

## 公共施設再配置計画 10 年計画（令和 5 年度版）

安曇野市公共施設再配置計画の目標を達成するためには、各施設の機能別に「存続」「統合・集約」「廃止・移管」の施設経営方針を検討し、その数・規模ともに「圧縮」していく必要があります。

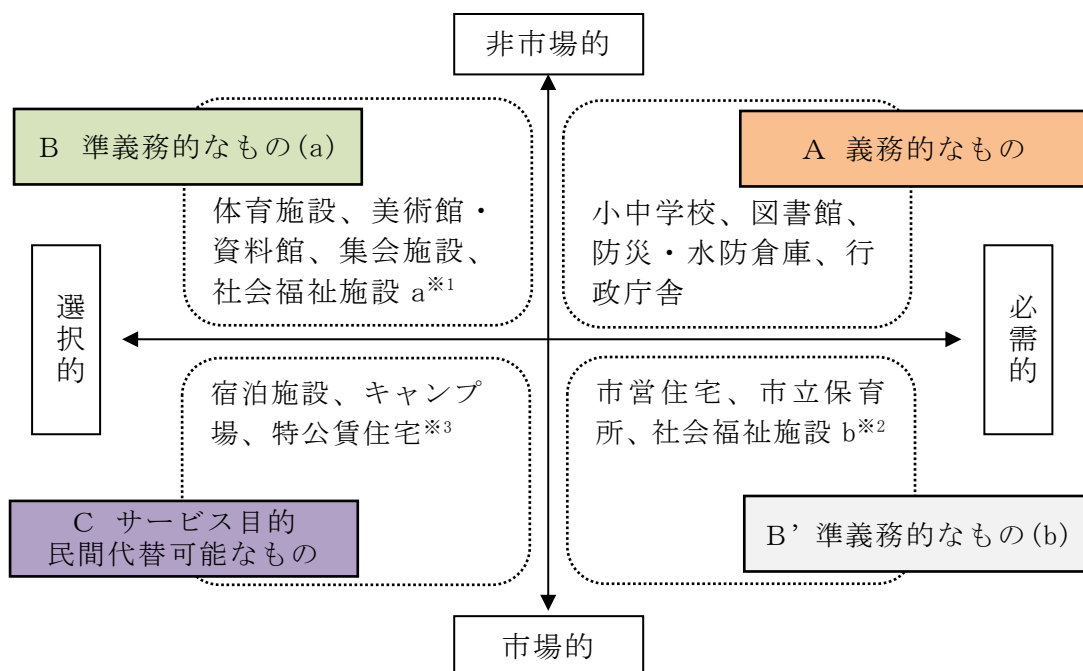
施設経営方針については、二重投資とならないよう、施設の建替えや大規模改修時にあわせて検討を進めていくことが望ましいため、今後 10 年間に検討が必要な施設の一覧を作成しました。

