

# 公共施設現況調書

## 商工観光施設 目次

	施 設 名	ページ
商工施設	まちづくり会館	157
	勤労者福祉センター	158
	明科産業会館	159
観光施設	天蚕センター	160
	自然体験交流センター	161
	須砂渡憩いの森オートキャンプ場	162
	安曇野ガラス工房	163
	安曇野第2ガラス工房	164
	須砂渡キャンプ場	165
	かじかの里公園	166
宿泊施設	ビレッジ安曇野	167
	しゃくなげ荘	168
	有明荘	169
	大天荘	170
	ファインビュー室山	171
	蝶ヶ岳温泉ほりで一ゆ～四季の郷	172
	コテージ四季の郷	173
	堀金観光宿泊施設啼鳥山荘	174
	長峰山森林体験交流センター	175
	長峰荘	176
	その他の観光施設	冷沢小屋
常念いこいの広場		178
三股小屋（更衣室）		179
道の駅情報交流室・公衆便所		180

# 安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080101											
所管部	商工観光部											
所管課	商工労政課											
財産区分	行政財産											
運営形態	直営											
施設名	安曇野市まちづくり会館					所在地	安曇野市豊科4715-1			取得価格(千円)		
根拠条例	安曇野市まちづくり会館条例											
設置目的	商業、商店街の総合的な振興を図る。											
主な事業	商店街振興にかかわるイベント等を中心とした、各種市民活動への貸館事業											
主な利用対象者	商店街振興にかかわる活動を行う者、およびその他の一般的な活動を行う者					施設概要	安曇野市まちづくり会館1棟、駐車場約15台					
建築年(最も古い建物)	西暦	1961	経過年数	54	敷地面積(m <sup>2</sup> )	771	内借地面積(m <sup>2</sup> )	193				
	昭和・平成	S36										
建築面積(m <sup>2</sup> )				延床面積(m <sup>2</sup> )	433.04	建物構造(主たる建物)	RC造		階層数(主たる建物)	3		
休館日	12/29～1/3		開館時間	9:00～21:00		市職員の配置(人)	正規	0.05	非常勤等	0.00	貸室・貸館の有無	あり
使用料金の体系	貸室の種類及利用時間により、150円/時間～3,270円/時間											
耐震補強履歴	なし	複合施設の有無	無		複合施設の場合、ほかの施設名							
大規模改修履歴	H14年 屋根等改修工事 H16年 1階ホール、玄関、トイレ等改修					改修計画(5年以内)	なし					
指定管理者制度による管理の場合のみ → →	指定管理者名	-				指定期間						
補助制度活用有無	なし	補助制度の名称	なし				補助率(%)	なし				
市内の類似施設	市:	なし			国/県:	なし			民間:	なし		
市の管理運営経費(千円)												
歳入					歳出							
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均			
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	466	382	382	410			
②使用料等	300	311	314	308	②借地料	276	276	276	276			
③その他	2	2	1	2	③指定管理料	0	0	0	0			
				0	④光熱水費	538	506	533	526			
				0	⑤修繕費	0	0	0	0			
				0	⑥工事費	0	0	0	0			
				0	⑦委託料	2,510	2,495	2,554	2,520			
				0	⑧その他	471	557	410	479			
合計	302	313	315	310	合計(A)	4,261	4,216	4,155	4,210			
備考												
施設利用状況												
H24			H25			H26			H24-26平均			
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り	
79.39%	7,411	20.64	81.89%	7,615	21.21	81.89%	7,114	19.82	81.06%	7,380	20.56	
施設の設置目的達成度を表す指標												
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均		
貸館稼働率	年間利用単位総数/年間利用可能単位総数 (開館日数×部屋数×利用区分) 359×5×5=8,975					%	7.4	8.0	7.8	8		
コスト状況												
項目						H24	H25	H26	H24-26平均			
利用者一人あたりコスト(千円) (A)/利用者数						0.57	0.55	0.58	0.57			

# 安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080102											
所管部	商工観光部											
所管課	商工労政課											
財産区分	行政財産											
運営形態	指定管理者制度											
施設名	安曇野市勤労者福祉センター					所在地	安曇野市穂高5585-1		取得価格(千円)	不明		
根拠条例	安曇野市勤労者福祉センター条例											
設置目的	勤労者の福祉増進に寄与すること											
主な事業	労働者の福利厚生、またはその他一般的な活動のための貸館事業											
主な利用対象者	勤労者、およびその他一般的な活動を行う者					施設概要	安曇野市勤労者福祉センター1棟、駐車場約500㎡					
建築年 (最も古い建物)	西暦	1965			経過年数	50	敷地面積(㎡)	2,049.34	内借地面積(㎡)	0		
	昭和・平成	S40										
建築面積(㎡)	不明			延床面積(㎡)	389.97			建物構造(主たる建物)	R C造			
休館日	毎月第3月曜日 12/29～1/3			開館時間	8:30～21:00			市職員の配置(人)	正規	0.08	非常勤等	0.00
貸室・貸館の有無	あり											
使用料金の体系	大会議室：5時間以内…1,300円、8時間以内…2,080円、8時間超…2,600円 他小部屋：5時間以内…520円、8時間以内…780円、8時間超…1,300円(前漢同時利用は2割引)											
耐震補強履歴	なし			複合施設の有無	無			複合施設の場合、ほかの施設名	-			
大規模改修履歴	なし					改修計画(5年以内)	なし					
指定管理者制度による管理の場合のみ → →	指定管理者名	安曇野市勤労者福祉センター管理委員会					指定期間	H25.4.1～H30.3.31				
補助制度活用有無	なし	補助制度の名称	なし					補助率(%)	なし			
市内の類似施設	市：	なし			国/県：	なし			民間：	なし		
市の管理運営経費(千円)												
歳入					歳出							
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均			
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	621	534	764	640			
②使用料等	0	0	0	0	②借地料	0	0	0	0			
③その他	0	0	0	0	③指定管理料	736	736	746	739			
				0	④光熱水費	0	0	0	0			
				0	⑤修繕費	0	0	0	0			
				0	⑥工事費	0	0	0	0			
				0	⑦委託料	0	0	0	0			
				0	⑧その他	0	0	996	332			
合計	0	0	0	0	合計(A)	1,357	1,270	2,506	1,711			
備考												
指定管理者の管理運営経費(千円)												
収入					支出							
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均			
①指定管理料	736	736	746	739	①人件費	940	940	940	940			
②利用料	924	936	981	947	②修繕費	80	29	71	60			
③その他	12	10	11	11	③水道光熱費	131	158	188	159			
					④業務委託費	22	122	63	69			
					⑤品物の購入費	52	61	80	64			
					⑥市への納付金	0	0	0	0			
					⑦その他	423	373	419	405			
合計	1,672	1,682	1,738	1,697	合計(B)	1,648	1,683	1,761	1,697			
備考												
施設利用状況												
H24			H25			H26			H24-26平均			
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り	
89.91%	6,828	19.68	91.64%	5,345	15.40	89.91%	6,599	19.02	90.49%	6,257	18.03	
施設の設置目的達成度を表す指標												
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均		
貸し部屋稼働率	利用件数/(開館日数×部屋数=1,388)					%	50.2	49.0	47.1	48.8		
コスト状況												
項目	H24	H25	H26	H24-26平均								
利用者一人あたりコスト(千円)	{(A)-指定管理料+(B)}/利用者数	0.33	0.41	0.53	0.43							

# 安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080103										
所管部	商工観光部										
所管課	商工労政課										
財産区分	行政財産										
運営形態	直営										
施設名	安曇野市明科産業会館					所在地	安曇野市明科中川手 6812-38			取得価格 (千円)	
根拠条例	安曇野市明科産業会館条例、安曇野市明科産業会館使用料徴収条例										
設置目的	地域農業後継者育成対策の一環として青少年の情操の純化と体力の増強に資するため、総合的な青少年研修施設として安曇野市明科産業会館（以下「産業会館」という。）を設置する。										
主な事業	1階：明科商工会事務局・ライオンズクラブ事務局・安曇野市文書書庫 2階：明科商工会										
主な利用 対象者	明科商工会・ライオンズクラブ・地区住民・市職員					施設概要	農村青年研修と商工会館				
建築年 (最も古い建 物)	西暦	1972	経過年数	43年		敷地面積 (㎡)	837.92		内借地 面積(㎡)		
	昭和・平成	47.5.18									
建築面積 (㎡)			延床面積 (㎡)	626.82		建物構造 (主たる建物)	木造		階層数 (主たる建物)	2階	
休館日	なし		開館時間	9:00~22:00		市職員の 配置(人)	正規	0.01	非常 勤等	0.01	
									貸室・貸館 の有無	有	
使用料金 の体系	安曇野市明科産業会館使用料徴収条例により午前・午後・夜間・全日の区分による徴収										
耐震補強 履歴	なし		複合施設 の有無	有		複合施設の場合、 ほかの施設名	安曇野市商工会明科支所				
大規模改 修履歴	なし					改修計画 (5年以内)					
指定管理者制度による管理 の場合のみ → →	指定管理 者名					指定期間					
補助制度 活用有無	なし	補助制度 の名称						補助率 (%)			
市内の 類似施設	市:	なし	国/県:	なし		民間:	なし				
市の管理運営経費(千円)											
歳入					歳出						
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均		
①国・県支出金				0	①人件費等	10,038	10,036	382	6,819		
②使用料等	106	113	105	108	②借地料	0	0	0	0		
③その他				0	③指定管理料	0	0	0	0		
				0	④光熱水費	386	369	414	390		
				0	⑤修繕費	0	662	0	221		
				0	⑥工事費	0	0	0	0		
				0	⑦委託料	312	312	587	404		
				0	⑧その他	4	4	4	4		
合計	106	113	105	108	合計(A)	10,740	11,383	1,387	7,837		
備考											
施設利用状況											
H24			H25			H26			H24-26平均		
施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数	
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り
17.26%	1,449	3.97	18.36%	1,375	3.77	16.16%	831	2.28	17.26%	1,218	3.34
施設の設置目的達成度を表す指標											
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均	
貸館稼働率	年間利用単位総数/年間利用可能単位総数					%	1.8	2.2	1.6	2	
コスト状況											
項目						H24	H25	H26	H24-26平均		
利用者一人あたりコスト(千円) (A)/利用者数						7.41	8.28	1.67	5.79		

