

安曇野市土地利用審議会 会議概要

1 審議会名	第115回安曇野市土地利用審議会
2 日 時	令和4年6月28日(木) 1時25分から2時14分まで
3 会 場	安曇野市役所
4 出席委員	7名中6名(委員名簿非公開)
5 市側出席者	今吉都市建設部長 横山課長、山田課長補佐、黒岩主査、城田主事(都市計画課) 高木課長、高山課長補佐(建築住宅課)
6 公開・非公開の別	非公開
7 非公開の理由	安曇野市附属機関等の設置及び運営に関する指針(平成27年安曇野市告示第334号)第7条第3号に該当するため
8 会議概要作成年月日	令和4年6月29日

1 会議の概要

- (1) 開 会
- (2) あいさつ
- (3) 報告事項
- (4) 審議案件
- (5) その他
- (6) 閉 会

2 審議概要

(1) 報告事項

- ・第114回土地利用審議会議事録について

- 誤り等のないことを確認した。

(2) 審議案件

- ・審議案件(1)について
資料説明(事務局)

- 公図の写しについて、雑種地に会社名、同じく用悪水路でも会社名が記載されているが、この会社の所有か。

恐らく一体として敷地を利用すると思うが、用悪水路が残る形となるのか、付け替え等
は行うのか。

- 公図の写しについて、雑種地等で事業者の名前があるが、既に会社名義の所有地となっ
ており、登記も会社名義で行っている状況である。

今回の開発について、一部に水路等があるが、機能は残すと聞いており、周辺農地への
影響は無いと考えている。

- 関係法では25%の緑地を定めている。芝生にするということだが、芝地の良さは管理が
し易いということがあるが、良くない所はボリューム感が無いところである。要所に中高
木や花木等の花の咲く木を植えて、立体的でアクセントのある緑地にしてもらいたい。そ
のほうが会社を見に来た人達にとっても良いと思う。

是非、芝生だけではなく花木も入れるように要望する。

→ 承知した。

○ 先程の用悪水路の関係だが、前の所有は改良区なのか。

→ 登記簿を確認したところ、当時は市の所有であったことが読み取れる。恐らく、払下げで当事業者の所有地になっている。地目上は用悪水路から変更がない状況である。

○ 2点お願いします。

1点目として、周辺が田んぼなので、建物の壁の色がわかったら教えて頂きたい。

2点目として、拡張の計画であるが、地元区の役員の方が説明会に参加して、了解をもらっているのか

→ 1点目の、建物の壁面、屋根等の色についてだが、現在の段階では決まっていないということである。但し、景観条例等で彩度等の基準があるため、景観条例の基準を満たすような色にするということを確認している。

2点目、説明会についてだが、出席名簿の中には区長の名前は確認できない。但し、事務局において当該地での計画については、地元区へ提供しており、特段反対意見等は聞かれていないことを確認している。

○ 他に何かあるか、なければまとめさせていただく。

緑地について、芝生の中に花木等を植栽することによって、立体的な緑地にして頂くことを要望する。なお、建物の壁や屋根の色について、景観条例との兼ね合いをしっかりとさせていただくということ添えて、前に進めてよいか。

○ よい

・審議案件（2）について

資料説明（事務局）

○ 東側道路を4メートルに拡幅するという話があったが、側溝等の計画はどうなっているのか。市道として、しっかりとした構造で拡幅がされるのか。

→ 市道についてだが、拡幅部分については舗装をお願いすることとなるが、あくまでも既存道路の拡張なので両側側溝までは求めないと思われる。新設する場合には、市道認定上、両側側溝で隅切りが必要。

施工については図面上確認できないが、有効幅員4メートルを確保する計画であることを聞いている

○ 他に意見あるか、なければまとめさせていただく。

市道の取り扱いについて、道路の維持管理ができることを条件に拡幅をする。このことをお願いして、前に進めてよいか。

○ よい

・審議案件（3）について

資料説明（事務局）

○ 特段の意見がないとして前に進める。

・審議案件（4）について

資料説明（事務局）

- 開発事業者は、現在別の場所で事業を行っていると思うが、そこを引き払って今回の開発予定地に移転するという事か。
- 現在、事務所を借りて事業を営んでいる。今回、計画地を取得して移転する計画。
- 土地利用計画図において、土場や作業スペースと北側の道路との境についてだが、土を少し盛って緑地とする計画なのか。
- 土地利用計画図上の計画については予定の段階ということであり、擁壁の設置等の細かい計画については、図面上見て取れないという状況である。
- 計画を見る限り、土場等も考えていると思われる。道路と土場の境の部分に低木を植えるなどの対策をしてもらいたい。
- 他に何かあるか、なければまとめさせていただく。
北側の道路及び西側の歩道との境について、先程の要望を伝えていただき、前に進めることとしてよいか。
- よい。

(3) その他

- ・ 次回日程調整（事務局）

以上