

## 第22回 明科駅周辺まちあるき空き家空き店舗見学会 開催要項

1. 開催日時 令和6年5月18日(土) 13時～16時 [受付開始：12：30～]
2. 集合場所 安曇野市役所明科支所駐車場（安曇野市明科中川手 6824-1）※駐車スペースあります
3. 集合ミーティング 13：00～13：15 [進行：岩渕 省]  
 (1) あいさつ（安曇野市役所 移住定住推進課 空家活用係）  
 (2) 自己紹介
4. 行程  
 イベントマネージャー：岩渕 省 / 案内人：横内 健人 / インспекション：高井 健慈

時間	地図 No.	場所	まちあるきのキーワード / 物件の概要
13：00-13：20	①	明科支所前：集合ミーティング	明科駅周辺整備事業 むかし：国営製材所（大逆事件など）、レンガ工場跡地（生糸工場など）、交通の要衝 現 在：駅からハイキング 漆久保廃線敷、長峰山トレッキング
13：25-13：35	②	旧岩渕建設事務所	もとは建設業者の事務所。1Fは倉庫スペース、2Fは賃貸住宅です。居住者は最大5名まで。ガレージはとっても広々しています。事務所・事業所または住居としてもご相談ください。
13：40-13：50	③	旧滝沢写真館	通りに面しているので事業にうってつけ。賃貸のみですが住居兼店舗として利用可能。インナーガレージもあります。
13：55-14：15	④	M 邸	居住用の住宅ですが、昔はこの場所で八百屋もありました。住居でも店舗でも利用可能。
14：20-14：35	⑤	～明科駅～	安曇野市の東の玄関口。マンホール蓋の絵に注目。 安曇野市東部アウトドア拠点基本構想の主要拠点
14：50-15：10	⑥	犬飼邸 / 工場 内覧	戸建て住宅と、2階建ての元印刷所（工場）のセット。現状売却・更地化のちの売却など、利活用方法を検討中です。クラフト工房・事務所・シェアハウス・シェアルームなどにも使えるかも!? （※事業開始には届出や各種調整が必要となります）
15：20	⑦	～龍門寺～	篠ノ井線西条・明科間の難工事で出た多数の犠牲者のための弔慰碑が建立されています。
15：25		～明科廃寺～	白鳳時代（西暦645年～710年頃）に明科に五重塔があった!? 安曇族か?謎と歴史ロマン
15：30-15：40	⑧	旧青木邸	明科廃寺の中心に位置する貴重な物件。 接道がないため、解体すると再建築は困難ですが、改修は建築確認申請が不要な範囲で可能です。
15：45	⑨	～八十二銀行明科支店～	長野県内の地方銀行である八十二銀行と長野銀行の統合により移転した店舗跡。県内の統廃合第1号。
15：45-15：55	⑩	旧ぎやらりー明科 陶心 内覧	土蔵を用いた2階建てギャラリーの賃貸物件。使っていた棚やテーブルも希望があれば利用可能。リノベーションも相談可。 外には共用の水道と水洗トイレがあります。
16：00-16：20	⑪	龍門測てらす：終わりの会	築60年の民家をリノベーションしてできた、絶景のシェアスペースで終わりの会。意見交換・感想をひとり一言

### 5. 参加予定者

一般参加者（創業・事業を考えている方、まちあるきに興味のある方など）  
 まちづくり委員会（まちあるき部会）、安曇野市、金融機関ほか

### 6. その他

16時の終わりの会の後は、参加者同士の交流会を行います。当日参加、途中退席可能。お気軽にご参加ください。