# 安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080301											
所管部	商工観光部											
所管課	観光交流促進課											
財産区分	行政財産											
運営形態	指定管理者制度											
施設名	安曇野市天蚕センター					所在地	穂高有明3618-24			取得価格(千円)		
根拠条例	安曇野市天蚕センター設置条例											
設置目的	天蚕に関する資料、製品、機器等を収集し、広く一般に公開するとともに、天蚕の復興及び保存並びに活用のための必要な措置を講じるため。											
主な事業	天蚕の歴史や生態をビデオ上映・器具資料の展示紹介・手織り実演											
主な利用対象者	来館者・安曇野市天蚕振興会				施設概要	天蚕センター 展示館1棟・作業棟・管理棟・採種施設						
建築年(最も古い建物)	西暦	1978	経過年数	37	敷地面積(m <sup>2</sup> )	23,525.90	内借地面積(m <sup>2</sup> )	23,525.90				
	昭和	53										
建築面積(m <sup>2</sup> )	424.84		延床面積(m <sup>2</sup> )	424.84		建物構造(主たる建物)	R C造		階層数(主たる建物)	1		
休館日	月曜日・祝祭日の翌日・年末年始		開館時間	4~10月9時~17時 11~3月15時		市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00	貸室・貸館の有無	なし
使用料金の体系	無											
耐震補強履歴	無		複合施設の有無	無		複合施設の場合、ほかの施設名						
大規模改修履歴	無					改修計画(5年以内)	無					
指定管理者制度による管理の場合のみ → →			指定管理者名	安曇野市天蚕振興会		指定期間	平成26年4月1日~平成31年3月31日					
補助制度活用有無	なし	補助制度の名称						補助率(%)				
市内の類似施設	市:	無		国/県:	無		民間:	無				
市の管理運営経費(千円)												
歳入					歳出							
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均			
①国・県支出金				0	①人件費等	621	610	611	614			
②使用料等				0	②借地料	234	234	234	234			
③その他				0	③指定管理料	2,700	2,700	3,540	2,980			
				0	④光熱水費				0			
				0	⑤修繕費	0	0	0	0			
				0	⑥工事費	0	0	0	0			
				0	⑦委託料	41	98		70			
				0	⑧その他				0			
合計	0	0	0	0	合計(A)	3,596	3,642	4,385	3,875			
備考												
指定管理者の管理運営経費(千円)												
収入					支出							
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均			
①指定管理料	2,700	2,700	3,540	2,980	①人件費	1,736	1,782	1,591	1,703			
②利用料				0	②修繕費	405	146	135	229			
③その他	10,962	12,555	9,495	11,004	③水道光熱費	612	680	668	653			
					④業務委託費	1,087	1,106	1,619	1,271			
					⑤品物の購入費	365	441	323	376			
					⑥市への納付金				0			
					⑦その他	9,341	10,965	8,267	9,524			
合計	13,662	15,255	13,035	13,984	合計(B)	13,546	15,120	12,603	13,756			
備考												
施設利用状況												
H24			H25			H26			H24-26平均			
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		
	年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り	
100.00%	3,044	9.98	100.00%	3,588	12.20	100.00%	3,548	11.67	100.00%	3,393	11.29	
施設の設置目的達成度を表す指標												
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均		
年間利用者数(人)						人	3,044	3,588	3,548	3,393		
コスト状況												
項目						H24	H25	H26	H24-26平均			
利用者一人あたりコスト(千円)						{(A)-指定管理料+(B)}/利用者数	4.74	4.48	3.79	4.34		

# 安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080302											
所管部	商工観光部											
所管課	観光交流促進課											
財産区分	行政財産											
運営形態	指定管理者制度											
施設名	安曇野市自然体験交流センター					所在地	安曇野市明科中川手2455番地					
根拠条例	安曇野市自然体験交流センター条例											
設置目的	恵まれた水と緑豊かな自然と触れ合い、地域コミュニティの拠点として活用し、また、住民、観光客等に憩いの場を提供するなどにより、自然体験及び観光振興の情報発信を図るため。											
主な事業	交流センター及び附属設備の維持管理に関する業務											
主な利用対象者	市民、近隣市町村、観光客					施設概要	交流ホール、実習室、学習室、休憩室、管理室、駐車場26台					
建築年 (最も古い建物)	西暦	2004			経過年数	11	敷地面積 (㎡)	5,120.00	内借地面積 (㎡)	0.00		
	昭和・平成	H16										
延床面積 (㎡)	347.00					建物構造 (主たる建物)	木造		階層数 (主たる建物)	1		
休館日	月曜日、12/29～1/3		開館時間	10:00～17:00 (冬期間16:00)		市職員の 配置(人)	正規	0.00	非常 勤等	0.00	貸室・貸館 の有無	あり
使用料金の 体系	1時間単位または1日単位											
耐震補強 履歴	不要		複合施設 の有無	なし		複合施設の場合、 ほかの施設名	-					
大規模改 修履歴	H24屋外ステージ改修					改修計画 (5年以内)	なし					
指定管理者制度による管理 の場合のみ	指定管理 者名		「せせらぎ」を愛する会			指定期間	H27.4.1～H30.3.31					
補助制度 活用有無	あり	補助制度 の名称	信州木材利用促進総合対策事業 木造公共施設整備事業					補助率 (%)	50.00			
市内の 類似施設	市:	なし			国/県:	なし			民間:	なし		
市の管理運営経費(千円)												
歳入					歳出							
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均			
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	0	0	0	0			
②使用料等	0	0	0	0	②借地料	0	0	0	0			
③その他	0	0	0	0	③指定管理料	3,171	3,171	3,171	3,171			
					④光熱水費	0	0	0	0			
					⑤修繕費	0	0	0	0			
					⑥工事費	0	0	0	0			
					⑦委託料	0	0	0	0			
					⑧その他	0	0	0	0			
合計	0	0	0	0	合計(A)	3,171	3,171	3,171	3,171			
備考												
指定管理者の管理運営経費(千円)												
収入					支出							
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均			
①指定管理料	3,171	3,171	3,171	3,171	①人件費	1,900	1,904	1,925	1,910			
②利用料	94	66	57	72	②修繕費	117	215	282	205			
③その他	122	276	158	185	③水道光熱費	463	507	554	508			
					④業務委託費	309	239	245	264			
					⑤品物の購入費	132	154	115	134			
					⑥市への納付金	0	0	0	0			
					⑦その他	191	402	234	276			
合計	3,387	3,513	3,386	3,429	合計(B)	3,112	3,421	3,355	3,296			
備考												
施設利用状況												
H24			H25			H26			H24-26平均			
施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り	
100.00%	13,541	43.82	100.00%	12,712	41.41	100.00%	13,338	43.59	100.00%	13,197	42.94	
施設の設置目的達成度を表す指標												
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均		
年間利用者数						人	9,251	8,390	8,295	8,645		
コスト状況												
項目						H24	H25	H26	H24-26平均			
利用者一人あたりコスト(千円)						{(A) - 指定管理料 + (B)} / 利用者数	0.23	0.27	0.25	0.25		

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080303										
所管部	農林部										
所管課	農政課										
財産区分	行政財産										
運営形態	指定管理者制度										
施設名	須砂渡憩いの森オートキャンプ場					所在地	安曇野市堀金烏川11-1		取得価格(千円)	不明	
根拠条例	安曇野市須砂渡森林体験交流センター条例										
設置目的	山村における地域の林業振興及び森林の多目的機能の向上を図る										
主な事業	オートキャンプ場										
主な利用対象者	観光客					施設概要	管理棟、公衆便所及び炊事場、ゴミステーション				
建築年(最も古い建物)	西暦	1997			経過年数	18	敷地面積(m <sup>2</sup> )	39,168.00	内借地面積(m <sup>2</sup> )	39,168.00	
	昭和・平成	H9									
建築面積(m <sup>2</sup> )	不明			延床面積(m <sup>2</sup> )	377.33	建物構造(主たる建物)	木造		階層数(主たる建物)	1	
休館日	11月上旬～4月中旬			開館時間	終日		市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00
貸室・貸館の有無	あり										
使用料金の体系	キャンプサイト(1泊2日) 5,150円・デイキャンプ 2,160円(午前10時～午後4時)・AC電源使用料 1,080円・ごみ回収協力金 500円										
耐震補強履歴	無		複合施設の有無	無		複合施設の場合、ほかの施設名	無				
大規模改修履歴	無					改修計画(5年以内)	無				
指定管理者制度による管理の場合のみ → →	指定管理者名	(株)ほりでーゆ～				指定期間	平成27年4月1日から平成30年3月31日				
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	—				補助率(%)	—			
市内の類似施設	市:	なし			国/県:	なし		民間:	なし		
市の管理運営経費(千円)											
歳入					歳出						
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均		
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	78	76	76	77		
②使用料等	0	0	0	0	②借地料	621	619	618	619		
③その他	0	0	0	0	③指定管理料	0	0	0	0		
				0	④光熱水費	0	0	0	0		
				0	⑤修繕費	0	0	0	0		
				0	⑥工事費	0	0	0	0		
				0	⑦委託料	0	0	0	0		
				0	⑧その他	0	997	0	332		
合計	0	0	0	0	合計(A)	699	1,692	694	1,028		
備考											
指定管理者の管理運営経費(千円)											
収入					支出						
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均		
①指定管理料	0	0	0	0	①人件費	1,206	1,311	1,354	1,290		
②利用料	4,050	4,402	3,547	4,000	②修繕費	225	400	650	425		
③その他	17	10	7	11	③水道光熱費	555	545	637	579		
					④業務委託費	251	239	228	239		
					⑤品物の購入費	49	100	90	80		
					⑥市への納付金	0	0	0	0		
					⑦その他	595	813	525	644		
合計	4,067	4,412	3,554	4,011	合計(B)	2,881	3,408	3,484	3,258		
備考											
施設利用状況											
H24			H25			H26			H24-26平均		
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数	
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り
38.02%	2,921	15.21	42.93%	3,105	16.26	46.94%	1,979	10.10	42.63%	2,668	13.86
施設の設置目的達成度を表す指標											
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均	
稼働率	利用日数/利用可能日数					%	38.0%	42.9%	42.6%	41.2%	
利用者数	利用者の総数					人	2,921	3,105	1,979	2,668.3	
コスト状況											
項目	H24	H25	H26	H24-26平均							
利用者一人あたりコスト(千円)	{(A)-指定管理料+(B)}/利用者数	1.23	1.64	2.11	1.66						

