	⑧その他				0					
合計	2,340	2,340	2,340	2,340	合計(A)	16,676	2,813	3,956	7,815					
備考														
指定管理者の管理運営経費(千円)														
収入					支出									
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均					
①指定管理料				0	①人件費	94,279	89,480	98,898	94,219					
②利用料				0	②修繕費			22,209	22,209					
③その他	470,459	456,033	453,756	460,083	③水道光熱費	14,238	17,218	14,926	15,461					
					④業務委託費	3,997	5,661	18,111	9,256					
					⑤品物の購入費	224,454	217,602	207,290	216,449					
					⑥市への納付金	2,340	2,340	2,340	2,340					
					⑦その他	110,048	97,372	54,987	87,469					
合計	470,459	456,033	453,756	460,083	合計(B)	449,356	429,673	418,761	432,597					
備考	堀金農産物処理加工施設と案分(49:1=堀金物産センター:堀金農産物処理加工施設)													
施設利用状況														
H24			H25			H26			H24-26平均					
施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数				
	年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り			
100.00%	526,792	1,471.49	100.00%	519,526	1,455.25	100.00%	519,701	1,451.68	100.00%	522,006	1,459.47			
施設の設置目的達成度を表す指標														
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均				
地元産農産物の販売割合	地域農家の活性化のため、地元産農産物の供給を増やしたため					%	30	30	35	32				
コスト状況														
項目						H24	H25	H26	H24-26平均					
利用者一人あたりコスト(千円)						{(A)-指定管理料+(B)}/利用者数	0.88	0.83	0.81	0.84				

# 安曇野市公共施設現況調書



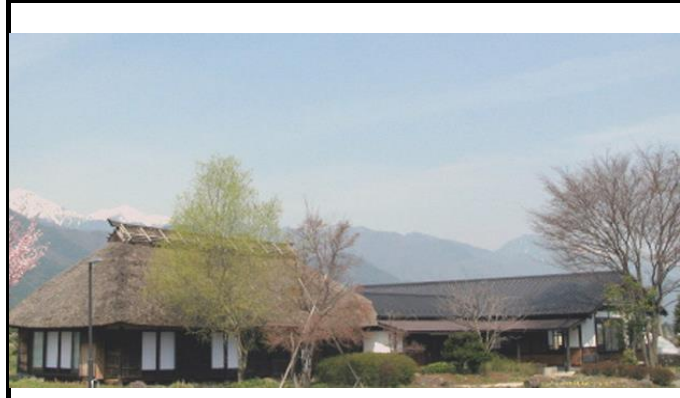
施設番号	090207														
所管部	農林部														
所管課	農政課														
財産区分	行政財産														
運営形態	指定管理者制度														
施設名	安曇野市明科農産物直売加工施設(あかしな夢いちば)				所在地	明科七貴9334番地1		取得価格(千円)	50,439						
根拠条例	安曇野市明科農産物直売加工施設設置条例														
設置目的	中山間地域農業活性化の一環として、地域特産物や加工資源等を活用した多様な農業展開を図る。														
主な事業	農産物加工・農産物直売・食堂の経営														
主な利用対象者	直売所利用者・観光客等				施設概要	建物1棟									
建築年(最も古い建物)	西暦	1997		経過年数	18	敷地面積(m <sup>2</sup> )	943.00		内借地面積(m <sup>2</sup> )	943.00					
	昭和・平成	H9													
建築面積(m <sup>2</sup> )	188			延床面積(m <sup>2</sup> )	193			建物構造(主たる建物)	木造		階層数(主たる建物)	1			
休館日	毎週火曜日・年末年始			開館時間	9:00～16:00			市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00	貸室・貸館の有無	なし	
使用料金の体系	加工機械により														
耐震補強履歴	不要		複合施設の有無	無		複合施設の場合、ほかの施設名	—								
大規模改修履歴	なし					改修計画(5年以内)	H27:改修工事								
指定管理者制度による管理の場合のみ → →	指定管理者名	(株)あづみの夢いちば				指定期間	H24.4.1～H26.11.30								
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	美しい村づくり特別対策事業				補助率(%)	50.00							
市内の類似施設	市:	Vif穂高・堀金物産センター		国/県:	なし			民間:	個人直売所等						
市の管理運営経費(千円)															
歳入					歳出										
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均						
①国・県支出金				0	①人件費等	853	763	535	717						
②使用料等	390	390	260	347	②借地料	240	240	240	240						
③その他				0	③指定管理料	990	990	681	887						
				0	④光熱水費				0						
				0	⑤修繕費	212	259	579	350						
				0	⑥工事費	1,285	0	0	428						
				0	⑦委託料				0						
				0	⑧その他				0						
合計	390	390	260	347	合計(A)	3,580	2,252	2,035	2,623						
備考															
指定管理者の管理運営経費(千円)															
収入					支出										
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均						
①指定管理料	990	990	681	887	①人件費	5,638	5,411	3,367	4,805						
②利用料				0	②修繕費	24	18		21						
③その他	10,765	9,575	7,230	9,190	③水道光熱費	1,587	1,561	860	1,336						
					④業務委託費	20	81	49	50						
					⑤品物の購入費	3,175	2,823	2,767	2,922						
					⑥市への納付金	390	390	260	347						
					⑦その他	1,496	1,453	1,032	1,327						
合計	11,755	10,565	7,911	10,077	合計(B)	12,330	11,737	8,335	10,801						
備考															
施設利用状況															
H24			H25			H26			H24-26平均						
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数					
	年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り				
100.00%	8,222	27.32	100.00%	7,514	25.65	100.00%	5,011	24.33	100.00%	6,916	25.76				
施設の設置目的達成度を表す指標															
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均					
地元農産物の比率	地域の活性化を図るために地元農産物の割合を高める					%	30	30	0	20					
コスト状況															
項目						H24	H25	H26	H24-26平均						
利用者一人あたりコスト(千円)						{(A) - 指定管理料 + (B)} / 利用者数	1.81	1.73	1.93	1.83					