### 1 検討の時期

計画的な維持管理を前提に、施設の耐用年数を 60 年とし、建築後 30 年で大規模改修を実施し、その後 30 年が経過した段階で建替えとしています。

### 2 優先順位

公共施設が持つ性質である「選択性」と「市場性」のポートフォリオ【下図】により、「A」「B」「B'」「C」に分類しています。



※ 1 社会福祉施設 a…就労支援など民間では提供されにくいサービスが提供されている施設

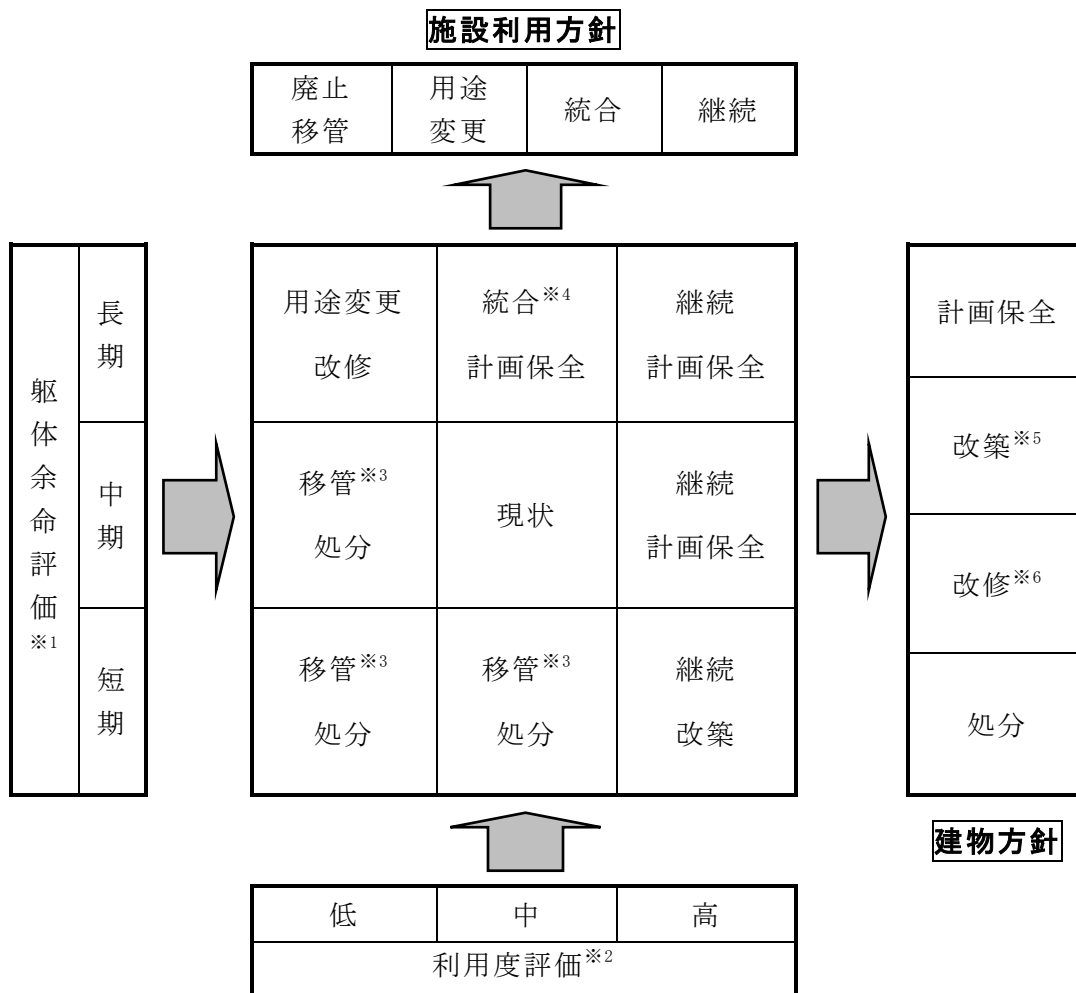
※ 2 社会福祉施設 b…デイサービスなど民間でも提供されているサービスが提供されている施設

※ 3 特公賃住宅…市営住宅の中でも中堅所得のファミリー向け賃貸住宅

A 義務的なもの [必需的・非市場的]	法律等により施設設置が義務付けられ、ほとんどの市民に対してサービスを提供する「必需的」な施設であり、民間ではサービスの提供がされにくい「非市場的」な施設
B 準義務的なもの(a) [選択的・非市場的]	生活や余暇をより快適で潤いのあるものとするために、特定の市民に利益を供与する「選択的」な施設であるが、民間ではサービスの提供がされにくい「非市場的」な施設
B' 準義務的なもの(b) [必需的・市場的]	多くの市民にサービスを提供する「必需的」な施設であるが、民間でもサービスの提供がされており、代替の民営施設が存在する「市場的」な施設
C サービス目的（民間代替可能） [選択的・市場的]	特定の市民に利益を供与する「選択的」な施設で、民間でもサービスが提供される「市場性」が高い施設

### 3 施設の老朽度と利用度からの検討

前記2の優先順位の考え方を基本にしながら、実際の施設利用については、老朽度と利用度を考慮したうえで、より効果的かつ効率的な施設経営について検討を行い、施設の延床面積の総量圧縮に繋げていく必要があります。



※ポートフォリオの中央の9マス（3×3）のマス内は、上段が「施設利用方針」を、下段が「建物方針」を示す。

※1 躯体余命評価…建物躯体や構成材の安全性、すなわち物理的寿命を言う。

※2 利用度評価…施設の種別に応じ設定する。

※3 移管…業務を他の施設に移して行うこと。

※4 統合…他の業務を引き受けて行うこと。

※5 改築…施設を更新すること。

※6 改修…施設の躯体はそのままにし、修繕等を行うこと。模様替え。

公共施設再配置計画10年計画(令和5年度版)

※R5～R7に記載されている額は事業費の総額(予定額)です。

凡例: 建築後30年 建築後60年 新築・更新計画 改修計画 用途の変更・廃止 譲渡又は廃止

(単位:千円)