# 安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080304				所在地	安曇野市豊科南穂高 5076番地17	取得価格 (千円)	29,200				
所管部	農林部				施設概要	あづみ野ガラス工房						
所管課	農政課				敷地面積 (㎡)	1,024.00		内借地 面積(㎡)	377.00			
財産区分	行政財産				建物構造 (主たる建物)	RC造		階層数 (主たる建物)	1			
運営形態	指定管理者制度				市職員の 配置(人)	正規	0.00	非常 勤等	0.00			
施設名	あづみ野ガラス工房				貸室・貸館 の有無	なし						
根拠条例	安曇野市豊科安曇野の里自然活用村施設条例											
設置目的	あづみ野ガラスを安曇野市の特産品として定着・発展させるとともに、ガラス体験を通じて都市と農村との交流を促進し、地域振興に資するため。											
主な事業	ガラス制作体験等の実施、ガラス製品販売											
主な利用 対象者	観光客等				開館時間	9:00~16:30						
建築年 (最も古い建 物)	西暦	1985	経過年数	30	延床面積 (㎡)	211.85		市職員 の配置(人)	正規	0.00	非常 勤等	0.00
建築面積 (㎡)	222.10		昭和・平成	S60	市職員の 配置(人)	正規	0.00	非常 勤等	0.00	貸室・貸館 の有無	なし	
休館日	年末年始				使用料金の 体系	吹きガラス体験3,240円、リユーター体験1,360円、小物作り体験1,620円、風鈴作り体験2,430円						
耐震補強 履歴	不要	複合施設 の有無	無		複合施設の場合、 ほかの施設名	—						
大規模改 修履歴	平成1年度増築				改修計画 (5年以内)	無						
指定管理者制度による管理 の場合のみ → →	指定管理 者名	一般社団法人豊科開 発公社			指定期間	平成27年4月1日から平成32年3月31日						
補助制度 活用有無	あり	補助制度 の名称	新農業構造改善事業			補助率 (%)	50.00					
市内の 類似施設	市:	なし		国/県:	なし		民間:	なし				
市の管理運営経費(千円)												
歳入					歳出							
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均			
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	78	76	76	77			
②使用料等	0	0	0	0	②借地料	128	128	128	128			
③その他	0	0	0	0	③指定管理料	11,500	11,500	11,500	11,500			
				0	④光熱水費	0	0	0	0			
				0	⑤修繕費	0	0	0	0			
				0	⑥工事費	0	2,783	0	928			
				0	⑦委託料	0	368	0	123			
				0	⑧その他	233	0	0	78			
合計	0	0	0	0	合計(A)	11,939	14,855	11,704	12,833			
備考												
指定管理者の管理運営経費(千円)												
収入					支出							
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均			
①指定管理料	10,953	10,953	10,648	10,851	①人件費	12,724	14,418	18,576	15,239			
②利用料	16,743	17,688	19,709	18,047	②修繕費	179	137	433	250			
③その他	1,616	1,580	1,750	1,649	③水道光熱費	4,565	5,407	5,310	5,094			
					④業務委託費	775	745	634	718			
					⑤品物の購入費	2,512	1,761	507	1,593			
					⑥市への納付金	0	0	0	0			
					⑦その他	6,126	6,542	5,469	6,046			
合計	29,312	30,221	32,107	30,547	合計(B)	26,881	29,010	30,929	28,940			
備考												
施設利用状況												
H24			H25			H26			H24-26平均			
施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		
	年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り	
100.00%	53,328	151.93	100.00%	57,263	171.45	100.00%	69,429	203.60	100.00%	60,007	175.66	
施設の設置目的達成度を表す指標												
指標名	指標値の計算式				単位	H24	H25	H26	24-26平均			
利用者数	年間の総利用者数				人	53,328	57,263	69,429	60,007			
吹きガラス体験者数	年間の吹きガラス体験者の総数				人	2,065	2,742	2,586	2,464			
コスト状況												
項目	H24	H25	H26	H24-26平均								
利用者一人あたりコスト(千円)	{(A) - 指定管理料 + (B)} / 利用者数	0.51	0.57	0.45	0.51							

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080305				所在地	安曇野市豊科南穂高 5076番地4	取得価格 (千円)	29,798			
所管部	農林部				施設概要	第2ガラス工房1棟					
所管課	農政課				敷地面積 (㎡)	1,019.00	内借地 面積(㎡)	1,019.00			
財産区分	行政財産				延床面積 (㎡)	171.70	階層数 (主たる建物)	1			
運営形態	指定管理者制度				建物構造 (主たる建物)	RC造		貸室・貸館 の有無			
施設名	あづみ野第2ガラス工房				市職員の 配置(人)	正規	0.00	非常 勤等	0.00		
根拠条例	安曇野市豊科安曇野の里自然活用村施設条例										
設置目的	「あづみ野ガラス」の質の向上と供給増加により、安曇野市の特産品として「あづみ野ガラス」を定着させるため。										
主な事業	ガラス製品製作販売										
主な利用 対象者	地元ガラス工芸家				開館時間	終日					
建築年 (最も古い建 物)	西暦	1992		経過年数	23						
	昭和・平成	H4									
建築面積 (㎡)	140.85			延床面積 (㎡)	171.70						
休館日	なし			開館時間	終日			貸室・貸館 の有無			
使用料金 の体系	なし										
耐震補強 履歴	不要		複合施設 の有無	無		複合施設の場合、 ほかの施設名	—				
大規模改 修履歴	無				改修計画 (5年以内)	無					
指定管理者制度による管理 の場合のみ → →	指定管理 者名	一般社団法人豊科開 発公社			指定期間	平成27年4月1日から平成32年3月31日					
補助制度 活用有無	なし	補助制度 の名称	—			補助率 (%)	—				
市内の 類似施設	市:	なし		国/県:	なし		民間:	なし			
市の管理運営経費(千円)											
歳入					歳出						
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均		
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	78	76	76	77		
②使用料等	0	0	0	0	②借地料	257	257	257	257		
③その他	0	0	0	0	③指定管理料	0	0	0	0		
					④光熱水費	0	0	0	0		
					⑤修繕費	0	0	0	0		
					⑥工事費	0	0	0	0		
					⑦委託料	0	0	0	0		
					⑧その他	0	278	0	93		
合計	0	0	0	0	合計(A)	335	611	333	426		
備考											
指定管理者の管理運営経費(千円)											
収入					支出						
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均		
①指定管理料	0	0	0	0	①人件費	2,400	3,000	3,000	2,800		
②利用料	0	0	0	0	②修繕費	80	133	361	191		
③その他	5,844	6,679	7,415	6,646	③水道光熱費	1,264	1,207	1,504	1,325		
					④業務委託費	104	102	82	96		
					⑤品物の購入費	462	418	230	370		
					⑥市への納付金	0	0	0	0		
					⑦その他	1,690	1,525	1,555	1,590		
合計	5,844	6,679	7,415	6,646	合計(B)	6,000	6,385	6,732	6,372		
備考											
施設利用状況											
H24		H25			H26			H24-26平均			
施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数	
	年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り
100.00%	730	2.00	100.00%	730	2.00	100.00%	732	2.00	100.00%	731	2.00
施設の設置目的達成度を表す指標											
指標名	指標値の計算式				単位	H24	H25	H26	24-26平均		
売上額	施設で作成された作品の年間売上額				円	5,821	6,655	7,378	6,618		
作品数	年間の作成した総作品数				個	1,779	2,163	2,658	2,200		
コスト状況											
項目					H24	H25	H26	H24-26平均			
利用者一人あたりコスト(千円)	{(A) - 指定管理料 + (B)} / 利用者数				8.68	9.58	9.65	9.30			

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080306				所在地	安曇野市堀金烏川11番地3	取得価格(千円)	不明			
所管部	農林部				施設概要	管理棟、公衆便所、炊事施設、バーベキューハウス					
所管課	農政課				敷地面積(m <sup>2</sup> )	27,375.00	内借地面積(m <sup>2</sup> )	27,375.00			
財産区分	行政財産				延床面積(m <sup>2</sup> )	490.82	階層数(主たる建物)	1			
運営形態	指定管理者制度				建物構造(主たる建物)	木造		貸室・貸館の有無			
施設名	須砂渡キャンプ場				市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00		
根拠条例	安曇野市堀金農村景観活用交流施設条例				開館時間	9:00~16:00		あり			
設置目的	地元農業者と都市住民との交流及び農業者と異業種者との交流を進めるための施設として活用するとともに、農業農村の活性化に寄与する為。										
主な事業	宿泊業										
主な利用対象者	観光客				指定期間	平成27年4月1日から平成30年3月31日					
建築年(最も古い建物)	西暦	1994	経過年数	21	補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	—			
	昭和・平成	H6			補助率(%)	—					
建築面積(m <sup>2</sup> )	490.82		延床面積(m <sup>2</sup> )	490.82	市内の類似施設	市:	なし	国/県:	なし		
休館日	冬期間				民間:	なし					
使用料金の体系	キャンプサイト(1泊2日)2,580円、いろいろ1棟(6名、3時間以内)3,240円、バーベキューハウス(3時間以内)1人440円										
耐震補強履歴	不要	複合施設の有無	無		複合施設の場合、ほかの施設名	無					
大規模改修履歴	無				改修計画(5年以内)	無					
指定管理者制度による管理の場合のみ → →	指定管理者名	(株)ほりでーゆ〜			指定期間	平成27年4月1日から平成30年3月31日					
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	—		補助率(%)	—					
市内の類似施設	市:	なし	国/県:	なし	民間:	なし					
市の管理運営経費(千円)											
歳入					歳出						
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均		
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	78	76	76	77		
②使用料等	0	0	0	0	②借地料	478	476	475	476		
③その他	0	0	0	0	③指定管理料	0	0	0	0		
					④光熱水費	0	0	0	0		
					⑤修繕費	0	0	0	0		
					⑥工事費	0	0	0	0		
					⑦委託料	0	0	0	0		
					⑧その他	0	0	0	0		
合計	0	0	0	0	合計(A)	556	552	551	553		
備考											
指定管理者の管理運営経費(千円)											
収入					支出						
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均		
①指定管理料	0	0	0	0	①人件費	1,245	1,265	1,232	1,247		
②利用料	4,699	2,539	2,956	3,398	②修繕費	0	0	0	0		
③その他	19	6	6	10	③水道光熱費	87	99	123	103		
					④業務委託費	23	12	0	12		
					⑤品物の購入費	1,930	250	590	923		
					⑥市への納付金	0	0	0	0		
					⑦その他	841	415	527	594		
合計	4,718	2,545	2,962	3,408	合計(B)	4,126	2,041	2,472	2,880		
備考											
施設利用状況											
H24		H25			H26			H24-26平均			
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数	
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り
52.76%	4,452	22.37	60.10%	3,699	18.68	58.33%	3,971	19.47	57.07%	4,041	20.17
施設の設置目的達成度を表す指標											
指標名	指標値の計算式				単位	H24	H25	H26	24-26平均		
利用人数	年間の利用者総数				人	4,452	3,699	3,971	4,041		
稼働率	利用日数/利用可能日数				%	52.8%	60.1%	57.1%	0.6		
コスト状況											
項目	H24	H25	H26	H24-26平均							
利用者一人あたりコスト(千円)	{(A)-指定管理料+(B)}/利用者数	1.05	0.70	0.76	0.84						

