

公共施設現況調書

公営住宅 目次

施 設 名	ページ	
公営住宅	本村団地	201
	新田西原団地	202
	田沢団地	203
	アルプス団地	204
	追分団地	205
	穂高団地	206
	柏原団地	207
	一日市場団地	208
	七日市場団地	209
	三田団地	210
	柳瀬団地	211
	明科団地	212
	光団地	213
	ファミリーユ柳瀬	214
	ジュネス塔の原	215

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	100101											
所管部	都市建設部											
所管課	建築住宅課											
財産区分	行政財産											
運営形態	直営											
施設名	本村団地					所在地	安曇野市豊科1982番地2					
根拠条例	安曇野市営住宅条例											
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する											
主な事業	対象者に対する、市営住宅の賃貸											
主な利用対象者	市内在住の住宅に困窮する低額所得者					施設概要	2戸/棟×9棟（合計18戸 内政策空家10戸）					
建築年 (最も古い建物)	西暦	1966	経過年数	48		敷地面積 (㎡)	2,782.06		内借地面積 (㎡)	0.00		
	昭和・平成	S41										
延床面積 (㎡)	612.36					建物構造 (主たる建物)	木造		階層数 (主たる建物)	1		
休館日	なし		開館時間	なし		市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00	貸室・貸館の有無	なし
使用料金の体系	入居者の所得等により住宅使用料を算定し毎月末徴収											
耐震補強履歴	なし		複合施設の有無	なし		複合施設の場合、ほかの施設名	なし					
大規模改修履歴	なし					改修計画 (5年以内)	なし					
指定管理者制度による管理の場合のみ	指定管理者名		なし			指定期間	なし					
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	公営住宅整備事業					補助率(%)	50.00			
市内の類似施設	市:	市営住宅			国/県:	県営住宅			民間:	アパート・マンション		
市の管理運営経費(千円)												
歳入						歳出						
項目	H24	H25	H26	24-26平均		項目	H24	H25	H26	24-26平均		
①国・県支出金	0	0	0	0		①人件費等	698	610	611	640		
②使用料等	349	284	270	301		②借地料	0	0	0	0		
③その他	3	3	0	2		③指定管理料	0	0	0	0		
						④光熱水費	0	0	0	0		
						⑤修繕費	0	9	0	3		
						⑥工事費	0	0	0	0		
						⑦委託料	0	0	5	2		
						⑧その他	28	28	28	28		
合計	352	287	270	303		合計(A)	726	647	644	673		
備考												
施設利用状況												
H24			H25			H26			H24-26平均			
施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		
	年累計	1日当り		年累計	1日当り		年累計	1日当り		年累計	1日当り	
100.00%	3,650	10.00	100.00%	3,285	9.00	100.00%	2,920	8.00	100.00%	3,285	9.00	
施設の設置目的達成度を表す指標												
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均		
入居率	入居戸数/(管理戸数-政策空家)×100					%	100	100	100	100		
コスト状況												
項目						H24	H25	H26	H24-26平均			
入居一戸当たりコスト(千円/戸・日)						0.20	0.20	0.22	0.21			

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	100102											
所管部	都市建設部											
所管課	建築住宅課											
財産区分	行政財産											
運営形態	直営											
施設名	新田西原団地					所在地	安曇野市豊科5231番地7					
根拠条例	安曇野市営住宅条例											
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する											
主な事業	対象者に対する、市営住宅の賃貸											
主な利用対象者	市内在住の住宅に困窮する低額所得者					施設概要	2戸/棟×1棟 3戸/棟×1棟 6戸/棟×1棟 (合計11戸 内政策空家5戸)					
建築年 (最も古い建物)	西暦	1968	経過年数	46	敷地面積 (㎡)	2,022.00	内借地面積 (㎡)	0.00				
	昭和・平成	S43										
延床面積 (㎡)	589.05				建物構造 (主たる建物)	C B造		階層数 (主たる建物)	1			
休館日	なし		開館時間	なし		市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00	貸室・貸館の有無	なし
使用料金の体系	入居者の所得等により住宅使用料を算定し毎月末徴収											
耐震補強履歴	なし		複合施設の有無	終日		複合施設の場合、ほかの施設名	なし					
大規模改修履歴	なし					改修計画 (5年以内)	なし					
指定管理者制度による管理の場合のみ	指定管理者名		なし			指定期間	なし					
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	公営住宅整備事業					補助率(%)	50.00			
市内の類似施設	市:	市営住宅			国/県:	県営住宅			民間:	アパート・マンション		
市の管理運営経費(千円)												
歳入					歳出							
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均			
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	388	382	382	384			
②使用料等	289	296	320	302	②借地料	0	0	0	0			
③その他	7	2	0	3	③指定管理料	0	0	0	0			
					④光熱水費	0	0	0	0			
					⑤修繕費	0	0	18	6			
					⑥工事費	3,391	0	0	1,130			
					⑦委託料	0	3	11	5			
					⑧その他	15	15	15	15			
合計	296	298	320	305	合計(A)	3,794	400	426	1,540			
備考												
施設利用状況												
H24			H25			H26			H24-26平均			
施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		
	年累計	1日当り		年累計	1日当り		年累計	1日当り		年累計	1日当り	
100.00%	2,190	6.00	100.00%	2,190	6.00	100.00%	2,190	6.00	100.00%	2,190	6.00	
施設の設置目的達成度を表す指標												
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均		
入居率	入居戸数/(管理戸数-政策空家)×100					%	100	100	100	100		
コスト状況												
項目						H24	H25	H26	H24-26平均			
入居一戸当たりコスト(千円/戸・日)						1.73	0.18	0.19	0.70			