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	090301				所在地	安曇野市穂高3029番地1	取得価格(千円)	85,078			
所管部	農林部				施設概要	そば打ち等体験施設・そばの食堂					
所管課	農政課				敷地面積(m <sup>2</sup> )	4,360.00		内借地面積(m <sup>2</sup> )	1,596		
財産区分	行政財産				建物構造(主たる建物)	S造		階層数(主たる建物)	1		
運営形態	指定管理者制度				市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00		
施設名	こねこねハウス				休館日	1/1~1/3(12~3月は毎週木曜日)		開館時間	午前9時から午後4時まで		
根拠条例	安曇野市穂高農業活性化施設条例・安曇野市穂高農業活性化施設管理規則										
設置目的	そば打ちの体験をすることにより、安曇野の農産物の消費を図る。										
主な事業	そば打ち体験施設と食堂の経営										
主な利用対象者	安曇野を訪れる観光客等				貸室・貸館の有無	なし					
建築年(最も古い建物)	西暦	1994	経過年数	21	延床面積(m <sup>2</sup> )	304		建築面積(m <sup>2</sup> )	448		
	昭和・平成	H6									
使用料金の体系	体験施設利用者より徴収										
耐震補強履歴	不要	複合施設の有無	無		複合施設の場合、ほかの施設名	-					
大規模改修履歴	なし				改修計画(5年以内)	なし					
指定管理者制度による管理の場合のみ → →	指定管理者名	企業組合 Vif穂高		指定期間	H26.4.1~H31.3.31						
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	美しい村づくり特別対策事業			補助率(%)	50.00				
市内の類似施設	市:	なし		国/県:	なし		民間:	なし			
市の管理運営経費(千円)											
歳入					歳出						
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均		
①国・県支出金				0	①人件費等	78	76	76	77		
②使用料等	1,160	1,160	653	991	②借地料	725	725	725	725		
③その他				0	③指定管理料	3,375	3,375	3,471	3,407		
				0	④光熱水費				0		
				0	⑤修繕費	0	0	0	0		
				0	⑥工事費	347	0	0	116		
				0	⑦委託料				0		
				0	⑧その他				0		
合計	1,160	1,160	653	991	合計(A)	4,525	4,176	4,272	4,324		
備考											
指定管理者の管理運営経費(千円)											
収入					支出						
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均		
①指定管理料	3,375	3,375	3,471	3,407	①人件費	12,030	11,723	10,988	11,580		
②利用料				0	②修繕費	128	74	98	100		
③その他	14,572	14,291	18,367	15,743	③水道光熱費	1,670	1,641	1,733	1,681		
					④業務委託費	0	0	0	0		
					⑤品物の購入費	26,745	25,956	21,796	24,832		
					⑥市への納付金	1,160	1,160	653	991		
					⑦その他	4,437	4,340	4,733	4,503		
合計	17,947	17,666	21,838	19,150	合計(B)	46,170	44,894	40,001	43,688		
備考	Vif穂高：こねこねハウス：穂高加工所=33：6：1の比率で案分										
施設利用状況											
H24		H25			H26			H24-26平均			
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数	
	年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り
100.00%	12,946	39.71	100.00%	13,324	40.75	100.00%	14,677	45.02	100.00%	13,649	41.83
施設の設置目的達成度を表す指標											
指標名	指標値の計算式				単位	H24	H25	H26	24-26平均		
利用料	年間利用料				千円	14,572	14,291	18,367	15,743		
利用者数	利用者数				人	12,946	13,324	14,677	13,649		
コスト状況											
項目	H24	H25	H26	H24-26平均							
利用者一人あたりコスト(千円)	{(A)-指定管理料+(B)}/利用者数	3.66	3.43	2.78	3.29						