# 安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080307											
所管部	商工観光部											
所管課	観光交流促進課											
財産区分	行政財産											
運営形態	直営											
施設名	かじかの里公園					所在地	安曇野市穂高北穂高2531-1					
根拠条例	安曇野市公園条例											
設置目的	①地域住民の憩いの場として ②学習の場として ③かじか養殖場として											
主な事業	①キャンプ場運営 ②博物館の貸館											
主な利用対象者	地域住民、キャンプ・バーベキュー利用者					施設概要	公園、養殖場、博物館、管理棟					
建築年 (最も古い建物)	西暦	1993	経過年数	22		敷地面積 (㎡)	27,698.18		内借地面積 (㎡)	0		
	昭和・平成	H5										
延床面積 (㎡)	291.80					建物構造 (主たる建物)	木造		階層数 (主たる建物)	1		
休館日	なし		開館時間	終日		市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00	貸室・貸館の有無	あり
使用料金の体系	キャンプ1泊大人100円、小人(中学生まで)50円 キャンプ使用4月から11月まで											
耐震補強履歴	不要		複合施設の有無	なし		複合施設の場合、ほかの施設名	—					
大規模改修履歴	かじか橋改修工事 (H19年度)					改修計画 (5年以内)	H29年度キャンプ場トイレ水洗化改修工事、 H30年度管理棟トイレ改修工事					
指定管理者制度による管理の場合のみ	指定管理者名		—			指定期間	—					
補助制度活用有無	なし	補助制度の名称	—					補助率(%)	—			
市内の類似施設	市:	あやめ公園、栗尾山つつじ公園、小岩嶽城址公園			国/県:	矢筈公園キャンプ場、大島河原河川公園キャンプ場			民間:	なし		
市の管理運営経費(千円)												
歳入						歳出						
項目	H24	H25	H26	24-26平均		項目	H24	H25	H26	24-26平均		
①国・県支出金	0	0	0	0		①人件費等	0	0	0	0		
②使用料等	67	108	90	88		②借地料	0	0	0	0		
③その他	0	0	0	0		③指定管理料	0	0	0	0		
						④光熱水費	560	573	665	599		
						⑤修繕費	0	0	1,393	464		
						⑥工事費	0	0	0	0		
						⑦委託料	2,192	2,322	2,374	2,296		
						⑧その他	68	151	175	131		
合計	67	108	90	88		合計(A)	2,820	3,046	4,607	3,491		
備考												
施設利用状況												
H24			H25			H26			H24-26平均			
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り	
21.86%	5,600	70.00	21.92%	5,600	70.00	21.92%	5,600	70.00	21.90%	5,600	70.00	
施設の設置目的達成度を表す指標												
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均		
利用者数						人	5,600	5,600	5,600	5,600		
コスト状況												
項目						H24	H25	H26	H24-26平均			
利用者一人あたりコスト(千円) (A)/利用者数						0.59	0.56	0.59	0.58			

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080401				所在地	安曇野市豊科南穂高6780	取得価格(千円)	352,568					
所管部	農林部				施設概要	ビレッジ安曇野(管理棟・食堂棟・研修棟・宿泊棟・第2研修棟・駐車場)							
所管課	農政課				敷地面積(m <sup>2</sup> )	9,068.00		内借地面積(m <sup>2</sup> )	5,826.00				
財産区分	行政財産				建物構造(主たる建物)	RC造		階層数(主たる建物)	3				
運営形態	指定管理者制度				市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00	貸室・貸館の有無	あり		
施設名	ビレッジ安曇野(豊科安曇野の里自然活用村施設)				開館時間	終日		貸室・貸館の有無	あり				
根拠条例	安曇野市豊科安曇野の里自然活用村施設条例												
設置目的	安曇野の豊かな自然を生かし、農業構造を再編し、生産性の高い集落農業の確立と活力ある地域づくりを目指しながら、自然教室として学童・住民に農業に親しむ機会を与えるとともに、都市との交流を促進するため。												
主な事業	農業体験等農村都市交流イベントの実施、宿泊業、飲食業、入浴業												
主な利用対象者	市民及び観光客				指定期間	平成27年4月1日から平成32年3月31日							
建築年(最も古い建物)	西暦	1987	経過年数	28	補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	新農業構造改善事業			補助率(%)	50.00	
昭和平成	S62		延床面積(m <sup>2</sup> )	3,719.65	複合施設の有無	無		複合施設の場合、ほかの施設名	-				
建築面積(m <sup>2</sup> )	2,587.09		建物構造(主たる建物)	RC造		大規模改修履歴	平成6年度第2研修棟増築 平成14年度大浴場移設・増築				改修計画(5年以内)	H29食堂棟・新館外壁改修	
休館日	毎月第2火曜日(8月は休館日無)		指定管理者制度による管理の場合のみ →	指定管理者名	一般社団法人豊科開発公社		指定期間	平成27年4月1日から平成32年3月31日					
使用料金の体系	宿泊：1泊2食1室を3人で使用の場合一人8,640円～ 入浴：大人480円、小人210円												
耐震補強履歴	不要		複合施設の有無	無		指定管理者制度による管理の場合のみ →	指定管理者名	一般社団法人豊科開発公社		指定期間	平成27年4月1日から平成32年3月31日		
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	新農業構造改善事業			補助率(%)	50.00						
市内の類似施設	市：	ほりで一ゆ～四季の郷 ファインビュー室山		国/県：	なし		民間：	宿泊施設					
市の管理運営経費(千円)													
歳入					歳出								
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均				
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	2,328	2,442	3,057	2,609				
②使用料等	3,970	3,970	3,970	3,970	②借地料	1,541	1,541	1,541	1,541				
③その他	0	0	0	0	③指定管理料	0	0	0	0				
					④光熱水費	0	0	0	0				
					⑤修繕費	0	0	0	0				
					⑥工事費	5,881	2,310	3,321	3,837				
					⑦委託料	473	630	1,350	818				
					⑧その他	188	492	972	551				
合計	3,970	3,970	3,970	3,970	合計(A)	188	7,415	10,241	5,948				
備考													
指定管理者の管理運営経費(千円)													
収入					支出								
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均				
①指定管理料	0	0	0	0	①人件費	85,292	84,433	81,228	83,651				
②利用料	67,808	66,355	75,205	69,789	②修繕費	1,440	2,336	1,531	1,769				
③その他	128,073	130,738	114,432	124,414	③水道光熱費	18,604	18,838	19,721	19,054				
					④業務委託費	7,533	4,057	5,070	5,553				
					⑤品物の購入費	56,396	52,447	46,777	51,873				
					⑥市への納付金	3,781	3,781	3,676	3,746				
					⑦その他	33,579	32,720	34,475	33,591				
合計	195,881	197,093	189,637	194,204	合計(B)	206,625	198,612	192,478	199,238				
備考													
施設利用状況													
H24			H25			H26			H24-26平均				
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数			
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		
100.00%	208,294	588.40	100.00%	205,703	581.08	100.00%	194,571	551.19	100.00%	202,856	573.56		
施設の設置目的達成度を表す指標													
指標名	指標値の計算式				単位	H24	H25	H26	24-26平均				
農業体験参加者	農業体験参加者数				人	1,391	1,608	873	1,291				
総利用者数	宿泊・会議・会食、入浴各利用者の総計				人	105,216	105,329	106,511	105,685				
客室稼働率	利用宿泊室数/総宿泊室数				%	44.2	40.9	42.9	43				
コスト状況													
項目					H24	H25	H26	H24-26平均					
利用者一人あたりコスト(千円)					{(A)-指定管理料+(B)}/利用者数	0.99	1.00	1.04	1.01				

# 安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080402				所在地	安曇野市穂高有明7722番地							
所管部	商工観光部												
所管課	観光交流促進課												
財産区分	行政財産												
運営形態	指定管理者制度												
施設名	安曇野市しゃくなげ荘				所在地	安曇野市穂高有明7722番地							
根拠条例	安曇野市観光宿泊施設条例												
設置目的	市内を訪れる観光客の受入れ環境を整備するとともに、市民に憩いの場を提供することにより、交流人口の拡大及び市民の福祉の向上を図るため、安曇野市温浴施設を提供する。												
主な事業	天然温泉を利用した温浴施設の提供。												
主な利用対象者	市民、近隣市町村民、観光客				施設概要	しゃくなげ荘1棟							
建築年 (最も古い建物)	西暦	1973	経過年数	42	敷地面積 (㎡)	8,238.00	内借地面積 (㎡)	0.00					
	昭和・平成	S48											
延床面積 (㎡)	2,226.00				建物構造 (主たる建物)	RC造		階層数 (主たる建物)	2				
休館日	不定期(基本は毎月第3水曜日)		開館時間	終日		市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00	貸室・貸館の有無	なし	
使用料金の体系	入浴料/大人410円、小人210円												
耐震補強履歴	なし		複合施設の有無	なし		複合施設の場合、ほかの施設名	—						
大規模改修履歴	H5、浴室増築					改修計画(5年以内)	平成28年度しゃくなげの湯建設に伴い、取壊し予定。						
指定管理者制度による管理の場合のみ	指定管理者名	(有)山のたこ平				指定期間	H27.4.1~安曇野しゃくなげの湯営業開始の前日まで						
補助制度活用有無	なし	補助制度の名称	—				補助率(%)	—					
市内の類似施設	市:	湯多里山の神、穂高ヘルスハウス		国/県:	なし		民間:	なし					
市の管理運営経費(千円)													
歳入					歳出								
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均				
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	0	0	0	0				
②使用料等	0	0	0	0	②借地料	0	0	0	0				
③その他	0	0	0	0	③指定管理料	0	0	0	0				
④納付金	6,080	6,080	0	4,053	④光熱水費	0	0	0	0				
					⑤修繕費	0	0	0	0				
					⑥工事費	0	0	0	0				
					⑦委託料	0	0	0	0				
					⑧その他	12,144	12,144	12,491	12,260				
合計	6,080	6,080	0	4,053	合計(A)	12,144	12,144	12,491	12,260				
備考													
指定管理者の管理運営経費(千円)													
収入					支出								
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均				
①指定管理料	0	0	0	0	①人件費	35,123	24,970	36,314	32,136				
②利用料	82,895	78,459	61,612	74,322	②修繕費	638	217	1,663	839				
③その他	0	1,056	0	352	③水道光熱費	13,270	14,291	11,080	12,880				
					④業務委託費	3,452	3,935	1,162	2,850				
					⑤品物の購入費	3,241	2,580	3,035	2,952				
					⑥市への納付金	6,080	6,080	0	4,053				
					⑦その他	28,631	41,312	31,250	33,731				
合計	82,895	79,515	61,612	74,674	合計(B)	90,435	93,385	84,504	89,441				
備考													
施設利用状況													
H24			H25			H26			H24-26平均				
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数			
	年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り		
99.44%	60,027	167.67	99.44%	56,052	156.13	92.76%	70,467	196.29	97.21%	62,182	173.36		
施設の設置目的達成度を表す指標													
指標名	指標値の計算式				単位	H24	H25	H26	24-26平均				
宿泊者数					人	5,115	5,090	3,922	4,709				
休憩者数					人	6,652	5,576	3,009	5,079				
入浴者数					人	48,260	45,386	41,448	45,031				
利用者計					人	60,027	56,052	48,379	54,819				
コスト状況													
項目					H24	H25	H26	24-26平均					
利用者一人あたりコスト(千円)	[(A)-指定管理料+(B)]/利用者数				1.71	1.88	1.38	1.66					

