

安曇野市公共施設白書 附属資料 公共施設現況調書(H27～H29)

08 商工観光施設

目次

施設中分類	施設名	ページ
01 商工施設	01 まちづくり会館	154
	02 勤労者福祉センター	155
	03 明科産業会館	156
03 観光施設	01 天蚕センター	157
	02 自然体験交流センター	158
	03 須砂渡憩いの森オートキャンプ場	159
	04 安曇野ガラス工房	160
	05 安曇野第2ガラス工房	161
	06 須砂渡キャンプ場	162
	07 かじかの里公園	163
04 宿泊施設	01 ビレッジ安曇野	164
	02 しゃくなげ荘	165
	03 有明荘	166
	04 大天荘	167
	05 ファインビュー室山	168
	06 蝶ヶ岳温泉ほりで一ゆ～四季の郷	169
	07 コテージ四季の郷	170
	08 堀金観光宿泊施設啼鳥山荘	171
	09 長峰山森林体験交流センター	172
	10 長峰荘	173
05 その他の観光施設	01 冷沢小屋	174
	02 常念いこいの広場	175
	03 三股小屋（更衣室）	176
	04 道の駅アルプス安曇野ほりがねの里	177

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080101			所在地	安曇野市豊科4715番地1	取得価格(千円)	不明				
所管部	商工観光部			根拠条例	安曇野市まちづくり会館条例						
所管課	商工労政課			設置目的	商業、商店街の総合的な振興を図る。						
財産区分	行政財産			主な事業	商店街振興にかかわるイベント等を中心とした、各種市民活動への貸館事業						
運営形態	直営			主な利用対象者	商店街振興にかかわる活動を行う者、およびその他の一般的な活動を行う者		施設概要	安曇野市まちづくり会館1棟、駐車場約15台			
建築年(最も古い建物)	西暦	1961	経過年数	57	敷地面積(m <sup>2</sup> )	771		内借地面積(m <sup>2</sup> )	193		
	和暦	S36			建物構造(主たる建物)	RC造		階層数(主たる建物)	3		
建築面積(m <sup>2</sup> )			延床面積(m <sup>2</sup> )	433	市職員の配置(人)	正規	0.05	非常勤等	0.00	貸室・貸館の有無	あり
休館日	12/29~1/3		開館時間	9:00~21:00							
耐震補強履歴	なし		複合施設の有無	無		複合施設の場合、ほかの施設名					
大規模改修履歴	H14年	屋根等改修工事			改修計画(5年以内)	なし					
	H16年	1階ホール、玄関、トイレ等改修									
補助制度活用有無	なし	補助制度の名称						補助率(%)			
使用料金の体系	貸室の種類及利用時間により、120円/時間~3,270円/時間										
指定管理者制度による管理の場合のみ → →	指定管理者名						指定期間				
市内の類似施設	市:	なし			国/県:	なし		民間:	なし		
市の管理運営経費(千円)											
歳入					歳出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	382	375	383	380		
②使用料等	292	300	283	292	②借地料	276	276	276	276		
③その他	0	0	0	0	③光熱水費	499	443	498	480		
				0	④修繕費	0	0	0	0		
				0	⑤工事費	0	0	0	0		
				0	⑥委託料	2,578	2,565	2,560	2,568		
				0	⑦その他	426	399	468	431		
				0	⑧指定管理料	0	0	0	0		
合計	292	300	283	292	合計(A)	4,161	4,058	4,185	4,134		
備考											
指定管理者の管理運営経費(千円)											
収入					支出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①指定管理料				0	①人件費				0		
②利用料				0	②修繕費				0		
③その他				0	③水道光熱費				0		
					④業務委託費				0		
					⑤品物の購入費				0		
					⑥市への納付金				0		
					⑦その他				0		
合計	0	0	0	0	合計(B)	0	0	0	0		
備考											
施設利用状況											
H27			H28			H29			H27-29平均		
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数	
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り
90.53	6,509	18.13	84.96	6,661	18.55	82.45	6,817	18.99	85.98	6,662	18.56
施設の設置目的達成度を表す指標											
指標名	指標値の計算式					単位	H27	H28	H29	H27-29平均	
貸館稼働率	利用件数/(開館日数×部屋数=1,077)					%	59.6	59.0	61.1	59.9	
										0	
										0	
										0	
コスト状況											
項目	H27	H28	H29	H27-29平均							
利用者一人あたりコスト(千円) (A)/利用者数	0.56	0.54	0.54	0.55							

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080102			所在地	安曇野市穂高55851番地	取得価格(千円)	不明				
所管部	商工観光部			施設名	安曇野市穂高勤労者福祉センター						
所管課	商工労政課			根拠条例	安曇野市勤労者福祉センター条例						
財産区分	行政財産			設置目的	勤労者の福祉増進に寄与すること						
運営形態	指定管理者制度			主な事業	労働者の福利厚生、またはその他一般的な活動のための貸館事業						
施設概要	安曇野市穂高勤労者福祉センター1棟、駐車場約500㎡			施設概要	安曇野市穂高勤労者福祉センター1棟、駐車場約500㎡						
建築年(最も古い建物)	西暦	1965	経過年数	53	敷地面積(㎡)	2,049.34		内借地面積(㎡)	0		
	和暦	S40			建物構造(主たる建物)	RC造		階層数(主たる建物)	2		
建築面積(㎡)			延床面積(㎡)	390	市職員の配置(人)	正規	0.08	非常勤等	0.00		
休館日	毎月第3月曜日 12/29~1/3		開館時間	8:30~21:00	貸室・貸館の有無	あり					
耐震補強履歴	なし		複合施設の有無	無	複合施設の場合、ほかの施設名						
大規模改修履歴	なし		改修計画(5年以内)	なし							
補助制度活用有無	なし	補助制度の名称				補助率(%)					
使用料金の体系	大会議室：5時間以内…1,300円、8時間以内…2,080円、8時間超…2,600円 他小部屋：5時間以内…520円、8時間以内…780円、8時間超…1,300円(全館同時利用は2割引)										
指定管理者制度による管理の場合のみ → →	指定管理者名	安曇野市勤労者福祉センター管理委員会			指定期間	H26.4.1~H31.3.31					
市内の類似施設	市：なし	国/県：なし			民間：なし						
市の管理運営経費(千円)											
歳入					歳出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	0	0	0	0		
②使用料等	0	0	0	0	②借地料	0	0	0	0		
③その他	0	0	0	0	③光熱水費	0	0	0	0		
					④修繕費	49	0	0	16		
					⑤工事費	838	0	0	279		
					⑥委託料	0	0	0	0		
					⑦その他	0	0	0	0		
					⑧指定管理料	746	746	746	746		
合計	0	0	0	0	合計(A)	1,633	746	746	1,042		
備考											
指定管理者の管理運営経費(千円)											
収入					支出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①指定管理料	746	746	746	746	①人件費	940	830	840	870		
②利用料	1,039	848	685	857	②修繕費	91	27	10	43		
③その他	131	147	146	141	③水道光熱費	179	159	155	164		
					④業務委託費	122	122	122	122		
					⑤品物の購入費	88	184	37	103		
					⑥市への納付金	0	0	0	0		
					⑦その他	359	274	282	305		
合計	1,916	1,741	1,577	1,745	合計(B)	1,779	1,596	1,446	1,607		
備考											
施設利用状況											
H27			H28			H29			H27-29平均		
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数	
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り
93.39	6,685	19.21	83.57	6,660	19.19	76.66	5,344	15.40	84.54	6,230	17.93
施設の設置目的達成度を表す指標											
指標名	指標値の計算式					単位	H27	H28	H29	H27-29平均	
貸部屋稼働率	利用件数/(開館日数×部屋数=1,388)					%	76.2	56.1	43.1	58.5	
										0	
										0	
										0	
コスト状況											
項目	H27	H28	H29	H27-29平均							
利用者一人あたりコスト(千円)	{(A)-指定管理料+(B)}/利用者数	0.51	0.35	0.41	0.42						

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080103			所在地	安曇野市明科中川手 6812番地38	取得価格 (千円)	不明					
所管部	商工観光部			根拠条例	安曇野市明科産業会館条例、安曇野市明科産業会館使用料徴収条例							
所管課	商工労政課			設置目的	地域農業後継者育成対策の一環として青少年の情操の純化と体力の増強に資するため、総合的な青少年研修施設として設置							
財産区分	行政財産			主な事業	1階：安曇野市商工会明科支所事務局・明科ライオンズクラブ事務局、2階：貸室・安曇野市商工会明科支所							
運営形態	直営			主な利用 対象者	安曇野市明科産業会館1棟、駐車場							
	西暦	1972	経過年数	46	敷地面積 (㎡)	838	内借地 面積(㎡)	0				
	和暦	S47										
建築面積 (㎡)	不明		延床面積 (㎡)	838	建物構造 (主たる建物)	木造		階層数 (主たる建物)	2			
休館日	なし		開館時間	9:00~22:00		市職員の配 置(人)	正規	0.05	非常 勤等	0.00	貸室・貸館 の有無	あり
耐震補強 履歴	なし		複合施設 の有無	有		複合施設の場合、 ほかの施設名	安曇野市商工会明科支所					
大規模改修 履歴	なし		改修計画 (5年以内)	なし								
補助制度活 用有無	なし	補助制度の 名称					補助率 (%)					
使用料金の 体系	安曇野市明科産業会館使用料徴収条例により午前・午後・夜間・全日の区分による徴収											
指定管理者制度による管理 の場合のみ → →	指定管理者 名						指定期間					
市内の 類似施設	市:	なし			国/県:	なし			民間:	なし		
市の管理運営経費(千円)												
歳入						歳出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均			
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	382	375	383	380			
②使用料等	109	92	91	97	②借地料	0	0	0	0			
③その他	0	0	0	0	③光熱水費	387	372	388	382			
				0	④修繕費	0	0	0	0			
				0	⑤工事費	0	0	0	0			
				0	⑥委託料	312	312	312	312			
				0	⑦その他	4	4	4	4			
				0	⑧指定管理料	0	0	0	0			
合計	109	92	91	97	合計(A)	1,084	1,063	1,087	1,078			
備考												
指定管理者の管理運営経費(千円)												
収入						支出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均			
①指定管理料				0	①人件費				0			
②利用料				0	②修繕費				0			
③その他				0	③水道光熱費				0			
					④業務委託費				0			
					⑤品物の購入費				0			
					⑥市への納付金				0			
					⑦その他				0			
合計	0	0	0	0	合計(B)	0	0	0	0			
備考												
施設利用状況												
H27			H28			H29			H27-29平均			
施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り	
18.08	1,924	5.27	4.66	1,315	3.60	6.03	1,560	4.27	9.59	1,600	4.38	
施設の設置目的達成度を表す指標												
指標名	指標値の計算式					単位	H27	H28	H29	H27-29平均		
貸館稼働率	利用件数/(開館日数×部屋数=1,460)					%	54.9	51.1	51.5	52.5		
										0		
										0		
										0		
コスト状況												
項目							H27	H28	H29	H27-29平均		
利用者一人あたりコスト(千円) (A)/利用者数							0.36	0.53	0.45	0.45		

