

# 特定公共賃貸住宅 塔の原団地



## やすらぎとゆとりの住空間

### ○特定公共賃貸住宅とは…

安曇野市が国の補助を受けて建設・供給する住宅で、中堅所得のファミリー向けの賃貸住宅です。部屋も3LDKと十分な広さで、子育て世帯のファミリーにもおすすめです。

### ○特定公共賃貸住宅 塔の原団地の特徴

塔の原団地は平成15年に建築され、遮音性・耐震性・耐火性の高いコンクリート造りです。安全で清潔なオール電化システムや床暖房など備えています。

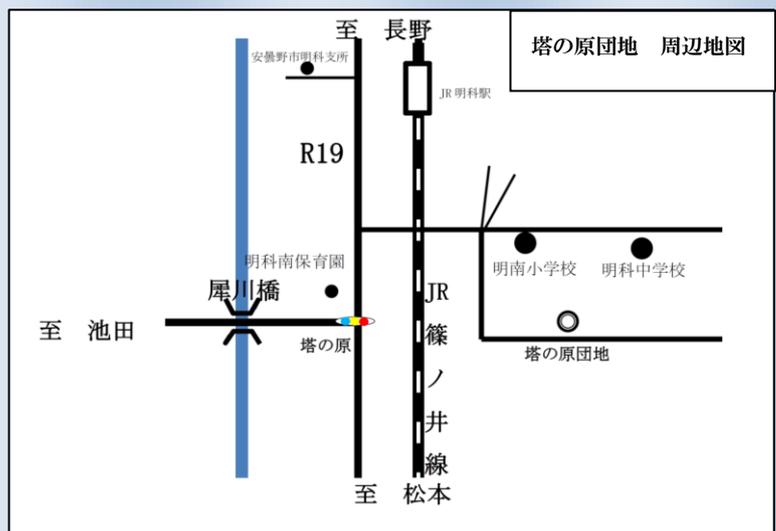
明南小学校や明科中学校にも近く、徒歩圏内にはJR明科駅もあり、通勤・通学には大変便利な立地です。塔の原団地の近くには医療機関もあり、子育て世代にもおすすめの賃貸住宅です。国道等の大きな道路からも少し離れているため、静かで落ち着いた環境で生活を送ることができます。8月は犀川河川敷で安曇野花火も開催され、住宅近くで大迫力の花火を楽しむことができます。

### ○家賃・敷金等について

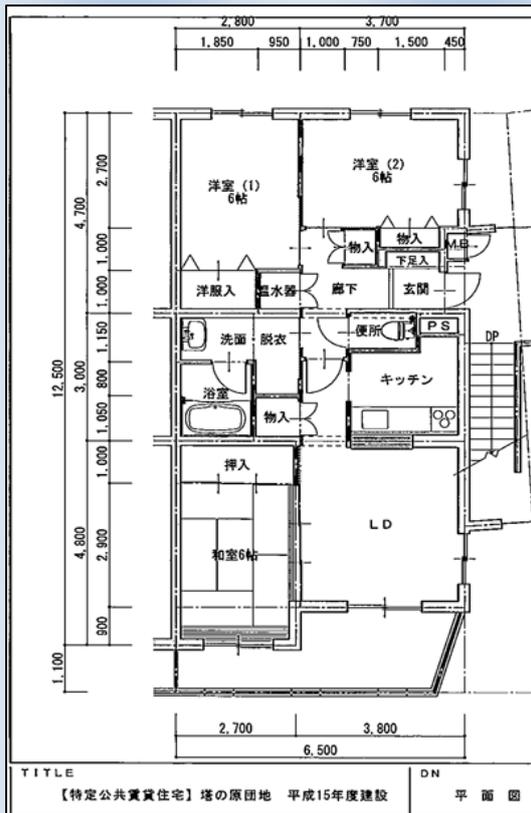
家賃・敷金等	金額
家賃(月額)	62,000円
敷金(3ヶ月分)	186,000円
礼金	なし
共益費	あり
駐車場使用料(月額)	1,570円

### ○塔の原団地の立地

近隣の主要な施設	距離	徒歩(分)
明科南小学校	230m	3分
明科中学校	300m	3分
明科南認定こども園	1400m	15分
JR明科駅	1,200m	14分
安曇野市明科支所	1,400m	17分
塔の原 内川医院	190m	2分



# ○特定公共賃貸住宅 塔の原団地の間取りと内装



洋室 (2)



和室



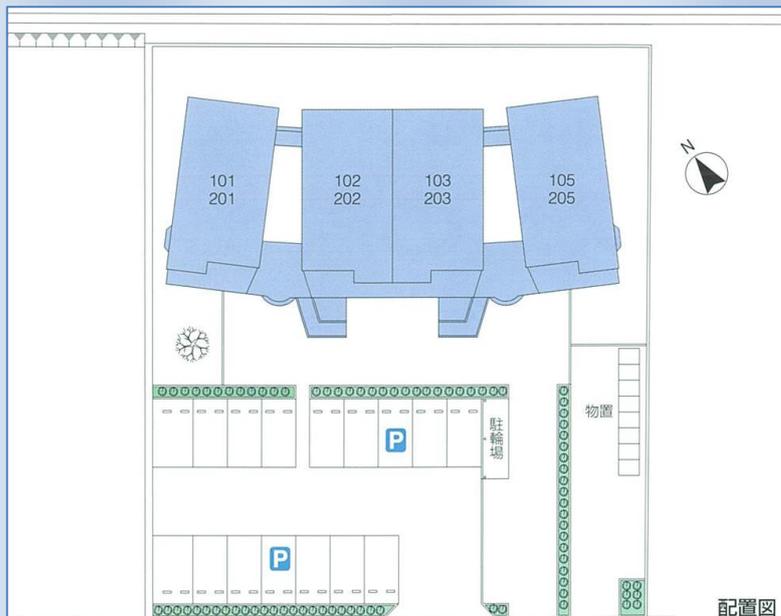
浴室



キッチン



洗面・脱衣所



## 設備概要

住戸設備	内容
給水設備	市営水道
排水設備	公共下水道
給湯設備	電気温水器
暖房設備	電気床暖房
風呂	シャワー付きユニットバス
台所	IHクッキングヒーター
トイレ	洋式、洗浄機付き
物置	8戸分
その他	二重サッシ、ケーブルテレビ、インターネット対応
駐車場	16台分完備