

安曇野市公共施設白書 附属資料 公共施設現況調書(H27～H29)

10 公営住宅

目次

施設中分類	施設名	ページ
01 公営住宅	01 本村団地	197
	02 新田西原団地	198
	03 田沢団地	199
	04 アルプス団地	200
	05 追分団地	201
	06 穂高団地	202
	07 柏原団地	203
	08 一日市場団地	204
	09 七日市場団地	205
	10 三田団地	206
	11 柳瀬団地	207
	12 明科団地	208
	13 光団地	209
	14 ファミージュ柳瀬	210
	15 ジュネス塔の原	211

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	100101			所在地	安曇野市豊科1982番地2	取得価格(千円)	9,932				
所管部	都市建設部			施設名	本村団地						
所管課	建築住宅課			根拠条例	安曇野市営住宅条例						
財産区分	行政財産			設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する						
運営形態	直営			主な事業	対象者に対する、市営住宅の賃貸						
施設概要	市内在住の住宅に困窮する低所得者			施設概要	2戸/棟×9棟(合計18戸 内政策空家10戸)						
建築年(最も古い建物)	西暦	1966	経過年数	52	敷地面積(m ²)	2,782		内借地面積(m ²)	0		
	和暦	S41									
建築面積(m ²)	612		延床面積(m ²)	612	建物構造(主たる建物)	木造		階層数(主たる建物)	1		
休館日	なし		開館時間	なし	市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00		
耐震補強履歴	なし		複合施設の有無	無	複合施設の場合、ほかの施設名	なし					
大規模改修履歴	なし		改修計画(5年以内)	なし							
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	公営住宅整備事業				補助率(%)	50.00			
使用料金の体系	入居者の所得等により住宅使用料を算定し毎月末徴収										
指定管理者制度による管理の場合のみ → →	指定管理者名	なし			指定期間	なし					
市内の類似施設	市:	市営住宅			国/県:	県営住宅		民間:	アパート・マンション		
市の管理運営経費(千円)											
歳入					歳出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①国・県支出金				0	①人件費等	534	525	566	542		
②使用料等	270	259	259	263	②借地料				0		
③その他				0	③光熱水費				0		
				0	④修繕費	0	0	0	0		
				0	⑤工事費	0	0	0	0		
				0	⑥委託料	15	25	17	19		
				0	⑦その他				0		
				0	⑧指定管理料				0		
合計	270	259	259	263	合計(A)	549	550	583	561		
備考											
指定管理者の管理運営経費(千円)											
収入					支出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①指定管理料				0	①人件費				0		
②利用料				0	②修繕費				0		
③その他				0	③水道光熱費				0		
					④業務委託費				0		
					⑤品物の購入費				0		
					⑥市への納付金				0		
					⑦その他				0		
合計	0	0	0	0	合計(B)	0	0	0	0		
備考											
施設利用状況											
H27			H28			H29			H27-29平均		
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数	
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り
100.00	2,928	8.00	100.00	2,920	8.00	100.00	2,920	8.00	100.00	2,923	8.00
施設の設置目的達成度を表す指標											
指標名	指標値の計算式					単位	H27	H28	H29	H27-29平均	
入居率	入居戸数/(管理戸数-政策空家)					%	100.00	100.00	100.00	100.00	
										0	
										0	
										0	
コスト状況											
項目		H27	H28	H29	H27-29平均						
利用者一人あたりコスト(千円) (A)/利用者数		0.19	0.19	0.20	0.19						

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	100102			所在地	安曇野市豊科5231番地7	取得価格(千円)	7,088				
所管部	都市建設部			施設名	新田西原団地						
所管課	建築住宅課			根拠条例	安曇野市営住宅条例						
財産区分	行政財産			設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する						
運営形態	直営			主な事業	対象者に対する、市営住宅の賃貸						
施設概要	市内在住の住宅に困窮する低所得者			施設概要	2戸/棟×1棟 3戸/棟×1棟 6戸/棟×1棟 (合計11戸 内政策空家5戸)						
建築年(最も古い建物)	西暦	1968	経過年数	50	敷地面積(m ²)	2,022		内借地面積(m ²)	0		
	和暦	S43									
建築面積(m ²)	381		延床面積(m ²)	381	建物構造(主たる建物)	C B造		階層数(主たる建物)	1		
休館日	なし		開館時間	なし	市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00		
耐震補強履歴	なし		複合施設の有無	無	複合施設の場合、ほかの施設名	なし					
大規模改修履歴	なし		改修計画(5年以内)	なし							
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	公営住宅整備事業				補助率(%)	50.00			
使用料金の体系	入居者の所得等により住宅使用料を算定し、毎月末徴収										
指定管理者制度による管理の場合のみ → →	指定管理者名	なし			指定期間	なし					
市内の類似施設	市:	市営住宅			国/県:	県営住宅		民間:	アパート・マンション		
市の管理運営経費(千円)											
歳入					歳出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①国・県支出金				0	①人件費等	404	397	352	385		
②使用料等	266	273	288	276	②借地料				0		
③その他				0	③光熱水費				0		
				0	④修繕費	0	0	0	0		
				0	⑤工事費	0	0	0	0		
				0	⑥委託料	6	20	11	12		
				0	⑦その他				0		
				0	⑧指定管理料				0		
合計	266	273	288	276	合計(A)	410	417	363	397		
備考											
指定管理者の管理運営経費(千円)											
収入					支出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①指定管理料				0	①人件費				0		
②利用料				0	②修繕費				0		
③その他				0	③水道光熱費				0		
					④業務委託費				0		
					⑤品物の購入費				0		
					⑥市への納付金				0		
					⑦その他				0		
合計	0	0	0	0	合計(B)	0	0	0	0		
備考											
施設利用状況											
H27			H28			H29			H27-29平均		
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数	
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り
100.00	2,196	6.00	100.00	2,190	6.00	100.00	1,825	5.00	100.00	2,070	5.67
施設の設置目的達成度を表す指標											
指標名	指標値の計算式					単位	H27	H28	H29	H27-29平均	
入居率	入居戸数/(管理戸数-政策空家)×100					%	100.00	100.00	100.00	100.00	
										0	
										0	
										0	
コスト状況											
項目	H27	H28	H29	H27-29平均							
利用者一人あたりコスト(千円) (A)/利用者数	0.19	0.19	0.20	0.19							