# 安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080301			所在地	安曇野市穂高有明3618番地24	取得価格(千円)					
所管部	商工観光部			施設概要	天蚕センター 展示館1棟・作業棟・管理棟・採種施設						
所管課	観光交流促進課			敷地面積(m <sup>2</sup> )	23,526	内借地面積(m <sup>2</sup> )	23,526				
財産区分	行政財産			建物構造(主たる建物)	RC造		階層数(主たる建物)	1			
運営形態	指定管理者制度			延床面積(m <sup>2</sup> )	410	階層数(主たる建物)	1				
施設名	安曇野市天蚕センター			建物面積(m <sup>2</sup> )	425	延床面積(m <sup>2</sup> )	410				
根拠条例	安曇野市天蚕センター設置条例										
設置目的	天蚕に関する資料、製品、機器等を収集し、広く一般に公開するとともに、天蚕の復興及び保存並びに活用のための必要な措置を講じるため。										
主な事業	天蚕の歴史や生態をビデオ上映・器具資料の展示紹介・手織り実演										
主な利用対象者	来館者・安曇野市天蚕振興会			市職員の配置(人)	正規	0.20	非常勤等	0.00			
建築年(最も古い建物)	西暦	1978	経過年数	40	複合施設の有無	無					
	和暦	S53			複合施設の場合、ほかの施設名						
休館日	月曜日・祝日の翌日・年末年始		開館時間	4～10月9時～17時(11～3月15時)		貸室・貸館の有無	なし				
耐震補強履歴	なし			改修計画(5年以内)	あり(耐震化・長寿命化検討)						
大規模改修履歴	なし			補助率(%)							
補助制度活用有無	なし	補助制度の名称									
使用料金の体系											
指定管理者制度による管理の場合のみ → →	指定管理者名	安曇野市天蚕振興会		指定期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日						
市内の類似施設	市:	無し		国/県:	無し		民間:	無し			
市の管理運営経費(千円)											
歳入				歳出							
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	1,526	1,500	1,531	1,519		
②使用料等	0	0	0	0	②借地料	245	245	245	245		
③その他	0	0	0	0	③光熱水費	0	0	0	0		
					④修繕費	0	55	473	176		
					⑤工事費	4,823	0	0	1,608		
					⑥委託料	0	0	0	0		
					⑦その他	0	0	0	0		
					⑧指定管理料	354	354	354	354		
合計	0	0	0	0	合計(A)	6,948	2,154	2,603	3,902		
備考											
指定管理者の管理運営経費(千円)											
収入				支出							
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①指定管理料	3,540	3,540	3,540	3,540	①人件費	1,759	800	1,043	1,201		
②利用料	0	0	0	0	②修繕費	169	164	105	146		
③その他	0	111	218	110	③水道光熱費	669	720	743	711		
					④業務委託費	1,625	1,581	1,625	1,610		
					⑤品物の購入費	0	0	0	0		
					⑥市への納付金	0	0	0	0		
					⑦その他	206	386	242	278		
合計	3,540	3,651	3,758	3,650	合計(B)	4,428	3,651	3,758	3,946		
備考											
施設利用状況											
H27		H28		H29		H27-29平均					
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数				
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り			
100.00	3,129	10.23	100.00	2,635	8.70	100.00	2,929	9.57	100.00	2,898	9.50
施設の設置目的達成度を表す指標											
指標名	指標値の計算式				単位	H27	H28	H29	H27-29平均		
天蚕収穫数					粒	19,914	17,368	17,067	18,116		
年間入館者数					人	3,129	2,635	2,929	2,898		
									0		
									0		
コスト状況											
項目	H27	H28	H29	H27-29平均							
利用者一人あたりコスト(千円)	{(A)-指定管理料+(B)}/利用者数	3.64	2.20	2.17	2.67						



# 安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080302											
所管部	商工観光部											
所管課	観光交流促進課											
財産区分	行政財産											
運営形態	指定管理者制度											
施設名	安曇野市自然体験交流センター					所在地	安曇野市明科中川手 2455番地			取得価格 (千円)		
根拠条例	安曇野市自然体験交流センター条例											
設置目的	恵まれた水と緑豊かな自然とふれあい、地域コミュニティの拠点として活用し、また十院、観光客等に憩いの場を提供するなどにより、自然体験及び観光振興の情報発信を図る。											
主な事業	交流センター及び附属設備の維持管理に関する業務											
主な利用 対象者	市民、近隣市町村民、観光客					施設概要	交流ホール、実習室、学習室、休憩室、管理室、駐車場26台					
建築年 (最も古い建物)	西暦	2004	経過年数	14		敷地面積 (㎡)	5,120			内借地 面積(㎡)	0	
建築面積 (㎡)	和暦	H16	延床面積 (㎡)	347		建物構造 (主たる建物)	木造			階層数 (主たる建物)	1	
休館日	毎週月曜日、12/29～ 1/3		開館時間	10:00～17:00 (冬 期間16:00)		市職員の配 置(人)	正規	0.00	非常 勤等	0.00	貸室・貸館 の有無	あり
耐震補強 履歴	不要		複合施設 の有無	無		複合施設の場合、 ほかの施設名						
大規模改修 履歴	なし					改修計画 (5年以内)	なし					
補助制度活 用有無	あり	補助制度の 名称	信州木材利用促進総合対策事業 木造公共施設整備事業					補助率 (%)	50.00			
使用料金の 体系	1時間単位または1日単位											
指定管理者制度による管理 の場合のみ → →	指定管理者 名	「せせらぎ」を愛する 会			指定期間	H30.4.1～H33.3.31						
市内の 類似施設	市:	なし			国/県:	なし			民間:	なし		
市の管理運営経費(千円)												
歳入						歳出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均			
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	0	0	0	0			
②使用料等	0	0	0	0	②借地料	0	0	0	0			
③その他	0	0	0	0	③光熱水費	0	0	0	0			
					④修繕費	0	0	0	0			
					⑤工事費	0	0	1,484	495			
					⑥委託料	0	0	378	126			
					⑦その他	0	0	0	0			
					⑧指定管理料	3,262	3,262	3,262	3,262			
合計	0	0	0	0	合計(A)	3,262	3,262	5,124	3,883			
備考												
指定管理者の管理運営経費(千円)												
収入						支出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均			
①指定管理料	3,262	3,262	3,262	3,262	①人件費	1,903	1,880	1,955	1,913			
②利用料	91	95	116	101	②修繕費	103	80	88	90			
③その他	31	164	105	100	③水道光熱費	446	430	441	439			
					④業務委託費	246	247	246	246			
					⑤品物の購入費	0	0	0	0			
					⑥市への納付金	0	0	0	0			
					⑦その他	522	778	660	653			
合計	3,384	3,521	3,483	3,463	合計(B)	3,220	3,415	3,390	3,342			
備考												
施設利用状況												
H27			H28			H29			H27-29平均			
施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り	
100.00	8,553	27.59	100.00	7,872	25.64	100.00	7,579	24.69	100.00	8,001	25.97	
施設の設置目的達成度を表す指標												
指標名	指標値の計算式					単位	H27	H28	H29	H27-29平均		
年間利用者数						人	8,553	7,872	7,579	8,001		
										0		
										0		
										0		
コスト状況												
項目	H27	H28	H29	H27-29平均								
利用者一人あたりコスト(千円)	{(A)-指定管理料+(B)}/利用者数	0.76	0.85	1.12	0.91							

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080303			所在地	安曇野市堀金烏川11番地1	取得価格(千円)	240,000						
所管部	農林部			根拠条例	安曇野市須砂渡森林体験交流センター条例								
所管課	農政課			設置目的	山村における地域の林業振興及び森林の多目的機能の向上を図る								
財産区分	行政財産			主な事業	オートキャンプ場								
運営形態	指定管理者制度			主な利用対象者	観光客		施設概要	管理棟、公衆便所及び炊事場、ゴミステーション					
建築年(最も古い建物)	西暦	1997		経過年数	21	敷地面積(m <sup>2</sup> )	39,168		内借地面積(m <sup>2</sup> )	39,168			
	昭和・平成	H9											
建築面積(m <sup>2</sup> )	不明		延床面積(m <sup>2</sup> )	377		建物構造(主たる建物)	木造		階層数(主たる建物)	1			
	休館日			11月上旬～4月中旬			開館時間	終日			市職員の配置(人)	正規	0.00
使用料金の体系	キャンプサイト(1泊2日) 5,150円・デイキャンプ 2,160円(午前10時～午後4時)・AC電源使用料 1,080円・ごみ回収協力金 500円												
耐震補強履歴	無		複合施設の有無	無		複合施設の場合、ほかの施設名	無						
大規模改修履歴	無					改修計画(5年以内)	無						
指定管理者制度による管理の場合のみ	→ →		指定管理者名	株(ほり)でーゆ～			指定期間	平成30年4月1日から平成35年3月31日					
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	林業構造改善事業森林活用整備事業					補助率(%)	50.00				
市内の類似施設	市:	天平の森		国/県:	なし		民間:	なし					
市の管理運営経費(千円)													
歳入					歳出								
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均				
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	382	375	383	380				
②使用料等	0	0	0	0	②借地料	618	618	618	618				
③その他	0	0	0	0	③光熱水費	0	0	0	0				
					④修繕費	0	0	0	0				
					⑤工事費	0	0	1,296	432				
					⑥委託料	0	0	0	0				
					⑦その他	0	0	0	0				
					⑧指定管理料	0	0	0	0				
合計	0	0	0	0	合計(A)	1,000	993	2,297	1,430				
備考													
指定管理者の管理運営経費(千円)													
収入					支出								
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均				
①指定管理料	0	0	0	0	①人件費	1,531	1,834	1,506	1,624				
②利用料	4,571	5,113	4,292	4,659	②修繕費	164	289	453	302				
③その他	9	8	32	16	③水道光熱費	587	573	569	576				
					④業務委託費	228	228	228	228				
					⑤品物の購入費	41	63	51	52				
					⑥市への納付金	0	0	0	0				
					⑦その他	202	302	178	227				
合計	4,580	5,121	4,324	4,675	合計(B)	2,753	3,289	2,985	3,009				
備考													
施設利用状況													
H27			H28			H29			H27-29平均				
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数			
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		
100.00	6,502	34.22	100.00	7,406	38.57	100.00	5,872	30.74	100.00	6,593	34.51		
施設の設置目的達成度を表す指標													
指標名	指標値の計算式				単位	H27	H28	H29	H27-29平均				
利用者数	利用者の総数				人	3,251	3,703	2,936	3,297				
									0				
									0				
									0				
コスト状況													
項目	H27	H28	H29	H27-29平均									
利用者一人あたりコスト(千円)	{(A)-指定管理料+(B)}/利用者数	0.58	0.58	0.90	0.68								