# 安曇野市公共施設現況調書



施設番号	090302											
所管部	農林部											
所管課	農政課											
財産区分	行政財産											
運営形態	指定管理者制度											
施設名	安曇野市三郷やすらぎ空間施設					所在地	安曇野市三郷温6725番地1		取得価格(千円)	134,400		
根拠条例	安曇野市三郷やすらぎ空間施設条例											
設置目的	各種農業体験を通して地域住民と都市住民の交流を促進し、もって地域農業の活性化を図る。											
主な事業	農業体験事業、農村文化伝承事業、地域の食材を使用したレストランの経営											
主な利用対象者	市民、観光客					施設概要	古民家1棟、農村都市交流促進施設（農産物加工体験室、レストラン）、体験農園、駐車場					
建築年(最も古い建物)	西暦	2005			経過年数	10	敷地面積(m <sup>2</sup> )	6,410		内借地面積(m <sup>2</sup> )	6,410	
	昭和・平成	H17										
建築面積(m <sup>2</sup> )	366.25			延床面積(m <sup>2</sup> )	347		建物構造(主たる建物)	木造		階層数(主たる建物)	1	
												開館時間
休館日	水曜日			市職員の配置(人)	正規	0.00		非常勤等	0.00		貸室・貸館の有無	あり
使用料金の体系	移築古民家 1時間1,000円											
耐震補強履歴	不要		複合施設の有無	無		複合施設の場合、ほかの施設名	—					
大規模改修履歴	無					改修計画(5年以内)	無					
指定管理者制度による管理の場合のみ → →	指定管理者名	(株)ハーヴェスタ・クリエーションズ				指定期間	平成27年4月1日から平成32年3月31日					
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	元気な地域づくり交付金事業					補助率(%)	40.00			
市内の類似施設	市:	なし			国/県:	なし		民間:	なし			
市の管理運営経費(千円)												
歳入					歳出							
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均			
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	2,328	2,136	1,376	1,947			
②使用料等	2,500	800	2,950	2,083	②借地料	2,432	2,432	2,330	2,398			
③その他	0	0	0	0	③指定管理料	893	893	893	893			
				0	④光熱水費	0	0	306	102			
				0	⑤修繕費	0	0	0	0			
				0	⑥工事費	0	0	0	0			
				0	⑦委託料	0	0	1,115	372			
				0	⑧その他	299	300	1,280	626			
合計	2,500	800	2,950	2,083	合計(A)	5,952	5,761	7,300	6,338			
備考												
指定管理者の管理運営経費(千円)												
収入					支出							
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均			
①指定管理料	893	893	622	803	①人件費	8,207	7,263	3,307	6,259			
②利用料	0	0	0	0	②修繕費	77	73	0	50			
③その他	22,460	16,759	12,694	17,304	③水道光熱費	2,237	2,685	1,151	2,024			
					④業務委託費	1,341	364	251	652			
					⑤品物の購入費	4,575	4,202	1,660	3,479			
					⑥市への納付金	2,500	800	2,950	2,083			
					⑦その他	3,203	2,666	3,553	3,141			
合計	23,353	17,652	13,316	18,107	合計(B)	22,140	18,053	12,872	17,688			
備考												
施設利用状況												
H24			H25			H26			H24-26平均			
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り	
100.00%	13,122	47.37	100.00%	10,983	34.98	100.00%	5,247	34.07	100.00%	9,784	38.81	
施設の設置目的達成度を表す指標												
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均		
農業体験参加者数	農業体験室利用人数					人	255	305	183	248		
年間利用者数						人	12,413	10,317	4,516	9,082		
コスト状況												
項目						H24	H25	H26	H24-26平均			
利用者一人あたりコスト(千円)						{(A) - 指定管理料 + (B)} / 利用者数	2.07	2.09	3.67	2.61		