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	204913											
所管部	都市建設部											
所管課	建築住宅課											
財産区分	行政財産											
運営形態	直営											
施設名	田沢団地					所在地	安曇野市豊科田沢5612番地1					
根拠条例	安曇野市営住宅条例											
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する											
主な事業	対象者に対する、市営住宅の賃貸											
主な利用対象者	市内在住の住宅に困窮する低額所得者					施設概要	10戸/棟×2棟 12戸/棟×1棟 (合計32戸)					
建築年 (最も古い建物)	西暦	2001	経過年数	13	敷地面積 (㎡)	4,573.00	内借地面積 (㎡)	0.00				
	昭和・平成	H13										
延床面積 (㎡)	2,219.53				建物構造 (主たる建物)	RC造		階層数 (主たる建物)	2			
休館日	なし		開館時間	なし		市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00	貸室・貸館の有無	なし
使用料金の体系	入居者の所得等により住宅使用料を算定し毎月末徴収											
耐震補強履歴	不要		複合施設の有無	なし		複合施設の場合、ほかの施設名	—					
大規模改修履歴	なし					改修計画 (5年以内)	—					
指定管理者制度による管理の場合のみ	指定管理者名		—			指定期間	—					
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	公営住宅整備事業					補助率(%)	50.00			
市内の類似施設	市:	市営住宅			国/県:	県営住宅			民間:	アパート・マンション		
市の管理運営経費(千円)												
歳入					歳出							
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均			
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	1,707	1,755	1,758	1,740			
②使用料等	9,817	9,936	9,794	9,849	②借地料	0	0	0	0			
③その他	348	260	240	283	③指定管理料	0	0	0	0			
					④光熱水費	0	6	0	2			
					⑤修繕費	820	183	643	549			
					⑥工事費	0	110	0	37			
					⑦委託料	149	139	116	135			
					⑧その他	256	67	68	130			
合計	10,165	10,196	10,034	10,132	合計(A)	2,932	2,260	2,585	2,592			
備考												
施設利用状況												
H24			H25			H26			H24-26平均			
施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		
	年累計	1日当り		年累計	1日当り		年累計	1日当り		年累計	1日当り	
100.00%	10,950	30.00	100.00%	11,680	32.00	100.00%	11,315	31.00	100.00%	11,315	31.00	
施設の設置目的達成度を表す指標												
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均		
入居率	入居戸数/(管理戸数-政策空家)×100					%	94	100	97	97		
コスト状況												
項目						H24	H25	H26	H24-26平均			
入居一戸当たりコスト(千円/戸・日)						0.27	0.19	0.23	0.23			

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	100104											
所管部	都市建設部											
所管課	建築住宅課											
財産区分	行政財産											
運営形態	直営											
施設名	アルプス団地					所在地	安曇野市豊科田沢7039番地32					
根拠条例	安曇野市営住宅条例											
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する											
主な事業	対象者に対する、市営住宅の賃貸											
主な利用対象者	市内在住の住宅に困窮する低額所得者					施設概要	5戸/棟×1棟 4戸/棟×14棟 3戸/棟×5棟 (合計76戸 内政策空家33戸)					
建築年 (最も古い建物)	西暦	1969	経過年数	45		敷地面積 (㎡)	11,470.00		内借地面積 (㎡)	0.00		
	昭和・平成	S44										
延床面積 (㎡)	2,565.00					建物構造 (主たる建物)	C B造		階層数 (主たる建物)	1		
休館日	なし		開館時間	なし		市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00	貸室・貸館の有無	なし
使用料金の体系	入居者の所得等により住宅使用料を算定し毎月末徴収											
耐震補強履歴	なし		複合施設の有無	なし		複合施設の場合、ほかの施設名	なし					
大規模改修履歴	なし					改修計画 (5年以内)	なし					
指定管理者制度による管理の場合のみ	指定管理者名		なし			指定期間	なし					
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	公営住宅整備事業					補助率(%)	50.00			
市内の類似施設	市:	市営住宅			国/県:	県営住宅			民間:	アパート・マンション		
市の管理運営経費(千円)												
歳入					歳出							
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均			
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	3,181	3,052	2,904	3,046			
②使用料等	2,736	2,610	2,475	2,607	②借地料	0	0	0	0			
③その他	17	18	10	15	③指定管理料	0	0	0	0			
					④光熱水費	0	0	0	0			
					⑤修繕費	119	79	102	100			
					⑥工事費	367	0	0	122			
					⑦委託料	0	125	36	54			
					⑧その他	68	68	68	68			
合計	2,753	2,628	2,485	2,622	合計(A)	3,735	3,324	3,110	3,390			
備考												
施設利用状況												
H24			H25			H26			H24-26平均			
施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		
	年累計	1日当り		年累計	1日当り		年累計	1日当り		年累計	1日当り	
100.00%	21,170	58.00	100.00%	20,075	55.00	100.00%	18,250	50.00	100.00%	19,832	54.33	
施設の設置目的達成度を表す指標												
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均		
入居率	入居戸数/(管理戸数-政策空家)×100					%	100	100	100	100		
コスト状況												
項目						H24	H25	H26	H24-26平均			
入居一戸当たりコスト(千円/戸・日)						0.18	0.17	0.17	0.17			