# 安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080304			所在地	安曇野市豊科南穂高5076番地17	取得価格(千円)	29,200				
所管部	農林部			施設名	あづみ野ガラス工房						
所管課	農政課			根拠条例	安曇野市豊科安曇野の里自然活用村施設条例						
財産区分	行政財産			設置目的	あづみ野ガラスを安曇野市の特産品として定着・発展させるとともに、ガラス体験を通じて都市と農村との交流を促進し、地域振興に資するため。						
運営形態	指定管理者制度			主な事業	ガラス制作体験等の実施、ガラス製品販売						
施設概要	観光客等			施設概要	あづみ野ガラス工房						
建築年(最も古い建物)	西暦	1985	経過年数	33	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,024		内借地面積(m <sup>2</sup> )	377		
	昭和・平成	S60			建物構造(主たる建物)	RC造		階層数(主たる建物)	1		
建築面積(m <sup>2</sup> )	222		延床面積(m <sup>2</sup> )	212	市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00		
休館日	年末年始		開館時間	9:00~16:30	貸室・貸館の有無	なし					
使用料金の体系	吹きガラス体験3,240円、リューター体験1,360円、小物作り体験1,620円、風鈴作り体験2,430円										
耐震補強履歴	不要	複合施設の有無	無		複合施設の場合、ほかの施設名	-					
大規模改修履歴	平成1年度増築				改修計画(5年以内)	無					
指定管理者制度による管理の場合のみ	→	指定管理者名	一般社団法人豊科開発公社		指定期間	平成27年4月1日から平成32年3月31日					
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	新農業構造改善事業			補助率(%)	50.00				
市内の類似施設	市:	なし	国/県:	なし	民間:	なし					
市の管理運営経費(千円)											
歳入					歳出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①国・県支出金				0	①人件費等	382	375	383	380		
②使用料等				0	②借地料	128	128	128	128		
③その他				0	③光熱水費				0		
				0	④修繕費	0	0	0	0		
				0	⑤工事費	0	5,886	0	1,962		
				0	⑥委託料		756		756		
				0	⑦その他				0		
				0	⑧指定管理料	11,500	11,500	11,500	11,500		
合計	0	0	0	0	合計(A)	12,010	18,645	12,011	14,222		
備考											
指定管理者の管理運営経費(千円)											
収入					支出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①指定管理料	10,648	10,648	10,648	10,648	①人件費	12,968	13,166	13,508	13,214		
②利用料				0	②修繕費	89	683	100	291		
③その他	16,863	17,349	15,558	16,590	③水道光熱費	4,269	4,651	4,989	4,636		
					④業務委託費	2,184	2,569	2,447	2,400		
					⑤品物の購入費	2,957	2,976	2,153	2,695		
					⑥市への納付金	0	0	0	0		
					⑦その他	5,184	4,021	3,197	4,134		
合計	27,511	27,997	26,206	27,238	合計(B)	27,651	28,066	26,394	27,370		
備考	税抜き金額で記載										
施設利用状況											
H27			H28			H29			H27-29平均		
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数	
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り
100.00	59,694	179.80	100.00	58,112	196.99	100.00	56,775	192.46	100.00	58,194	189.75
施設の設置目的達成度を表す指標											
指標名	指標値の計算式				単位	H27	H28	H29	H27-29平均		
利用者数	年間の総利用者数				人	59,964	58,112	56,775	58,284		
									0		
									0		
									0		
コスト状況											
項目	H27	H28	H29	H27-29平均							
利用者一人あたりコスト(千円)	{(A)-指定管理料+(B)}/利用者数	0.66	0.80	0.68	0.71						



# 安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080305				所在地	安曇野市豊科南穂高 5076番地4	取得価格 (千円)	29,798				
所管部	農林部				根拠条例	安曇野市豊科安曇野の里自然活用村施設条例						
所管課	農政課				設置目的	「あづみ野ガラス」の質の向上と供給増加により、安曇野市の特産品として「あづみ野ガラス」を定着させるため。						
財産区分	行政財産				主な事業	ガラス製品製作販売						
運営形態	指定管理者制度				主な利用 対象者	地元ガラス工芸家		施設概要	第2ガラス工房1棟			
建築年 (最も古い建物)	西暦	1992	経過年数	26	敷地面積 (㎡)	1,019		内借地 面積(㎡)	1,019			
	昭和・平成	H4			建築面積 (㎡)	141	延床面積 (㎡)	172	建物構造 (主たる建物)	RC造	階層数 (主たる建物)	1
休館日	なし		開館時間	終日	市職員の配 置(人)	正規	0.00	非常 勤等	0.00	貸室・貸館 の有無	なし	
使用料金の 体系	なし											
耐震補強 履歴	不要	複合施設 の有無	無		複合施設の場合、 ほかの施設名	—						
大規模改修 履歴	無				改修計画 (5年以内)	無						
指定管理者制度による管理 の場合のみ → →	指定管理者 名		一般社団法人豊科開発 公社			指定期間	平成27年4月1日から平成32年3月31日					
補助制度活 用有無	なし	補助制度の 名称	—				補助率 (%)	—				
市内の 類似施設	市:	なし		国/県:	なし		民間:	なし				
市の管理運営経費(千円)												
歳入						歳出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均			
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	382	375	383	380			
②使用料等	0	0	0	0	②借地料	257	257	257	257			
③その他	0	0	0	0	③光熱水費	0	0	0	0			
					④修繕費	0	0	0	0			
					⑤工事費	0	0	0	0			
					⑥委託料	0	0	0	0			
					⑦その他	0	0	0	0			
					⑧指定管理料	0	0	0	0			
合計	0	0	0	0	合計(A)	639	632	640	637			
備考												
指定管理者の管理運営経費(千円)												
収入					支出							
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均			
①指定管理料	0	0	0	0	①人件費	2,950	3,050	3,222	3,074			
②利用料	0	0	0	0	②修繕費	0	0	0	0			
③その他	6,547	5,879	6,487	6,304	③水道光熱費	1,326	1,159	1,180	1,222			
					④業務委託費	14	14	14	14			
					⑤品物の購入費	794	537	722	684			
					⑥市への納付金	0	0	0	0			
					⑦その他	1,463	1,119	1,349	1,310			
合計	6,547	5,879	6,487	6,304	合計(B)	6,547	5,879	6,487	6,304			
備考												
施設利用状況												
H27			H28			H29			H27-29平均			
施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り	
100.00	730	2.00	100.00	730	2.00	100.00	730	2.00	100.00	730	2.00	
施設の設置目的達成度を表す指標												
指標名	指標値の計算式					単位	H27	H28	H29	H27-29平均		
売上額	施設で作成された作品の年間売上額					千円	6,547	5,879	6,487	6,304		
										0		
										0		
										0		
コスト状況												
項目							H27	H28	H29	H27-29平均		
利用者一人あたりコスト(千円) [(A)-指定管理料+(B)]/利用者数							9.84	8.92	9.76	9.51		

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080306			所在地	安曇野市堀金烏川11番地3	取得価格(千円)	不明					
所管部	農林部			根拠条例	安曇野市堀金農村景観活用交流施設条例							
所管課	農政課			設置目的	地元農業者と都市住民との交流及び農業者と異業種者との交流を進めるための施設として活用するとともに、農業農村の活性化に寄与する為。							
財産区分	行政財産			主な事業	宿泊業							
運営形態	指定管理者制度			主な利用対象者	観光客		施設概要	管理棟、公衆便所、炊事施設、バーベキューハウス				
建築年 (最も古い建物)	西暦	1994		経過年数	24	敷地面積(m <sup>2</sup> )	27,375 (080407コテージ四季の郷と共用)		内借地面積(m <sup>2</sup> )	27,375 (080407コテージ四季の郷と共用)		
	昭和・平成	H6										
建築面積(m <sup>2</sup> )	239		延床面積(m <sup>2</sup> )	239		建物構造(主たる建物)	木造		階層数(主たる建物)	1		
	休館日	冬期間		開館時間	9:00~16:00		市職員の配置(人)	正規		0.00	非常勤等	0.00
使用料金の体系	キャンプサイト(1泊2日)2,580円、いろいろ1棟(6名、3時間以内)3,240円、バーベキューハウス(3時間以内)1人440円											
耐震補強履歴	不要		複合施設の有無	無		複合施設の場合、ほかの施設名	無					
大規模改修履歴	無					改修計画(5年以内)	無					
指定管理者制度による管理の場合のみ	→ →		指定管理者名	株式会社ほりでーゆ〜			指定期間	平成30年4月1日から平成35年3月31日				
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	不明				補助率(%)	不明				
市内の類似施設	市:	なし			国/県:	なし		民間:	なし			
市の管理運営経費(千円)												
歳入						歳出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均			
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	382	375	383	380			
②使用料等	0	0	0	0	②借地料	0	0	0	0			
③その他	0	0	0	0	③光熱水費	0	0	0	0			
					④修繕費	0	0	0	0			
					⑤工事費	0	0	0	0			
					⑥委託料	0	821	0	274			
					⑦その他	0	214	0	71			
					⑧指定管理料	0	0	0	0			
合計	0	0	0	0	合計(A)	382	1,410	383	725			
備考												
指定管理者の管理運営経費(千円)												
収入						支出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均			
①指定管理料	—	—	—	0	①人件費	—	—	—	0			
②利用料	—	—	—	0	②修繕費	—	—	—	0			
③その他	—	—	—	0	③水道光熱費	—	—	—	0			
					④業務委託費	—	—	—	0			
					⑤品物の購入費	—	—	—	0			
					⑥市への納付金	—	—	—	0			
					⑦その他	—	—	—	0			
合計	0	0	0	0	合計(B)	0	0	0	0			
備考	ほりでーゆ〜四季の郷を含む											
施設利用状況												
H27			H28			H29			H27-29平均			
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り	
100.00	3,578	9.78	100.00	3,026	8.29	100.00	2,947	8.07	100.00	3,184	8.71	
施設の設置目的達成度を表す指標												
指標名	指標値の計算式				単位	H27	H28	H29	H27-29平均			
利用人数	年間の利用者総数				人	4,423	4,252	3,818	4,164			
									0			
									0			
									0			
コスト状況												
項目	H27	H28	H29	H27-29平均								
利用者一人あたりコスト(千円)	{(A)-指定管理料+(B)}/利用者数	0.11	0.47	0.13	0.23							

