

## 安曇野市公の施設指定管理者審査委員会審査結果

### 1 審査対象施設

施設名称	現在の指定管理者	指定期間終了日
安曇野市豊科南部地区産地形成促進施設 (とよしな旬彩市)	豊科南部地区新鮮市組合	令和4年3月31日
安曇野市三郷畜産活性化施設 (あづみ野ミルク)	(株) 綿半三原商店	令和4年3月31日
安曇野市明科農産物加工交流施設	安曇野あかしな農産物加工交流ひろば組合 E b e y a (えべや)	令和4年3月31日
安曇野市堀金農業活性化施設 (小田多井交流センター)	小田多井地区農村管理センター	令和4年3月31日
安曇野市南小倉林業研修集会施設 (研修センター)	南小倉区	令和4年3月31日
安曇野しゃくなげの湯	株式会社ユアーズ静岡	令和4年3月31日
安曇野市豊科水辺公園マレットゴルフ場・安曇野市豊科水辺マレットノース 18	豊科マレットゴルフ協会	令和4年3月31日
安曇野市権現宮マレットゴルフ場	穂高マレットゴルフ協会	令和4年3月31日
安曇野市穂高立足マレットゴルフ場	立足マレットゴルフ同好会	令和4年3月31日
安曇野市三郷黒沢マレットゴルフ場	三郷マレットゴルフ協会	令和4年3月31日
安曇野市有明荘	(株) 燕山荘	令和4年3月31日

### 2 安曇野市公の施設指定管理者審査委員会の審査経過

開催状況	審 議 内 容
令和3年7月9日	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 指定管理者募集要項の審議 (一部事前協議)</li> <li>・ 指定管理者申請団体の審査に用いる評価項目、配点の審議</li> <li>・ 期間延長の審議</li> </ul>
令和3年9月27日	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 指定管理者申請団体の審査</li> <li>・ 期間延長の審議</li> </ul>

### 3 指定管理者の募集等

#### (1) 募集形態

施設名称	指定予定期間	募集形態
安曇野市豊科南部地区産地形成促進施設 (とよしな旬彩市)	令和4年4月1日から 令和9年3月31日まで(5年間)	非公募
安曇野市三郷畜産活性化施設 (あづみ野ミルク)	令和4年4月1日から 令和9年3月31日まで(5年間)	非公募
安曇野市明科農産物加工交流施設	令和4年4月1日から 令和9年3月31日まで(5年間)	非公募
安曇野市堀金農業活性化施設 (小田多井交流センター)	令和4年4月1日から 令和11年3月31日まで(7年間)	非公募
安曇野市南小倉林業研修集会施設 (研修センター)	令和4年4月1日から 令和4年9月30日まで(半年間)	期間延長
安曇野しゃくなげの湯	令和4年4月1日から 令和9年3月31日まで(5年間)	公募
安曇野市豊科水辺公園マレットゴルフ場・安曇野市豊科水辺マレットノース 18	令和4年4月1日から 令和9年3月31日まで(5年間)	非公募
安曇野市権現宮マレットゴルフ場	令和4年4月1日から 令和9年3月31日まで(5年間)	非公募
安曇野市穂高立足マレットゴルフ場	令和4年4月1日から 令和9年3月31日まで(5年間)	非公募
安曇野市三郷黒沢マレットゴルフ場	令和4年4月1日から 令和9年3月31日まで(5年間)	非公募
安曇野市有明荘	令和4年4月1日から 令和5年3月31日まで(1年間)	期間延長

#### (2) 募集期間

施設名称	募集期間
安曇野市豊科南部地区産地形成促進施設 (とよしな旬彩市)	令和3年8月2日から令和3年8月31日まで(30日間)
安曇野市三郷畜産活性化施設 (あづみ野ミルク)	令和3年8月2日から令和3年8月31日まで(30日間)
安曇野市明科農産物加工交流施設	令和3年8月2日から令和3年8月31日まで(30日間)
安曇野市堀金農業活性化施設 (小田多井交流センター)	令和3年7月21日から令和3年8月10日まで(21日間)
安曇野しゃくなげの湯	令和3年7月15日から令和3年8月20日まで(32日間)
安曇野市豊科水辺公園マレットゴルフ場・安曇野市豊科水辺マレットノース 18	令和3年8月4日から令和3年8月27日まで(24日間)
安曇野市権現宮マレットゴルフ場	令和3年8月4日から令和3年8月27日まで(24日間)
安曇野市穂高立足マレットゴルフ場	令和3年8月4日から令和3年8月27日まで(24日間)
安曇野市三郷黒沢マレットゴルフ場	令和3年8月4日から令和3年8月27日まで(24日間)