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	100103			所在地	安曇野市豊科田沢5612番地1	取得価格(千円)	500,325				
所管部	都市建設部			施設名	田沢団地						
所管課	建築住宅課			根拠条例	安曇野市営住宅条例						
財産区分	行政財産			設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し、低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する						
運営形態	直営			主な事業	対象者に対する、市営住宅の賃貸						
施設概要	市内在住の住宅に困窮する低額所得者			施設概要	10戸/2棟 12戸/棟×1棟 (合計32戸)						
建築年(最も古い建物)	西暦	2001	経過年数	17	敷地面積(m ²)	4,573		内借地面積(m ²)	0		
	和暦	H13									
建築面積(m ²)	1,277		延床面積(m ²)	2,220	建物構造(主たる建物)	RC造		階層数(主たる建物)	2		
休館日	なし		開館時間	なし	市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00		
耐震補強履歴	不要		複合施設の有無	無	複合施設の場合、ほかの施設名	なし					
大規模改修履歴	なし			改修計画(5年以内)	外壁・屋根改修工事(平成30年度～平成32年度)						
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	社会資本整備総合交付金(防災安全社会資本整備交付金)			補助率(%)	50.00				
使用料金の体系	入居者の所得等により住宅使用料を算定し月末徴収										
指定管理者制度による管理の場合のみ → →	指定管理者名	なし			指定期間	なし					
市内の類似施設	市:	市営住宅		国/県:	県営住宅		民間:	アパート・マンション			
市の管理運営経費(千円)											
歳入					歳出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①国・県支出金			297	297	①人件費等	2,083	2,054	2,266	2,134		
②使用料等	9,941	11,087	9,696	10,241	②借地料				0		
③その他	243	243	240	242	③光熱水費	44	7		26		
				0	④修繕費	0	1,110	1,110	740		
				0	⑤工事費	0	0	0	0		
				0	⑥委託料	123	116	163	134		
				0	⑦その他			594	594		
				0	⑧指定管理料				0		
合計	10,184	11,330	10,233	10,582	合計(A)	2,250	3,287	4,133	3,223		
備考											
指定管理者の管理運営経費(千円)											
収入					支出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①指定管理料				0	①人件費				0		
②利用料				0	②修繕費				0		
③その他				0	③水道光熱費				0		
					④業務委託費				0		
					⑤品物の購入費				0		
					⑥市への納付金				0		
					⑦その他				0		
合計	0	0	0	0	合計(B)	0	0	0	0		
備考											
施設利用状況											
H27			H28			H29			H27-29平均		
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数	
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り
100.00	11,346	31.00	100.00	11,315	31.00	100.00	11,680	32.00	100.00	11,447	31.33
施設の設置目的達成度を表す指標											
指標名	指標値の計算式				単位	H27	H28	H29	H27-29平均		
入居率	入居戸数/(管理戸数-政策空家)×100				%	96.80	96.80	100.00	97.87		
									0		
									0		
									0		
コスト状況											
項目	H27	H28	H29	H27-29平均							
利用者一人あたりコスト(千円)(A)/利用者数	0.19	0.29	0.35	0.28							

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	100104			所在地	安曇野市豊科田沢7039番地32	取得価格(千円)	62,866				
所管部	都市建設部			施設名	アルプス団地						
所管課	建築住宅課			根拠条例	安曇野市営住宅条例						
財産区分	行政財産			設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する						
運営形態	直営			主な事業	対象者に対する市営住宅の賃貸						
施設概要	市内在住の住宅に困窮する低額所得者			施設概要	4戸/棟×14棟 3戸/棟×5棟 (合計71戸 内政策空家32戸)						
建築年(最も古い建物)	西暦	1969	経過年数	49	敷地面積(m ²)	11,470		内借地面積(m ²)	0		
	和暦	S44									
建築面積(m ²)	2,405		延床面積(m ²)	2,405	建物構造(主たる建物)	C B造		階層数(主たる建物)	1		
休館日	なし		開館時間	なし	市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00		
耐震補強履歴	なし		複合施設の有無	無	複合施設の場合、ほかの施設名	なし					
大規模改修履歴	なし		改修計画(5年以内)	なし							
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	公営住宅整備事業				補助率(%)	50.00			
使用料金の体系	入居者の所得等により住宅使用料を算定し毎月末徴収										
指定管理者制度による管理の場合のみ → →	指定管理者名	なし			指定期間	なし					
市内の類似施設	市:	市営住宅			国/県:	県営住宅		民間:	アパート・マンション		
市の管理運営経費(千円)											
歳入					歳出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①国・県支出金	42	143	58	81	①人件費等	2,686	2,587	2,763	2,679		
②使用料等	2,479	2,390	2,272	2,380	②借地料				0		
③その他				0	③光熱水費				0		
				0	④修繕費	0	0	0	0		
				0	⑤工事費	5,184	0	0	1,728		
				0	⑥委託料	547	78	110	245		
				0	⑦その他				0		
				0	⑧指定管理料				0		
合計	2,521	2,533	2,330	2,461	合計(A)	8,417	2,665	2,873	4,652		
備考											
指定管理者の管理運営経費(千円)											
収入					支出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①指定管理料				0	①人件費				0		
②利用料				0	②修繕費				0		
③その他				0	③水道光熱費				0		
					④業務委託費				0		
					⑤品物の購入費				0		
					⑥市への納付金				0		
					⑦その他				0		
合計	0	0	0	0	合計(B)	0	0	0	0		
備考											
施設利用状況											
H27			H28			H29			H27-29平均		
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数	
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り
100.00	14,640	40.00	100.00	14,235	39.00	100.00	14,235	39.00	100.00	14,370	39.33
施設の設置目的達成度を表す指標											
指標名	指標値の計算式					単位	H27	H28	H29	H27-29平均	
入居率	入居戸数/(管理戸数-政策空家)×100					%	100.00	100.00	100.00	100.00	
										0	
										0	
										0	
コスト状況											
項目		H27	H28	H29	H27-29平均						
利用者一人あたりコスト(千円) (A)/利用者数		0.57	0.19	0.20	0.32						