# 安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080403				所在地	安曇野市穂高有明中房					
所管部	商工観光部										
所管課	観光交流促進課										
財産区分	行政財産										
運営形態	指定管理者制度										
施設名	安曇野市有明荘				所在地	安曇野市穂高有明中房					
根拠条例	安曇野市観光宿泊施設条例										
設置目的	市民の健康増進並びに観光人口の増大及び吸収を図るとともに、健全な国民旅行の育成発展を助長し、旅行者に快適な宿泊施設を提供する。										
主な事業	天然温泉を利用した入浴、休憩、宿泊施設の提供。										
主な利用対象者	市民、近隣市町村民、観光客				施設概要	有明荘1棟、貯湯舎1棟、資材庫1棟					
建築年 (最も古い建物)	西暦	1978	経過年数	37	敷地面積 (㎡)	10,490.00	内借地面積 (㎡)	10,490.00			
	昭和・平成	S53									
延床面積 (㎡)	1,732.37				建物構造 (主たる建物)	S造		階層数 (主たる建物)	2		
休館日	冬季間(11月下旬から4月下旬)	開館時間	終日		市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00	貸室・貸館の有無	なし
使用料金の体系	宿泊/大人(中学生以上)9,950円、小人(小学生)6,700円 休憩広間/大人1,550円、小人1,100円 入浴料/大人620円、小人310円										
耐震補強履歴	なし	複合施設の有無	なし		複合施設の場合、ほかの施設名	—					
大規模改修履歴	H6、新館、団体宿泊棟、入浴棟増築				改修計画(5年以内)	外壁塗装、屋根修繕、玄関ひさし新設他					
指定管理者制度による管理の場合のみ	指定管理者名	(株)燕山荘			指定期間	H23.4.1~H28.3.31					
補助制度活用有無	なし	補助制度の名称	—				補助率(%)	—			
市内の類似施設	市:	なし		国/県:	なし		民間:	なし			
市の管理運営経費(千円)											
歳入					歳出						
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均		
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	0	0	0	0		
②使用料等	0	0	0	0	②借地料	1,549	1,549	1,548	1,549		
③その他	0	0	0	0	③指定管理料	0	0	0	0		
④納付金	6,870	6,870	6,870	6,870	④光熱水費	0	0	0	0		
					⑤修繕費	0	0	0	0		
					⑥工事費	2,045	0	2,462	1,502		
					⑦委託料	0	0	3,780	1,260		
					⑧その他	494	499	3,717	1,570		
合計	6,870	6,870	6,870	6,870	合計(A)	4,088	2,048	11,507	5,881		
備考											
指定管理者の管理運営経費(千円)											
収入					支出						
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均		
①指定管理料	0	0	0	0	①人件費	39,676	37,653	38,602	38,644		
②利用料	74,356	72,785	71,234	72,792	②修繕費	1,224	1,022	985	1,077		
③その他	0	0	0	0	③水道光熱費	2,952	2,821	3,074	2,949		
					④業務委託費	3,898	3,851	4,084	3,944		
					⑤品物の購入費	3,339	2,824	2,308	2,824		
					⑥市への納付金	6,870	6,870	6,870	6,870		
					⑦その他	23,685	26,062	24,370	24,706		
合計	74,356	72,785	71,234	72,792	合計(B)	81,644	81,103	80,293	81,013		
備考											
施設利用状況											
H24			H25			H26			H24-26平均		
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数	
	年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り
100.00%	17,439	81.49	100.00%	17,562	82.45	100.00%	16,032	74.92	100.00%	17,011	79.62
施設の設置目的達成度を表す指標											
指標名	指標値の計算式				単位	H24	H25	H26	24-26平均		
宿泊者数					人	4,478	4,195	4,116	4,263		
休憩者数					人	0	0	0	0		
入浴者数					人	12,961	13,367	11,916	12,748		
利用者計					人	17,439	17,562	16,032	17,011		
コスト状況											
項目					H24	H25	H26	H24-26平均			
利用者一人あたりコスト(千円) [(A)-指定管理料+(B)]/利用者数					4.92	4.73	5.73	5.13			

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080404											
所管部	商工観光部											
所管課	観光交流促進課											
財産区分	行政財産											
運営形態	指定管理者制度											
施設名	安曇野市大天荘					所在地	安曇野市穂高有明大天井岳					
根拠条例	安曇野市観光宿泊施設条例（平成27年11月1日付けで条例より廃止。）											
設置目的	市民の健康増進並びに観光人口の増大及び吸収を図るとともに、健全な国民旅行の育成発展を助長し、旅行者に快適な宿泊施設を提供する。											
主な事業	登山者への休憩、宿泊施設の提供。											
主な利用対象者	登山者					施設概要	本館1棟、新館1棟、冬期小屋1棟、外便所1棟					
建築年 (最も古い建物)	西暦	1958	経過年数	57		敷地面積 (㎡)	2,857.00		内借地面積 (㎡)	2,857.00		
	昭和・平成	S33										
延床面積 (㎡)	517.57					建物構造 (主たる建物)	木造		階層数 (主たる建物)	2		
休館日	6月下旬～10月中旬		開館時間	終日		市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00	貸室・貸館の有無	なし
使用料金の体系	宿泊(1泊2食)／大人9,500円、高校生7,800円、中学生6,800円、小学生5,800円 素泊まり／大人5,900円 テント／1人700円 トイレ使用料／宿泊を伴う利用者200円/日、宿泊を伴わない利用者100円/回											
耐震補強履歴	なし		複合施設の有無	なし		複合施設の場合、ほかの施設名	—					
大規模改修履歴	H22、S49に建築の新館屋根を改修 H25外トイレ新築					改修計画(5年以内)						
指定管理者制度による管理の場合のみ			指定管理者名	(株)燕山荘		指定期間	H23.4.1～H27.10.31					
補助制度活用有無	なし	補助制度の名称	—					補助率(%)	—			
市内の類似施設	市:	なし		国/県:	なし			民間:	燕山荘、蝶ヶ岳ヒュッテ			
市の管理運営経費(千円)												
歳入					歳出							
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均			
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	0	0	0	0			
②使用料等	0	0	0	0	②借地料	380	380	373	378			
③その他	0	0	0	0	③指定管理料	0	0	0	0			
④納付金	680	680	680	680	④光熱水費	0	0	0	0			
					⑤修繕費	0	0	0	0			
					⑥工事費	0	28,350	0	9,450			
					⑦委託料	0	0	0	0			
					⑧その他	0	0	0	0			
合計	680	680	680	680	合計(A)	380	28,730	373	9,828			
備考												
指定管理者の管理運営経費(千円)												
収入					支出							
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均			
①指定管理料	0	0	0	0	①人件費	11,168	15,484	15,334	13,995			
②利用料	41,835	40,503	41,022	41,120	②修繕費	137	177	629	314			
③その他	0	0	0	0	③水道光熱費	408	953	1,724	1,028			
					④業務委託費	0	0	0	0			
					⑤品物の購入費	2,967	2,845	2,007	2,606			
					⑥市への納付金	680	680	680	680			
					⑦その他	10,112	12,231	10,901	11,081			
合計	41,835	40,503	41,022	41,120	合計(B)	25,472	32,370	31,275	29,706			
備考												
施設利用状況												
H24			H25			H26			H24-26平均			
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		
	年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り	
100.00%	3,594	33.59	100.00%	3,523	32.62	100.00%	3,383	31.32	100.00%	3,500	32.51	
施設の設置目的達成度を表す指標												
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均		
宿泊者数						人	3,594	3,523	3,383	3,500		
コスト状況												
項目						H24	H25	H26	H24-26平均			
利用者一人あたりコスト(千円)						{(A) - 指定管理料 + (B)} / 利用者数	7.19	17.34	9.36	11.30		