# 安曇野市公共施設現況調書



施設番号	090401				所在地	安曇野市三郷小倉 4906番地6	取得価格 (千円)	525,363												
所管部	農林部																			
所管課	農政課																			
財産区分	行政財産																			
運営形態	指定管理者制度																			
施設名	安曇野市三郷堆肥センター				所在地	安曇野市三郷小倉 4906番地6	取得価格 (千円)	525,363												
根拠条例	安曇野市三郷堆肥センター等条例																			
設置目的	市内の自然環境を保全し、市民の生活環境を保持するため、畜ふん尿等を原料とし、優良な完熟堆肥を製造することにより、市の有機農業を恒久的に発展させることを目的とする。																			
主な事業	家畜糞尿を処理し、完熟した有機堆肥を製造・販売する。																			
主な利用 対象者	畜産農家、耕種農家				施設概要	三郷堆肥センター（本体）、予備調整施設1・2・3														
建築年 (最も古い建物)	西暦	2001		経過年数	敷地面積 (㎡)	9,850.00	内借地 面積(㎡)	9,850.00												
	昭和・平成	H13																		
建築面積 (㎡)	7,202.06		延床面積 (㎡)	7,188.45		建物構造 (主たる建物)	RC造		階層数 (主たる建物)	1										
休館日	毎週水曜日、お盆で1日、 12/29～1/3、12・1・2月の日 曜日			開館時間	8時～17時		市職員の 配置(人)	正規	0.00	非常 勤等	0.00	貸室・貸館 の有無	なし							
使用料金の 体系	利用畜産農家利用料1 t 300円																			
耐震補強 履歴	不要		複合施設 の有無	なし		複合施設の場合、 ほかの施設名	—													
大規模改 修履歴	H20攪拌機取替 (65,100)、H23一次発酵槽改修 (28,631)				改修計画 (5年以内)	腐食した本体の屋根の改修工事														
指定管理者制度による管理 の場合のみ	指定管理 者名	株式会社 三郷農業 振興公社			指定期間	平成27年度～平成29年度 (3年間)														
補助制度 活用有無	あり	補助制度 の名称	畜産再編総合対策事業 (環境保全型畜産確立対策事業)				補助率 (%)	50.00												
市内の 類似施設	市:	なし		国/県:	なし		民間:	なし												
市の管理運営経費(千円)																				
歳入					歳出															
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均											
①国・県支出金	9,309	0	0	3,103	①人件費等	1,552	1,526	1,529	1,536											
②使用料等	0	0	0	0	②借地料	1,800	1,800	1,800	1,800											
③その他	0	0	0	0	③指定管理料	10,350	10,350	10,350	10,350											
					④光熱水費	0	0	0	0											
					⑤修繕費	2,018	9,478	1,394	4,297											
					⑥工事費	0	0	0	0											
					⑦委託料	9,514	69	211	3,265											
					⑧その他	0	0	0	0											
合計	9,309	0	0	3,103	合計(A)	25,234	23,223	15,284	21,247											
備考																				
指定管理者の管理運営経費(千円)																				
収入(税抜)					支出(税抜)															
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均											
①指定管理料	9,857	9,857	9,583	9,766	①人件費	21,535	19,093	20,270	20,299											
②利用料	25,633	27,320	29,177	27,377	②修繕費	1,801	2,445	2,941	2,396											
③その他	10,466	1,452	5,750	5,889	③水道光熱費	7,641	4,878	5,489	6,003											
					④業務委託費	0	0	0	0											
					⑤品物の購入費	0	0	0	0											
					⑥市への納付金	0	0	0	0											
					⑦その他	7,917	10,348	9,868	9,378											
合計	45,956	38,629	44,510	43,032	合計(B)	38,894	36,764	38,568	38,075											
備考																				
施設利用状況																				
H24			H25			H26			H24-26平均											
施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数										
	年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り									
100.00%	2,170	6.18	100.00%	1,938	6.15	100.00%	2,102	8.69	100.00%	2,070	7.01									
施設の設置目的達成度を表す指標																				
指標名	指標値の計算式				単位	H24	H25	H26	24-26平均											
年間利用件数(堆肥購入者数①)	バラ、配達、散布の利用者件数(袋売りを除く)				件	3,491	3,323	3,418	3,411											
年間利用者数(堆肥購入者数②)	袋入り堆肥販売数				袋	11,578	12,528	12,726	12,277											
堆肥製造量(生産量)	堆肥製造量(生産量)				t	10,011	11,279	10,275	10,522											
畜ふん処理(搬入)量	センターへ搬入された量				t	7,904	7,396	5,887	7,062											
コスト状況																				
項目	H24				H25				H26				H24-26平均							
利用者一人あたりコスト(千円)	{(A)-指定管理料+(B)}/利用者数				24.78				25.61				20.70				23.70			