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	100106			所在地	安曇野市穂高北穂高 2947番地2	取得価格 (千円)	802,305						
所管部	都市建設部												
所管課	建築住宅課												
財産区分	行政財産												
運営形態	直営												
施設名	追分団地				所在地	安曇野市穂高北穂高 2947番地2	取得価格 (千円)	802,305					
根拠条例	安曇野市営住宅条例・安曇野市特定公共賃貸住宅条例												
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する												
主な事業	対象者に対する、市営住宅・特定公共賃貸住宅の賃貸												
主な利用 対象者	市内在住の住宅に困窮する低額所得者				施設概要	16戸/棟×2棟 6戸/棟×4棟 (合計56戸) 集会所							
建築年 (最も古い建物)	西暦	2002		経過年数	16	敷地面積 (㎡)	9,783		内借地 面積(㎡)	0			
	和暦	H14											
建築面積 (㎡)	2,554		延床面積 (㎡)	3,934		建物構造 (主たる建物)	RC造		階層数 (主たる建物)	2			
休館日	なし		開館時間	なし		市職員の配 置(人)	正規	0.00	非常 勤等	0.00	貸室・貸館 の有無	なし	
耐震補強 履歴	不要		複合施設 の有無	無		複合施設の場合、 ほかの施設名	なし						
大規模改修 履歴	なし					改修計画 (5年以内)	なし						
補助制度活 用有無	あり	補助制度の 名称	公営住宅整備事業(1/2) 特定公共賃貸住宅建設事業(1/3)				補助率 (%)	50.00					
使用料金の 体系	入居者の所得等により住宅使用料を算定し毎月末徴収												
指定管理者制度による管理 の場合のみ → →	指定管理者 名	なし				指定期間	なし						
市内の 類似施設	市:	市営住宅			国/県:	県営住宅			民間:	アパート・マンション			
市の管理運営経費(千円)													
歳入						歳出							
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均				
①国・県支出金				0	①人件費等	3,357	3,314	3,330	3,334				
②使用料等	12,408	12,398	12,955	12,587	②借地料				0				
③その他				0	③光熱水費		29	36	33				
				0	④修繕費	0	864	0	288				
				0	⑤工事費	0	1,220	2,419	1,213				
				0	⑥委託料	134	514	150	266				
				0	⑦その他				0				
				0	⑧指定管理料				0				
合計	12,408	12,398	12,955	12,587	合計(A)	3,491	5,941	5,935	5,122				
備考													
指定管理者の管理運営経費(千円)													
収入						支出							
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均				
①指定管理料				0	①人件費				0				
②利用料				0	②修繕費				0				
③その他				0	③水道光熱費				0				
				0	④業務委託費				0				
				0	⑤品物の購入費				0				
				0	⑥市への納付金				0				
				0	⑦その他				0				
合計	0	0	0	0	合計(B)	0	0	0	0				
備考													
施設利用状況													
H27			H28			H29			H27-29平均				
施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数			
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		
100.00	18,300	50.00	100.00	18,250	50.00	100.00	17,155	47.00	100.00	17,902	49.00		
施設の設置目的達成度を表す指標													
指標名	指標値の計算式					単位	H27	H28	H29	H27-29平均			
入居率	入居戸数/(管理戸数-政策空家)×100					%	89.28	89.28	83.92	87.49			
										0			
										0			
										0			
コスト状況													
項目	H27	H28	H29	H27-29平均									
利用者一人あたりコスト(千円) (A)/利用者数	0.19	0.32	0.34	0.29									