No.	施設名	経年	優先	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	R14 (2032)	所管
1	豊科南小学校	55	A	825										教育部
2	豊科北小学校	52	A											教育部
3	豊科東小学校	42	A											教育部
4	穂高南小学校	56	A											教育部
5	穂高北小学校	54	A											教育部
6	穂高西小学校	36	A	10,179	63,545	63,545								教育部
7	三郷小学校	54	A	35,932	453,322	975,731								教育部
8	堀金小学校	18	A	10,049										教育部
9	明南小学校	33	A											教育部
10	明北小学校	51	A											教育部
11	豊科南中学校	38	A	5,197										教育部
12	豊科北中学校	36	A											教育部
13	穂高東中学校	41	A	5,928										教育部
14	穂高西中学校	23	A											教育部
15	三郷中学校	46	A	7,055	63,063	65,042								教育部
16	堀金中学校	51	A		43,800									教育部
17	明科中学校	37	A											教育部
18	中部学校給食センター	16	A			42,350								教育部
19	南部学校給食センター	16	A		15,393	77,845								教育部
20	堀金学校給食センター	18	A	140,099	211,159									教育部
21	北部学校給食センター	11	A											教育部
22	豊科南中教職員住宅	39	B'											教育部
23	豊科南中校長住宅	39	B'											教育部
24	東小教職員住宅・田沢教職員住宅	42	B'											教育部
25	上原北教職員住宅	35	B'											教育部
26	上原北教職員住宅(校長住宅)	37	B'											教育部
27	上原教職員住宅	37	B'											教育部
28	下長尾教職員住宅	46	B'											教育部
29	二木教職員住宅	51	B'											教育部
30	堀金教職員住宅	51	B'											教育部
31	細萱教職員住宅	31	B'											教育部
32	踏入教職員住宅	32	B'											教育部
33	吉野教職員住宅	30	B'											教育部
34	橋爪教職員住宅	26	B'											教育部
35	橋爪教職員住宅(校長住宅)	26	B'											教育部
36	豊科近代美術館	31	B	25,447	320,805	525,793								教育部
37	安曇野高橋節郎記念美術館	21	B	2,270	52,146									教育部
38	田淵行男記念館	33	B		690	7,946								教育部
39	飯沼飛行士記念館	34	B											教育部
40	貞享義民記念館	31	B											教育部

公共施設再配置計画10年計画(令和5年度版)

※R5～R7に記載されている額は事業費の総額(予定額)です。

凡例: 建築後30年 建築後60年 新築・更新計画 改修計画 用途の変更・廃止 譲渡又は廃止

(単位:千円)

No.	施設名	経年	優先	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	R14 (2032)	所管
41	白井吉見文学館	32	B											教育部
42	豊科郷土博物館	44	B		1,914									教育部
43	穂高郷土資料館	51	B											教育部
44	福武直記念館	33	B											市民生活部
45	文化財資料センター	40	B											教育部
46	文書館	44	A											教育部
47	豊科交流学習センター「きぼう」	13	B											教育部
48	穂高交流学習センター「みらい」	14	B											教育部
49	明科子どもと大人の交流学習施設「ひまわり」	21	B	3,548	116,522									教育部
50	三郷交流学習センター「ゆりのき」	6	B											教育部
51	豊科公民館	57	A											教育部
52	穂高公民館	44	A											教育部
53	三郷公民館	42	A	8,605	135,186									教育部
54	堀金公民館	21	A											教育部
55	明科公民館	9	A											教育部
56	豊科図書館	12	A											教育部
57	中央図書館	14	A											教育部
58	三郷図書館	6	A											教育部
59	堀金図書館	21	A											教育部
60	明科図書館	21	A											教育部
61	豊科南社会体育館	50	B											商工観光スポーツ部
62	豊科武道館	37	B		102,870	41,756								商工観光スポーツ部
63	豊科弓道場	31	B											商工観光スポーツ部
64	豊科勤労者総合スポーツ施設	28	B	155,370										商工観光スポーツ部
65	穂高総合体育館	44	B											商工観光スポーツ部
66	牧体育館	28	B											商工観光スポーツ部
67	三郷体育館	46	B	247,361										商工観光スポーツ部
68	三郷文化公園体育館	31	B											都市建設部
69	堀金総合体育館	35	B											商工観光スポーツ部
70	堀金多目的屋内運動場	24	B											商工観光スポーツ部
71	明科体育館	41	B											商工観光スポーツ部
72	豊科屋内ゲートボール場	30	B											商工観光スポーツ部
73	三郷屋内ゲートボール場	30	B											福祉部
74	穂高プール	35	B	214,707										商工観光スポーツ部
75	安曇野市総合体育館	2	B											都市建設部
76	穂高陶芸会館	41	B											教育部
77	碌山公園体験学習施設	16	B											都市建設部
78	豊科町通り人権教育集会所	37	A											教育部
79	穂高人権教育集会所	46	A		953	17,729								教育部
80	堀金人権教育集会所	45	A											教育部