(3) 施設所管課による現地説明会の実施

施設名称	現地説明会開催の有無
安曇野しゃくなげの湯	令和3年8月4日開催

4 公募施設に係る指定管理者の申請状況

施設名称	申請団体数	申請団体の住所、名称及び概要等
安曇野しゃくなげの湯	1	住所: 静岡県静岡市葵区千代田七丁目1番29号 名称: 株式会社ユアーズ静岡 概要: 昭和61年8月22日設立 温泉浴場施設の経営・企画運営、労働者派遣事業、建物のメンテナンスに関する業務、職業紹介事業、警備保障に関する業務、不動産の売買、賃貸、管理及びその仲介業務、日用雑貨品の販売、造園並びに園芸業務、飲食店の経営、観光用土産物の販売、酒類の販売、建築工事の施工及び請負、設備工事の施工及び請負、スポーツ施設の経営・企画運営、宿泊施設の経営・企画運営等

5 指定管理者申請団体の審査に係る評価項目・配点の確認

施設の性格等に応じて審査の精度を高めるため、施設所管部局から指定管理者の審査に係る評価項目、配点等の設定理由等について説明を受けたうえで委員会において確認した。

6 審査方法等

申請団体が提案した事業計画等に基づきプレゼンテーション、質疑応答を経てあらかじめ確認した評価項目に沿って評定を行った。

「指定管理者申請団体の審査等に関するガイドライン」に基づき、評価項目に対する提案状況及び財務状況を確認し、基準を満たしていないことが確認された場合は委員会による総合評価の対象としないこととした。

総合評価の結果、申請団体が得た平均得点が満点の三分の二に相当する点(公募施設の場合180点中120点、非公募施設の場合は150点中100点以下。「基準点数」という)以上の場合に指定管理者の候補者に選定した。

なお、率直な意見の交換若しくは意思決定の中立性が不当に損なわれるおそれがあるとともに、安曇野市情報公開条例第5条第1項3号の規定に基づき、申請団体に不利益を及ぼすおそれがある不開示情報に該当すると認められる事項についても質疑等が及ぶことが想定されることから審査は非公開とした。

7 審査結果の確認

審査終了後直ちに採点結果を集計し、指定管理者候補者として適当と認められる団体を即日確認した。

## 8 審査結果の概要

施設名称	指定管理者申請団体	申請団体の平均得点	審査結果
安曇野市豊科南部地区産地形成促進施設 (とよしな旬彩市)	豊科南部地区新鮮市組合	満点 150 点中 <u>118.17 点</u>	指定管理者の候補者として選定する。
安曇野市三郷畜産活性化施設 (あづみ野ミルク)	(株) 綿半三原商店	満点 150 点中 <u>120.83 点</u>	指定管理者の候補者として選定する。
安曇野市明科農産物加工交流施設	安曇野あかしの農産物加工交流ひろば組合 E b e y a (えべや)	満点 150 点中 <u>119.33 点</u>	指定管理者の候補者として選定する。
安曇野市堀金農業活性化施設 (小田多井交流センター)	小田多井地区農村管理センター	満点 150 点中 <u>119.00 点</u>	指定管理者の候補者として選定する。
安曇野市南小倉林業研修集会施設 (研修センター)	南小倉区	-	半年間の延長が適当である。
安曇野しゃくなげの湯	株式会社ユアーズ静岡	満点 180 点中 <u>136.33 点</u>	指定管理者の候補者として選定する。
安曇野市豊科水辺公園マレットゴルフ場・安曇野市豊科水辺マレットコース 18	豊科マレットゴルフ協会	満点 150 点中 <u>121.17 点</u>	指定管理者の候補者として選定する。
安曇野市権現宮マレットゴルフ場	穂高マレットゴルフ協会	満点 150 点中 <u>122.17 点</u>	指定管理者の候補者として選定する。
安曇野市穂高立足マレットゴルフ場	立足マレットゴルフ同好会	満点 150 点中 <u>121.00 点</u>	指定管理者の候補者として選定する。
安曇野市三郷黒沢マレットゴルフ場	三郷マレットゴルフ協会	満点 150 点中 <u>121.17 点</u>	指定管理者の候補者として選定する。
安曇野市有明荘	(株) 燕山荘	-	1 年間の延長が適当である。