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	100107			所在地	安曇野市穂高1666番地3	取得価格(千円)	36,948				
所管部	都市建設部										
所管課	建築住宅課										
財産区分	行政財産										
運営形態	直営										
施設名	穂高団地				所在地	安曇野市穂高1666番地3	取得価格(千円)	36,948			
根拠条例	安曇野市営住宅条例										
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。										
主な事業	対象者に対する、市営住宅の賃貸										
主な利用対象者	市内在住の住宅に困窮する低額所得者				施設概要	6戸/棟×3棟 4戸/棟×3棟 3戸/棟×6棟 2戸/棟×1(全50戸 内政策空家13戸) 集会所					
建築年(最も古い建物)	西暦	1969	経過年数	49	敷地面積(m ²)	6,520		内借地面積(m ²)	0		
	和暦	S44									
建築面積(m ²)	1,775		延床面積(m ²)	1,775		建物構造(主たる建物)	C B造		階層数(主たる建物)	1	
休館日	なし		開館時間	なし		市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00	
耐震補強履歴	なし		複合施設の有無	無		複合施設の場合、ほかの施設名	なし				
大規模改修履歴	なし				改修計画(5年以内)	なし					
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	公営住宅整備事業				補助率(%)	50.00			
使用料金の体系	入居者の所得等により住宅使用料を算定し毎月末徴収										
指定管理者制度による管理の場合のみ → →	指定管理者名	なし			指定期間	なし					
市内の類似施設	市:	市営住宅			国/県:	県営住宅			民間:	アパート・マンション	
市の管理運営経費(千円)											
歳入					歳出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①国・県支出金				0	①人件費等	2,617	2,452	2,197	2,422		
②使用料等	2,134	2,148	1,859	2,047	②借地料				0		
③その他				0	③光熱水費				0		
				0	④修繕費	0	0	0	0		
				0	⑤工事費	0	0	0	0		
				0	⑥委託料	43	50	21	38		
				0	⑦その他				0		
				0	⑧指定管理料				0		
合計	2,134	2,148	1,859	2,047	合計(A)	2,660	2,502	2,218	2,460		
備考											
指定管理者の管理運営経費(千円)											
収入					支出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①指定管理料				0	①人件費				0		
②利用料				0	②修繕費				0		
③その他				0	③水道光熱費				0		
				0	④業務委託費				0		
				0	⑤品物の購入費				0		
				0	⑥市への納付金				0		
				0	⑦その他				0		
合計	0	0	0	0	合計(B)	0	0	0	0		
備考											
施設利用状況											
H27			H28			H29			H27-29平均		
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数	
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り
100.00	14,274	39.00	100.00	13,505	37.00	100.00	11,315	31.00	100.00	13,031	35.67
施設の設置目的達成度を表す指標											
指標名	指標値の計算式					単位	H27	H28	H29	H27-29平均	
入居率	入居戸数/(管理戸数-政策空家) × 100					%	100.00	100.00	100.00	100.00	
										0	
										0	
										0	
コスト状況											
項目		H27	H28	H29	H27-29平均						
利用者一人あたりコスト(千円) (A)/利用者数		0.19	0.19	0.20	0.19						

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	100108			所在地	安曇野市穂高柏原2806番地2	取得価格(千円)	47,596					
所管部	都市建設部			施設名	柏原団地				根拠条例	安曇野市営住宅条例		
所管課	建築住宅課			設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する							
財産区分	行政財産			主な事業	対象者に対する、市営住宅の賃貸							
運営形態	直営			主な利用対象者	市内在住の住宅に困窮する低額所得者		施設概要	4戸/棟×10棟 (合計40戸 内政策空家15戸)				
建築年 (最も古い建物)	西暦	1972		経過年数	46	敷地面積(m ²)	7,030	内借地面積(m ²)	0			
	和暦	S47										
建築面積(m ²)	1,421		延床面積(m ²)	1,421		建物構造(主たる建物)	C B造		階層数(主たる建物)	1		
	休館日	なし		開館時間	なし		市職員の配置(人)	正規			0.00	非常勤等
耐震補強履歴	なし		複合施設の有無	無		複合施設の場合、ほかの施設名	なし					
大規模改修履歴	なし		改修計画(5年以内)	なし								
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	公営住宅整備事業				補助率(%)	50.00				
使用料金の体系	入居者の所得等により住宅使用料を算定し毎月末徴収											
指定管理者制度による管理の場合のみ → →	指定管理者名	なし				指定期間	なし					
市内の類似施設	市:	市営住宅			国/県:	県営住宅			民間:	アパート・マンション		
市の管理運営経費(千円)												
歳入					歳出							
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均			
①国・県支出金				0	①人件費等	1,747	1,657	1,699	1,701			
②使用料等	1,921	1,826	1,796	1,848	②借地料				0			
③その他				0	③光熱水費				0			
				0	④修繕費	0	0	0	0			
				0	⑤工事費	0	3,132	0	1,044			
				0	⑥委託料	46	73	102	74			
				0	⑦その他				0			
				0	⑧指定管理料				0			
合計	1,921	1,826	1,796	1,848	合計(A)	1,793	4,862	1,801	2,819			
備考												
指定管理者の管理運営経費(千円)												
収入					支出							
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均			
①指定管理料				0	①人件費				0			
②利用料				0	②修繕費				0			
③その他				0	③水道光熱費				0			
				0	④業務委託費				0			
				0	⑤品物の購入費				0			
				0	⑥市への納付金				0			
				0	⑦その他				0			
合計	0	0	0	0	合計(B)	0	0	0	0			
備考												
施設利用状況												
H27			H28			H29			H27-29平均			
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り	
100.00	9,516	26.00	100.00	9,125	25.00	100.00	8,760	24.00	100.00	9,134	25.00	
施設の設置目的達成度を表す指標												
指標名	指標値の計算式					単位	H27	H28	H29	H27-29平均		
入居率	入居戸数/(管理戸数-政策空家)×100					%	100.00	100.00	100.00	100.00		
										0		
										0		
										0		
コスト状況												
項目	H27	H28	H29	H27-29平均								
利用者一人あたりコスト(千円) (A)/利用者数	0.19	0.53	0.21	0.31								