安曇野市公共施設現況調査書



施設番号	090501				所在地	安曇野市三郷温6200番地	取得価格(千円)	1,976,828			
所管部	農林部				施設概要	温室3棟 附属棟2棟 ボイラー施設 LPG施設 駐車場					
所管課	農政課				敷地面積(m <sup>2</sup> )	101,520.00		内借地面積(m <sup>2</sup> )			
財産区分	行政財産				延床面積(m <sup>2</sup> )	53,318.63		階層数(主たる建物)	1		
運営形態	指定管理者制度				建物構造(主たる建物)	S造		貸室・貸館の有無	なし		
施設名	安曇野市三郷トマト栽培施設				市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00		
根拠条例	安曇野市三郷トマト栽培施設条例				休館日	無					
設置目的	大規模温室による周年栽培を通して、新たな農業経営体の育成推進と流通の近代化を進めるとともに、地場産品の振興、就労の機会の確保および新規就農者の研修の場の提供に寄与し、もって市農業の活性化を図る。										
主な事業	トマト栽培										
主な利用対象者	指定管理者である(株)エア・ウォーター農園				開館時間	終日					
建築年(最も古い建物)	西暦	2003		経過年数	12						
	昭和・平成	H15									
建築面積(m <sup>2</sup> )					複合施設の有無	無					
使用料金の体系	無										
耐震補強履歴	不要				複合施設の場合、ほかの施設名	-					
大規模改修履歴	無				改修計画(5年以内)	無					
指定管理者制度による管理の場合のみ → →	指定管理者名	(株)エア・ウォーター農園		指定期間	平成23年4月1日から平成33年3月31日						
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	アグリ・チャレンジャー支援事業、販路開拓緊急対策事業			補助率(%)	50.00				
市内の類似施設	市:	なし		国/県:	なし		民間:	なし			
市の管理運営経費(千円)											
歳入					歳出						
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均		
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	1,164	2,289	2,293	1,915		
②使用料等	172	0	0	57	②借地料	172	0	0	57		
③その他	0	0	0	0	③指定管理料	0	0	0	0		
					④光熱水費	0	0	0	0		
					⑤修繕費	0	998	0	333		
					⑥工事費	0	2,037	0	679		
					⑦委託料	0	0	0	0		
					⑧その他	0	903	0	301		
合計	172	0	0	57	合計(A)	1,336	6,227	2,293	3,285		
備考											
指定管理者の管理運営経費(千円)											
収入					支出						
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均		
①指定管理料	0	0	0	0	①人件費	153,526	17,848	19,636	63,670		
②利用料	0	0	0	0	②修繕費	16,460	26,751	22,547	21,919		
③その他	477,755	602,835	641,859	574,150	③水道光熱費	167,184	370,536	312,601	283,440		
					④業務委託費	1,865	5,000	4,778	3,881		
					⑤品物の購入費	57,446	75,785	77,190	70,140		
					⑥市への納付金	0	0	0	0		
					⑦その他	97,273	104,600	155,378	119,084		
合計	477,755	602,835	641,859	574,150	合計(B)	493,754	600,520	592,130	562,135		
備考											
施設利用状況											
H24			H25			H26			H24-26平均		
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数	
	年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り			年合計
100.00%	36,500	100.00	100.00%	36,500	100.00	100.00%	35,770	98.00	100.00%	36,257	99.33
施設の設置目的達成度を表す指標											
指標名	指標値の計算式				単位	H24	H25	H26	24-26平均		
雇用機会の確保	雇用者数				人	100	100	98	99		
コスト状況											
項目	H24	H25	H26	H24-26平均							
利用者一人あたりコスト(千円)	{(A) - 指定管理料 + (B)} / 利用者数	13.56	16.62	16.62	15.60						



安曇野市公共施設現況調書



施設番号	090601				所在地	安曇野市三郷小倉 3482番地4		取得価格 (千円)			
所管部	農林部										
所管課	農政課										
財産区分	行政財産										
運営形態	直営										
施設名	安曇野市新規就農者住宅 東小倉C				所在地	安曇野市三郷小倉 3482番地4		取得価格 (千円)			
根拠条例	安曇野市新規就農者住宅条例										
設置目的	地方自治法(昭和22年法律第67号)の規定に基づき、農業従事者の高齢化、担い手不足等による遊休荒廃化を防止し、その解消を図るため意欲的な新規就農者を受入れ、市の農業の活性化を図ることを目的とする。										
主な事業	農業に意欲的で現実的な営農計画をもち担い手として貢献することが期待でき、市内で就農して5年以内、また3年以内に市内で就農が確実、また農業の活性化につながると市長が認めた場合に新規就農者住宅を賃貸借する。										
主な利用対象者	新規就農者(農業研修者)				施設概要	建物1棟					
建築年 (最も古い建物)	西暦	1991	経過年数	24	敷地面積 (㎡)	312		内借地面積 (㎡)	0		
	昭和・平成	H3			建物構造 (主たる建物)	木造		階層数 (主たる建物)	1		
建築面積 (㎡)	71		延床面積 (㎡)	71	市職員の 配置(人)	正規	0.02	非常 勤等	貸室・貸館 の有無		
休館日			開館時間						なし		
使用料金の 体系	月額使用料15,000円										
耐震補強 履歴	無	複合施設 の有無	無		複合施設の場合、 ほかの施設名						
大規模改 修履歴	H16 旧小倉駐在所を2,730千円で改築				改修計画 (5年以内)	なし					
指定管理者制度による管理 の場合のみ → →		指定管理 者名			指定期間						
補助制度 活用有無	あり	補助制度 の名称	地域づくり総合支援事業				補助率 (%)	33.00			
市内の 類似施設	市:	他の新規就農者住宅	国/県:	なし			民間:	アパート			
市の管理運営経費(千円)											
歳入					歳出						
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均		
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	155	153	153	154		
②使用料等	180	180	180	180	②借地料	0	0	0	0		
③その他	0	0	0	0	③指定管理料	0	0	0	0		
					④光熱水費	0	0	0	0		
					⑤修繕費	0	0	0	0		
					⑥工事費	0	0	0	0		
					⑦委託料	0	0	0	0		
					⑧その他	0	0	0	0		
合計	180	180	180	180	合計(A)	155	153	153	154		
備考											
指定管理者の管理運営経費(千円)											
収入					支出						
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均		
①指定管理料				0	①人件費				0		
②利用料				0	②修繕費				0		
③その他				0	③水道光熱費				0		
					④業務委託費				0		
					⑤品物の購入費				0		
					⑥市への納付金				0		
					⑦その他				0		
合計	0	0	0	0	合計(B)	0	0	0	0		
備考											
施設利用状況											
H24		H25			H26			H24-26平均			
施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数	
	年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り
100.00%	730	2.00	100.00%	730	2.00	100.00%	730	2.00	100.00%	730	2.00
施設の設置目的達成度を表す指標											
指標名	指標値の計算式				単位	H24	H25	H26	24-26平均		
入居率					%	100	100	100	100		
コスト状況											
項目					H24	H25	H26	H24-26平均			
利用者一人あたりコスト(千円) (A)/利用者数					0.21	0.21	0.21	0.21			