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	100106											
所管部	都市建設部											
所管課	建築住宅課											
財産区分	行政財産											
運営形態	直営											
施設名	追分団地					所在地	安曇野市穂高北穂高2947番地2					
根拠条例	安曇野市営住宅条例・安曇野市特定公共賃貸住宅条例											
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する											
主な事業	対象者に対する、市営住宅・特定公共賃貸住宅の賃貸											
主な利用対象者	市内在住の住宅に困窮する低額所得者					施設概要	16戸/棟×2棟 6戸/棟×4棟 (合計56戸) 集会所					
建築年 (最も古い建物)	西暦	2002	経過年数	12	敷地面積 (㎡)	9,783.00	内借地面積 (㎡)	0.00				
	昭和・平成	H14										
延床面積 (㎡)	3,934.81				建物構造 (主たる建物)	RC造		階層数 (主たる建物)	2			
休館日	なし		開館時間	なし		市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00	貸室・貸館の有無	なし
使用料金の体系	入居者の所得等により住宅使用料を算定し毎月末徴収											
耐震補強履歴	不要		複合施設の有無	なし		複合施設の場合、ほかの施設名	なし					
大規模改修履歴	なし					改修計画 (5年以内)	なし					
指定管理者制度による管理の場合のみ	指定管理者名		なし			指定期間	なし					
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	公営住宅整備事業 (1/2) 特定公共賃貸住宅建設事業 (1/3)					補助率 (%)	50.00			
市内の類似施設	市:	市営住宅			国/県:	県営住宅			民間:	アパート・マンション		
市の管理運営経費(千円)												
歳入					歳出							
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均			
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	3,026	3,052	3,134	3,071			
②使用料等	14,929	15,127	15,910	15,322	②借地料	0	0	0	0			
③その他	166	17	0	61	③指定管理料	0	0	0	0			
					④光熱水費	51	51	60	54			
					⑤修繕費	1,778	1,827	1,235	1,613			
					⑥工事費	0	0	2,682	894			
					⑦委託料	371	180	392	314			
					⑧その他	836	191	2,017	1,015			
合計	15,095	15,144	15,910	15,383	合計(A)	6,062	5,301	9,520	6,961			
備考												
施設利用状況												
H24			H25			H26			H24-26平均			
施設稼働率 (%)	入居戸数		施設稼働率 (%)	入居戸数		施設稼働率 (%)	入居戸数		施設稼働率 (%)	入居戸数		
	年累計	1日当り		年累計	1日当り		年累計	1日当り		年累計	1日当り	
100.00%	17,885	49.00	100.00%	16,425	45.00	100.00%	17,520	48.00	100.00%	17,277	47.33	
施設の設置目的達成度を表す指標												
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均		
入居率	入居戸数/(管理戸数-政策空家)×100					%	88	80	86	85		
コスト状況												
項目						H24	H25	H26	H24-26平均			
入居一戸当たりコスト(千円/戸・日)						0.34	0.32	0.54	0.40			

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	100107											
所管部	都市建設部											
所管課	建築住宅課											
財産区分	行政財産											
運営形態	直営											
施設名	穂高団地					所在地	安曇野市穂高1666番地3					
根拠条例	安曇野市営住宅条例											
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する											
主な事業	対象者に対する、市営住宅の賃貸											
主な利用対象者	市内在住の住宅に困窮する低額所得者					施設概要	6戸/棟×3棟 4戸/棟×3棟 3戸/棟×6棟 2戸/棟×1棟 (合計50戸 内政策空家8戸) 集会所					
建築年 (最も古い建物)	西暦	1969	経過年数	45	敷地面積 (㎡)	6,520.00	内借地面積 (㎡)	0.00				
	昭和・平成	S44										
延床面積 (㎡)	1,775.10				建物構造 (主たる建物)	C B造		階層数 (主たる建物)	1			
休館日	なし		開館時間	なし		市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00	貸室・貸館の有無	なし
使用料金の体系	入居者の所得等により住宅使用料を算定し毎月末徴収											
耐震補強履歴	なし		複合施設の有無	なし		複合施設の場合、ほかの施設名	なし					
大規模改修履歴	なし					改修計画 (5年以内)	なし					
指定管理者制度による管理の場合のみ	指定管理者名		なし			指定期間	なし					
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	公営住宅整備事業					補助率(%)	50.00			
市内の類似施設	市:	市営住宅			国/県:	県営住宅			民間:	なし		
市の管理運営経費(千円)												
歳入					歳出							
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	22-26平均			
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	2,638	2,518	2,751	2,636			
②使用料等	2,524	2,399	2,295	2,406	②借地料	0	0	0	0			
③その他	21	27	10	19	③指定管理料	0	0	0	0			
					④光熱水費	0	0	0	0			
					⑤修繕費	82	173	750	335			
					⑥工事費	0	0	0	0			
					⑦委託料	0	0	18	6			
					⑧その他	44	44	45	44			
合計	2,545	2,426	2,305	2,425	合計(A)	2,764	2,735	3,564	3,021			
備考												
施設利用状況												
H24			H25			H26			H24-26平均			
施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		
	年累計	1日当り		年累計	1日当り		年累計	1日当り		年累計	1日当り	
100.00%	17,520	48.00	100.00%	16,790	46.00	100.00%	16,060	44.00	100.00%	16,790	46.00	
施設の設置目的達成度を表す指標												
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均		
入居率	入居戸数/(管理戸数-政策空家)×100					%	100	100	100	100		
コスト状況												
項目						H24	H25	H26	H24-26平均			
入居一戸当たりコスト(千円/戸・日)						0.16	0.16	0.22	0.18			