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	100109			所在地	安曇野市三郷明盛1265番地1	取得価格(千円)	231,186				
所管部	都市建設部			施設名	一日市場団地						
所管課	建築住宅課			根拠条例	安曇野市営住宅条例						
財産区分	行政財産			設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。						
運営形態	直営			主な事業	対象者に対する、市営住宅の賃貸						
主な利用対象者	市内在住の住宅に困窮する低額所得者			施設概要	2戸/棟×11棟、1戸/棟×1棟(合計23戸) 集会所						
建築年(最も古い建物)	西暦	1991	経過年数	27	敷地面積(m ²)	4,257		内借地面積(m ²)	0		
	和暦	H3									
建築面積(m ²)	954		延床面積(m ²)	1,592	建物構造(主たる建物)	木造		階層数(主たる建物)	2		
休館日	なし		開館時間	なし	市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00		
耐震補強履歴	不要		複合施設の有無	無	複合施設の場合、ほかの施設名	なし					
大規模改修履歴	なし			改修計画(5年以内)	外壁・屋根改修工事(平成30年度)						
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	社会資本整備総合交付金(防災・安全資本整備交付金)			補助率(%)	50.00				
使用料金の体系	入居者の所得等により住宅使用料を算定し毎月末徴収										
指定管理者制度による管理の場合のみ → →	指定管理者名	なし			指定期間	なし					
市内の類似施設	市:	市営住宅		国/県:	県営住宅		民間:	アパート・マンション			
市の管理運営経費(千円)											
歳入					歳出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①国・県支出金		2,168	2,002	2,085	①人件費等	1,480	1,455	1,485	1,473		
②使用料等	5,328	6,149	7,205	6,227	②借地料				0		
③その他				0	③光熱水費	10	12	2	8		
				0	④修繕費	3,564	813	552	1,643		
				0	⑤工事費	0	4,860	5,119	3,326		
				0	⑥委託料	62	62	101	75		
				0	⑦その他		804	473	639		
				0	⑧指定管理料				0		
合計	5,328	8,317	9,207	7,617	合計(A)	5,116	8,006	7,732	6,951		
備考											
指定管理者の管理運営経費(千円)											
収入					支出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①指定管理料				0	①人件費				0		
②利用料				0	②修繕費				0		
③その他				0	③水道光熱費				0		
				0	④業務委託費				0		
				0	⑤品物の購入費				0		
				0	⑥市への納付金				0		
				0	⑦その他				0		
合計	0	0	0	0	合計(B)	0	0	0	0		
備考											
施設利用状況											
H27			H28			H29			H27-29平均		
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数	
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り
100.00	8,052	22.00	100.00	8,030	22.00	100.00	7,665	21.00	100.00	7,916	21.67
施設の設置目的達成度を表す指標											
指標名	指標値の計算式					単位	H27	H28	H29	H27-29平均	
入居率	入居戸数/(管理戸数-政策空家)×100					%	95.65	95.65	91.30	94.20	
										0	
										0	
										0	
コスト状況											
項目		H27	H28	H29	H27-29平均						
利用者一人あたりコスト(千円)(A)/利用者数		0.63	1.00	1.01	0.88						

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	100110			所在地	安曇野市三郷明盛768番地1	取得価格(千円)	33,495				
所管部	都市建設部			施設名	七日市場団地						
所管課	建築住宅課			根拠条例	安曇野市営住宅条例						
財産区分	行政財産			設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する						
運営形態	直営			主な事業	対象者に対する、市営住宅の賃貸						
主な利用対象者	市内在住の住宅に困窮する低額所得者			施設概要	2戸/棟×7棟(合計14戸 内政策空家8戸)						
建築年(最も古い建物)	西暦	1964	経過年数	54	敷地面積(m ²)	2,640		内借地面積(m ²)	0		
	和暦	S39									
建築面積(m ²)	476		延床面積(m ²)	476	建物構造(主たる建物)	木造		階層数(主たる建物)	1		
休館日	なし		開館時間	なし	市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00		
耐震補強履歴	なし		複合施設の有無	無	複合施設の場合、ほかの施設名	なし					
大規模改修履歴	なし			改修計画(5年以内)	なし						
補助制度活用有無	なし	補助制度の名称	公営住宅整備事業			補助率(%)	50.00				
使用料金の体系	入居者の所得等により住宅使用料を算定し毎月末徴収										
指定管理者制度による管理の場合のみ → →	指定管理者名	なし			指定期間	なし					
市内の類似施設	市:	市営住宅			国/県:	県営住宅		民間:	アパート・マンション		
市の管理運営経費(千円)											
歳入					歳出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①国・県支出金				0	①人件費等	473	397	352	408		
②使用料等	521	493	387	467	②借地料				0		
③その他				0	③光熱水費				0		
				0	④修繕費	0	0	0	0		
				0	⑤工事費	0	0	0	0		
				0	⑥委託料				0		
				0	⑦その他				0		
				0	⑧指定管理料				0		
合計	521	493	387	467	合計(A)	473	397	352	408		
備考											
指定管理者の管理運営経費(千円)											
収入					支出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①指定管理料				0	①人件費				0		
②利用料				0	②修繕費				0		
③その他				0	③水道光熱費				0		
				0	④業務委託費				0		
				0	⑤品物の購入費				0		
				0	⑥市への納付金				0		
				0	⑦その他				0		
合計	0	0	0	0	合計(B)	0	0	0	0		
備考											
施設利用状況											
H27		H28			H29			H27-29平均			
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数	
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り
100.00	2,562	7.00	100.00	2,190	6.00	100.00	1,825	5.00	100.00	2,192	6.00
施設の設置目的達成度を表す指標											
指標名	指標値の計算式				単位	H27	H28	H29	H27-29平均		
入居率	入居戸数/(管理戸数-政策空家)×100				%	100.00	100.00	100.00	100.00		
									0		
									0		
									0		
コスト状況											
項目	H27	H28	H29	H27-29平均							
利用者一人あたりコスト(千円)(A)/利用者数	0.18	0.18	0.19	0.19							