# 安曇野市公共施設現況調書



施設番号	090602										
所管部	農林部										
所管課	農政課										
財産区分	行政財産										
運営形態	直営										
施設名	安曇野市新規就農者住宅 東小倉A・B					所在地	安曇野市三郷小倉 1330番地3			取得価格 (千円)	
根拠条例	安曇野市新規就農者住宅条例										
設置目的	地方自治法(昭和22年法律第67号)の規定に基づき、農業従事者の高齢化、担い手不足等による遊休荒廃化を防止し、その解消を図るため意欲的な新規就農者を受入れ、市の農業の活性化を図ることを目的とする。										
主な事業	農業に意欲的で現実的な営農計画をもち担い手として貢献することが期待でき、市内で就農して5年以内、また3年以内に市内で就農が確実、また農業の活性化につながると市長が認めた場合に新規就農者住宅を賃貸借する。										
主な利用 対象者	新規就農者(農業研修者)					施設概要	建物2棟				
建築年 (最も古い建 物)	西暦	2003			経過年数	敷地面積 (㎡)	973	内借地 面積(㎡)	0		
	昭和・平成	H15									
建築面積 (㎡)	116			延床面積 (㎡)	116			建物構造 (主たる建物)	木造		
階層数 (主たる建物)				1							
休館日		開館時間		市職員の 配置(人)	正規	0.04	非常 勤等	貸室・貸館 の有無	なし		
使用料金 の体系	月額使用料15,000円										
耐震補強 履歴	無	複合施設 の有無	無	複合施設の場合、 ほかの施設名							
大規模改 修履歴	なし				改修計画 (5年以内)	なし					
指定管理者制度による管理 の場合のみ → →	指定管理 者名				指定期間						
補助制度 活用有無	あり	補助制度 の名称	地域づくり総合支援事業				補助率 (%)	33.00			
市内の 類似施設	市:	他の新規就農者住宅		国/県:	なし		民間:	アパート			
市の管理運営経費(千円)											
歳入					歳出						
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均		
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	310	305	306	307		
②使用料等	360	360	360	360	②借地料	0	0	0	0		
③その他	0	0	0	0	③指定管理料	0	0	0	0		
					④光熱水費	0	0	0	0		
					⑤修繕費	0	0	0	0		
					⑥工事費	0	0	0	0		
					⑦委託料	0	0	0	0		
					⑧その他	0	0	0	0		
合計	360	360	360	360	合計(A)	310	305	306	307		
備考											
施設利用状況											
H24			H25			H26			H24-26平均		
施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数	
	年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り
100.00%	730	2.00	100.00%	730	2.00	100.00%	730	2.00	100.00%	730	2.00
施設の設置目的達成度を表す指標											
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均	
入居率						%	100	100	100	100	
コスト状況											
項目					H24	H25	H26	H24-26平均			
利用者一人あたりコスト(千円) (A)/利用者数					0.43	0.42	0.42	0.42			