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080307			所在地	安曇野市穂高北穂高2531番地1	取得価格(千円)			
所管部	商工観光部			施設概要	公園、管理棟、博物館(研修棟)、養殖場、外便所3棟、四阿2棟、水場、倉庫				
所管課	観光交流促進課			敷地面積(m <sup>2</sup> )	27,698	内借地面積(m <sup>2</sup> )	0		
財産区分	行政財産			経過年数	25	延床面積(m <sup>2</sup> )	373		
運営形態	直営			建物構造(主たる建物)	木造		階層数(主たる建物)	1	
施設名	かじかの里公園			市職員の配置(人)	正規 0.00	非常勤等 0.00	貸室・貸館の有無	あり	
根拠条例	安曇野市公園条例			複合施設の有無	無				
設置目的	①地域住民の憩いの場として ②学習の場として			複合施設の場合、ほかの施設名					
主な事業	①キャンプ・バーベキュー場運営 ②研修棟の貸館			大規模改修履歴	かじか橋改修工事(H19年度)				
主な利用対象者	市民、近隣市町村民、観光客			改修計画(5年以内)	平成31年度トイレ改修工事				
建築年(最も古い建物)	西暦	1993	和暦	H5	補助制度活用有無	なし	補助制度の名称		
建築面積(m <sup>2</sup> )	292		開館時間	終日	補助率(%)		使用料金の体系	キャンプ1泊大人100円、小人(中学生まで)50円 キャンプ使用4月から11月まで	
休館日	なし			指定管理者名		指定期間			
耐震補強履歴	不要			市内の類似施設	市: あやめ公園、栗尾山つつじ公園、小岩嶽城址公園	国/県: 矢筈公園キャンプ場、大島河原河川公園キャンプ場	民間: なし		
大規模改修履歴	かじか橋改修工事(H19年度)			市の管理運営経費(千円)					
補助制度活用有無	なし	補助制度の名称		市の管理運営経費(千円)					
使用料金の体系	キャンプ1泊大人100円、小人(中学生まで)50円 キャンプ使用4月から11月まで			市の管理運営経費(千円)					
指定管理者制度による管理の場合のみ → →	指定管理者名			市の管理運営経費(千円)					
市内の類似施設	市:	あやめ公園、栗尾山つつじ公園、小岩嶽城址公園	国/県:	矢筈公園キャンプ場、大島河原河川公園キャンプ場	民間:	なし			
市の管理運営経費(千円)									
歳入				歳出					
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	0	0	0	0
②使用料等	163	158	232	184	②借地料	0	0	0	0
③その他	0	0	0	0	③光熱水費	712	592	621	642
					④修繕費	0	0	0	0
					⑤工事費	0	1,295	0	432
					⑥委託料	2,311	3,628	2,380	2,773
					⑦その他	28	40	49	39
					⑧指定管理料	0	0	0	0
合計	163	158	232	184	合計(A)	3,051	5,555	3,050	3,885
備考									
指定管理者の管理運営経費(千円)									
収入				支出					
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均
①指定管理料				0	①人件費				0
②利用料				0	②修繕費				0
③その他				0	③水道光熱費				0
					④業務委託費				0
					⑤品物の購入費				0
					⑥市への納付金				0
					⑦その他				0
合計	0	0	0	0	合計(B)	0	0	0	0
備考									
施設利用状況									
H27		H28		H29		H27-29平均			
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り	
100.00	5,600	15.30	100.00	5,600	15.34	100.00	5,600	15.33	
施設の設置目的達成度を表す指標									
指標名	指標値の計算式			単位	H27	H28	H29	H27-29平均	
利用者数				人	5,600	5,600	5,600	5,600	
								0	
								0	
								0	
コスト状況									
項目	H27	H28	H29	H27-29平均					
利用者一人あたりコスト(千円) (A)/利用者数	0.42	0.89	0.43	0.58					

# 安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080401			所在地	安曇野市豊科南穂高6780番地	取得価格(千円)	352,568				
所管部	農林部			施設名	ビレッジ安曇野(豊科安曇野の里自然活用村施設)						
所管課	農政課			根拠条例	安曇野市豊科安曇野の里自然活用村施設条例						
財産区分	行政財産			設置目的	安曇野の豊かな自然を生かし、農業構造を再編し、生産性の高い集落農業の確立と活力ある地域づくりを目指しながら、自然教室として学童・住民に農業に親しむ機会を与えるとともに、都市との交流を促進するため。						
運営形態	指定管理者制度			主な事業	農業体験等農村都市交流イベントの実施、宿泊業、飲食業、入浴業						
施設概要	施設概要			主な利用対象者	市民及び観光客						
建築年(最も古い建物)	西暦	1987	経過年数	敷地面積(m <sup>2</sup> )	9,068			内借地面積(m <sup>2</sup> )	5,826		
	昭和・平成	S62									
建築面積(m <sup>2</sup> )	2,587		延床面積(m <sup>2</sup> )	3,720		建物構造(主たる建物)	RC造		階層数(主たる建物)	3	
休館日	毎月第2火曜日(8月は休館日無)		開館時間	終日		市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00	
使用料金の体系	宿泊：1泊2食1室を3人で使用の場合一人8,640円～ 入浴：大人480円、小人210円										
耐震補強履歴	不要		複合施設の有無	無		複合施設の場合、ほかの施設名	-				
大規模改修履歴	平成6年度第2研修棟増築 平成14年度大浴場移設・増築				改修計画(5年以内)	H29食堂棟・新館外壁改修					
指定管理者制度による管理の場合のみ	→ →		指定管理者名	一般社団法人豊科開発公社		指定期間	平成27年4月1日から平成32年3月31日				
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	新農業構造改善事業				補助率(%)	50.00			
市内の類似施設	市：	ほりで一ゆ～四季の郷 ファインビュー室山		国/県：	なし		民間：	宿泊施設			
市の管理運営経費(千円)											
歳入					歳出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	1,526	1,500	1,531	1,519		
②使用料等	3,970	3,970	3,970	3,970	②借地料	1,541	1,541	1,541	1,541		
③その他	0	0	0	0	③光熱水費	0	0	0	0		
					④修繕費	599	594	0	398		
					⑤工事費	13,176	11,664	8,748	11,196		
					⑥委託料	2,787	2,149	4,139	3,025		
					⑦その他				0		
					⑧指定管理料				0		
合計	3,970	3,970	3,970	3,970	合計(A)	19,629	17,448	15,959	17,679		
指定管理者の管理運営経費(千円)											
収入					支出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①指定管理料	0	0	0	0	①人件費	80,843	81,671	77,285	79,933		
②利用料	69,963	69,987	76,512	72,154	②修繕費	2,725	3,330	1,438	2,498		
③その他	126,312	122,159	109,388	119,286	③水道光熱費	17,614	16,430	17,540	17,195		
					④業務委託費	5,202	4,660	5,307	5,056		
					⑤品物の購入費	49,378	48,188	48,652	48,739		
					⑥市への納付金	3,970	3,970	3,970	3,970		
					⑦その他	35,507	33,280	30,864	33,217		
合計	196,275	192,146	185,900	191,440	合計(B)	195,239	191,529	185,056	190,608		
施設利用状況											
H27			H28			H29			H27-29平均		
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数	
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り
100.00	109,947	311.46	100.00	110,744	312.84	100.00	113,690	321.16	100.00	111,460	315.15
施設の設置目的達成度を表す指標											
指標名	指標値の計算式				単位	H27	H28	H29	H27-29平均		
農業体験参加者	農業体験参加者数				人	690	659	511	620		
総利用者数	宿泊、会議・会食、入浴各利用者の総計				人	107,617	104,905	108,969	107,164		
客室稼働率	利用宿泊室数/総宿泊室数				%	51.00	49.00	50.00	50.00		
									0		
コスト状況											
項目	H27	H28	H29	H27-29平均							
利用者一人あたりコスト(千円)	{(A)-指定管理料+(B)}/利用者数	1.95	1.89	1.77	1.87						



安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080402			所在地	安曇野市穂高有明7722番地	取得価格(千円)					
所管部	商工観光部			施設名	安曇野市しゃくなげ荘 (H28解体)						
所管課	観光交流促進課			根拠条例	安曇野市観光宿泊施設条例						
財産区分	行政財産			設置目的	市内を訪れる観光客の受け入れ環境を整備するとともに、市民に憩いの場を提供することにより、交流人口の拡大及び市民の福祉の向上を図る。						
運営形態	指定管理者制度			主な事業	日帰り入浴、休憩の提供。						
施設概要	しゃくなげ荘1棟、自転車置き場1棟、倉庫6棟			施設概要	しゃくなげ荘1棟、自転車置き場1棟、倉庫6棟						
建築年(最も古い建物)	西暦	1973	経過年数	45	敷地面積(m <sup>2</sup> )	8,238	内借地面積(m <sup>2</sup> )	0			
	和暦	S48									
建築面積(m <sup>2</sup> )	2,226		延床面積(m <sup>2</sup> )	2,452	建物構造(主たる建物)	RC造		階層数(主たる建物)	2		
休館日	なし		開館時間	終日	市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00		
耐震補強履歴	なし		複合施設の有無	無	複合施設の場合、ほかの施設名						
大規模改修履歴	H5、浴室増築			改修計画(5年以内)	無(解体済)						
補助制度活用有無	なし	補助制度の名称		補助率(%)							
使用料金の体系	入浴料/大人410円、小人210円										
指定管理者制度による管理の場合のみ	→	→	指定管理者名	榊山のたこ平	指定期間	H27.4.1~安曇野しゃくなげの湯営業開始の前日					
市内の類似施設	市:	穂高ヘルスハウス	国/県:	なし	民間:	なし					
市の管理運営経費(千円)											
歳入				歳出							
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	0	0	0	0		
②使用料等	0	0	0	0	②借地料	0	0	0	0		
③その他	0	0	0	0	③光熱水費	0	0	0	0		
					④修繕費	0	572	0	191		
					⑤工事費	0	0	0	0		
					⑥委託料	0	0	0	0		
					⑦その他	12,546	6,251	0	6,266		
					⑧指定管理料	5,200	2,600	0	2,600		
合計	0	0	0	0	合計(A)	17,746	9,423	0	9,056		
備考	H28解体										
指定管理者の管理運営経費(千円)											
収入					支出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①指定管理料	5,200	2,600	0	2,600	①人件費	10,928	5,464	0	5,464		
②利用料	17,299	9,125	0	8,808	②修繕費	9	2	0	4		
③その他	0	0	0	0	③水道光熱費	4,806	2,303	0	2,370		
					④業務委託費	40	10	0	17		
					⑤品物の購入費	479	239	0	239		
					⑥市への納付金	0	0	0	0		
					⑦その他	1,103	579	0	561		
合計	22,499	11,725	0	11,408	合計(B)	17,365	8,597	0	8,654		
備考	平成28年9月末営業終了。平成29年3月末までに解体済み。										
施設利用状況											
H27			H28			H29			H27-29平均		
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数	
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り
100.00	50,035	137.84	100.00	24,109	132.47	0.00	0	0.00	66.67	24,715	90.10
施設の設置目的達成度を表す指標											
指標名	指標値の計算式					単位	H27	H28	H29	H27-29平均	
入浴者数						人	50,035	24,109	0	24,715	
										0	
										0	
										0	
コスト状況											
項目	H27	H28	H29	H27-29平均							
利用者一人あたりコスト(千円)	{(A)-指定管理料+(B)}/利用者数	0.70	0.75	0.00	0.48						