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080405				所在地	安曇野市三郷小倉 6524番地1	取得価格 (千円)	1,033,544				
所管部	農林部				根拠条例	安曇野市三郷農林漁業体験実習館条例・安曇野市三郷室山研修施設条例						
所管課	農政課				設置目的	農業者や地域住民の研修と交流の場とし、また、農業体験を伴う都市市民との交流の拠点施設として活用し、もって農業の振興、地域の活性化及び住民生活の向上を図ること。						
財産区分	行政財産				主な事業	農業体験等農村都市交流イベントの実施、宿泊業、飲食業、入浴業						
運営形態	指定管理者制度				主な利用 対象者	市民及び観光客	施設概要	温泉宿泊施設ファインビュー室山1棟				
施設名	ファインビュー室山（農林漁業体験実習館）				建築年 (最も古い建 物)	西暦 1998 昭和・平成 H10	経過年数	17	敷地面積 (㎡)	10,535.68	内借地 面積(㎡)	0
根拠条例	安曇野市三郷農林漁業体験実習館条例・安曇野市三郷室山研修施設条例				建築面積 (㎡)	2,824.41	延床面積 (㎡)	4,060.32	建物構造 (主たる建 物)	SRC造	階層数 (主たる建 物)	2
設置目的	農業者や地域住民の研修と交流の場とし、また、農業体験を伴う都市市民との交流の拠点施設として活用し、もって農業の振興、地域の活性化及び住民生活の向上を図ること。				休館日	3, 8, 11, 12月を除く 月の第3木曜日	開館時間	終日	市職員の 配置(人)	正規 0.00 非常 勤等 0.00	貸室・貸館 の有無	あり
主な事業	農業体験等農村都市交流イベントの実施、宿泊業、飲食業、入浴業				使用料金の 体系	宿泊：1泊2食付き12,030円～ 入浴料：大人530円、小人310円						
主な利用 対象者	市民及び観光客				耐震補強 履歴	不要	複合施設 の有無	無	複合施設の場合、 ほかの施設名	—		
建築年 (最も古い建 物)	西暦	1998		経過年数	17	大規模改 修履歴	平成13年増築		改修計画 (5年以内)	H28大浴場改修		
建築面積 (㎡)	2,824.41		延床面積 (㎡)	4,060.32		指定管理者制度による管理 の場合のみ → →	指定管理 者名	(株)ファインビュー室 山		指定期間	平成27年4月1日から平成30年3月31日	
休館日	3, 8, 11, 12月を除く 月の第3木曜日		開館時間	終日		補助制度 活用有無	あり	補助制度 の名称	農業資源活用農業構造改善事業		補助率 (%)	40.00
使用料金の 体系	宿泊：1泊2食付き12,030円～ 入浴料：大人530円、小人310円											
耐震補強 履歴	不要	複合施設 の有無	無		複合施設の場合、 ほかの施設名	—						
大規模改 修履歴	平成13年増築		改修計画 (5年以内)	H28大浴場改修								
指定管理者制度による管理 の場合のみ → →	指定管理 者名	(株)ファインビュー室 山		指定期間	平成27年4月1日から平成30年3月31日							
補助制度 活用有無	あり	補助制度 の名称	農業資源活用農業構造改善事業		補助率 (%)	40.00						
市内の 類似施設	市：	ビレッジ安曇野 ほりで一ゆ～四季の郷		国/県：	なし		民間：	ホテル、旅館				
市の管理運営経費(千円)												
歳入					歳出							
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均			
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	2,328	2,289	2,369	2,329			
②使用料等	20,610	20,610	20,610	20,610	②借地料	0	0	0	0			
③その他	0	0	0	0	③指定管理料	0	0	0	0			
				0	④光熱水費	0	0	0	0			
				0	⑤修繕費	526	567	594	562			
				0	⑥工事費	0	40,215	21,330	20,515			
				0	⑦委託料	2,730	1,964	573	1,756			
				0	⑧その他	0	2,142	1,285	1,142			
合計	20,610	20,610	20,610	20,610	合計(A)	5,584	47,177	26,151	26,304			
備考												
指定管理者の管理運営経費(千円)												
収入					支出							
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均			
①指定管理料	0	0	0	0	①人件費	138,075	134,479	124,230	132,261			
②利用料	342,681	327,225	313,283	327,730	②修繕費	2,148	1,823	2,567	2,179			
③その他	14,341	22,459	6,105	14,302	③水道光熱費	30,477	29,696	31,983	30,719			
					④業務委託費	20,560	19,191	16,900	18,884			
					⑤品物の購入費	76,764	75,188	62,905	71,619			
					⑥市への納付金	19,639	19,639	19,083	19,454			
					⑦その他	60,658	59,085	51,476	57,073			
合計	357,022	349,684	319,388	342,031	合計(B)	348,321	339,101	309,144	332,189			
備考												
施設利用状況												
H24			H25			H26			H24-26平均			
施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り	
100.00%	211,446	593.95	100.00%	207,480	586.10	100.00%	195,114	551.17	100.00%	204,680	577.07	
施設の設置目的達成度を表す指標												
指標名	指標値の計算式				単位	H24	H25	H26	24-26平均			
農業体験参加者	農業体験参加者数				人	1,028	783	797	869			
総利用者数	宿泊、会議・会食、入浴各利用者の総計				人	210,487	207,480	195,114	204,360			
貸館稼働率	利用宿泊室数/総宿泊室数				%	63.1	57.9	55.0	59			
コスト状況												
項目		H24	H25	H26	H24-26平均							
利用者一人あたりコスト(千円)		{(A)-指定管理料+(B)}/利用者数	1.67	1.86	1.72	1.75						

# 安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080406															
所管部	農林部															
所管課	農政課															
財産区分	行政財産															
運営形態	指定管理者制度															
施設名	蝶ヶ岳温泉ほりで一ゆ～四季の郷					所在地	安曇野市堀金烏川11-1		取得価格(千円)	2,061,096						
根拠条例	安曇野市堀金農村コミュニティーセンター条例・安曇野市堀金総合交流ターミナル条例															
設置目的	農業者の研修と交流並びに地元農業者と都市住民との交流及び農業者と異種業者との交流を進めるため															
主な事業	農業体験等農村都市交流イベントの実施等、宿泊業、飲食業															
主な利用対象者	観光客等					施設概要	本館・南館・駐車場									
建築年(最も古い建物)	西暦	1994			経過年数	18年				敷地面積(m <sup>2</sup> )	90,174.00		内借地面積(m <sup>2</sup> )	90,174.00		
	昭和・平成	H6														
建築面積(m <sup>2</sup> )	4,846.45			延床面積(m <sup>2</sup> )	8,838.49			建物構造(主たる建物)	RC造		階層数(主たる建物)	4				
休館日	なし			開館時間	10:00～21:30			市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00	貸室・貸館の有無	あり		
使用料金の体系	宿泊：1泊2食付、一人あたり9,396円～ 入浴：大人530円、小人310円 など															
耐震補強履歴	不要		複合施設の有無	無			複合施設の場合、ほかの施設名	—								
大規模改修履歴	平成12年度南館等増築 平成23年度大浴場及び内装の改修					改修計画(5年以内)	H29客室内装改修、南館機械設備改修、エレベーター改修									
指定管理者制度による管理の場合のみ → →	指定管理者名	(株)ほりで一ゆ～			指定期間	平成27年4月1日から平成30年3月31日										
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	農業農村活性化農業構造改善事業					補助率(%)	38.50							
市内の類似施設	市：	ビレッジ安曇野 ファインビュー室山		国/県：	なし			民間：	ホテル、旅館							
市の管理運営経費(千円)																
歳入					歳出											
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均							
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	1,785	1,984	2,064	1,944							
②使用料等	56,530	56,530	56,530	56,530	②借地料	2,373	2,367	2,362	2,367							
③その他	0	0	0	0	③指定管理料	0	0	0	0							
				0	④光熱水費	0	0	0	0							
				0	⑤修繕費	0	0	0	0							
				0	⑥工事費	315,830	15,120	20,715	117,222							
				0	⑦委託料	7,665	0	961	2,875							
				0	⑧その他	490	9,030	65	3,195							
合計	56,530	56,530	56,530	56,530	合計(A)	328,143	28,501	26,167	127,603							
備考																
指定管理者の管理運営経費(千円)																
収入					支出											
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均							
①指定管理料	0	0	0	0	①人件費	151,014	153,623	153,187	152,608							
②利用料	544,138	572,373	544,225	553,579	②修繕費	20,991	16,452	17,352	18,265							
③その他	6,422	6,609	5,362	6,131	③水道光熱費	69,169	75,598	75,905	73,557							
					④業務委託費	27,293	31,495	29,677	29,488							
					⑤品物の購入費	143,594	157,841	153,237	151,557							
					⑥市への納付金	53,838	53,838	52,343	53,340							
					⑦その他	124,458	139,166	132,989	132,204							
合計	550,560	578,982	549,587	559,710	合計(B)	590,357	628,013	614,690	611,020							
備考																
施設利用状況																
H24			H25			H26			H24-26平均							
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数						
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り					
100.00%	205,180	607.04	100.00%	207,959	569.75	100.00%	203,794	558.34	100.00%	205,644	578.38					
施設の設置目的達成度を表す指標																
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均						
農業体験参加者	農業体験参加者数					人	2,434	3,369	2,414	2,739						
客室稼働率	稼働客室数/総客室数					%	49.6	55.6	52.9	52.7						
コスト状況																
項目	H24		H25		H26		H24-26平均									
利用者一人あたりコスト(千円)	{(A)-指定管理料+(B)}/利用者数		4.48		3.16		3.14		3.59							

# 安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080407														
所管部	農林部														
所管課	農政課														
財産区分	行政財産														
運営形態	指定管理者制度														
施設名	コテージ四季の郷					所在地	安曇野市堀金烏川11番地3		取得価格(千円)	83,019					
根拠条例	安曇野市堀金農村景観活用交流施設条例														
設置目的	地元農業者と都市住民との交流及び農業者と異業種者との交流を進めるための施設として活用するとともに、農業農村の活性化に寄与する為。														
主な事業	宿泊業														
主な利用対象者	観光客					施設概要	コテージ6棟								
建築年(最も古い建物)	西暦	1996			経過年数	19	敷地面積(m <sup>2</sup> )	183916須佐渡キャンプ場にカウント		内借地面積(m <sup>2</sup> )	183916須佐渡キャンプ場にカウント				
	昭和・平成	H8													
建築面積(m <sup>2</sup> )	348.24			延床面積(m <sup>2</sup> )	480.42			建物構造(主たる建物)	木造		階層数(主たる建物)	2			
休館日	無			開館時間	終日			市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00	貸室・貸館の有無	あり	
使用料金の体系	1棟当たり ハイシーズン 25,920円、ハイシーズン以外の金・土曜日及び休前日 21,600円、平日 15,120円														
耐震補強履歴	不要			複合施設の有無	無			複合施設の場合、ほかの施設名	無						
大規模改修履歴	H9年改修					改修計画(5年以内)	H28 内装改修								
指定管理者制度による管理の場合のみ → →	指定管理者名	(株)ほりで一ゆ〜			指定期間	平成27年4月1日から平成30年3月31日									
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	経営基盤確立農業構造改善事業					補助率(%)	40.03						
市内の類似施設	市:	なし			国/県:	なし			民間:	なし					
市の管理運営経費(千円)															
歳入					歳出										
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均						
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	78	76	76	77						
②使用料等	0	0	0	0	②借地料	0	0	0	0						
③その他	0	0	0	0	③指定管理料	0	0	0	0						
				0	④光熱水費	0	0	0	0						
				0	⑤修繕費	0	0	0	0						
				0	⑥工事費	0	0	3,780	1,260						
				0	⑦委託料	0	0	0	0						
				0	⑧その他	189	0	0	63						
合計	0	0	0	0	合計(A)	267	76	3,856	1,400						
備考															
指定管理者の管理運営経費(千円)															
収入					支出										
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均						
①指定管理料	0	0	0	0	①人件費	1,481	1,414	1,820	1,572						
②利用料	15,620	15,452	17,924	16,332	②修繕費	1,277	409	502	729						
③その他	68	42	40	50	③水道光熱費	1,640	1,672	1,920	1,744						
					④業務委託費	2,414	2,457	2,835	2,569						
					⑤品物の購入費	1,412	790	746	983						
					⑥市への納付金	0	0	0	0						
					⑦その他	2,712	2,754	3,394	2,953						
合計	15,688	15,494	17,964	16,382	合計(B)	10,936	9,496	11,217	10,550						
備考	ほりで一ゆ〜四季の郷に含む														
施設利用状況															
H24			H25			H26			H24-26平均						
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数					
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り				
66.86%	3,104	9.18	67.67%	3,015	8.26	77.81%	3,524	9.65	70.78%	3,214	9.03				
施設の設置目的達成度を表す指標															
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均					
利用者数	年間の総利用者数					人	3,104	3,015	3,524	3,214					
コスト状況															
項目	H24	H25	H26	H24-26平均											
利用者一人あたりコスト(千円)	{(A) - 指定管理料 + (B)} / 利用者数	3.61	3.17	4.28	3.69										