# 安曇野市公共施設現況調書



施設番号	090603													
所管部	農林部													
所管課	農政課													
財産区分	行政財産													
運営形態	直営													
施設名	安曇野市新規就農者住宅 及木1号・2号					所在地	安曇野市三郷明盛 4109番地6			取得価格 (千円)				
根拠条例	安曇野市新規就農者住宅条例													
設置目的	地方自治法(昭和22年法律第67号)の規定に基づき、農業従事者の高齢化、担い手不足等による遊休荒廃化を防止し、その解消を図るため意欲的な新規就農者を受入れ、市の農業の活性化を図ることを目的とする。													
主な事業	農業に意欲的で現実的な営農計画をもち担い手として貢献することが期待でき、市内で就農して5年以内、また3年以内に市内で就農が確実、また農業の活性化につながると市長が認めた場合に新規就農者住宅を賃貸借する。													
主な利用 対象者	新規就農者(農業研修者)					施設概要	建物1棟(2戸)							
建築年 (最も古い建 物)	西暦	1974			経過年数	41	敷地面積 (㎡)	443	内借地 面積(㎡)	0				
	昭和・平成	S49												
建築面積 (㎡)	117			延床面積 (㎡)	117			建物構造 (主たる建物)	C B造					
休館日				開館時間				市職員の 配置(人)	正規	0.04	非常 勤等	貸室・貸館 の有無	なし	
使用料金 の体系	月額使用料15,000円													
耐震補強 履歴	無			複合施設 の有無	無			複合施設の場合、 ほかの施設名						
大規模改 修履歴	H12 旧及木教員住宅を6,216千円で改築					改修計画 (5年以内)	なし							
指定管理者制度による管理 の場合のみ → →	指定管理 者名						指定期間							
補助制度 活用有無	なし		補助制度 の名称						補助率 (%)					
市内の 類似施設	市:	他の新規就農者住宅			国/県:	なし			民間:	アパート				
市の管理運営経費(千円)														
歳入					歳出									
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均					
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	310	305	306	307					
②使用料等	360	360	360	360	②借地料	0	0	0	0					
③その他	0	0	0	0	③指定管理料	0	0	0	0					
					④光熱水費	0	0	0	0					
					⑤修繕費	0	0	0	0					
					⑥工事費	0	0	0	0					
					⑦委託料	0	0	0	0					
					⑧その他	0	0	0	0					
合計	360	360	360	360	合計(A)	310	305	306	307					
備考														
施設利用状況														
H24			H25			H26			H24-26平均					
施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数				
	年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り			
100.00%	730	2.00	100.00%	730	2.00	100.00%	730	2.00	100.00%	730	2.00			
施設の設置目的達成度を表す指標														
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均				
入居率						%	100	100	100	100				
コスト状況														
項目						H24	H25	H26	H24-26平均					
利用者一人あたりコスト(千円) (A)/利用者数						0.43	0.42	0.42	0.42					

# 安曇野市公共施設現況調書



施設番号	090701												
所管部	農林部												
所管課	耕地林務課												
財産区分	行政財産												
運営形態	指定管理者制度												
施設名	安曇野市三郷農村環境改善センター				所在地	安曇野市三郷温 2267-2			取得価格 (千円)	487,300			
根拠条例	安曇野市三郷農村環境改善センター条例												
設置目的	地域農業の振興と地域住民の健康増進及び活力ある農村づくりを図る												
主な事業	多目的ホール・農産加工室・農産加工準備室・和室研修室・営農部会室・情報機器室の市民への貸出												
主な利用 対象者	市民				施設概要	会議室棟・多目的ホール・駐車場							
建築年 (最も古い建 物)	西暦	1994		経過年数	21年	敷地面積 (㎡)	5,985		内借地 面積(㎡)	4,973			
	昭和・平成	H6											
建築面積 (㎡)				延床面積 (㎡)	886		建物構造 (主たる建物)	SRC造		階層数 (主たる建物)	2階		
休館日	12月30日～1月4日			開館時間	9:00～22:00		市職員の 配置(人)	正規	0.00	非常 勤等	0.00	貸室・貸館 の有無	あり
使用料金の 体系	安曇野市三郷農村環境改善センター条例による午前・午後・夜間の区分												
耐震補強 履歴	なし		複合施設 の有無	有		複合施設の場合、 ほかの施設名	あづみ農業協同組合温支所						
大規模改 修履歴	なし				改修計画 (5年以内)	なし							
指定管理者制度による管理 の場合のみ → →	指定管理 者名	あづみ農業協同組合				指定期間	平成26年4月1日から平成31年3月31日						
補助制度 活用有無	あり	補助制度 の名称	農村総合整備モデル事業				補助率 (%)	60.00					
市内の 類似施設	市:	なし			国/県:	なし			民間:	なし			
市の管理運営経費(千円)													
歳入					歳出								
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均				
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	388	382	382	384				
②使用料等	0	0	0	0	②借地料	1,695	1,669	1,649	1,671				
③その他	0	0	0	0	③指定管理料	4,422	4,422	4,910	4,585				
				0	④光熱水費	0	0	0	0				
				0	⑤修繕費	0	0	0	0				
				0	⑥工事費	0	0	1,469	490				
				0	⑦委託料	0	0	0	0				
				0	⑧その他	0	0	0	0				
合計	0	0	0	0	合計(A)	6,505	6,473	8,410	7,129				
備考													
指定管理者の管理運営経費(千円)													
収入					支出								
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均				
①指定管理料	4,422	4,422	4,910	4,585	①人件費	943	943	943	943				
②利用料	1,303	1,455	1,432	1,397	②修繕費	296	37	33	122				
③その他	2,413	2,442	1,492	2,116	③水道光熱費	1,966	2,120	2,017	2,034				
					④業務委託費	4,433	4,560	4,283	4,425				
					⑤品物の購入費	119	164	304	196				
					⑥市への納付金	0	0	0	0				
					⑦その他	381	495	254	377				
合計	8,138	8,319	7,834	8,097	合計(B)	8,138	8,319	7,834	8,097				
備考													
施設利用状況													
H24			H25			H26			H24-26平均				
施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数			
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		
100.00%	27,016	75.04	100.00%	24,422	68.03	100.00%	26,633	74.19	100.00%	26,024	72.42		
施設の設置目的達成度を表す指標													
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均			
平均貸館稼働率						%	37.18%	40.41%	42.78%	40.12%			
年間利用者数						人	27,016	24,422	26,633	26,024			
コスト状況													
項目	H24	H25	H26	H24-26平均									
利用者一人あたりコスト(千円)	{(A) - 指定管理料 + (B)} / 利用者数	0.38	0.42	0.43	0.41								