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	100108											
所管部	都市建設部											
所管課	建築住宅課											
財産区分	行政財産											
運営形態	直営											
施設名	柏原団地					所在地	安曇野市穂高柏原2806番地2					
根拠条例	安曇野市営住宅条例											
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する											
主な事業	対象者に対する、市営住宅の賃貸											
主な利用対象者	市内在住の住宅に困窮する低額所得者				施設概要	3戸/棟×1棟 4戸/棟×11棟 (合計43戸 内政策空家14戸)						
建築年 (最も古い建物)	西暦	1972	経過年数	42	敷地面積 (㎡)	7,030.00	内借地面積 (㎡)	0.00				
	昭和・平成	S47										
延床面積 (㎡)	1,571.60				建物構造 (主たる建物)	C B造			階層数 (主たる建物)	1		
休館日	なし		開館時間	終日		市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00	貸室・貸館の有無	なし
使用料金の体系	入居者の所得等により住宅使用料を算定し毎月末徴収											
耐震補強履歴	なし		複合施設の有無	なし		複合施設の場合、ほかの施設名	なし					
大規模改修履歴	なし				改修計画 (5年以内)	なし						
指定管理者制度による管理の場合のみ	指定管理者名		なし			指定期間	なし					
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	公営住宅整備事業					補助率(%)	50.00			
市内の類似施設	市:	市営住宅			国/県:	県営住宅			民間:	なし		
市の管理運営経費(千円)												
歳入					歳出							
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均			
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	2,173	2,136	2,064	2,124			
②使用料等	2,289	2,289	2,083	2,220	②借地料	0	0	0	0			
③その他	12	0	9	7	③指定管理料	0	0	0	0			
					④光熱水費	0	0	0	0			
					⑤修繕費	184	84	487	487			
					⑥工事費	0	0	994	993			
					⑦委託料	31	30	24	24			
					⑧その他	310	309	225	224			
合計	2,301	2,289	2,092	2,227	合計(A)	2,698	2,559	3,794	1,730			
備考												
施設利用状況												
H24			H25			H26			H24-26平均			
施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		
	年累計	1日当り		年累計	1日当り		年累計	1日当り		年累計	1日当り	
100.00%	12,775	35.00	100.00%	12,045	33.00	100.00%	11,680	32.00	100.00%	12,167	33.33	
施設の設置目的達成度を表す指標												
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H24	H24	24-26平均		
入居率	入居戸数/(管理戸数-政策空家)×100					%	100	100	100	100		
コスト状況												
項目					H24	H25	H26	H24-26平均				
入居一戸当たりコスト(千円/戸・日)					0.21	0.21	0.32	0.25				

