

安曇野市都市計画等に関する制度評価委員会

- | | | |
|---|-----------|---|
| 1 | 審議会名 | 第19回安曇野市都市計画等に関する制度評価委員会 |
| 2 | 日 時 | 令和4年3月14日(月) 午前10時30分から午後12時30分まで |
| 3 | 会 場 | 安曇野市役所 共用会議室306 |
| 4 | 出席者 | 亀山会長、大方委員、北村委員、柳沢委員(各委員はビデオ会議で参加) |
| 5 | 市側出席者 | 都市建設部：坪田部長 都市計画課：横山課長、山田係長、黒岩主査、城田主事 建築住宅課：井口課長、高山係長 参考人：株式会社KRC小林室長 |
| 6 | 公開・非公開の別 | 一部非公開 |
| 7 | 傍聴人 | 0人 記者 0人 |
| 8 | 会議概要作成年月日 | 令和4年3月30日 |

協 議 事 項 等

1 会議の概要

- (1) 開会
- (2) あいさつ
- (3) 報告事項
 - [1] 土地利用に関する条例の運用状況について
 - [2] 地区土地利用計画の事例について
 - [3] 特定開発事業の事例について(個別案件のため非公開)
- (4) 協議事項
 - [1] 特定開発事業の事例にみる制度運用上の課題(個別案件のため非公開)
- (5) その他
- (6) 閉会

【説明に対する意見】

(3) 報告事項

- [1] 土地利用に関する条例の運用状況について

○土地利用基本計画で田園環境区域に許容されているものが3つあり、どれが主なのかという質的な分析もして、将来、土地利用基本計画を変えるときに材料にすべき。

→量的には圧倒的に一般住宅で、次いで工場や事業所、店舗等である。

○住宅が多いとは思いますが、土地利用基本計画では住宅を3区分にしている。ほとんど分家だったのか。分家以外はどの程度あったのか。

→分家や農家住宅の件数は数件で、圧倒的に多いのは一般住宅である。

田園環境区域の基本集落内と基本集落外でどちらの開発が多いのかなど、細分化した統計が取れていない。改めて分析をさせていただきたい。

- [2] 地区土地利用計画の事例について

○大型商業立地は非常に車を呼ぶので車の処理が非常に気になる。また、駐車場の緑化などの風景についても対応について要望する。

→指導や要望をしていきたい。

[3] 特定開発事業の事例について（個別案件のため非公開）

(4) 協議事項

[1] 特定開発事業の事例にみる制度運用上の課題（個別案件のため非公開）

次回日程等について

○ 以上で、第19回安曇野市都市計画等に関する制度評価委員会を閉会する。

以 上