安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080403			所在地	安曇野市穂高有明中房	取得価格 (千円)					
所管部	商工観光部			施設名	安曇野市有明荘						
所管課	観光交流促進課			根拠条例	安曇野市観光宿泊施設条例						
財産区分	行政財産			設置目的	市内を訪れる観光客の受け入れ環境を整備するとともに、市民に憩いの場を提供することにより、交流人口の拡大及び市民の福祉の向上を図る。						
運営形態	指定管理者制度			主な事業	天然温泉を利用した入浴、休憩、宿泊施設の提供。						
施設概要	有明荘1棟(新館、旧館)、貯湯舎1棟、休憩所1棟			施設概要	有明荘1棟(新館、旧館)、貯湯舎1棟、休憩所1棟						
建築年 (最も古い建物)	西暦	1978	経過年数	敷地面積 (㎡)	10,490	内借地面積 (㎡)	10,490				
	和暦	S53	40								
建築面積 (㎡)	1,298	延床面積 (㎡)	1,805	建物構造 (主たる建物)	S造	階層数 (主たる建物)	2				
休館日	第2火曜日及び冬期間 (11月下旬～4月下旬)		開館時間	終日	市職員の配置 (人)	正規	0.00				
						非常勤等	0.00				
耐震補強履歴	なし	複合施設の有無	無	複合施設の場合、 ほかの施設名							
大規模改修履歴	H6、新館、団体宿泊棟、入浴棟増築			改修計画 (5年以内)	平成33年度 外壁塗装、屋根修繕等						
補助制度活用有無	なし	補助制度の名称		補助率 (%)							
使用料金の体系	入浴/大人(中学生以上)620円、小人(小学生)310円、就学前児無料 休憩(3時間を超える1時間ごと)/大人200円、小人100円										
指定管理者制度による管理 の場合のみ	→	指定管理者名	榊山荘	指定期間	H28.4.1～H33.3.31						
市内の類似施設	市:	長峰荘	国/県:	なし	民間:	なし					
市の管理運営経費(千円)											
歳入				歳出							
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	0	0	0	0		
②使用料等	6,870	3,620	3,620	4,703	②借地料	1,507	1,507	1,510	1,508		
③その他	0	0	0	0	③光熱水費	0	0	0	0		
					④修繕費	0	0	0	0		
					⑤工事費	3,294	2,160	0	1,818		
					⑥委託料	0	0	0	0		
					⑦その他	1,026	1,389	1,868	1,428		
					⑧指定管理料	0	0	0	0		
合計	6,870	3,620	3,620	4,703	合計(A)	5,827	5,056	3,378	4,754		
備考											
指定管理者の管理運営経費(千円)											
収入				支出							
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①指定管理料	0	0	0	0	①人件費	35,786	32,692	35,312	34,597		
②利用料	67,627	68,923	72,740	69,763	②修繕費	1,023	1,429	1,400	1,284		
③その他	0	0	0	0	③水道光熱費	2,987	2,721	2,773	2,827		
					④業務委託費	3,993	3,850	3,661	3,835		
					⑤品物の購入費	15,687	16,236	16,133	16,019		
					⑥市への納付金	6,870	3,620	3,620	4,703		
					⑦その他	11,122	11,652	11,115	11,296		
合計	67,627	68,923	72,740	69,763	合計(B)	77,468	72,200	74,014	74,561		
備考											
施設利用状況											
H27		H28			H29			H27-29平均			
施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数	
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り
100.00	16,330	76.31	100.00	15,516	72.17	100.00	15,653	71.15	100.00	15,833	73.21
施設の設置目的達成度を表す指標											
指標名	指標値の計算式				単位	H27	H28	H29	H27-29平均		
宿泊者数					人	3,972	4,110	4,266	4,116		
入浴者数					人	12,358	11,400	11,387	11,715		
休憩利用者数					人	0	0	0	0		
合計利用者数					人	16,330	15,510	15,653	15,831		
コスト状況											
項目	H27	H28	H29	H27-29平均							
利用者一人あたりコスト(千円)	{(A)-指定管理料+(B)}/利用者数	5.10	4.98	4.94	5.01						

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080404			所在地	安曇野市穂高有明大天井岳	取得価格(千円)			
所管部	商工観光部			根拠条例	安曇野市観光宿泊施設条例				
所管課	観光交流促進課			設置目的	市内を訪れる観光客の受け入れ環境を整備するとともに、市民に憩いの場を提供することにより、交流人口の拡大及び市民の福祉の向上を図る。				
財産区分	行政財産			主な事業	休憩、宿泊施設の提供。				
運営形態	指定管理者制度			主な利用対象者	登山者				
施設名	大天荘 (H27売却)			施設概要	旅館、外便所、冬期小屋、機械室、ポンプ室				
建築年(最も古い建物)	西暦	1958	経過年数	60	敷地面積(m <sup>2</sup> )	4,664	内借地面積(m <sup>2</sup> )	4,664	
	和暦	S33							
建築面積(m <sup>2</sup> )	518		延床面積(m <sup>2</sup> )	580	建物構造(主たる建物)	木造		階層数(主たる建物)	2
休館日	10月下旬～6月下旬		開館時間	終日	市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00
耐震補強履歴	なし		複合施設の有無	無	複合施設の場合、ほかの施設名				
大規模改修履歴	H22、S49に建築の新館屋根を改修 H25外トイレ新築			改修計画(5年以内)	無(売却済)				
補助制度活用有無	なし	補助制度の名称			補助率(%)				
使用料金の体系	宿泊(1泊2食)/大人9,500円、高校生7,800円、中学生6,800円、小学生5,800円 素泊まり/大人5,900円 テント/1人700円 トイレ使用料/宿泊を伴う利用者200円/日、宿泊を伴わない利用者100円/回								
指定管理者制度による管理の場合のみ	→	→	指定管理者名	榑燕山荘		指定期間	H23.4.1～H27.10.31		
市内の類似施設	市:	なし		国/県:	なし		民間:	燕山荘	
市の管理運営経費(千円)									
歳入				歳出					
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	0	0	0	0
②使用料等	680	0	0	227	②借地料	304	0	0	101
③その他	0	0	0	0	③光熱水費	0	0	0	0
					④修繕費	0	0	0	0
					⑤工事費	0	0	0	0
					⑥委託料	0	0	0	0
					⑦その他	530	0	0	177
合計	680	0	0	227	⑧指定管理料	0	0	0	0
備考	平成27年度売却				合計(A)	834	0	0	278
指定管理者の管理運営経費(千円)									
収入				支出					
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均
①指定管理料	0	0	0	0	①人件費	16,284	0	0	5,428
②利用料	45,142	0	0	15,047	②修繕費	0	0	0	0
③その他	0	0	0	0	③水道光熱費	795	0	0	265
					④業務委託費	0	0	0	0
					⑤品物の購入費	6,658	0	0	2,219
					⑥市への納付金	680	0	0	227
					⑦その他	5,278	0	0	1,759
合計	45,142	0	0	15,047	合計(B)	29,695	0	0	9,898
備考	平成27年度売却								
施設利用状況									
H27		H28		H29		H27-29平均			
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り	
100.00	3,643	32.24	0.00	0	0.00	0.00	33.33	1,214	10.75
施設の設置目的達成度を表す指標									
指標名	指標値の計算式			単位	H27	H28	H29	H27-29平均	
宿泊者数				人	3,643	0	0	1,214	
								0	
								0	
								0	
コスト状況									
項目	H27	H28	H29	H27-29平均					
利用者一人あたりコスト(千円)	{(A)-指定管理料+(B)}/利用者数	8.38	0.00	0.00	2.79				

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080405			所在地	安曇野市三郷小倉6524番地1	取得価格(千円)	1,033,544				
所管部	農林部			施設名	ファインビュー室山(農林漁業体験実習館)						
所管課	農政課			根拠条例	安曇野市三郷農林漁業体験実習館条例・安曇野市三郷室山研修施設条例						
財産区分	行政財産			設置目的	農業者や地域住民の研修と交流の場とし、また、農業体験を伴う都市市民との交流の拠点施設として活用し、もって農業の振興、地域の活性化及び住民生活の向上を図ること。						
運営形態	指定管理者制度			主な事業	農業体験等農村都市交流イベントの実施、宿泊業、飲食業、入浴業						
施設概要	温泉宿泊施設ファインビュー室山1棟			施設概要	温泉宿泊施設ファインビュー室山1棟						
主な利用対象者	市民及び観光客			敷地面積(m <sup>2</sup> )	10,536			内借地面積(m <sup>2</sup> )	0		
建築年(最も古い建物)	西暦	1998	経過年数	20	建物構造(主たる建物)	SRC造			階層数(主たる建物)	2	
	昭和・平成	H10									
建築面積(m <sup>2</sup> )	2,824		延床面積(m <sup>2</sup> )	4,060	市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00	貸室・貸館の有無	あり
休館日	3,8,11,12月を除く月の第3木曜日			開館時間	終日						
使用料金の体系	宿泊：1泊2食付き12,030円～ 入浴料：大人530円、小人310円										
耐震補強履歴	不要	複合施設の有無	無	複合施設の場合、ほかの施設名	-						
大規模改修履歴	H28大浴場改修			改修計画(5年以内)	なし						
指定管理者制度による管理の場合のみ	指定管理者名			指定期間	平成30年4月1日から平成35年3月31日						
	→ → 株式会社ファインビュー室山										
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	農業資源活用農業構造改善事業				補助率(%)	40.00			
市内の類似施設	市：	ビレッジ安曇野 ほりでーゆ～四季の郷		国/県：	なし		民間：	ホテル、旅館			
市の管理運営経費(千円)											
歳入					歳出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	3,052	2,999	3,062	3,038		
②使用料等	20,610	8,720	13,640	14,323	②借地料	0	0	0	0		
③その他	0	0	0	0	③光熱水費	0	0	0	0		
					④修繕費	566	594	594	585		
					⑤工事費	7,765	73,126	67,327	49,406		
					⑥委託料	5,717	3,289	3,310	4,105		
					⑦その他				0		
					⑧指定管理料	0	0	0	0		
合計	20,610	8,720	13,640	14,323	合計(A)	17,100	80,008	74,293	57,134		
備考											
指定管理者の管理運営経費(千円)											
収入					支出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①指定管理料	0	0	0	0	①人件費	125,501	127,026	122,853	125,127		
②利用料	300,907	250,662	265,045	272,205	②修繕費	2,603	2,805	2,461	2,623		
③その他	4,316	3,537	3,897	3,917	③水道光熱費	30,880	27,841	26,827	28,516		
					④業務委託費	16,818	15,578	16,023	16,140		
					⑤品物の購入費	65,248	51,443	57,090	57,927		
					⑥市への納付金	19,083	8,074	12,639	13,265		
					⑦その他	35,748	33,462	42,062	37,091		
合計	305,223	254,199	268,942	276,121	合計(B)	295,881	266,229	279,955	280,688		
備考											
施設利用状況											
H27			H28			H29			H27-29平均		
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数	
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り
100.00	183,844	519.33	100.00	143,360	456.56	100.00	178,741	543.29	100.00	168,648	506.39
施設の設置目的達成度を表す指標											
指標名	指標値の計算式				単位	H27	H28	H29	H27-29平均		
農業体験参加者	農業体験参加者数				人	864	893	1,031	929		
総利用者数	宿泊、会議・会食、入浴各利用者の総計				人	173,700	133,357	170,651	159,236		
貸館稼働率	利用宿泊室数/総宿泊室数				%	56.70	60.70	57.10	58.17		
									0		
コスト状況											
項目	H27	H28	H29	H27-29平均							
利用者一人あたりコスト(千円)	{(A)-指定管理料+(B)}/利用者数				1.70	2.42	1.98	2.03			