安曇野市公共施設現況調査書



施設番号	100109												
所管部	都市建設部												
所管課	建築住宅課												
財産区分	行政財産												
運営形態	直営												
施設名	一日市場団地					所在地	安曇野市三郷明盛1265番地1						
根拠条例	安曇野市営住宅条例												
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する												
主な事業	対象者に対する、市営住宅の賃貸												
主な利用対象者	市内在住の住宅に困窮する低額所得者				施設概要	2戸/棟×11棟、1戸/棟×1棟 (合計23戸) 集会所							
建築年 (最も古い建物)	西暦	1991	経過年数	23	敷地面積 (㎡)	4,257.00	内借地面積 (㎡)	0.00					
	昭和・平成	H3											
延床面積 (㎡)	1,591.95				建物構造 (主たる建物)	木造		階層数 (主たる建物)	2				
休館日	なし		開館時間	なし		市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00	貸室・貸館の有無	なし	
使用料金の体系	入居者の所得等により住宅使用料を算定し毎月末徴収												
耐震補強履歴	不要		複合施設の有無	なし		複合施設の場合、ほかの施設名	なし						
大規模改修履歴	なし					改修計画 (5年以内)	なし						
指定管理者制度による管理の場合のみ	指定管理者名		なし			指定期間	なし						
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	公営住宅整備事業					補助率(%)	50.00				
市内の類似施設	市:	市営住宅			国/県:	県営住宅			民間:	なし			
市の管理運営経費(千円)													
歳入					歳出								
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均				
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	1,241	1,297	1,299	1,279				
②使用料等	5,624	5,468	5,104	5,399	②借地料	0	0	0	0				
③その他	7	8	0	5	③指定管理料	0	0	0	0				
					④光熱水費	7	27	12	15				
					⑤修繕費	1,941	2,598	2,320	2,286				
					⑥工事費	672	389	0	354				
					⑦委託料	19	34	26	26				
					⑧その他	107	107	106	107				
合計	5,631	5,476	5,104	5,404	合計(A)	3,987	4,452	3,763	4,068				
備考													
施設利用状況													
H24			H25			H26			H24-26平均				
施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数			
	年累計	1日当り		年累計	1日当り		年累計	1日当り		年累計	1日当り		
100.00%	8,030	22.00	100.00%	8,030	22.00	100.00%	7,665	21.00	100.00%	7,908	21.67		
施設の設置目的達成度を表す指標													
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均			
入居率	入居戸数/(管理戸数-政策空家)×100					%	96	96	91	94			
コスト状況													
項目						H24	H25	H26	24-26平均				
入居一戸当たりコスト(千円/戸・日)						0.50	0.55	0.49	0.51				

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	100110											
所管部	都市建設部											
所管課	建築住宅課											
財産区分	行政財産											
運営形態	直営											
施設名	七日市場団地					所在地	安曇野市三郷明盛768番地1					
根拠条例	安曇野市営住宅条例											
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する											
主な事業	対象者に対する、市営住宅の賃貸											
主な利用対象者	市内在住の住宅に困窮する低額所得者					施設概要	2戸/棟×7棟 (合計14戸 内政策空家6戸)					
建築年 (最も古い建物)	西暦	1964	経過年数	50		敷地面積 (㎡)	2,640.00		内借地面積 (㎡)	0.00		
	昭和・平成	S39										
延床面積 (㎡)	476.28					建物構造 (主たる建物)	木造		階層数 (主たる建物)	1		
休館日	なし		開館時間	なし		市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00	貸室・貸館の有無	なし
使用料金の体系	入居者の所得等により住宅使用料を算定し毎月末徴収											
耐震補強履歴	なし		複合施設の有無	なし		複合施設の場合、ほかの施設名	なし					
大規模改修履歴	なし					改修計画 (5年以内)	なし					
指定管理者制度による管理の場合のみ	指定管理者名		なし			指定期間	なし					
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	公営住宅整備事業					補助率(%)	50.00			
市内の類似施設	市:	市営住宅			国/県:	県営住宅			民間:	なし		
市の管理運営経費(千円)												
歳入						歳出						
項目	H24	H25	H26	21-23平均		項目	H24	H25	H26	21-23平均		
①国・県支出金	0	0	0	0		①人件費等	698	687	688	691		
②使用料等	717	710	717	715		②借地料	0	0	0	0		
③その他	4	6	2	4		③指定管理料	0	0	0	0		
						④光熱水費	0	0	0	0		
						⑤修繕費	5	0	15	7		
						⑥工事費	0	0	0	0		
						⑦委託料	0	0	0	0		
						⑧その他	24	23	24	24		
合計	721	716	719	719		合計(A)	727	710	727	721		
備考												
施設利用状況												
H24			H25			H26			H24-26平均			
施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		
	年累計	1日当り		年累計	1日当り		年累計	1日当り		年累計	1日当り	
100.00%	3,650	10.00	100.00%	3,650	10.00	100.00%	3,650	10.00	100.00%	3,650	10.00	
施設の設置目的達成度を表す指標												
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均		
入居率	入居戸数/(管理戸数-政策空家)×100					%	100	100	100	100		
コスト状況												
項目						H24	H24	H26	H24-26平均			
入居一戸当たりコスト(千円/戸・日)						0.20	0.19	0.20	0.20			

