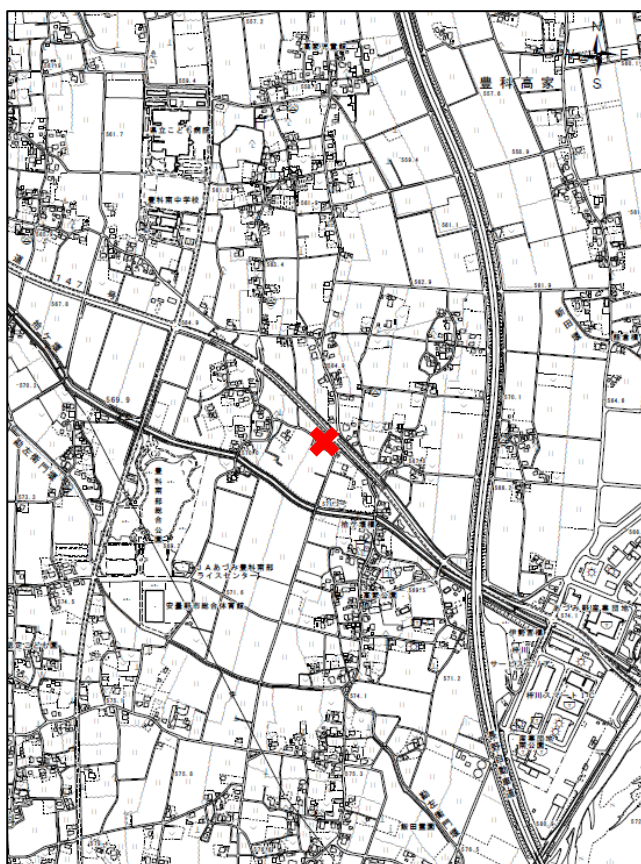


物件調書

物件番号	22-1		最低売却価格	766,000円
物件種別	土地			
物件名称	旧豊科教職員住宅（下飯田）			
所在地	安曇野市豊科高家 1391 番 4			
地目	宅地	面	積	215.27 m ² ※実測値
接道状況	市道豊科 1357 号線 W : 4.75m			
法令等に基づく制限 ※ () 内数値は条例による制限	都市計画区域	区域区分非設定	文化財保護法	なし
	用途地域	なし	土砂災害防止法	なし
	建ぺい率	60% (60%)	土地利用条例	田園環境（基本集落外）
	容積率	200% (100%)	景観条例	田園エリア
供給施設等の状況	上水道	公営水道	下水道	公共下水道
	電気	中部電力	ガス	LP ガス
特記事項	<p>○安曇野市の適正な土地利用に関する条例（平成 22 年安曇野市条例第 28 号）により開発に関わる制限（用途変更含む）があります。</p> <p>○物件調書等と現況が異なる場合は現況を優先します。</p> <p>○供給施設等の状況の詳細（取付等）は、各窓口において確認してください。</p> <p>○この物件調書は概要のみを把握するものです。</p>			

(位置図)



物件調書

物件番号	22-2		最低売却価格	4,200,000円
物件種別	土地及び建物			
物件名称	旧新規就農者住宅及木1号2号			
所在地	安曇野市三郷明盛 4109番6			
地目	宅地	面積	436.18㎡	
建物1	居室：コンクリートブロック造セメント瓦葺平家建(S49年築)	床面積	54.65㎡	
	物置：軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	〃	4.00㎡	
建物2	居室：コンクリートブロック造セメント瓦葺平家建(S49年築)	〃	54.65㎡	
	物置：軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	〃	4.00㎡	
接道状況	市道三郷1060号線 W:4.25m			
法令等に基づく制限 ※()内数値は条例による制限	都市計画区域	区域区分非設定	文化財保護法	なし
	用途地域	なし	土砂災害防止法	なし
	建ぺい率	60% (60%)	土地利用条例	田園環境(基本集落内)
	容積率	200% (100%)	景観条例	田園エリア
供給施設等の状況	上水道	公営水道	下水道	公共下水道
	電気	中部電力	ガス	LPガス
特記事項	<p>○安曇野市の適正な土地利用に関する条例(平成22年安曇野市条例第28号)により開発に関わる制限(用途変更含む)があります。</p> <p>○物件調書等と現況が異なる場合は現況を優先します。</p> <p>○供給施設等の状況の詳細(取付等)は、各窓口において確認してください。</p> <p>○この物件調書は概要のみを把握するものです。</p>			

(位置図)