# 安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080408										
所管部	農林部										
所管課	農政課										
財産区分	行政財産										
運営形態	指定管理者制度										
施設名	安曇野市堀金観光宿泊施設 啼鳥山荘					所在地	安曇野市堀金烏川 11-35		取得価格 (千円)	9,873	
根拠条例	安曇野市観光施設条例										
設置目的	林間学習並びに都市住民との交流及び林業者等の交流を推進し、保健、文化等、森林の総合利用に資することを目的とする。										
主な事業	宿泊施設										
主な利用対象者	観光客				施設概要	山荘、公衆トイレ、キャンプ場簡易ハウス及び炊事場					
建築年 (最も古い建物)	西暦	1970		経過年数	45	敷地面積 (㎡)	8,872.00	内借地面積 (㎡)	8,872.00		
	昭和・平成	S45									
建築面積 (㎡)	1,156.09			延床面積 (㎡)	1,073.42		建物構造 (主たる建物)	木造		階層数 (主たる建物)	1
休館日	11月末～4月初旬			開館時間	終日		市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00
使用料金の体系	1泊 大人 (高校生以上) 4,860円～、中学生 3,402円～、小学生 2,430円～										
耐震補強履歴	無		複合施設の有無	無		複合施設の場合、ほかの施設名	無				
大規模改修履歴	平成15年全面的改修					改修計画 (5年以内)	H28内装改修				
指定管理者制度による管理の場合のみ → →	指定管理者名	(株)ほりでーゆ～				指定期間	平成27年4月1日から平成30年3月31日				
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	—					補助率 (%)	—		
市内の類似施設	市:	市有宿泊施設			国/県:	なし		民間:	宿泊施設		
市の管理運営経費(千円)											
歳入					歳出						
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均		
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	78	76	76	77		
②使用料等	0	0	0	0	②借地料	144	144	144	144		
③その他	0	0	0	0	③指定管理料	0	0	0	0		
					④光熱水費	0	0	0	0		
					⑤修繕費	0	0	0	0		
					⑥工事費	0	0	0	0		
					⑦委託料	0	0	0	0		
					⑧その他	682	0	75	252		
合計	0	0	0	0	合計(A)	904	220	295	473		
備考											
指定管理者の管理運営経費(千円)											
収入					支出						
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均		
①指定管理料	0	0	0	0	①人件費	1,245	1,265	1,232	1,247		
②利用料	16,872	13,888	13,922	14,894	②修繕費	0	0	0	0		
③その他	107	56	6	56	③水道光熱費	87	99	123	103		
					④業務委託費	23	12	0	12		
					⑤品物の購入費	1,930	250	590	923		
					⑥市への納付金	0	0	0	0		
					⑦その他	841	415	527	594		
合計	16,979	13,944	13,928	14,950	合計(B)	4,126	2,041	2,472	2,880		
備考											
施設利用状況											
H24			H25			H26			H24-26平均		
施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数	
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り
61.81%	3,884	19.52	59.60%	3,563	17.99	50.00%	3,512	17.22	57.14%	3,653	18.24
施設の設置目的達成度を表す指標											
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均	
利用人数	年間の利用者総数					人	3,884	3,563	3,512	3,653	
稼働率	利用日数/利用可能日数					%	61.8%	59.6%	57.1%	0.6	
コスト状況											
項目						H24	H25	H26	H24-26平均		
利用者一人あたりコスト(千円)						{(A) - 指定管理料 + (B)} / 利用者数	1.29	0.63	0.79	0.91	

# 安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080409				所在地	安曇野市明科光2573番地35	取得価格(千円)	298,574			
所管部	農林部										
所管課	耕地林務課										
財産区分	行政財産										
運営形態	指定管理者制度										
施設名	安曇野市長峰山森林体験交流センター「天平の森」				所在地	安曇野市明科光2573番地35	取得価格(千円)	298,574			
根拠条例	安曇野市長峰山森林体験交流センター条例										
設置目的	市の特性的景観を活かし、市民の安らぎと創造の場としての森林資源の総合的活用を図るとともに、森林体験、天体観望の体験等の機会を増進し、地域や都市との交流を促進する。										
主な事業	宿泊、森林体験及び各種イベント(チェーンソーカービングスクール、星空観望会、山菜塾(春・秋)、廃線敷きウォーキング、東山探訪ウォーキング等)										
主な利用対象者	森林体験者、観光客、NPO法人				施設概要	本館棟1棟、交流研修棟1棟、便所棟1棟、炊事棟1棟、コテージ6棟、キャンプサイト9区画、ボイラー室1棟					
建築年(最も古い建物)	西暦	1994	経過年数	21	敷地面積(m <sup>2</sup> )	12,787.86	内借地面積(m <sup>2</sup> )	0.00			
	昭和・平成	H6									
建築面積(m <sup>2</sup> )	988.23		延床面積(m <sup>2</sup> )	985.70		建物構造(主たる建物)	木造		階層数(主たる建物)	1	
休館日	毎週火曜日 冬期間12月上旬～3月下旬		開館時間	9:00～22:00 コテージ稼働は終日		市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00	
貸室・貸館の有無	あり										
使用料金の体系	コテージ10,800円、バーベキューハウス1,570円、オートキャンプ場4,320円、天体観測室210円等										
耐震補強履歴	不要	複合施設の有無	無		複合施設の場合、ほかの施設名	なし					
大規模改修履歴	平成25年度薪ボイラー設置				改修計画(5年以内)	なし					
指定管理者制度による管理の場合のみ → →	指定管理者名	穂高カントリー(株)			指定期間	平成26年4月1日～平成32年3月31日					
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	資源活用型林業構造改善事業			補助率(%)	50.00				
市内の類似施設	市:	なし		国/県:	なし		民間:	なし			
市の管理運営経費(千円)											
歳入					歳出						
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均		
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	1,164	2,136	1,376	1,559		
②使用料等	0	0	0	0	②借地料	0	0	0	0		
③その他	0	0	0	0	③指定管理料	13,929	13,912	13,912	13,918		
				0	④光熱水費	0	0	0	0		
				0	⑤修繕費	0	1,575	0	525		
				0	⑥工事費	0	24,066	2,484	8,850		
				0	⑦委託料	0	0	0	0		
				0	⑧その他	0	0	0	0		
合計	0	0	0	0	合計(A)	15,093	41,689	17,772	24,851		
備考											
指定管理者の管理運営経費(千円)											
収入					支出						
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均		
①指定管理料	13,929	13,912	13,912	13,918	①人件費	15,713	15,520	15,309	15,514		
②利用料	17,325	21,417	16,867	18,536	②修繕費	412	558	288	419		
③その他	0	0	103	34	③水道光熱費	4,431	4,362	4,404	4,399		
					④業務委託費	1,756	1,883	1,724	1,788		
					⑤品物の購入費	3,698	6,759	3,878	4,778		
					⑥市への納付金	0	0	0	0		
					⑦その他	4,364	4,469	5,280	4,704		
合計	31,254	35,329	30,882	32,488	合計(B)	30,374	33,551	30,883	31,603		
備考											
施設利用状況											
H24			H25			H26			H24-26平均		
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数	
	年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り		年間	1日当り
100.00%	18,364	75.26	100.00%	19,482	83.26	100.00%	19,357	83.80	100.00%	19,068	80.77
施設の設置目的達成度を表す指標											
指標名	指標値の計算式				単位	H24	H25	H26	24-26平均		
森林体験者数	森林体験者の延べ人数(コテージ、キャンプ)				人	3,160	3,509	3,207	3,292		
森林学習者数	研修棟利用者の延べ人数				人	935	1,331	1,218	1,161		
天体観望者数	天体観測室利用者の延べ人数				人	508	576	397	494		
コスト状況											
項目	H24	H25	H26	H24-26平均							
利用者一人あたりコスト(千円)	{(A)-指定管理料+(B)}/利用者数	1.72	3.15	1.79	2.22						

# 安曇野市公共施設現況調査



施設番号	080410									
所管部	商工観光部									
所管課	観光交流促進課									
財産区分	行政財産									
運営形態	指定管理者制度									
施設名	安曇野市長峰荘	所在地	安曇野市明科中川手14番地2							
根拠条例	安曇野市観光宿泊施設条例									
設置目的	安曇野市民の健康増進に寄与し、また、市民に保養の施設を提供する。									
主な事業	入浴、休憩、宿泊施設の提供。									
主な利用対象者	市民、近隣市町村民、観光客	施設概要	長峰荘1棟、ボイラー室2棟							
建築年 (最も古い建物)	西暦	1971	経過年数	44	敷地面積 (㎡)	8,022.76	内借地面積 (㎡)	0.00		
	昭和・平成	S46								
延床面積 (㎡)	1,452.23			建物構造 (主たる建物)	木造		階層数 (主たる建物)	2		
休館日	第2火曜日	開館時間	10:00~21:00	市職員の 配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00	貸室・貸館 の有無	なし
使用料金の 体系	宿泊/大人7,710円、小人(小学生以下)6,480円 休憩/広間510円、個室2,100円 入浴料/大人450円、小人210円									
耐震補強 履歴	なし	複合施設 の有無	なし	複合施設の場合、 ほかの施設名	-					
大規模改 修履歴	S52 新館増築 H17 露天風呂増築			改修計画 (5年以内)	なし					
指定管理者制度による管理 の場合のみ	指定管理 者名	(株)塚原緑地研究所		指定期間	H27.4.1~H30.3.31					
補助制度 活用有無	なし	補助制度 の名称	-			補助率 (%)	-			
市内の 類似施設	市:	ビレッジ安曇野		国/県:	なし		民間:	なし		

## 市の管理運営経費(千円)

歳入					歳出				
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	0	0	0	0
②使用料等	0	0	0	0	②借地料	0	0	0	0
③その他	0	0	0	0	③指定管理料	0	0	0	0
④納付金	160	160	160	160	④光熱水費	0	0	0	0
					⑤修繕費	0	0	0	0
					⑥工事費	0	0	0	0
					⑦委託料	0	0	0	0
					⑧その他	1,411	1,411	1,411	1,411
合計	160	160	160	160	合計(A)	1,411	1,411	1,411	1,411

備考

## 指定管理者の管理運営経費(千円)

収入					支出				
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均
①指定管理料	0	0	0	0	①人件費	18,254	17,817	16,727	17,599
②利用料	51,594	48,793	39,301	46,563	②修繕費	200	100	80	127
③その他	0	0	0	0	③水道光熱費	5,760	5,950	6,735	6,148
					④業務委託費	1,447	1,349	1,142	1,313
					⑤品物の購入費	3,315	3,070	2,934	3,106
					⑥市への納付金	160	160	160	160
					⑦その他	23,607	23,827	22,822	23,419
合計	51,594	48,793	39,301	46,563	合計(B)	52,743	52,273	50,600	51,872

備考

## 施設利用状況

施設稼働率 (%)	H24		H25		H26		H24-26平均	
	利用者数		利用者数		利用者数		利用者数	
	年合計	1日当り	年合計	1日当り	年合計	1日当り	年合計	1日当り
100.00%	33,233	93.88	31,415	89.25	23,026	65.23	29,225	82.79