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	100111											
所管部	都市建設部											
所管課	建築住宅課											
財産区分	行政財産											
運営形態	直営											
施設名	三田団地					所在地	安曇野市堀金三田1153番地2					
根拠条例	安曇野市営住宅条例											
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する											
主な事業	対象者に対する、市営住宅の賃貸											
主な利用対象者	市内在住の住宅に困窮する低額所得者					施設概要	4戸/棟×2棟 2戸/棟×2棟 (合計12戸)					
建築年 (最も古い建物)	西暦	1997	経過年数	17		敷地面積 (㎡)	2,333.00		内借地面積 (㎡)	0.00		
	昭和・平成	H9										
延床面積 (㎡)	994.06					建物構造 (主たる建物)	S造		階層数 (主たる建物)	2		
休館日	なし		開館時間	なし		市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00	貸室・貸館の有無	なし
使用料金の体系	入居者の所得等により住宅使用料を算定し毎月末徴収											
耐震補強履歴	不要		複合施設の有無	なし		複合施設の場合、ほかの施設名	なし					
大規模改修履歴	なし					改修計画 (5年以内)	なし					
指定管理者制度による管理の場合のみ	指定管理者名		なし			指定期間	なし					
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	公営住宅整備事業					補助率(%)	50.00			
市内の類似施設	市:	市営住宅			国/県:	県営住宅			民間:	なし		
市の管理運営経費(千円)												
歳入					歳出							
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均			
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	698	687	688	691			
②使用料等	3,564	3,451	3,697	3,571	②借地料	0	0	0	0			
③その他	34	4		19	③指定管理料	0	0	0	0			
					④光熱水費	0	0	0	0			
					⑤修繕費	796	174	111	360			
					⑥工事費	0	0	0	0			
					⑦委託料	145	122	171	146			
					⑧その他	92	29	29	50			
合計	3,598	3,455	3,697	3,583	合計(A)	1,731	1,012	999	1,247			
備考												
施設利用状況												
H24			H25			H26			H24-26平均			
施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		
	年累計	1日当り		年累計	1日当り		年累計	1日当り		年累計	1日当り	
100.00%	4,015	11.00	100.00%	4,380	12.00	100.00%	4,380	12.00	100.00%	4,258	11.67	
施設の設置目的達成度を表す指標												
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均		
入居率	入居戸数/(管理戸数-政策空家)×100					%	92	100	100	97		
コスト状況												
項目						H24	H25	H26	H24-26平均			
入居一戸当たりコスト(千円/戸・日)						0.43	0.23	0.23	0.30			

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	100112											
所管部	都市建設部											
所管課	建築住宅課											
財産区分	行政財産											
運営形態	直営											
施設名	柳瀬団地					所在地	安曇野市明科中川手4590番地12					
根拠条例	安曇野市営住宅条例											
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する											
主な事業	対象者に対する、市営住宅の賃貸											
主な利用対象者	市内在住の住宅に困窮する低額所得者					施設概要	2戸/棟×6棟（合計12戸）					
建築年 <small>(最も古い建物)</small>	西暦	1996	経過年数	18		敷地面積 (㎡)	3,901.00		内借地面積 (㎡)	0.00		
	昭和・平成	H8										
延床面積 (㎡)	959.64					建物構造 (主たる建物)	木造		階層数 (主たる建物)	2		
休館日	なし		開館時間	なし		市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00	貸室・貸館の有無	なし
使用料金の体系	入居者の所得等により住宅使用料を算定し毎月末徴収											
耐震補強履歴	不要		複合施設の有無	なし		複合施設の場合、ほかの施設名	なし					
大規模改修履歴	なし					改修計画 (5年以内)	なし					
指定管理者制度による管理の場合のみ	指定管理者名		なし			指定期間	なし					
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	公営住宅整備事業					補助率(%)	50.00			
市内の類似施設	市:	市営住宅			国/県:	県営住宅			民間:	なし		
市の管理運営経費(千円)												
歳入						歳出						
項目	H24	H25	H26	24-26平均		項目	H24	H25	H26	24-26平均		
①国・県支出金	0	0	0	0		①人件費等	698	687	688	691		
②使用料等	3,871	3,928	4,122	3,974		②借地料	0	0	0	0		
③その他	5	6	0	4		③指定管理料	0	0	0	0		
						④光熱水費	0	0	12	4		
						⑤修繕費	558	3,327	2,709	2,198		
						⑥工事費	997	0	624	540		
						⑦委託料	0	0	0	0		
						⑧その他	66	67	67	67		
合計	3,876	3,934	4,122	3,977		合計(A)	2,319	4,081	4,100	3,500		
備考												
施設利用状況												
H24			H25			H26			H24-26平均			
施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		
	年累計	1日当り		年累計	1日当り		年累計	1日当り		年累計	1日当り	
100.00%	4,015	11.00	100.00%	4,015	11.00	100.00%	4,380	12.00	100.00%	4,137	11.33	
施設の設置目的達成度を表す指標												
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均		
入居率	入居戸数/(管理戸数-政策空家)×100					%	92	92	100	94		
コスト状況												
項目						H24	H25	H26	H24-26平均			
入居一戸当たりコスト(千円/戸・日)						0.58	1.02	0.94	0.84			