公共施設再配置計画10年計画(令和5年度版)

※R5～R7に記載されている額は事業費の総額(予定額)です。

凡例: 建築後30年 建築後60年 新築・更新計画 改修計画 用途の変更・廃止 譲渡又は廃止

(単位:千円)

No.	施設名	経年	優先	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	R14 (2032)	所管
81	穂高鐘の鳴る丘集会所	42	B	9,105	141,425									教育部
82	市役所本庁舎	9	A	1,639	1,639	1,639								総務部
83	市役所穂高支所	7	A											市民生活部
84	市役所三郷支所	43	A											市民生活部
85	市役所堀金庁舎	21	A											市民生活部
86	市役所明科支所	10	A											市民生活部
87	豊科ささえあいセンター	40	B											福祉部
88	ふれあいホール	29	B		(障害者活動支援センター改修を含む)									福祉部
89	穂高地域福祉センター	32	B	14,172	236,031									福祉部
90	三郷福祉センター・デイサービスセンター	29	B											福祉部
91	明科総合福祉センター	24	B			8,686								福祉部
92	穂高デイサービスセンター	31	B'											福祉部
93	三郷デイサービスセンター	29	B'											福祉部
94	堀金デイサービスセンター	24	B'											福祉部
95	明科デイサービスセンター	23	B'											福祉部
96	障害者活動支援センター	29	B'	7,791	3,847	149,985								福祉部
97	ひめこぶしの家	17	A											福祉部
98	豊科たんぼぼ	28	B'											福祉部
99	穂高わたぼうし	19	B											福祉部
100	三郷すみれの郷	23	B											福祉部
101	堀金かえでの家	32	B'											福祉部
102	明科ふきぼこの家	23	B											福祉部
103	豊科社会就労センター	28	B											福祉部
104	穂高社会就労センター	32	B		2,257	43,300								福祉部
105	三郷社会就労センター	32	B			1,328								福祉部
106	明科社会就労センター	14	B											福祉部
107	豊科身体障害者会館	36	B											福祉部
108	豊科認定こども園	32	B'											教育部
109	豊科南部認定こども園	13	B'											教育部
110	南穂高認定こども園	21	B'	1,980	34,870									教育部
111	たつみ認定こども園	4	B'											教育部
112	アルプス認定こども園	6	B'											教育部
113	上川手認定こども園	23	B'	161,623										教育部
114	有明の森認定こども園	14	B'											教育部
115	有明あおぞら認定こども園	15	B'											教育部
116	西穂高認定こども園	21	B'	451,874										教育部
117	北穂高認定こども園	12	B'											教育部
118	穂高認定こども園	23	B'	495	13,995									教育部
119	三郷西部認定こども園	44	B'	505,411										教育部
120	三郷南部認定こども園	9	B'											教育部

公共施設再配置計画10年計画(令和5年度版)

※R5～R7に記載されている額は事業費の総額(予定額)です。

凡例: 建築後30年 建築後60年 新築・更新計画 改修計画 用途の変更・廃止 譲渡又は廃止

(単位:千円)