## 施設の設置目的達成度を表す指標

指標名	指標値の計算式				単位	H24	H25	H26	24-26平均
宿泊者数					人	2,829	2,517	1,987	2,444
休憩者数					人	4,353	4,343	3,615	4,104
入浴者数					人	26,051	24,555	17,424	22,677
利用者計					人	33,233	31,415	23,026	29,225

## コスト状況

項目	H24	H25	H26	H24-26平均	
利用者一人あたりコスト(千円)	{(A)-指定管理料+(B)}/利用者数	1.63	1.71	2.26	1.87

# 安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080501													
所管部	農林部													
所管課	耕地林務課													
財産区分	行政財産													
運営形態	直営													
施設名	冷沢小屋				所在地	安曇野市穂高牧2273-3			取得価格(千円)	不明				
根拠条例	なし													
設置目的	登山者等の休憩小屋（一ノ沢山林組合で設置）													
主な事業	休憩小屋													
主な利用対象者	登山者等				施設概要	休憩小屋 1棟								
建築年 (最も古い建物)	西暦	不明		経過年数	不明		敷地面積(m <sup>2</sup> )	132.00		内借地面積(m <sup>2</sup> )	なし			
	昭和・平成	不明												
建築面積(m <sup>2</sup> )	21.28			延床面積(m <sup>2</sup> )	10.00		建物構造(主たる建物)	木造			階層数(主たる建物)	1		
休館日	なし			開館時間	終日		市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00	貸室・貸館の有無	なし	
使用料金の体系	なし													
耐震補強履歴	なし		複合施設の有無	無		複合施設の場合、ほかの施設名	-							
大規模改修履歴	なし				改修計画(5年以内)	なし								
指定管理者制度による管理の場合のみ → →	指定管理者名		-			指定期間	-							
補助制度活用有無	なし		補助制度の名称	-				補助率(%)	-					
市内の類似施設	市:	なし			国/県:	なし			民間:	なし				
市の管理運営経費(千円)														
歳入					歳出									
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均					
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	0	0	0	0					
②使用料等	0	0	0	0	②借地料	0	0	0	0					
③その他	0	0	0	0	③指定管理料	0	0	0	0					
				0	④光熱水費	0	0	0	0					
				0	⑤修繕費	0	0	0	0					
				0	⑥工事費	0	0	0	0					
				0	⑦委託料	0	0	0	0					
				0	⑧その他	0	0	0	0					
合計	0	0	0	0	合計(A)	0	0	0	0					
備考														
施設利用状況														
H24			H25			H26			H24-26平均					
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数				
	年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り			
0.00%	不明	0.00	0.00%	不明	0.00	0.00%	不明	0.00	0.00%	0	0.00			
施設の設置目的達成度を表す指標														
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均				
										0				
コスト状況														
項目					H24	H25	H26	H24-26平均						
利用者一人あたりコスト(千円) (A)/利用者数					0.00	0.00	0.00	0.00						

# 安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080502													
所管部	農林部													
所管課	耕地林務課													
財産区分	普通財産													
運営形態	直営													
施設名	常念いこいの広場				所在地	安曇野市穂高牧2273番地23		取得価格(千円)	77,254					
根拠条例	なし													
設置目的	旧穂高町勤労者野外活動施設													
主な事業	県営烏川溪谷緑地来訪者へのトイレ貸出(安曇野建設事務所に貸付)													
主な利用対象者	県営烏川溪谷緑地来訪者				施設概要	トイレ 1棟								
建築年(最も古い建物)	西暦	1981		経過年数	34	敷地面積(m <sup>2</sup> )	6,937.00		内借地面積(m <sup>2</sup> )	0.00				
	昭和・平成	S56												
建築面積(m <sup>2</sup> )	521.58			延床面積(m <sup>2</sup> )	521.58			建物構造(主たる建物)	RC造		階層数(主たる建物)	1		
休館日	12/1~3/31			開館時間	終日			市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00	貸室・貸館の有無	なし
使用料金の体系	なし													
耐震補強履歴	なし		複合施設の有無	無		複合施設の場合、ほかの施設名	-							
大規模改修履歴	なし					改修計画(5年以内)	なし							
指定管理者制度による管理の場合のみ → →	指定管理者名	-				指定期間	-							
補助制度活用有無	なし	補助制度の名称	-				補助率(%)	-						
市内の類似施設	市:	なし			国/県:	なし			民間:	なし				
市の管理運営経費(千円)														
歳入					歳出									
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均					
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	0	0	0	0					
②使用料等	60	20	0	27	②借地料	0	0	0	0					
③その他	0	0	0	0	③指定管理料	0	0	0	0					
				0	④光熱水費	0	0	0	0					
				0	⑤修繕費	0	0	0	0					
				0	⑥工事費	0	0	0	0					
				0	⑦委託料	0	0	0	0					
				0	⑧その他	0	0	0	0					
合計	60	20	0	27	合計(A)	0	0	0	0					
備考														
施設利用状況														
H24			H25			H26			H24-26平均					
施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数		施設稼働率(%)	利用者数				
	年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り			
100.00%	1,670	6.84	100.00%	1,460	5.98	100.00%	1,410	5.78	100.00%	1,513	6.20			
施設の設置目的達成度を表す指標														
指標名	指標値の計算式				単位	H24	H25	H26	24-26平均					
									0					
コスト状況														
項目					H24	H25	H26	H24-26平均						
利用者一人あたりコスト(千円) (A)/利用者数					0.00	0.00	0.00	0.00						

# 安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080503												
所管部	商工観光部												
所管課	観光交流促進課												
財産区分	行政財産												
運営形態	直営												
施設名	三股小屋(更衣室)					所在地	安曇野市堀金烏川						
根拠条例	不明												
設置目的	登山者の更衣室として、また、緊急時の避難施設として設置したと思われる。												
主な事業	登山者用更衣室												
主な利用対象者	登山者					施設概要	更衣室 1 棟						
建築年 (最も古い建物)	西暦	不明	経過年数	不明		敷地面積 (㎡)	22.95		内借地面積 (㎡)	0.00			
	昭和・平成	不明											
延床面積 (㎡)	22.95					建物構造 (主たる建物)	木造			階層数 (主たる建物)	1		
休館日	なし		開館時間	なし		市職員の 配置(人)	正規	0.00	非常 勤等	0.00	貸室・貸館 の有無	なし	
使用料金の 体系	無料												
耐震補強 履歴	なし		複合施設 の有無	なし		複合施設の場合、 ほかの施設名	—						
大規模改 修履歴	なし					改修計画 (5年以内)	なし						
指定管理者制度による管理 の場合のみ	指定管理 者名		—			指定期間	—						
補助制度 活用有無	なし	補助制度 の名称	—					補助率 (%)	—				
市内の 類似施設	市:	なし		国/県:	なし			民間:	なし				
市の管理運営経費(千円)													
歳入					歳出								
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均				
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	0	0	0	0				
②使用料等	0	0	0	0	②借地料	0	0	0	0				
③その他	0	0	0	0	③指定管理料	0	0	0	0				
					④光熱水費	0	0	0	0				
					⑤修繕費	0	0	0	0				
					⑥工事費	0	0	0	0				
					⑦委託料	0	0	0	0				
					⑧その他	0	0	0	0				
合計	0	0	0	0	合計(A)	0	0	0	0				
備考													
施設利用状況													
H24			H25			H26			H24-26平均				
施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数			
	年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り		
不明	不明	不明	不明	不明	不明	不明	不明	不明	不明	不明	不明		
施設の設置目的達成度を表す指標													
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均			
コスト状況													
項目						H24	H25	H26	24-26平均				
利用者一人あたりコスト(千円) (A)/利用者数						—	—	—	—				

# 安曇野市公共施設現況調書



施設番号	080504													
所管部	都市建設部													
所管課	監理課													
財産区分	行政財産													
運営形態	直営													
施設名	道の駅アルプス安曇野ほりがねの里					所在地	安曇野市堀金烏川 2696番地1			取得価格 (千円)				
根拠条例	安曇野市道の駅設置及び管理に関する条例													
設置目的	市民の交流、道路及び地域情報の受発信を通じ、道路利用者の利便性向上と地域資源の有効活用を図る。													
主な事業	道路利用者に対する公衆便所及び休憩施設の提供													
主な利用 対象者	市民・近隣市町村住民・観光客等					施設概要	情報交流室、公衆便所、駐車場							
建築年 (最も古い建 物)	西暦	2000			経過年数	16	敷地面積 (㎡)	3,259.95		内借地 面積(㎡)	0			
	昭和・平成	H12												
建築面積 (㎡)					延床面積 (㎡)	282.12		建物構造 (主たる建物)	RC造		階層数 (主たる建物)	1		
休館日	なし				開館時間	8:30~17:00 情報交流室のみ		市職員の 配置(人)	正規	0.00	非常 勤等	0.00	貸室・貸館 の有無	なし
使用料金 の体系	なし													
耐震補強 履歴	なし		複合施設 の有無	無			複合施設の場合、 ほかの施設名							
大規模改 修履歴	平成26年度において、情報交流室及び公衆便所の 大規模改修を実施済み					改修計画 (5年以内)	なし							
指定管理者制度による管理 の場合のみ → →			指定管理 者名				指定期間							
補助制度 活用有無	あり	補助制度 の名称	地方特定道路整備事業					補助率 (%)	30.00					
市内の 類似施設	市:	なし			国/県:	なし		民間:	安曇野スイス村					
市の管理運営経費(千円)														
歳入					歳出									
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均					
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	512	504	818	611					
②使用料等	0	0	0	0	②借地料	0	0	0	0					
③その他	30	23	17	23	③指定管理料	0	0	0	0					
				0	④光熱水費	2,233	2,112	2,620	2,322					
				0	⑤修繕費	68	247	91	135					
				0	⑥工事費	0	0	20,509	6,836					
				0	⑦委託料	1,659	1,659	3,326	2,215					
				0	⑧その他	30,272	285	530	10,362					
合計	30	23	17	23	合計(A)	34,744	4,807	27,894	22,481					
備考	歳入の「③その他」については、設置されている公衆電話の収入となります。													
施設利用状況														
H24			H25			H26			H24-26平均					
施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数		施設稼働率 (%)	利用者数				
	年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り		年合計	1日当り			
100.00%	526,000	1,441.10	100.00%	520,000	1,424.66	100.00%	511,000	1,400.00	100.00%	519,000	1,421.92			
施設の設置目的達成度を表す指標														
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均				
道の駅利用者の満足度	利用者アンケートにより、利用者の要望把握、満足度の調査					%	84	86	73	81				
コスト状況														
項目						H24	H25	H26	H24-26平均					
利用者一人あたりコスト(千円) (A)/利用者数						0.07	0.01	0.05	0.04					