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	100113											
所管部	都市建設部											
所管課	建築住宅課											
財産区分	行政財産											
運営形態	直営											
施設名	明科団地					所在地	安曇野市明科中川手3610番地1					
根拠条例	安曇野市営住宅条例											
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する											
主な事業	対象者に対する、市営住宅の賃貸											
主な利用対象者	市内在住の住宅に困窮する低額所得者					施設概要	6戸/棟×2棟 5戸/棟×1棟 4戸/棟×1棟 (合計21戸 内政策空家14戸)					
建築年 (最も古い建物)	西暦	1957	経過年数	57	敷地面積 (㎡)	3,629.00	内借地面積 (㎡)	0.00				
	昭和・平成	S32										
延床面積 (㎡)	746.76				建物構造 (主たる建物)	C B造			階層数 (主たる建物)	1		
休館日	なし		開館時間	終日		市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00	貸室・貸館の有無	なし
使用料金の体系	入居者の所得等により住宅使用料を算定し毎月末徴収											
耐震補強履歴	なし	複合施設の有無	なし	複合施設の場合、ほかの施設名	なし							
大規模改修履歴	なし				改修計画 (5年以内)	なし						
指定管理者制度による管理の場合のみ	指定管理者名	なし			指定期間	なし						
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	公営住宅整備事業					補助率(%)	50.00			
市内の類似施設	市:	市営住宅		国/県:	県営住宅			民間:	なし			
市の管理運営経費(千円)												
歳入					歳出							
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均			
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	466	458	459	461			
②使用料等	188	188	188	188	②借地料	0	0	0	0			
③その他	2	3	0	2	③指定管理料	0	0	0	0			
					④光熱水費	0	0	0	0			
					⑤修繕費	4	71	114	63			
					⑥工事費	0	0	0	0			
					⑦委託料	31	49	27	36			
					⑧その他	23	23	23	23			
合計	190	191	188	190	合計(A)	524	601	623	582			
備考												
施設利用状況												
H24			H25			H26			H24-26平均			
施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		
	年累計	1日当り		年累計	1日当り		年累計	1日当り		年累計	1日当り	
100.00%	2,555	7.00	100.00%	2,555	7.00	100.00%	2,555	7.00	100.00%	2,555	7.00	
施設の設置目的達成度を表す指標												
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均		
入居率	入居戸数/(管理戸数-政策空家)×100					%	100	100	100	100		
コスト状況												
項目						H24	H25	H26	H24-26平均			
入居一戸当たりコスト(千円/戸・日)						0.20	0.24	0.24	0.23			

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	100114											
所管部	都市建設部											
所管課	建築住宅課											
財産区分	行政財産											
運営形態	直営											
施設名	光団地					所在地	安曇野市明科光879番地6					
根拠条例	安曇野市営住宅条例											
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する											
主な事業	対象者に対する、市営住宅の賃貸											
主な利用対象者	市内在住の住宅に困窮する低額所得者					施設概要	1戸/棟×2棟 (合計2戸)					
建築年 (最も古い建物)	西暦	1975	経過年数	39		敷地面積 (㎡)	540.00		内借地面積 (㎡)	0.00		
	昭和・平成	S50										
延床面積 (㎡)	112.52					建物構造 (主たる建物)	C B造		階層数 (主たる建物)	1		
休館日	なし		開館時間	なし		市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00	貸室・貸館の有無	なし
使用料金の体系	入居者の所得等により住宅使用料を算定し毎月末徴収											
耐震補強履歴	なし		複合施設の有無	なし		複合施設の場合、ほかの施設名	なし					
大規模改修履歴	なし					改修計画 (5年以内)	なし					
指定管理者制度による管理の場合のみ	指定管理者名		なし			指定期間	なし					
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	公営住宅整備事業					補助率(%)	50.00			
市内の類似施設	市:	市営住宅			国/県:	県営住宅			民間:	なし		
市の管理運営経費(千円)												
歳入						歳出						
項目	H24	H25	H26	24-26平均		項目	H24	H25	H26	24-26平均		
①国・県支出金	0	0	0	0		①人件費等	78	76	153	102		
②使用料等	293	188	163	215		②借地料	0	0	0	0		
③その他	1	1	0	1		③指定管理料	0	0	0	0		
						④光熱水費	0	0	0	0		
						⑤修繕費	0	0	0	0		
						⑥工事費	0	0	0	0		
						⑦委託料	0	0	0	0		
						⑧その他	2	2	2	2		
合計	294	189	163	215		合計(A)	80	78	155	104		
備考												
施設利用状況												
H24			H25			H26			H24-26平均			
施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		
	年累計	1日当り		年累計	1日当り		年累計	1日当り		年累計	1日当り	
100.00%	730	2.00	100.00%	730	2.00	100.00%	730	2.00	100.00%	730	2.00	
施設の設置目的達成度を表す指標												
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均		
入居率	入居戸数/(管理戸数-政策空家)×100					%	100	100	100	100		
コスト状況												
項目						H24	H25	H26	H24-26平均			
入居一戸当たりコスト(千円/戸・日)						0.11	0.11	0.21	0.14			

