

安曇野市役所 空家活用係からのお知らせ

借りたい!

買いたい!

空家を活用したい人の ニーズを募集します!!

うずまきカフェ
オープンスペース エントランスルーム

空家を買いたい・借りたいというそのニーズ、ぜひ市へご登録ください。

安曇野市内には1000件以上の空家がありますが、そのうち800件は、建物本体に大きな劣化は見られない利活用可能な空家です。しかし、これらの空家は、所有者の方が「需要があるとは思えない」「売ったり貸したりするほどの物件ではない」「物件が古すぎる」「今風の家ではない」「新築でないと売れないのでは」などの理由により、市場に流通せず、その多くが利活用される機会なく解体などされてしまうのが現状です。

しかし昨今、住宅に関するニーズは多様化しており、「古くていいから安い家に住みたい」「レトロな家に住みたい」「自分でDIYして家を修理して暮らしたい」「古民家カフェをしたい」「空家を買って大規模にリフォームし、新築同然にした方が結果的に安上がり」などの、空家だからこそほしいという需要があります。

そこで、市空家活用係では、空家を活用したい人（買いたい・借りたい人）のニーズを募集し、空家所有者とのマッチングを行います。空家を活用したいと思っている方は、ぜひニーズをご登録ください。

ニーズ登録のながれ

詳しい手続きは
こちらからアクセス!



- ① 空家を活用したい人は、「空家の活用ニーズ登録票 兼 同意書・誓約書」（様式第1号）を記入し、安曇野市役所 空家活用係へ提出します。様式は空家活用係窓口か、市ホームページで入手できます。
- ② 空家活用係で収集した活用ニーズを、空家所有者や空家関連団体等へ定期的に提供します。また、活用ニーズについては、市ホームページなどに掲載し広く閲覧できるようにします。
- ③ 空家所有者の方で活用ニーズを閲覧します。利用してほしいニーズの方がいたら、空家活用係へ報告します。
- ④ 空家活用係から、空家を活用したい人へ、空家所有者情報を提供します。
- ⑤ 空家を活用したい人から、空家所有者へ連絡します。
- ⑥ 賃貸や物件購入などについて契約交渉を行います。