## 9 審査結果の詳細

### (1) 安曇野市豊科南部地区産地形成促進施設（とよしな旬彩市）

#### ○指定管理者の候補者として選定された団体

団体名：豊科南部地区新鮮市組合

得点：118.17点（150点満点。基準点数100点。）

#### ○総評

- ・施設の現状及び目的を十分理解しており、良好な施設管理に対する責任と熱意が認められる。
- ・施設管理に関する経験・ノウハウの蓄積があることから、施設の効用発揮において期待できる。

#### [委員会の評価得点の状況]

評価項目	配点	平均得点
1 公の施設の運営が住民の平等な利用を確保することができるものであるか	30	24.50
2 公の施設の効用を最大限に発揮させるものであるか	20	15.67
3 公の施設の管理に係る経費の縮減が図られるものであるか	50	40.33
4 公の施設の管理を安定して行う人員、資産その他経営の規模及び能力を有している、又は確保できる見込みがあるか	50	37.67
合計	150	118.17

### (2) 安曇野市三郷畜産活性化施設（あづみ野ミルク）

#### ○指定管理者の候補者として選定された団体

団体名：(株)綿半三原商店

得点：120.83点（150点満点。基準点数100点。）

#### ○総評

- ・施設の現状及び目的を十分理解しており、良好な施設管理に対する責任と熱意が認められる。
- ・施設管理に関する経験・ノウハウの蓄積があることから、施設の効用発揮において期待できる。

#### [委員会の評価得点の状況]

評価項目	配点	平均得点
1 公の施設の運営が住民の平等な利用を確保することができるものであるか	30	24.00
2 公の施設の効用を最大限に発揮させるものであるか	20	15.83
3 公の施設の管理に係る経費の縮減が図られるものであるか	50	41.17
4 公の施設の管理を安定して行う人員、資産その他経営の規模及び能力を有している、又は確保できる見込みがあるか	50	39.83
合計	150	120.83

### (3) 安曇野市明科農産物加工交流施設

#### ○指定管理者の候補者として選定された団体

団体名：安曇野あかしな農産物加工交流ひろば組合 E b e y a （えべや）

得点：119.33点（150点満点。基準点数100点。）

#### ○総評

- ・施設の現状及び目的を十分理解しており、良好な施設管理に対する責任と熱意が認められる。
- ・施設管理に関する経験・ノウハウの蓄積があることから、施設の効用発揮において期待できる。

#### [委員会の評価得点の状況]

評価項目	配点	平均得点
1 公の施設の運営が住民の平等な利用を確保することができるものであるか	30	23.83
2 公の施設の効用を最大限に発揮させるものであるか	20	16.00
3 公の施設の管理に係る経費の縮減が図られるものであるか	50	40.67
4 公の施設の管理を安定して行う人員、資産その他経営の規模及び能力を有している、又は確保できる見込みがあるか	50	38.83
合計	150	119.33

### (4) 安曇野市堀金農業活性化施設（小田多井交流センター）

#### ○指定管理者の候補者として選定された団体

団体名：小田多井地区農村管理センター

得点：119.00点（150点満点。基準点数100点。）

#### ○総評

- ・施設の現状及び目的を十分理解しており、良好な施設管理に対する責任と熱意が認められる。
- ・施設管理に関する経験・ノウハウの蓄積があることから、施設の効用発揮において期待できる。

#### [委員会の評価得点の状況]

評価項目	配点	平均得点
1 公の施設の運営が住民の平等な利用を確保することができるものであるか	30	23.50
2 公の施設の効用を最大限に発揮させるものであるか	20	15.83
3 公の施設の管理に係る経費の縮減が図られるものであるか	50	40.67
4 公の施設の管理を安定して行う人員、資産その他経営の規模及び能力を有している、又は確保できる見込みがあるか	50	39.00
合計	150	119.00

## (5) 安曇野しゃくなげの湯

### ○指定管理者の候補者として選定された団体

団体名：株式会社ユアーズ静岡

得点：136.33点（180点満点。基準点数120点。）

#### ○総評

- ・施設の現状及び目的を十分理解しており、良好な施設管理に対する責任と熱意が認められる。
- ・施設管理に関する経験・ノウハウの蓄積があることから、施設の効用発揮において期待できる。