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	100111			所在地	安曇野市堀金三田1153番地2	取得価格(千円)	208,080						
所管部	都市建設部			根拠条例	安曇野市営住宅								
所管課	建築住宅課			設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する								
財産区分	行政財産			主な事業	対象者に対する、市営住宅の賃貸								
運営形態	直営			主な利用対象者	市内在住の住宅に困窮する低所得者		施設概要	4戸/棟×2棟 2戸/棟×2棟 (合計12戸)					
建築年 (最も古い建物)	西暦	1997		経過年数	21	敷地面積(m ²)	2,333	内借地面積(m ²)	0				
	和暦	H9											
建築面積(m ²)	751		延床面積(m ²)	994	建物構造(主たる建物)	S造	階層数(主たる建物)	2					
休館日	なし		開館時間	なし		市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00	貸室・貸館の有無	なし	
耐震補強履歴	不要		複合施設の有無	無		複合施設の場合、ほかの施設名	なし						
大規模改修履歴	なし					改修計画(5年以内)	なし						
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	社会資本整備総合交付金(防災・安全社会資本整備交付金)				補助率(%)	50.00					
使用料金の体系	入居者の所得により住宅使用料を算定し毎月末徴収												
指定管理者制度による管理の場合のみ → →	指定管理者名		なし			指定期間	なし						
市内の類似施設	市:	市営住宅			国/県:	県営住宅			民間:	アパート・マンション			
市の管理運営経費(千円)													
歳入						歳出							
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均				
①国・県支出金		4,654	2,660	3,657	①人件費等	603	660	781	681				
②使用料等	3,489	3,349	3,455	3,431	②借地料				0				
③その他				0	③光熱水費	7	6	1	5				
				0	④修繕費	0	0	0	0				
				0	⑤工事費	0	11,880	7,009	6,296				
				0	⑥委託料	124	192	382	233				
				0	⑦その他		1,154	498	826				
				0	⑧指定管理料				0				
合計	3,489	8,003	6,115	5,869	合計(A)	734	13,892	8,671	7,765				
備考													
指定管理者の管理運営経費(千円)													
収入						支出							
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均				
①指定管理料				0	①人件費				0				
②利用料				0	②修繕費				0				
③その他				0	③水道光熱費				0				
					④業務委託費				0				
					⑤品物の購入費				0				
					⑥市への納付金				0				
					⑦その他				0				
合計	0	0	0	0	合計(B)	0	0	0	0				
備考													
施設利用状況													
H27			H28			H29			H27-29平均				
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数			
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		
100.00	3,294	9.00	100.00	3,650	10.00	100.00	4,015	11.00	100.00	3,653	10.00		
施設の設置目的達成度を表す指標													
指標名	指標値の計算式					単位	H27	H28	H29	H27-29平均			
入居率	入居戸数/(管理戸数-政策空家)×100					%	75.00	83.33	91.66	83.33			
										0			
										0			
										0			
コスト状況													
項目		H27	H28	H29	H27-29平均								
利用者一人あたりコスト(千円)(A)/利用者数		0.22	3.80	2.16	2.06								

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	100112			所在地	安曇野市明科中川手 4590番地12	取得価格 (千円)	192,000				
所管部	都市建設部			根拠条例	安曇野市営住宅条例						
所管課	建築住宅課			設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する						
財産区分	行政財産			主な事業	対象者に対する、市営住宅の賃貸						
運営形態	直営			主な利用 対象者	市内在住の住宅に困窮する低額所得者		施設概要	2戸/棟×6棟 (合計12戸)			
建築年 (最も古い建物)	西暦	1996	経過年数	22	敷地面積 (㎡)	3,901		内借地 面積(㎡)	0		
	和暦	H8			建築面積 (㎡)	609		延床面積 (㎡)	957		
					建物構造 (主たる建物)	木造		階層数 (主たる建物)	2		
休館日	なし		開館時間	なし	市職員の配 置(人)	正規	0.00	非常 勤等	0.00	貸室・貸館 の有無	なし
耐震補強 履歴	不要		複合施設 の有無	無	複合施設の場合、 ほかの施設名	なし					
大規模改修 履歴	なし				改修計画 (5年以内)	なし					
補助制度活 用有無	あり	補助制度の 名称	公営住宅整備事業				補助率 (%)	50.00			
使用料金の 体系	入居者の所得等により住宅使用料を算定し毎月末徴収										
指定管理者制度による管理 の場合のみ → →	指定管理者 名	なし				指定期間	なし				
市内の 類似施設	市:	市営住宅			国/県:	県営住宅			民間:	アパート・マンション	
市の管理運営経費(千円)											
歳入						歳出					
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①国・県支出金				0	①人件費等	671	795	781	749		
②使用料等	4,433	3,910	3,830	4,058	②借地料				0		
③その他				0	③光熱水費			14	14		
				0	④修繕費	1,998	0	0	666		
				0	⑤工事費	0	0	0	0		
				0	⑥委託料				0		
				0	⑦その他				0		
				0	⑧指定管理料				0		
合計	4,433	3,910	3,830	4,058	合計(A)	2,669	795	795	1,420		
備考											
指定管理者の管理運営経費(千円)											
収入						支出					
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①指定管理料				0	①人件費				0		
②利用料				0	②修繕費				0		
③その他				0	③水道光熱費				0		
				0	④業務委託費				0		
				0	⑤品物の購入費				0		
				0	⑥市への納付金				0		
				0	⑦その他				0		
合計	0	0	0	0	合計(B)	0	0	0	0		
備考											
施設利用状況											
H27			H28			H29			H27-29平均		
施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数	
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り
100.00	3,660	10.00	100.00	4,380	12.00	100.00	4,015	11.00	100.00	4,018	11.00
施設の設置目的達成度を表す指標											
指標名	指標値の計算式					単位	H27	H28	H29	H27-29平均	
入居率	入居戸数/(管理戸数-政策空家)×100					%	83.33	100.00	91.66	91.66	
										0	
										0	
										0	
コスト状況											
項目						H27	H28	H29	H27-29平均		
利用者一人あたりコスト(千円) (A)/利用者数						0.73	0.18	0.19	0.37		