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080406			所在地	安曇野市堀金烏川11番地1	取得価格(千円)	2,061,096				
所管部	農林部			根拠条例	安曇野市堀金農村コミュニティセンター条例・安曇野市堀金総合交流ターミナル条例						
所管課	農政課			設置目的	農業者の研修と交流並びに地元農業者と都市住民との交流及び農業者と異種業者との交流を進めるため						
財産区分	行政財産			主な事業	農業体験等農村都市交流イベントの実施等、宿泊業、飲食業						
運営形態	指定管理者制度			主な利用対象者	観光客等		施設概要				
	西暦		1994	敷地面積(m <sup>2</sup> )	90,174		内借地面積(m <sup>2</sup> )		90,174		
	昭和・平成		H6	経過年数	24		建物構造(主たる建物)		RC造		
	建築面積(m <sup>2</sup> )		4,846	延床面積(m <sup>2</sup> )	8,832		階層数(主たる建物)		4		
	休館日		なし	開館時間	10:00~21:30		市職員の配置(人)		正規 0.00 非常勤等 0.00		
	貸室・貸館の有無		あり								
使用料金の体系	宿泊：1泊2食付、一人あたり9,396円～ 入浴：大人530円、小人310円 など										
耐震補強履歴	不要	複合施設の有無		無	複合施設の場合、ほかの施設名		-				
大規模改修履歴	平成12年度南館等増築 平成23年度大浴場及び内装の改修				改修計画(5年以内)						
指定管理者制度による管理の場合のみ	→ →		指定管理者名	株式会社ほりでーゆ〜		指定期間					
	平成30年4月1日から平成35年3月31日										
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称		農業農村活性化農業構造改善事業			補助率(%)	38.50			
市内の類似施設	市：	ビレッジ安曇野 ファインビュー室山		国/県：	なし		民間：	ホテル、旅館			
市の管理運営経費(千円)											
歳入					歳出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	2,289	2,249	2,297	2,278		
②使用料等	56,530	56,530	56,530	56,530	②借地料	2,362	2,362	2,362	2,362		
③その他	0	0	0	0	③光熱水費	0	0	0	0		
					④修繕費	0	2,343	2,538	1,627		
					⑤工事費	24,894	7,883	18,213	16,997		
					⑥委託料	1,996	1,684	1,237	1,639		
					⑦その他				0		
					⑧指定管理料				0		
合計	56,530	56,530	56,530	56,530	合計(A)	31,541	16,521	26,647	24,903		
備考											
指定管理者の管理運営経費(千円)											
収入					支出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①指定管理料	0	0	0	0	①人件費	149,043	152,688	143,961	148,564		
②利用料	545,356	524,909	487,651	519,305	②修繕費	17,011	17,202	15,567	16,593		
③その他	6,654	4,666	7,299	6,206	③水道光熱費	58,501	55,149	62,386	58,679		
					④業務委託費	30,712	28,486	28,465	29,221		
					⑤品物の購入費	23,819	25,402	26,339	25,187		
					⑥市への納付金	52,342	52,342	52,342	52,342		
					⑦その他	219,796	219,807	202,811	214,138		
合計	552,010	529,575	494,950	525,512	合計(B)	551,224	551,076	531,871	544,724		
備考											
施設利用状況											
H27			H28			H29			H27-29平均		
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数	
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り
100.00	213,705	583.89	100.00	195,270	534.99	100.00	169,481	464.33	100.00	192,819	527.74
施設の設置目的達成度を表す指標											
指標名	指標値の計算式				単位	H27	H28	H29	H27-29平均		
農業体験参加者	農業体験参加者数				人	2,689	1,795	1,951	2,145		
客室稼働率	稼働客室数/総客室数				%	55.50	57.30	55.00	55.93		
									0		
									0		
コスト状況											
項目		H27	H28	H29	H27-29平均						
利用者一人あたりコスト(千円)		{(A)-指定管理料+(B)}/利用者数			2.73	2.91	3.30	2.98			



安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080407			所在地	安曇野市堀金烏川11番地3	取得価格(千円)	83,019				
所管部	農林部			施設名	コテージ四季の郷						
所管課	農政課			根拠条例	安曇野市堀金農村景観活用交流施設条例						
財産区分	行政財産			設置目的	地元農業者と都市住民との交流及び農業者と異業種者との交流を進めるための施設として活用するとともに、農業農村の活性化に寄与する為。						
運営形態	指定管理者制度			主な事業	宿泊業						
施設概要	観光客			施設概要	コテージ6棟						
建築年(最も古い建物)	西暦	1996	経過年数	22	敷地面積(m <sup>2</sup> )	27,375(080306須砂渡キャンプ場と共用)	内借地面積(m <sup>2</sup> )	27,375(080306須砂渡キャンプ場と共用)			
	昭和・平成	H8			建物構造(主たる建物)	木造	階層数(主たる建物)	2			
建築面積(m <sup>2</sup> )	348		延床面積(m <sup>2</sup> )	483	市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00		
休館日	無		開館時間	終日	貸室・貸館の有無	あり					
使用料金の体系	1棟当たり ハイシーズン 25,920円、ハイシーズン以外の金・土曜日及び休前日 21,600円、平日 15,120円										
耐震補強履歴	不要	複合施設の有無	無	複合施設の場合、ほかの施設名	無						
大規模改修履歴	H9年改修			改修計画(5年以内)	H30・31内装改修						
指定管理者制度による管理の場合のみ	→	指定管理者名	株式会社ほりでーゆ〜		指定期間	平成30年4月1日から平成35年3月31日					
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	経営基盤確立農業構造改善事業			補助率(%)	40.03				
市内の類似施設	市:	天平の森	国/県:	なし	民間:	なし					
市の管理運営経費(千円)											
歳入					歳出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	382	375	383	380		
②使用料等	0	0	0	0	②借地料	0	0	0	0		
③その他	0	0	0	0	③光熱水費	0	0	0	0		
					④修繕費	0	0	0	0		
					⑤工事費	0	15,478	0	5,159		
					⑥委託料	0	821	0	274		
					⑦その他	0	214	0	71		
					⑧指定管理料	0	0	0	0		
合計	0	0	0	0	合計(A)	382	16,888	383	5,884		
備考											
指定管理者の管理運営経費(千円)											
収入					支出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①指定管理料	—	—	—	0	①人件費	—	—	—	0		
②利用料	—	—	—	0	②修繕費	—	—	—	0		
③その他	—	—	—	0	③水道光熱費	—	—	—	0		
					④業務委託費	—	—	—	0		
					⑤品物の購入費	—	—	—	0		
					⑥市への納付金	—	—	—	0		
					⑦その他	—	—	—	0		
合計	0	0	0	0	合計(B)	0	0	0	0		
備考	ほりでーゆ〜四季の郷を含む										
施設利用状況											
H27			H28			H29			H27-29平均		
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数	
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り
100.00	3,578	9.78	100.00	3,026	8.29	100.00	2,947	8.07	100.00	3,184	8.71
施設の設置目的達成度を表す指標											
指標名	指標値の計算式				単位	H27	H28	H29	H27-29平均		
利用者数	年間の総利用者数				人	3,578	3,026	2,947	3,184		
									0		
									0		
									0		
コスト状況											
項目	H27	H28	H29	H27-29平均							
利用者一人あたりコスト(千円)	{(A)-指定管理料+(B)}/利用者数	0.11	5.58	0.13	1.94						



安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080408			所在地	安曇野市堀金烏川11-35	取得価格(千円)	9,873				
所管部	農林部			施設名	安曇野市堀金観光宿泊施設 啼鳥山荘						
所管課	農政課			根拠条例	安曇野市観光施設条例						
財産区分	行政財産			設置目的	林間学習並びに都市住民との交流及び林業者等の交流を推進し、保健、文化等、森林の総合利用に資することを目的とする。						
運営形態	指定管理者制度			主な事業	宿泊施設						
施設概要	観光客			施設概要	山荘、公衆トイレ、キャンプ場簡易ハウス及び炊事場						
建築年(最も古い建物)	西暦	1970	経過年数	48	敷地面積(m <sup>2</sup> )	8,872		内借地面積(m <sup>2</sup> )	8,872		
	昭和・平成	S45									
建築面積(m <sup>2</sup> )	1,156		延床面積(m <sup>2</sup> )	1,073	建物構造(主たる建物)	木造		階層数(主たる建物)	1		
休館日	11月末～4月初旬		開館時間	終日	市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00		
								貸室・貸館の有無	あり		
使用料金の体系	1泊 大人(高校生以上) 4,860円～、中学生 3,402円～、小学生 2,430円～										
耐震補強履歴	無		複合施設の有無	無	複合施設の場合、ほかの施設名	無					
大規模改修履歴	平成15年全面的改修				改修計画(5年以内)	H29内装改修					
指定管理者制度による管理の場合のみ	→ →		指定管理者名	株式会社ほりでーゆ～		指定期間	平成30年4月1日から平成35年3月31日				
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	—			補助率(%)	—				
市内の類似施設	市:	市有宿泊施設		国/県:	なし		民間:	宿泊施設			
市の管理運営経費(千円)											
歳入					歳出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	382	375	383	380		
②使用料等	0	0	0	0	②借地料	144	144	144	144		
③その他	0	0	0	0	③光熱水費	0	0	0	0		
					④修繕費	931	0	0	310		
					⑤工事費	0	1,296	1,720	1,005		
					⑥委託料	0	0	497	166		
					⑦その他	0	0	0	0		
					⑧指定管理料	0	0	0	0		
合計	0	0	0	0	合計(A)	1,457	1,815	2,744	2,005		
備考											
指定管理者の管理運営経費(千円)											
収入					支出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①指定管理料	0	0	0	0	①人件費	5,056	5,009	4,548	4,871		
②利用料	11,703	10,288	9,094	10,362	②修繕費	159	140	202	167		
③その他	34	37	68	46	③水道光熱費	1,539	1,248	1,440	1,409		
					④業務委託費	50	50	50	50		
					⑤品物の購入費	536	477	467	493		
					⑥市への納付金	0	0	0	0		
					⑦その他	1,909	1,751	1,812	1,824		
合計	11,737	10,325	9,162	10,408	合計(B)	9,249	8,675	8,519	8,814		
備考											
施設利用状況											
H27			H28			H29			H27-29平均		
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数	
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り
100.00	10,120	45.59	100.00	10,120	45.38	100.00	8,779	39.37	100.00	9,673	43.44
施設の設置目的達成度を表す指標											
指標名	指標値の計算式					単位	H27	H28	H29	H27-29平均	
利用者数	利用者の総数					人	2,979	2,584	2,409	2,657	
										0	
										0	
										0	
コスト状況											
項目	H27	H28	H29	H27-29平均							
利用者一人あたりコスト(千円)	{(A)-指定管理料+(B)}/利用者数	1.06	1.04	1.28	1.13						