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	100115											
所管部	都市建設部											
所管課	建築住宅課											
財産区分	行政財産											
運営形態	直営											
施設名	ファミリーユ柳瀬団地					所在地	安曇野市明科中川手6804番地3					
根拠条例	安曇野市営住宅条例											
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する											
主な事業	対象者に対する、市営住宅の賃貸											
主な利用対象者	市内在住の住宅に困窮する低額所得者					施設概要	12戸/棟×2棟（合計24戸） 集会所					
建築年 (最も古い建物)	西暦	2002	経過年数	12	敷地面積 (㎡)	18,742.00	内借地面積 (㎡)	0.00				
	昭和・平成	H14										
延床面積 (㎡)	1,686.28				建物構造 (主たる建物)	RC造			階層数 (主たる建物)	3		
休館日	なし		開館時間	なし		市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00	貸室・貸館の有無	なし
使用料金の体系	入居者の所得等により住宅使用料を算定し毎月末徴収											
耐震補強履歴	不要	複合施設の有無	なし		複合施設の場合、ほかの施設名	なし						
大規模改修履歴	なし				改修計画 (5年以内)	なし						
指定管理者制度による管理の場合のみ	指定管理者名	なし			指定期間	なし						
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	公営住宅整備事業					補助率(%)	50.00			
市内の類似施設	市:	市営住宅		国/県:	県営住宅			民間:	なし			
市の管理運営経費(千円)												
歳入					歳出							
項目	H24	H25	H26	24-26平均	項目	H24	H25	H26	24-26平均			
①国・県支出金	0	0	0	0	①人件費等	1,241	1,297	1,376	1,305			
②使用料等	7,090	7,257	7,801	7,383	②借地料	0	0	0	0			
③その他	75	14	5	31	③指定管理料	0	0	0	0			
					④光熱水費	12	8	8	9			
					⑤修繕費	897	478	657	677			
					⑥工事費	1,641	0	2,341	1,327			
					⑦委託料	218	372	386	325			
					⑧その他	205	66	140	137			
合計	7,165	7,271	7,806	7,414	合計(A)	4,214	2,221	4,908	3,781			
備考												
施設利用状況												
H24			H25			H26			H24-26平均			
施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		
	年累計	1日当り		年累計	1日当り		年累計	1日当り		年累計	1日当り	
100.00%	8,395	23.00	100.00%	8,760	24.00	100.00%	8,760	24.00	100.00%	8,638	23.67	
施設の設置目的達成度を表す指標												
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均		
入居率	入居戸数/(管理戸数-政策空家)×100					%	96	100	100	99		
コスト状況												
項目						H24	H25	H26	H24-26平均			
入居一戸当たりコスト(千円/戸・日)						0.50	0.25	0.56	0.44			

安曇野市公共施設現況調書



施設番号	100116											
所管部	都市建設部											
所管課	建築住宅課											
財産区分	行政財産											
運営形態	直営											
施設名	塔の原団地					所在地	安曇野市明科中川手2547番地1					
根拠条例	安曇野市特定公共賃貸住宅条例											
設置目的	住宅に困窮する中堅所得者等に優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する											
主な事業	対象者に対する、特定公共賃貸住宅の賃貸											
主な利用対象者	市内在住の住宅に困窮する中堅所得者					施設概要	8戸/棟×1棟 (合計8戸)					
建築年 (最も古い建物)	西暦	2004	経過年数	10		敷地面積 (㎡)	1,551.00		内借地面積 (㎡)	0.00		
	昭和・平成	H16										
延床面積 (㎡)	678.18					建物構造 (主たる建物)	RC造		階層数 (主たる建物)	2		
休館日	なし		開館時間	なし		市職員の配置(人)	正規	0.00	非常勤等	0.00	貸室・貸館の有無	なし
使用料金の体系	入居者の所得等により住宅使用料を算定し毎月末徴収											
耐震補強履歴	不要		複合施設の有無	なし		複合施設の場合、ほかの施設名	なし					
大規模改修履歴	なし					改修計画 (5年以内)	なし					
指定管理者制度による管理の場合のみ	指定管理者名		なし			指定期間	なし					
補助制度活用有無	あり	補助制度の名称	特定公共賃貸住宅建設事業					補助率(%)	33.00			
市内の類似施設	市:	市営住宅			国/県:	県営住宅			民間:	なし		
市の管理運営経費(千円)												
歳入						歳出						
項目	H24	H25	H26	24-26平均		項目	H24	H25	H26	24-26平均		
①国・県支出金	0	0	0	0		①人件費等	310	458	459	409		
②使用料等	5,406	5,926	6,186	5,839		②借地料	0	0	0	0		
③その他	22	2	0	8		③指定管理料	0	0	0	0		
						④光熱水費	2	0	0	1		
						⑤修繕費	530	99	484	371		
						⑥工事費	0	0	393	131		
						⑦委託料	63	63	65	64		
						⑧その他	64	22	22	36		
合計	5,428	5,928	6,186	5,847		合計(A)	969	642	1,423	1,011		
備考												
施設利用状況												
H24			H25			H26			H24-26平均			
施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		施設稼働率(%)	入居戸数		
	年累計	1日当り		年累計	1日当り		年累計	1日当り		年累計	1日当り	
100.00%	2,555	7.00	100.00%	2,555	7.00	100.00%	2,920	8.00	100.00%	2,677	7.33	
施設の設置目的達成度を表す指標												
指標名	指標値の計算式					単位	H24	H25	H26	24-26平均		
入居率	入居戸数/(管理戸数-政策空家)×100					%	88	88	100	92		
コスト状況												
項目						H24	H25	H26	H24-26平均			
入居一戸当たりコスト(千円/戸・日)						0.38	0.25	0.49	0.37			