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	100113			所在地	安曇野市明科中川手 3610番地1	取得価格 (千円)	3,672						
所管部	都市建設部												
所管課	建築住宅課												
財産区分	行政財産												
運営形態	直営												
施設名	明科団地				所在地	安曇野市明科中川手 3610番地1	取得価格 (千円)	3,672					
根拠条例	安曇野市営住宅条例												
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する												
主な事業	対象者に対する、市営住宅の賃貸												
主な利用 対象者	市内在住の住宅に困窮する低額所得者				施設概要	4戸/1棟 5戸/1棟 (合計9戸)							
建築年 (最も古い建物)	西暦	1957	経過年数	61	敷地面積 (㎡)	3,699		内借地 面積(㎡)	0				
	和暦	S32											
建築面積 (㎡)	320		延床面積 (㎡)	320		建物構造 (主たる建物)	C B造		階層数 (主たる建物)	1			
休館日	なし		開館時間	なし		市職員の配 置(人)	正規	0.00	非常 勤等	0.00	貸室・貸館 の有無	なし	
耐震補強 履歴	なし		複合施設 の有無	無		複合施設の場合、 ほかの施設名	なし						
大規模改修 履歴	なし				改修計画 (5年以内)	なし							
補助制度活 用有無	あり	補助制度の 名称	公営住宅整備事業				補助率 (%)	50.00					
使用料金の 体系	入居者の所得等により住宅使用料を算定し毎月末徴収												
指定管理者制度による管理 の場合のみ → →	指定管理者 名	なし			指定期間	なし							
市内の 類似施設	市:	市営住宅			国/県:	県営住宅			民間:	アパート・マンション			
市の管理運営経費(千円)													
歳入						歳出							
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均				
①国・県支出金				0	①人件費等	473	465	498	479				
②使用料等	188	188	186	187	②借地料				0				
③その他				0	③光熱水費				0				
				0	④修繕費	0	0	0	0				
				0	⑤工事費	0	3,861	15,660	6,507				
				0	⑥委託料	50	20	40	37				
				0	⑦その他		420	192	306				
				0	⑧指定管理料				0				
合計	188	188	186	187	合計(A)	523	4,766	16,390	7,226				
備考													
指定管理者の管理運営経費(千円)													
収入						支出							
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均				
①指定管理料				0	①人件費				0				
②利用料				0	②修繕費				0				
③その他				0	③水道光熱費				0				
					④業務委託費				0				
					⑤品物の購入費				0				
					⑥市への納付金				0				
					⑦その他				0				
合計	0	0	0	0	合計(B)	0	0	0	0				
備考													
施設利用状況													
H27			H28			H29			H27-29平均				
施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数			
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		
100.00	2,562	7.00	100.00	2,555	7.00	100.00	2,555	7.00	100.00	2,557	7.00		
施設の設置目的達成度を表す指標													
指標名	指標値の計算式					単位	H27	H28	H29	H27-29平均			
入居率	入居戸数/(管理戸数-政策空家) × 100					%	100.00	100.00	100.00	100.00			
										0			
										0			
										0			
コスト状況													
項目						H27	H28	H29	H27-29平均				
利用者一人あたりコスト(千円) (A)/利用者数						0.20	1.87	6.41	2.83				

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	100114			所在地	安曇野市明科光879番地6	取得価格(千円)	7,040		
所管部	都市建設部			施設名	光団地				
所管課	建築住宅課			根拠条例	安曇野市営住宅条例				
財産区分	行政財産			設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する				
運営形態	直営			主な事業	対象に対する、市営住宅の賃貸				
主な利用対象者	市内在住の住宅に困窮する低額所得者			施設概要	1戸/棟×2棟(合計2戸)				
建築年(最も古い建物)	西暦	1975	経過年数	43	敷地面積(m ²)	540		内借地面積(m ²)	0
	和暦	S50			建築面積(m ²)	106		延床面積(m ²)	113
					建物構造(主たる建物)	C B造		階層数(主たる建物)	1
休館日	なし		開館時間	なし	市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00
耐震補強履歴	なし		複合施設の有無	無	複合施設の場合、ほかの施設名	なし			
大規模改修履歴	なし			改修計画(5年以内)	なし				
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	公営住宅整備事業			補助率(%)	50.00		
使用料金の体系	入居者の所得等により住宅使用料を算定し毎月末徴収								
指定管理者制度による管理の場合のみ → →	指定管理者名	なし			指定期間	なし			
市内の類似施設	市:	市営住宅		国/県:	県営住宅		民間:	アパート・マンション	
市の管理運営経費(千円)									
歳入					歳出				
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均
①国・県支出金				0	①人件費等	137	135	145	139
②使用料等	163	188	175	175	②借地料				0
③その他				0	③光熱水費				0
				0	④修繕費	0	0	0	0
				0	⑤工事費	0	0	0	0
				0	⑥委託料				0
				0	⑦その他				0
				0	⑧指定管理料				0
合計	163	188	175	175	合計(A)	137	135	145	139
備考									
指定管理者の管理運営経費(千円)									
収入					支出				
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均
①指定管理料				0	①人件費				0
②利用料				0	②修繕費				0
③その他				0	③水道光熱費				0
					④業務委託費				0
					⑤品物の購入費				0
					⑥市への納付金				0
					⑦その他				0
合計	0	0	0	0	合計(B)	0	0	0	0
備考									
施設利用状況									
H27		H28			H29			H27-29平均	
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り	
100.00	732	2.00	100.00	730	2.00	100.00	730	2.00	
施設の設置目的達成度を表す指標									
指標名	指標値の計算式				単位	H27	H28	H29	H27-29平均
入居率	入居戸数/(管理戸数-政策空家)×100				%	100.00	100.00	100.00	100.00
									0
									0
									0
コスト状況									
項目		H27	H28	H29	H27-29平均				
利用者一人あたりコスト(千円)(A)/利用者数		0.19	0.18	0.20	0.19				