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080409			所在地	安曇野市明科光2573番地35	取得価格(千円)	298,574				
所管部	農林部			施設名	安曇野市長峰山森林体験交流センター「天平の森」						
所管課	耕地林務課			根拠条例	安曇野市長峰山森林体験交流センター条例						
財産区分	行政財産			設置目的	市の特徴的景観を活かし、市民の安らぎと創造の場としての森林資源の統合的活用を図るとともに、森林体験、天体観望の体験等の機会を増進し、地域や都市との交流を促進する。						
運営形態	指定管理者制度			主な事業	宿泊、森林体験及び各種イベント(チェーンソーカービングスクール、星空観望会、山菜塾(春・秋)、森林体験講座、廃線敷きウォーキング、自然とふれあい教室等)						
施設概要	森林体験者、観光客、NPO法人			施設概要	本館棟1棟、交流研修棟1棟、炊事等1棟、コテージ6棟、キャンプサイト9区画、ボイラー室1棟						
建築年(最も古い建物)	西暦	1994	経過年数	24	敷地面積(m <sup>2</sup> )	12,788		内借地面積(m <sup>2</sup> )	0		
	和暦	H6			建物構造(主たる建物)	木造		階層数(主たる建物)	1		
建築面積(m <sup>2</sup> )	988		延床面積(m <sup>2</sup> )	986	建物職員配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00		
休館日	毎週火曜日、冬季期間12月上旬～3月下旬		開館時間	9:00～22:00、コテージ稼働は終日	貸室・貸館の有無	あり					
耐震補強履歴	不要		複合施設の有無	無	複合施設の場合、ほかの施設名	なし					
大規模改修履歴	平成25年度薪ボイラー設置			改修計画(5年以内)	なし						
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	資源活用型林業構造改善事業			補助率(%)	50.00				
使用料金の体系	コテージ:10,800円、オートキャンプ場:4,320円、バーベキューハウス:1,570円、天体観測:210円等										
指定管理者制度による管理の場合のみ	→	指定管理者名	穂高カントリー(株)		指定期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日					
市内の類似施設	市:	なし		国/県:	なし		民間:	なし			
市の管理運営経費(千円)											
歳入					歳出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	916	900	919	911		
②使用料等	0	0	0	0	②借地料	0	0	0	0		
③その他	0	0	0	0	③光熱水費	0	0	0	0		
					④修繕費	5,098	1,881	498	2,492		
					⑤工事費	0	0	0	0		
					⑥委託料	0	0	0	0		
					⑦その他	0	0	0	0		
					⑧指定管理料	13,912	13,912	13,912	13,912		
合計	0	0	0	0	合計(A)	19,926	16,693	15,329	17,316		
備考											
指定管理者の管理運営経費(千円)											
収入					支出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①指定管理料	13,912	13,912	13,912	13,912	①人件費	15,074	16,234	16,354	15,887		
②利用料	16,073	16,839	15,730	16,214	②修繕費	386	330	239	318		
③その他	0	0	0	0	③水道光熱費	4,233	3,714	3,950	3,966		
					④業務委託費	1,823	1,911	1,666	1,800		
					⑤品物の購入費	4,052	4,114	4,146	4,104		
					⑥市への納付金	0	0	0	0		
					⑦その他	4,042	4,047	2,850	3,646		
合計	29,985	30,751	29,642	30,126	合計(B)	29,610	30,350	29,205	29,722		
備考											
施設利用状況											
H27			H28			H29			H27-29平均		
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数	
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り
100.00	9,598	41.55	100.00	9,910	42.53	100.00	12,823	55.03	100.00	10,777	46.37
施設の設置目的達成度を表す指標											
指標名	指標値の計算式				単位	H27	H28	H29	H27-29平均		
森林体験者数	森林体験者の延べ人数(コテージ・キャンプ)				人	3,133	3,628	3,348	3,370		
森林学習者数	研修棟利用者の延べ人数				人	755	483	666	635		
天体観望者数	天体観測室利用者の延べ人数				人	517	477	487	494		
									0		
コスト状況											
項目	H27	H28	H29	H27-29平均							
利用者一人あたりコスト(千円)	{(A)-指定管理料+(B)}/利用者数	5.16	4.75	3.47	4.46						

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080410																								
所管部	商工観光部																								
所管課	観光交流促進課																								
財産区分	行政財産																								
運営形態	指定管理者制度																								
施設名	安曇野市長峰荘					所在地	安曇野市明科中川手14番地2		取得価格(千円)																
根拠条例	安曇野市観光宿泊施設条例																								
設置目的	市内を訪れる観光客の受け入れ環境を整備するとともに、市民に憩いの場を提供することにより、交流人口の拡大及び市民の福祉の向上を図る。																								
主な事業	日帰り入浴、休憩、宿泊施設の提供。																								
主な利用対象者	市民、近隣市町村民、観光客					施設概要	長峰荘1棟(新館、旧館)、ボイラー室2棟、焼肉場、車庫																		
建築年(最も古い建物)	西暦	1971	経過年数	47	敷地面積(m <sup>2</sup> )	8,023	内借地面積(m <sup>2</sup> )	0																	
	和暦	S46																							
建築面積(m <sup>2</sup> )	1,452		延床面積(m <sup>2</sup> )	1,432		建物構造(主たる建物)	木造		階層数(主たる建物)	2															
休館日	第2火曜日		開館時間	10:00~21:00		市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00	貸室・貸館の有無	なし													
耐震補強履歴	なし		複合施設の有無	無		複合施設の場合、ほかの施設名																			
大規模改修履歴	S52 新館増築 H17 露天風呂増築					改修計画(5年以内)	無																		
補助制度活用有無	なし	補助制度の名称						補助率(%)																	
使用料金の体系	宿泊/大人7,710円、小人(小学生以下)6,480円 休憩/広間510円、個室2,100円 入浴料/大人450円、小人210円																								
指定管理者制度による管理の場合のみ	→ →		指定管理者名	榑塚原緑地研究所		指定期間	H30.4.1~H31.3.31																		
市内の類似施設	市:	有明荘			国/県:	なし			民間:	なし															
市の管理運営経費(千円)																									
歳入						歳出																			
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均																
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	0	0	0	0																
②使用料等	0	0	0	0	②借地料	0	0	0	0																
③その他	0	0	0	0	③光熱水費	0	0	0	0																
					④修繕費	0	734	0	245																
					⑤工事費	0	2,268	0	756																
					⑥委託料	0	0	219	73																
					⑦その他	610	334	446	463																
					⑧指定管理料	5,200	5,200	5,200	5,200																
合計	0	0	0	0	合計(A)	5,810	8,536	5,865	6,737																
備考																									
指定管理者の管理運営経費(千円)																									
収入						支出																			
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均																
①指定管理料	5,200	5,200	5,200	5,200	①人件費	16,419	16,954	15,609	16,327																
②利用料	7,375	6,777	8,272	7,475	②修繕費	165	383	82	210																
③その他	27,394	29,384	27,617	28,132	③水道光熱費	6,180	7,546	7,294	7,007																
					④業務委託費	1,205	1,701	996	1,301																
					⑤品物の購入費	11,449	10,722	9,304	10,492																
					⑥市への納付金	0	0	0	0																
					⑦その他	9,715	9,440	13,411	10,855																
合計	39,969	41,361	41,089	40,806	合計(B)	45,133	46,746	46,696	46,192																
備考																									
施設利用状況																									
H27			H28			H29			H27-29平均																
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数															
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り														
100.00	23,274	65.93	100.00	24,576	69.62	100.00	26,184	74.39	100.00	24,678	69.98														
施設の設置目的達成度を表す指標																									
指標名	指標値の計算式					単位	H27	H28	H29	H27-29平均															
宿泊者数						人	1,693	1,728	1,545	1,655															
入浴者数						人	18,036	19,287	21,078	19,467															
休憩利用者数						人	3,545	3,561	3,612	3,573															
合計利用者数						人	23,274	24,576	26,235	24,695															
コスト状況																									
項目	H27					H28					H29					H27-29平均									
利用者一人あたりコスト(千円)	{(A)-指定管理料+(B)}/利用者数					2.19					2.25					2.01					2.15				

