管　理　協　定　書

　安曇野市長　太田　寛（以下「甲」という。）と●●●●（以下「乙」という。）は、安曇野市●●●●の開発行為に伴う緑地、公園（以下「緑地等」という。）の管理について、下記のとおり協定を締結する。

記

1. 本協定の対象となる緑地等は、令和●年●月●日付け都市計画法第32条の規定に基づき協議、同意がされ、甲に土地等を帰属する緑地等（面積○○㎡：緑地等内に付帯設置する施設・植栽等も含む）とする。
2. 乙は、緑地等の維持管理に関する必要な修繕、点検、清掃及び敷地内樹林の剪定等の業務（以下「管理」という。）を行うものとする。

　　２　　管理に要する費用は、全て乙の負担とする。なお、大規模な修繕等が必要になった時は、甲の指示により行うものとする。

1. 緑地等において、管理等の瑕疵により第３者に損害が生じたときは、乙は誠意を持って対処するものとする。

　　２　　緑地等において、事故等が発生した場合は、速やかに甲に報告するものとする。

1. 本開発におけるすべての区画で居住が開始されたときは、乙は本協定書における緑地等の管理について代表者を定めたうえ、居住者（以下「丙」という。）に引き継がなければならない。

　　２　　乙は、引継ぎを行った時は、別に定める様式に必要資料を添えて速やかに甲に提出するものとする。

　　３　　引継ぎ後の管理及び管理に要する費用は丙の負担とする。

　　４　　乙は、本開発区域内の区画に関して不動産売買契約を締結する際には、重要事項説明書に緑地等の管理について記載するものとする。

　　５　　本協定書に基づき、居住者が管理する旨の看板を甲が指定する様式で設置するものとする。

1. この協定書に定めのない事項及び協定内容に疑義が生じた時は、甲乙丙が協議し決定するものとする。
2. 本協定書は２部作成し、記名押印後、甲乙それぞれ各１部を保有するものとする。
3. この協定の有効期間は、都市計画法第36条第３項の公告の日の翌日からとする。

令和　年　月　日

* 1. 安曇野市豊科6000番地

安曇野市長　　太　田　　寛　　㊞

* 1. ●●●●●●●

●●●●●●●●

●●●●●　　●　●　●　●　　㊞

公共施設の管理引継書

　安曇野市●●●●の緑地等の管理について、令和○年○月○日付けで締結した協定書の内容を遵守し管理を行うことで、居住者の皆さんに引継ぎを行いましたので、関係者の署名捺印を添えて提出します。

令和　　　年　　　月　　　日

　　開発業者　　　　　　　住　所

　　　　　　　　　　　　　会　社

　　　　　　　　　　　　　代表者　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　代表居住者　　住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　　　連絡先

　　　居住者

　　　　　　　　住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

添付書類：①協定書の写　②公共施設の位置図（1/2500程度）　③公図の写（1/500）

　　　　 ④現場の写真　　⑤重要事項説明書の写

1.5ｍ

35㎝

45㎝

　**この緑地は、住宅分譲によって設置されたものです。**

**管理協定により、自主的・適正な管理にご理解とご協力をお願いします。**

**（事業者名）●●●●**

**安曇野市**