

入札案内書

1 はじめに

安曇野市では、次の物件を一般競争入札により売却します。

一般競争入札とは、入札参加者が価格を競い合って、安曇野市があらかじめ定めた金額（最低売却価格）以上で、最も高い価格をつけた方に購入していただく方法です。

入札においては、本案内書、入札説明書及び物件調書を確認・熟読のうえ参加してください。

2 物件情報※詳細は別添の物件調書でご確認ください。

物件番号	22-1	最低売却価格	766,000円
物件種別	土地		
物件名称	旧豊科教職員住宅（下飯田）		
所在地	安曇野市豊科高家 1391 番 4		
地目	宅地	面積	215.27 m ²

物件番号	22-2	最低売却価格	4,200,000円
物件種別	土地及び建物		
物件名称	旧新規就農者住宅及木1号2号		
所在地	安曇野市三郷明盛 4109 番 6		
地目	宅地	面積	436.18 m ²
建物 1	居宅：コンクリートブロック造セメント瓦葺平家建	床面積	54.65 m ²
	物置：軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	〃	4.00 m ²
建物 2	居宅：コンクリートブロック造セメント瓦葺平家建	〃	54.65 m ²
	物置：軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	〃	4.00 m ²

○問い合わせ先

〒399-8281

長野県安曇野市豊科 6000 番地

安曇野市役所

総務部 財産管理課 財産マネジメント担当

担当：飯田 和弥

電話：0263-71-2003（課直通）

FAX：0263-72-1340

3 一般競争入札のながれ

(1) 参加申込

- ①申込期間：令和4年11月14日（月）から12月9日（金） 土日祝日を除く
 - ②申込時間：午前9時から午後5時
 - ③申込場所：安曇野市役所3階5番窓口 財産管理課
- ※期限までに定められた方法で書類を提出しない者又は入札参加資格がないと認められた者はこの入札に参加することができません。

(2) 入札保証金

- 納付期限：入札書提出まで
- ※入札しようとする金額の5%以上を納めてください。
- なお、落札者以外の方に納めていただいた入札保証金は、後日指定の口座へ返還します。

(3) 入札

- ①受付期限：令和4年12月22日（木）まで 土日祝日を除く
 - ②受付時間：午前9時から午後5時
 - ③受付場所：安曇野市役所3階5番窓口 財産管理課
- ※期限までに定められた方法で入札書を提出しない者又は適切でないと認められた入札書は無効となります。

(4) 開札

- ①開札日時：令和4年12月23日（金）午前10時00分から
 - ②場 所：安曇野市役所2階会議室201
- ※上記の日時及び場所で開札し、落札者を決定します。
- なお、入札者は開札に立ち会うこともできます。

(5) 契約の締結及び契約保証金の納入

- 締 結 日：令和5年1月6日（金）まで 土日祝日を除く
- ※落札された方は、上記締結日までに契約を締結してください。
- なお、契約を締結する際は、契約金額の10%以上の額の契約保証金を納めていただく必要があります。

(6) 売買代金の納入

- 納 入 日：令和5年1月26日（木）まで
- ※上記納入日までに売買代金を納めてください。
- なお、予定価格2,000万円以上の物件（土地については1件5,000平方メートル以上のものに係るものに限る。）については、議会日程により、変更する場合があります。

(7) 所有権移転

- ①引渡しは現状有姿で引渡します。
- ②所有権移転登記は市で行いますが、手続きには3～4週間程度要します。
- ③登録免許税（所有権移転登記に必要な印紙代）は、落札者の負担となります。