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	100115			所在地	安曇野市明科中川手 6804番地3	取得価格 (千円)	257,565						
所管部	都市建設部			根拠条例	安曇野市営住宅条例								
所管課	建築住宅課			設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する								
財産区分	行政財産			主な事業	対象者に対する、市営住宅の賃貸								
運営形態	直営			主な利用 対象者	市内在住の住宅に困窮する低額所得者		施設概要	12戸/棟×2棟(合計24戸) 集会所					
建築年 (最も古い建物)	西暦	2002		経過年数	16	敷地面積 (㎡)	18,742		内借地 面積(㎡)	0			
	和暦	H14											
建築面積 (㎡)	680		延床面積 (㎡)	1,686		建物構造 (主たる建物)	RC造		階層数 (主たる建物)	3			
休館日	なし		開館時間	なし		市職員の配 置(人)	正規	0.00	非常 勤等	0.00	貸室・貸館 の有無	なし	
耐震補強 履歴	不要		複合施設 の有無	無		複合施設の場合、 ほかの施設名	なし						
大規模改修 履歴	なし					改修計画 (5年以内)	なし						
補助制度活 用有無	あり	補助制度の 名称	公営住宅整備事業				補助率 (%)	50.00					
使用料金の 体系	入居者の所得等により住宅使用料を算定し毎月末徴収												
指定管理者制度による管理 の場合のみ → →	指定管理者 名	なし				指定期間	なし						
市内の 類似施設	市:	市営住宅			国/県:	県営住宅			民間:	アパート・マンション			
市の管理運営経費(千円)													
歳入						歳出							
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均				
①国・県支出金				0	①人件費等	1,343	1,395	1,562	1,433				
②使用料等	7,442	7,190	7,325	7,319	②借地料				0				
③その他				0	③光熱水費	30	13	8	17				
				0	④修繕費	0	1,296	677	658				
				0	⑤工事費	0	0	0	0				
				0	⑥委託料	499	391	411	434				
				0	⑦その他				0				
				0	⑧指定管理料				0				
合計	7,442	7,190	7,325	7,319	合計(A)	1,872	3,095	2,658	2,541				
備考													
指定管理者の管理運営経費(千円)													
収入						支出							
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均				
①指定管理料				0	①人件費				0				
②利用料				0	②修繕費				0				
③その他				0	③水道光熱費				0				
				0	④業務委託費				0				
				0	⑤品物の購入費				0				
				0	⑥市への納付金				0				
				0	⑦その他				0				
合計	0	0	0	0	合計(B)	0	0	0	0				
備考													
施設利用状況													
H27			H28			H29			H27-29平均				
施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数			
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		
100.00	7,686	21.00	100.00	7,665	21.00	100.00	8,030	22.00	100.00	7,794	21.33		
施設の設置目的達成度を表す指標													
指標名	指標値の計算式					単位	H27	H28	H29	H27-29平均			
入居率	入居戸数/(管理戸数-政策空家)×100					%	83.33	87.50	91.66	87.50			
										0			
										0			
										0			
コスト状況													
項目	H27	H28	H29	H27-29平均									
利用者一人あたりコスト(千円) (A)/利用者数	0.24	0.40	0.33	0.32									

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	100116											
所管部	都市建設部											
所管課	建築住宅課											
財産区分	行政財産											
運営形態	直営											
施設名	塔の原団地					所在地	安曇野市明科中川手 2547番地1			取得価格 (千円)	92,400	
根拠条例	安曇野市特定公共賃貸住宅											
設置目的	住宅に困窮する中堅所得者等に優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する											
主な事業	対象者に対する、特定公共賃貸住宅の賃貸											
主な利用 対象者	市内在住の住宅に困窮する中堅所得者					施設概要	8戸/棟×1棟					
建築年 (最も古い建物)	西暦	2004		経過年数	14	敷地面積 (㎡)	1,551		内借地 面積(㎡)	0		
	和暦	H16										
建築面積 (㎡)	404		延床面積 (㎡)	678		建物構造 (主たる建物)	RC造		階層数 (主たる建物)	2		
休館日	なし		開館時間	なし		市職員の配 置(人)	正規	0.00	非常 勤等	0.00	貸室・貸館 の有無	なし
耐震補強 履歴	不要		複合施設 の有無	無		複合施設の場合、 ほかの施設名	なし					
大規模改修 履歴	なし					改修計画 (5年以内)	なし					
補助制度活 用有無	あり	補助制度の 名称	特定公共賃貸住宅建設事業					補助率 (%)	33.30			
使用料金の 体系	入居者の所得等により住宅使用料を算定し毎月末徴収											
指定管理者制度による管理 の場合のみ → →	指定管理者 名		なし			指定期間	なし					
市内の 類似施設	市：	市営住宅			国/県：	県営住宅			民間：	アパート・マンション		
市の管理運営経費(千円)												
歳入					歳出							
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均			
①国・県支出金				0	①人件費等	473	465	352	430			
②使用料等	6,190	5,465	4,427	5,361	②借地料				0			
③その他				0	③光熱水費		10	20	15			
				0	④修繕費	0	0	0	0			
				0	⑤工事費	0	0	0	0			
				0	⑥委託料	64	64	228	119			
				0	⑦その他				0			
				0	⑧指定管理料				0			
合計	6,190	5,465	4,427	5,361	合計(A)	537	539	600	559			
備考												
指定管理者の管理運営経費(千円)												
収入					支出							
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均			
①指定管理料				0	①人件費				0			
②利用料				0	②修繕費				0			
③その他				0	③水道光熱費				0			
				0	④業務委託費				0			
				0	⑤品物の購入費				0			
				0	⑥市への納付金				0			
				0	⑦その他				0			
合計	0	0	0	0	合計(B)	0	0	0	0			
備考												
施設利用状況												
H27			H28			H29			H27-29平均			
施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り	
100.00	2,562	7.00	100.00	2,555	7.00	100.00	1,825	5.00	100.00	2,314	6.33	
施設の設置目的達成度を表す指標												
指標名	指標値の計算式					単位	H27	H28	H29	H27-29平均		
入居率	入居戸数/(管理戸数-政策空家)×100					%	87.50	87.50	62.50	79.17		
										0		
										0		
										0		
コスト状況												
項目		H27	H28	H29	H27-29平均							
利用者一人あたりコスト(千円) (A)/利用者数		0.21	0.21	0.32	0.24							