

安曇野ブランドデザイン会議の進ちょく状況などをシリーズでお伝えします

市では今月上旬、平成20年度固定資産税納税通知書を発送しました。
日ごろ皆さんから寄せられる固定資産税に関する質問などを一問一答で紹介します。

Q 地価が下がっているのに
土地の税額が上がっているのはなぜでしょうか？

A 平成6年度までは、宅地の評価の水準は地域ごとに不均一でした。そこで評価の水準を全国的に統一し、地価公示価格等の7割をめどとするこ

A 本年度の固定資産税は、平成20年1月1日現在に固定資産を所有している人に課税されます。平成20年の途中で売買などにより資産の所有者が替わった場合でも、今年1月1日現在の所有者が納税義務者となり、納税通知書が送付されます。年の途中で土地や家を売

限り、税額が軽減されることがあります。したがって今回の場合は、平成17・18・19年度の3年間は税額が軽減されていたわけですが、また、3階以上の中高層耐火住宅等については、一定の要件にあてはまれば、新たに課税されることになった年度から5年度分に限り、税額が軽減されることがあります。このような減額期間が終了すると本来の税額に戻ります。

しかし、この結果、宅地の評価額が大きく上昇することになりました。そこで、納税者の急激な負担の増加を避けるため、宅地の課税標準額を一定の水準に達するまで徐々に上げていく措置がとられてきました。

Q 私は平成16年に住宅を新築しましたが、平成20年度から固定資産税が急に高くなっています。なぜでしょうか？

Q 住宅用地にかかわる固定資産税には軽減措置があると聞きましたが？

Q 平成20年に入って土地と家屋を売却したのですが、本年度も納税通知書が送られてきました。なぜでしょうか？

A 新築した住宅が一定の要件にあてはまる場合、新たに固定資産税が課税されることになった年度から3年度分

①小規模住宅用地
(200㎡以下の住宅用地)
課税標準額Ⅱ評価額×1/6

②一般住宅用地
(住宅用地のうち、200㎡を超える部分)
課税標準額Ⅱ評価額×1/3

26

■安曇野モデル(住宅)プロジェクト
皆さんと安曇野の風土に合った住宅・まちなみを設計します

イン、外構、緑化など)と予算12月 まとめ
来年2月には完成図を掲載します。また、ワークショップやイベントも随時開催します。

■黒豆プロジェクト
安曇野産黒大豆を使った商品を開発しませんか？

■ご了承ください
話、郵送のいずれかの方法で、5月15日(木)までに事務局(左記)へご提出ください。

環境・景観部会「安曇野モデル(住宅)プロジェクト」は、安曇野の風土に合った「安曇野モデル」の住宅・まちなみを市民の皆さんとともに設計する企画です。本年度は、エコ住宅(新築・既存住宅)の設計を企画します。この住宅設計は、安曇野の景観に調和し、すべての人に優しく暮らしやすい、地球環境に配慮した住宅を目指すものです。

安曇野の風土に合ったエコ住宅全般に対する要望や意見(特に重視してほしい事項など)を募集します。
募集期間 4月24日(木)～5月7日(水)
応募方法 Eメール、FAX、直接持参のいずれかの方法で、事務局(下記)へ提出してください。

産業部会「黒豆プロジェクト」では、安曇野産黒大豆のブランド化を進めています。プロジェクトでは、黒大豆の生産拡大を図り、農家の皆さんにより安全で安心な黒大豆を作っていたために、JA、農業改良普及センターを中心に作付け講習会などを行いました。今年度は、昨年の2倍以上である10トを超える収穫を見込んでいます。プロジェクトでは、黒大豆を使用または販売を希望する事業者などを対象に、今年収穫される見込みの黒大豆を提供することを企画しています。

■対象 黒大豆の商品開発と販売、調理、または生黒大豆の販売などを希望する市内の事業者等
■申し込み 事業者等名、代表者名、住所、連絡先、希望する数量をEメール、FAX、電

【各号テーマ】
4月 全体的な要望(下記のとおり)

◎ニュース!
(社)長野県建築士会主催の「第20回長野県青年・女性建築士の集い」で、安曇野モデル(住宅)プロジェクトが最優秀賞を受賞。

■対象 黒大豆の商品開発と販売、調理、または生黒大豆の販売などを希望する市内の事業者等

■申し込み 事業者等名、代表者名、住所、連絡先、希望する数量をEメール、FAX、電

6月 福祉・子育て・教育に関する事項と予算
8月 室内環境設計(エコ、省エネ、その他機能)と予算
10月 室外環境設計(外観デザ

6月に開催される関東甲信越ブロックに出場します。

■申し込み 事業者等名、代表者名、住所、連絡先、希望する数量をEメール、FAX、電

■申し込み 事業者等名、代表者名、住所、連絡先、希望する数量をEメール、FAX、電

27

2008.4.23 広報 あづみの