

# 産業団地造成事業特別会計

# 産業団地造成事業特別会計

## 事業概要

この特別会計は、産業団地造成事業の管理運営を目的として設置し、市内の産業団地の未分譲区画の売却や維持管理に関する事務を行うものであります。市内には産業団地が7箇所ありますが、あづみ野産業団地の未分譲地（番号29）の売却により全ての分譲地が完売となりました。

今後は、市工業振興ビジョンおよび総合計画に基づき、新たな産業団地の整備に向け候補地を検討することになりますが、地域未来投資促進法を活用した開発が有効であると考えられることから、土地利用調整計画や重点促進区域設定などの調整作業を進めます。

当面は空き工場や空き用地の活用など、民間の不動産情報の提供に努めます。



### ○ あづみ野産業団地立地動向

工場用地面積 120,641 m<sup>2</sup>

立地分譲済面積 120,641 m<sup>2</sup>

番号	企業名	番号	企業名
1	三協精密(株)	16	セントラルフーズ(株)
2	IRM ジャパン(株)	17	(株)水宗園本舗
3	(有)松田金型製作所	18	(株)三明、(株)環境アセスメントセンター
4	(株)ナガレイ	19	(有)アルプス調査所
5	(株)大和	20	エス・イー・エル(株)
6	(株)カミジウパック	21	(株)水宗園本舗
7	(株)大和	22	(株)カミジウパック
8	中日本メディカルリンク(株)	23	(株)第一印刷
9	(株)マルイチ産商	24	セントラルフーズ(株)
10	(有)望月機工	25	(株)ヤマサ
11	(株)藤田運輸	26	(株)小泉中部
12	ホソダクリエイティブ(株)	27	(有)Buono
13	上田塗装(有)	28	(有)日新堂製菓
14	エア・ウォーター(株)	29	(有)協栄フォークリフトサービス
15	(株)テスコ		

### ○ その他の産業団地

名称	工場用地面積	立地分譲済面積
島新田工場団地	24,856 m <sup>2</sup>	24,856 m <sup>2</sup>
青木花見産業団地	16,086 m <sup>2</sup>	16,086 m <sup>2</sup>
烏川工業団地	196,372 m <sup>2</sup>	196,372 m <sup>2</sup>
三田工場団地	151,148 m <sup>2</sup>	151,148 m <sup>2</sup>
明科工場団地	65,415 m <sup>2</sup>	65,415 m <sup>2</sup>
黒沢工場団地	76,665 m <sup>2</sup>	76,665 m <sup>2</sup>

平成 30 年度	
部	商工観光部
課	商工労政課
係等	工業振興係

決算書 ページ	392
------------	-----

予算	款	1	産業団地事業費	総合計画	基本方針	豊かな産業のあるまちの形成
	項	1	産業団地事業費		主要施策	活力ある商工観光業を振興するまち
	目	1	産業団地事業費		基本施策	工業の振興
	事業	6100010	産業団地建設事業費		具体的な施策	生産基盤の整備

単位：円

予算現額 ①	決算額(支出済額)②	翌年度繰越額 ③	不用額①-②-③	執行率②/①
113,957,000	113,355,474	0	601,526	99.5%
特定財源の合計金額	左記の内訳	金額	金額	金額
52,958,004		一般会計繰入金	52,647,000	
		繰越金	311,004	

### 主要な施策（事務事業）の成果の概要

平成9年度より分譲を行ってきた「あづみ野産業団地」全分譲地のうち、未分譲であった1区画が平成29年8月末に売買契約の締結に至り、同年10月に土地開発公社に対して清算事務を行いました。

あづみ野産業団地立地状況

(平成30年3月31日現在)

区分	企業数	団地総面積	分譲面積	分譲済面積	未分譲地
あづみ野産業団地	25	161,950 m <sup>2</sup>	120,641 m <sup>2</sup>	120,641 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

### 上記の評価と課題等

市内には産業団地が7箇所ありますが、あづみ野産業団地の未分譲地の売却により全ての分譲地が完売となりました。今後は、市工業振興ビジョンおよび総合計画に基づき、新たな産業団地の整備に向け候補地を検討することになりますが、地域未来投資促進法を活用した開発が有効であると考えられることから、土地利用調整計画や重点促進区域設定などの調整作業を進めます。

当面は空き工場や空き用地の活用など、民間の不動産情報の提供に努めます。