No.	施設名	経年	優先	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	R14 (2032)	所管	
121	三郷東部認定こども園	45	B'	779,189	866,727	58,245								教育部	
122	三郷北部認定こども園	5	B'											教育部	
123	堀金認定こども園	15	B'											教育部	
124	明科南認定こども園	4	B'											教育部	
125	明科北認定こども園	13	B'											教育部	
126	豊科中央児童館	46	B	25,781	90,653	125,024								教育部	
127	南穂高児童館	29	B	15,008	31,018	47,422								教育部	
128	高家児童館	45	B	(安曇野市児童館建設検討会(豊科地域)で検討中)											教育部
129	穂高西部児童館	18	B											教育部	
130	穂高中央児童館	31	B											教育部	
131	旧穂高北部児童館	56	B											教育部	
132	三郷児童館	16	B											教育部	
133	堀金児童館	48	B											教育部	
134	明科児童館	20	B											教育部	
135	穂高北部児童館	1	B											教育部	
136	穂高幼稚園	51	B'											教育部	
137	豊科北小児童クラブ	-	B	17,224										教育部	
138	豊科東小児童クラブ	-	B											教育部	
139	穂高南小児童クラブ	-	B											教育部	
140	穂高西小児童クラブ	-	B	18,493										教育部	
141	三郷小児童クラブ	-	B	1,153										教育部	
142	堀金小児童クラブ	-	B	105,978										教育部	
143	明北小児童クラブ	-	B	38,590										教育部	
144	豊科保健センター	31	A	274,411										保健医療部	
145	穂高保健センター	19	A											保健医療部	
146	三郷保健センター	42	A	(三郷公民館改修を含む)										保健医療部	
147	堀金福祉センター	32	A	5,228	203,328	236,031								福祉部	
148	明科保健センター	23	A											保健医療部	
149	湯多里山の神	31	C											商工観光スポーツ部	
150	しゃくなげの湯	7	B'											商工観光スポーツ部	
151	明科産業会館	51	B											商工観光スポーツ部	
152	天蚕センター	47	C											商工観光スポーツ部	
153	自然体験交流センター(せせらぎ)	25	C											商工観光スポーツ部	
154	須砂渡憩いの森オートキャンプ場	26	C											商工観光スポーツ部	
155	安曇野ガラス工房	38	C											商工観光スポーツ部	
156	安曇野第2ガラス工房	31	C											商工観光スポーツ部	
157	須砂渡キャンプ場	29	C											商工観光スポーツ部	
158	かじかの里公園	35	C	130,293	102,186									商工観光スポーツ部	
159	豊科安曇野の里自然活用村施設	39	C	26,759	19,789	20,516								商工観光スポーツ部	
160	有明荘	45	C											商工観光スポーツ部	

公共施設再配置計画10年計画(令和5年度版)

※R5～R7に記載されている額は事業費の総額(予定額)です。

凡例: 建築後30年 建築後60年 新築・更新計画 改修計画 用途の変更・廃止 譲渡又は廃止

(単位:千円)

No.	施設名	経年	優先	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	R14 (2032)	所管
161	ファインビュー室山	26	C	38,542										商工観光スポーツ部
162	ほりでーゆ～四季の郷	28	C	80,824	84,412	84,412								商工観光スポーツ部
163	コテージ四季の郷	28	C											商工観光スポーツ部
164	啼鳥山荘	53	C											商工観光スポーツ部
165	長峰山森林体験交流センター「天平の森」	30	C											商工観光スポーツ部
166	冷沢小屋	63	C	2,565										農林部
167	常念いこいの広場	42	C	2,236	27,689									農林部
168	三股小屋(更衣室)	36	C											商工観光スポーツ部
169	道の駅情報交流室・公衆便所	23	C	618	17,364									都市建設部
170	豊科農産物加工交流センター	25	C											農林部
171	穂高農産物加工所	31	C											農林部
172	堀金地域食材供給施設	28	C											農林部
173	明科農産物加工交流施設	27	C											農林部
174	豊科南部地区産地形成促進施設	18	C											農林部
175	プラザ安曇野	35	C											商工観光スポーツ部
176	Vif穂高	21	C											農林部
177	三郷産地形成促進施設	25	C											農林部
178	三郷畜産活性化施設	24	C											農林部
179	堀金物産センター	28	C											農林部
180	こねこねハウス	30	C											農林部
181	三郷やすらぎ空間施設	17	C											農林部
182	三郷堆肥センター	23	C	6,443	90,551	593,916								農林部
183	三郷新規就農者住宅(旧小倉駐在所)	33	B											農林部
184	三郷新規就農者住宅(小倉新設)	20	B											農林部
185	三郷農村環境改善センター	29	B	5,412	58,432									農林部
186	小倉多目的研修集会施設	41	B											農林部
187	本村団地	57	B'											都市建設部
188	新田西原団地	55	B'											都市建設部
189	田沢団地	22	B'											都市建設部
190	アルプス団地	54	B'	80,398	70,021	5,202								都市建設部
191	追分団地	21	B'	37,060	49,858	46,648								都市建設部
192	穂高団地	54	B'	111,883	450,376	77,935								都市建設部
193	柏原団地	51	B'	13,068	14,992	300,312								都市建設部
194	一日市場団地	32	B'											都市建設部
195	七日市場団地	59	B'											都市建設部
196	三田団地	26	B'											都市建設部
197	柳瀬団地	27	B'											都市建設部
198	明科団地	66	B'											都市建設部
199	光団地	48	B'											都市建設部
200	ファミリー柳瀬団地	21	C			1,121								都市建設部