#### [委員会の評価得点の状況]

評価項目	配点	平均得点
1 公の施設の運営が住民の平等な利用を確保することができるものであるか	30	23.16
2 公の施設の効用を最大限に発揮させるものであるか	20	15.67
3 公の施設の管理に係る経費の削減が図られるものであるか	50	35.00
4 公の施設の管理を安定して行う人員、資産その他経営の規模及び能力を有している、又は確保できる見込みがあるか	50	39.00
5 地域貢献に積極的に取り組む姿勢が見られるか	30	23.50
合計	180	136.33

## (6) 安曇野市豊科水辺公園マレットゴルフ場・安曇野市豊科水辺マレットノース18

### ○指定管理者の候補者として選定された団体

団体名：豊科マレットゴルフ協会

得点：121.17点（150点満点。基準点数100点。）

#### ○総評

- ・施設の現状及び目的を十分理解しており、良好な施設管理に対する責任と熱意が認められる。
- ・施設管理に関する経験・ノウハウの蓄積があることから、施設の効用発揮において期待できる。

#### [委員会の評価得点の状況]

評価項目	配点	平均得点
1 公の施設の運営が住民の平等な利用を確保することができるものであるか	30	24.00
2 公の施設の効用を最大限に発揮させるものであるか	20	16.67
3 公の施設の管理に係る経費の削減が図られるものであるか	50	41.00
4 公の施設の管理を安定して行う人員、資産その他経営の規模及び能力を有している、又は確保できる見込みがあるか	50	39.50
合計	150	121.17

## (7) 安曇野市権現宮マレットゴルフ場

### ○指定管理者の候補者として選定された団体

団体名：穂高マレットゴルフ協会

得点：122.17点（150点満点。基準点数100点。）

#### ○総評

- ・施設の現状及び目的を十分理解しており、良好な施設管理に対する責任と熱意が認められる。
- ・施設管理に関する経験・ノウハウの蓄積があることから、施設の効用発揮において期待できる。

#### [委員会の評価得点の状況]

評価項目	配点	平均得点
1 公の施設の運営が住民の平等な利用を確保することができるものであるか	30	25.00
2 公の施設の効用を最大限に発揮させるものであるか	20	16.33
3 公の施設の管理に係る経費の縮減が図られるものであるか	50	40.67
4 公の施設の管理を安定して行う人員、資産その他経営の規模及び能力を有している、又は確保できる見込みがあるか	50	40.17
合計	150	122.17

## (8) 安曇野市穂高立足マレットゴルフ場

### ○指定管理者の候補者として選定された団体

団体名：立足マレットゴルフ同好会

得点：121.00点（150点満点。基準点数100点。）

#### ○総評

- ・施設の現状及び目的を十分理解しており、良好な施設管理に対する責任と熱意が認められる。
- ・施設管理に関する経験・ノウハウの蓄積があることから、施設の効用発揮において期待できる。

#### [委員会の評価得点の状況]

評価項目	配点	平均得点
1 公の施設の運営が住民の平等な利用を確保することができるものであるか	30	25.00
2 公の施設の効用を最大限に発揮させるものであるか	20	16.00
3 公の施設の管理に係る経費の縮減が図られるものであるか	50	40.67
4 公の施設の管理を安定して行う人員、資産その他経営の規模及び能力を有している、又は確保できる見込みがあるか	50	39.33
合計	150	121.00



## (9) 安曇野市三郷黒沢マレットゴルフ場

### ○指定管理者の候補者として選定された団体

団体名：三郷マレットゴルフ協会

得点：121.17点（150点満点。基準点数100点。）

### ○総評

- ・施設の現状及び目的を十分理解しており、良好な施設管理に対する責任と熱意が認められる。
- ・施設管理に関する経験・ノウハウの蓄積があることから、施設の効用発揮において期待できる。

### [委員会の評価得点の状況]

評価項目	配点	平均得点
1 公の施設の運営が住民の平等な利用を確保することができるものであるか	30	24.83
2 公の施設の効用を最大限に発揮させるものであるか	20	16.17
3 公の施設の管理に係る経費の縮減が図られるものであるか	50	40.67
4 公の施設の管理を安定して行う人員、資産その他経営の規模及び能力を有している、又は確保できる見込みがあるか	50	39.50
合計	150	121.17