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080501														
所管部	農林部														
所管課	耕地林務課														
財産区分	行政財産														
運営形態	直営														
施設名	冷沢小屋					所在地	安曇野市穂高牧2273番地3		取得価格(千円)	不明					
根拠条例	なし														
設置目的	登山者等の休憩小屋（一の沢山林組合で設置）														
主な事業	休憩小屋														
主な利用対象者	登山者等					施設概要	休憩小屋1棟								
建築年 (最も古い建物)	西暦	不明		経過年数	不明		敷地面積(m <sup>2</sup> )	132		内借地面積(m <sup>2</sup> )	なし				
	和暦	不明													
建築面積(m <sup>2</sup> )	21			延床面積(m <sup>2</sup> )	10			建物構造(主たる建物)	木造		階層数(主たる建物)	1			
休館日	なし			開館時間	終日			市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00	貸室・貸館の有無	なし	
耐震補強履歴	なし			複合施設の有無	無			複合施設の場合、ほかの施設名							
大規模改修履歴	なし					改修計画(5年以内)	なし								
補助制度活用有無	なし	補助制度の名称							補助率(%)						
使用料金の体系	なし														
指定管理者制度による管理の場合のみ → →	指定管理者名								指定期間						
市内の類似施設	市:	なし			国/県:	なし			民間:	なし					
市の管理運営経費(千円)															
歳入						歳出									
項目	H27	H28	H29	H27-29平均		項目	H27	H28	H29	H27-29平均					
①国・県支出金	0	0	0	0		①人件費等	0	0	0	0					
②使用料等	0	0	0	0		②借地料	0	0	0	0					
③その他	0	0	0	0		③光熱水費	0	0	0	0					
						④修繕費	0	0	0	0					
						⑤工事費	0	0	0	0					
						⑥委託料	0	0	0	0					
						⑦その他	0	0	0	0					
						⑧指定管理料	0	0	0	0					
合計	0	0	0	0		合計(A)	0	0	0	0					
備考															
指定管理者の管理運営経費(千円)															
収入						支出									
項目	H27	H28	H29	H27-29平均		項目	H27	H28	H29	H27-29平均					
①指定管理料				0		①人件費				0					
②利用料				0		②修繕費				0					
③その他				0		③水道光熱費				0					
						④業務委託費				0					
						⑤品物の購入費				0					
						⑥市への納付金				0					
						⑦その他				0					
合計	0	0	0	0		合計(B)	0	0	0	0					
備考															
施設利用状況															
H27			H28			H29			H27-29平均						
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数					
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り				
0.00	不明	0.00	0.00	不明	0.00	0.00	不明	0.00	0.00	0	0.00				
施設の設置目的達成度を表す指標															
指標名	指標値の計算式					単位	H27	H28	H29	H27-29平均					
										0					
										0					
										0					
										0					
コスト状況															
項目							H27	H28	H29	H27-29平均					
利用者一人あたりコスト(千円) (A)/利用者数							0.00	0.00	0.00	0.00					

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080502				所在地	安曇野市穂高牧2273番地23	取得価格(千円)	77,254			
所管部	農林部				根拠条例	なし					
所管課	耕地林務課				設置目的	旧穂高町勤労者野外活動施設					
財産区分	普通財産				主な事業	県営烏川溪谷緑地来訪者へのトイレ貸出(安曇野建設事務所に貸付)					
運営形態	直営				主な利用対象者	県営烏川溪谷緑地来訪者		施設概要	トイレ1棟		
建築年(最も古い建物)	西暦	1981		経過年数	37	敷地面積(m <sup>2</sup> )	6,987	内借地面積(m <sup>2</sup> )	0		
	和暦	S56									
建築面積(m <sup>2</sup> )	522		延床面積(m <sup>2</sup> )	522		建物構造(主たる建物)	RC造		階層数(主たる建物)	1	
休館日	12/1~3/31		開館時間	終日		市職員の配置(人)	正規	非常勤等	貸室・貸館の有無	なし	
耐震補強履歴	なし		複合施設の有無	無		複合施設の場合、ほかの施設名					
大規模改修履歴	なし		改修計画(5年以内)	なし							
補助制度活用有無	なし	補助制度の名称						補助率(%)			
使用料金の体系	なし										
指定管理者制度による管理の場合のみ → →	指定管理者名					指定期間					
市内の類似施設	市:	なし			国/県:	なし			民間:	なし	
市の管理運営経費(千円)											
歳入						歳出					
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	0	0	0	0		
②使用料等	0	0	0	0	②借地料	0	0	0	0		
③その他	0	0	0	0	③光熱水費	0	0	0	0		
					④修繕費	0	0	0	0		
					⑤工事費	0	0	0	0		
					⑥委託料	0	0	0	0		
					⑦その他	0	0	0	0		
					⑧指定管理料	0	0	0	0		
合計	0	0	0	0	合計(A)	0	0	0	0		
備考											
指定管理者の管理運営経費(千円)											
収入						支出					
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①指定管理料				0	①人件費				0		
②利用料				0	②修繕費				0		
③その他				0	③水道光熱費				0		
					④業務委託費				0		
					⑤品物の購入費				0		
					⑥市への納付金				0		
					⑦その他				0		
合計	0	0	0	0	合計(B)	0	0	0	0		
備考											
施設利用状況											
H27			H28			H29			H27-29平均		
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数	
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り
100.00	1,440	5.90	100.00	1,240	5.08	100.00	1,350	5.53	100.00	1,343	5.51
施設の設置目的達成度を表す指標											
指標名	指標値の計算式					単位	H27	H28	H29	H27-29平均	
										0	
										0	
										0	
										0	
コスト状況											
項目	H27	H28	H29	H27-29平均							
利用者一人あたりコスト(千円) (A)/利用者数	0.00	0.00	0.00	0.00							



安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080503											
所管部	商工観光部											
所管課	観光交流促進課											
財産区分	行政財産											
運営形態	直営											
施設名	三股小屋(更衣室)					所在地	安曇野市堀金鳥川		取得価格(千円)	不明		
根拠条例	なし											
設置目的	登山者の更衣室として、また、緊急時の避難施設として設置したと思われる。											
主な事業	登山者用更衣室											
主な利用対象者	登山者					施設概要	更衣室1棟					
建築年(最も古い建物)	西暦	不明		経過年数		敷地面積(m <sup>2</sup> )	23		内借地面積(m <sup>2</sup> )	0		
	和暦	不明										
建築面積(m <sup>2</sup> )	43			延床面積(m <sup>2</sup> )	43			建物構造(主たる建物)	木造		階層数(主たる建物)	1
休館日	なし			開館時間	なし			市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00
耐震補強履歴	なし			複合施設の有無	無			複合施設の場合、ほかの施設名				
大規模改修履歴	なし					改修計画(5年以内)	なし					
補助制度活用有無	なし	補助制度の名称						補助率(%)				
使用料金の体系	無料											
指定管理者制度による管理の場合のみ → →	指定管理者名							指定期間				
市内の類似施設	市:					国/県:					民間:	
市の管理運営経費(千円)												
歳入						歳出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均		項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①国・県支出金				0		①人件費等	0	0	0	0		
②使用料等				0		②借地料				0		
③その他				0		③光熱水費				0		
				0		④修繕費	0	0	0	0		
				0		⑤工事費	0	0	0	0		
				0		⑥委託料				0		
				0		⑦その他				0		
				0		⑧指定管理料				0		
合計	0	0	0	0		合計(A)	0	0	0	0		
備考												
指定管理者の管理運営経費(千円)												
収入						支出						
項目	H27	H28	H29	H27-29平均		項目	H27	H28	H29	H27-29平均		
①指定管理料				0		①人件費				0		
②利用料				0		②修繕費				0		
③その他				0		③水道光熱費				0		
				0		④業務委託費				0		
				0		⑤品物の購入費				0		
				0		⑥市への納付金				0		
				0		⑦その他				0		
合計	0	0	0	0		合計(B)	0	0	0	0		
備考												
施設利用状況												
H27			H28			H29			H27-29平均			
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り	
不明	不明	不明	不明	不明	不明	不明	不明	不明	不明	不明		
施設の設置目的達成度を表す指標												
指標名	指標値の計算式					単位	H27	H28	H29	H27-29平均		
										0		
										0		
										0		
										0		
コスト状況												
項目	H27	H28	H29	H27-29平均								
利用者一人あたりコスト(千円) (A)/利用者数	0.00	0.00	0.00	0.00								

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080504			所在地	安曇野市堀金鳥川2696番地1	取得価格(千円)	68,250						
所管部	都市建設部			根拠条例	安曇野市道の駅設置及び管理に関する条例								
所管課	監理課			設置目的	市民の交流、道路及び地域の情報の受発信を通じて道路を使用する者の利便性の向上と地域資源の有効活用を図る。								
財産区分	行政財産			主な事業	道路利用者に対する公衆便所及び道路及び地域の情報の受発信、休憩施設の提供								
運営形態	指定管理者制度			主な利用対象者	市民・近隣市町村住民・観光客等		施設概要	情報交流室、公衆便所、駐車場					
建築年(最も古い建物)	西暦	2000		経過年数	18	敷地面積(m <sup>2</sup> )	3,260		内借地面積(m <sup>2</sup> )	0			
	和暦	H12											
建築面積(m <sup>2</sup> )	282		延床面積(m <sup>2</sup> )	282		建物構造(主たる建物)	RC造		階層数(主たる建物)	1			
休館日	なし		開館時間	8:30から17:00 情報交流室のみ		市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00	貸室・貸館の有無	なし	
耐震補強履歴	無		複合施設の有無	有		複合施設の場合、ほかの施設名	ほりがね物産センター						
大規模改修履歴	H26年度 洗浄機付き洋式便座9基、照明のLED化、天井及び内装の一新、床のタイル化、換気扇の交換					改修計画(5年以内)							
補助制度活用有無	なし	補助制度の名称				補助率(%)							
使用料金の体系													
指定管理者制度による管理の場合のみ	→ →		指定管理者名	農事組合法人 旬の味ほりがね物産センター組合		指定期間	H28.4.1からH31.3.31						
市内の類似施設	市:				国/県:				民間:				
市の管理運営経費(千円)													
歳入						歳出							
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均				
①国・県支出金		0	0	0	①人件費等	763	0	0	254				
②使用料等		0	0	0	②借地料	0			0				
③その他	17	0	0	6	③光熱水費	2,620			2,620				
				0	④修繕費	0	0	0	0				
				0	⑤工事費	19,882	0	0	6,627				
				0	⑥委託料	3,326			3,326				
				0	⑦その他	166			166				
合計	17	0	0	6	⑧指定管理料	0	5,690	5,690	3,793				
備考													
指定管理者の管理運営経費(千円)													
収入						支出							
項目	H27	H28	H29	H27-29平均	項目	H27	H28	H29	H27-29平均				
①指定管理料		5,690	5,690	5,690	①人件費		1,051	1,037	1,044				
②利用料		0	0	0	②修繕費		1,064	360	712				
③その他		0	0	0	③水道光熱費		1,457	1,734	1,596				
					④業務委託費		2,027	2,392	2,210				
					⑤品物の購入費		279	385	332				
					⑥市への納付金				0				
合計	0	5,690	5,690	3,793	⑦その他		11	183	97				
備考													
施設利用状況													
H27			H28			H29			H27-29平均				
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数			
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		
100.00	506,443	1,387.52	100.00	513,114	1,405.79	100.00	510,691	1,399.15	100.00	510,083	1,397.49		
施設の設置目的達成度を表す指標													
指標名	指標値の計算式					単位	H27	H28	H29	H27-29平均			
道の駅利用者の満足度	利用者アンケートにより、利用者の要望把握、満足度の調査					%	87.00	84.00	85.00	85.33			
										0			
										0			
										0			
コスト状況													
項目	H27	H28	H29	H27-29平均									
利用者一人あたりコスト(千円)	{(A)-指定管理料+(B)}/利用者数	0.05	0.02	0.02	0.03								