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	090702				所在地	安曇野市三郷小倉 3484番地1	取得価格 (千円)	208,997				
所管部	農林部				施設概要	多目的研修集会施設1棟、プロパン庫1棟						
所管課	農政課				敷地面積 (㎡)	2,262		内借地 面積(㎡)	0			
財産区分	行政財産				延床面積 (㎡)	1,212		建物構造 (主たる建物)	S造		階層数 (主たる建物)	2
運営形態	指定管理者制度				市職員の 配置(人)	正規	0.05	非常 勤等	0.00	貸室・貸館 の有無	あり	
施設名	安曇野市三郷小倉多目的研修集会施設				休館日	月曜日、12/29～1/3		開館時間	9:00～22:00			
根拠条例	安曇野市三郷小倉多目的研修集会施設条例											
設置目的	農業者の営農若しくは生活の改善又は経営の合理化を図るとともに、地区住民の健康増進及び活力ある農村づくりを目的とする。											
主な事業	貸館業務(ホール、実習室等)											
主な利用 対象者	農業者、地域住民等				使用料金の 体系	和室：午前630円、午後840円、夜間1,050円 調理実習室：午前840円、午後1,050円、夜間1,260円 多目的ホール：午前730円、午後1,050円、夜間1,470円 農事実習室：午前840円、午後1,050円、夜間1,260円 大会議室：午前630円、午後840円、夜間1,050円 ※午前：午前9時から正午、午後：正午から午後5時、夜間：午後5時から午後10時						
建築年 (最も古い建 物)	西暦	1983		経過年数	32		建築面積 (㎡)	895		複合施設 の有無	無	
	昭和・平成	S58					複合施設の場合、 ほかの施設名	なし				
指定管理者制度による管理 の場合のみ → →	指定管理 者名	あづみ農業協同組合			指定期間	H26.4.1～H31.3.31						
補助制度 活用有無	あり	補助制度 の名称	新農業構造改善事業				補助率 (%)	50.00				
市内の 類似施設	市：	なし		国/県：	なし		民間：	なし				
市の管理運営経費(千円)												
歳入					歳出							
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均			
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	388	382	382	384			
②使用料等	0	0	0	0	②借地料				0			
③その他	0	0	0	0	③指定管理料	2,693	2,692	2,632	2,672			
					④光熱水費				0			
					⑤修繕費	0	625	0	208			
					⑥工事費	0	0	0	0			
					⑦委託料				0			
					⑧その他				0			
合計	0	0	0	0	合計(A)	3,081	3,699	3,014	3,265			
備考												
指定管理者の管理運営経費(千円)												
収入					支出							
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均			
①指定管理料	2,693	2,692	2,632	2,672	①人件費	1,654	1,697	1,565	1,639			
②利用料	25	36	31	31	②修繕費	93	93	32	73			
③その他	0	0	0	0	③水道光熱費	603	568	655	609			
					④業務委託費	256	256	305	272			
					⑤品物の購入費	0	0	0	0			
					⑥市への納付金	0	0	0	0			
					⑦その他	112	114	106	111			
合計	2,718	2,728	2,663	2,703	合計(B)	2,718	2,728	2,663	2,703			
備考												
施設利用状況												
H24			H25			H26			H24-26平均			
施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り	
50.49%	8,378	27.29	49.19%	8,498	27.68	48.54%	17,114	55.39	49.41%	11,330	36.79	
施設の設置目的達成度を表す指標												
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均		
施設稼働日数						日	307	307	309	308		
コスト状況												
項目	H24					H25	H26	H24-26平均				
利用者一人あたりコスト(千円)	[(A) - 指定管理料 + (B)] / 利用者数					0.37	0.44	0.18	0.33			