公共施設再配置計画10年計画(令和5年度版)

※R5～R7に記載されている額は事業費の総額(予定額)です。

凡例: 建築後30年 建築後60年 新築・更新計画 改修計画 用途の変更・廃止 譲渡又は廃止

(単位:千円)

No.	施設名	経年	優先	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	R14 (2032)	所管
201	塔の原団地	19	C											都市建設部
202	豊科リサイクルセンター	18	B'											市民生活部
203	穂高リサイクルセンター	44	B'											市民生活部
204	明科リサイクルセンター	25	B'											市民生活部
205	生活雑排水浄化処理場	44	A											市民生活部
206	穂高柏原生活雑排水浄化処理場	45	A											市民生活部
207	アルプス団地浄化槽	41	A	7,436	59,528	30,679								都市建設部
208	三郷一般廃棄物最終処分場	27	B'	4,980	1,569	41,277								市民生活部
209	除雪基地・水防倉庫(上原)	4	A											都市建設部
210	資材センター(温防災倉庫)	24	A											農林部
211	除雪基地・水防倉庫(堀金)	24	A											都市建設部
212	明科防災倉庫	22	A											市民生活部
213	水防倉庫(真々部)	8	A											都市建設部
214	水防倉庫(上川手)	39	A											都市建設部
215	水防倉庫(南穂高)	22	A											都市建設部
216	水防倉庫(貝梅)	27	A											都市建設部
217	水防倉庫(下押野)	16	A											都市建設部
218	穂高農村景観活用交流施設	31	B											農林部
219	小田多井交流センター	23	B											農林部
220	踏入コミュニティセンター	19	B											総務部
221	あかしや館	40	B											総務部
222	富田公民館	30	B											総務部
223	倉田構造改善センター	29	B											農林部
224	荻原地区公民館	27	B											総務部
225	旧矢ノ沢分教場	104	B											総務部
226	明科倉庫	53	C											教育部
227	旧豊科北中学校長住宅	52	C											総務部
228	旧高家駐在所	37	D											総務部
229	みどりの館	22	D											総務部
230	旧福祉住宅(柏原)	33	C											総務部
231	旧三田工業団地食堂	39	D											農林部
232	旧手塚邸	-	D											総務部
233	旧堀金駐在所	-	D											総務部
234	介護予防実施設	42	C											教育部
235	第二倉庫	58	C											総務部
236	旧三郷民俗資料館	72	C											教育部
237	旧堀金歴史民俗資料館	44	C											教育部
238	豊科書庫(旧豊科法務局)	37	D											総務部
239	おためし住宅	32	B'											市民生活部
240	DV被害緊急避難施設	46	D											教育部



公共施設再配置計画10年計画(令和5年度版)

※R5～R7に記載されている額は事業費の総額(予定額)です。

凡例: 建築後30年 建築後60年 新築・更新計画 改修計画 用途の変更・廃止 譲渡又は廃止

(単位:千円)

No.	施設名	経年	優先	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	R14 (2032)	所管
241	旧離山会館	28	B											総務部
242	旧西穂高会館	49	D											総務部
243	旧有明会館	56	B											総務部
244	消防団第6分団第1部詰所	47	A		1,530	22,133								危機管理課
245	消防団第8分団第2部詰所	49	A			15,812								危機管理課
246	消防団第9分団第1部詰所	31	A											危機管理課
247	消防団第9分団第2部詰所	29	A											危機管理課
248	消防団第9分団第3部詰所	48	A											危機管理課
249	消防団第10分団第1部第1班・第2班・第3班詰所	50	A	61,699										危機管理課
250	消防団第11分団第2部第3部統合詰所	43	A	21,656	55,580									危機管理課
251	消防団第11分団第2部・第3部詰所	50	A		3,062	44,122								危機管理課
252	消防団第11分団第4部詰所	51	A											危機管理課
253	コミュニティ消防センター	24	A											危機管理課

---

公共施設再配置計画 10 年計画（令和 5 年度版）

平成 29（2017）年 3 月 策定

令和 5（2023）年 3 月 改定（第 7 版）

発行 編集 安曇野市 総務部 財産管理課

〒399-8281 長野県安曇野市豊科 6000 番地

電話 0263-71-2003 FAX 0263-72-1340

---