

安曇野市土地利用審議会 会議概要

1	審議会名	第121回安曇野市土地利用審議会
2	日 時	令和4年12月22日（木）午後1時26分から午後2時17分まで
3	会 場	安曇野市役所
4	出席委員	7名中7名（委員名簿非公開）
5	市側出席者	今吉都市建設部長 山田課長補佐、黒岩主査（都市計画課） 高木課長、高山課長補佐（建築住宅課）
6	公開・非公開の別	非公開
7	非公開の理由	安曇野市附属機関等の設置及び運営に関する指針（平成27年安曇野市告示第334号）第7条第3号に該当するため
8	会議概要作成年月日	令和4年12月23日

1	会議の概要
(1)	開 会
(2)	あいさつ
(3)	報告事項
(4)	意見聴取
(5)	内容確認
(6)	相談案件
(7)	その他
(8)	閉 会
2	議事概要
(1)	報告事項
	<ul style="list-style-type: none"> ・第120回土地利用審議会議事録について <li style="margin-left: 40px;">○ 誤り等のないことを確認した。
(2)	意見聴取
	<ul style="list-style-type: none"> ・案件（1） <li style="margin-left: 40px;">資料説明（事務局） <li style="margin-left: 40px;">○ 今回の計画は、現在の事業地では手狭になったことによるものか。 <li style="margin-left: 40px;">→ 事業の拡大に伴い、現在の事業用地では不足ということで、敷地を拡張するものである。 <li style="margin-left: 40px;">○ 北側隣接地に農地があるが、境界部分に柵や生垣などの構造物を入れる予定があるのか。 <li style="margin-left: 40px;">耕土も置くということであるが、降雨時に隣地へ堆積した土が流出することが懸念されるのではないか。 <li style="margin-left: 40px;">北側隣地の農地所有者は、今回の開発や境界に構造物を設置しないことについて同意しているのか。 <li style="margin-left: 40px;">→ 農振除外の段階で隣地所有者の同意を得る必要があるが、農振除外は既に完了しているため、隣地所有者は開発の履行自体には同意しているものと判断している。また、構造物の設置については、地元説明会等でも要望がされていないことを確認している。

○何か問題が生じたら、連絡するくらいしかないか。

→仰るとおりである。

○他にあるか。なければ、まとめさせていただく。

北側農地への溢水や堆積した耕土の流出が発生しないような対策を講じていただき、所定の手続きを進めていただくこととしてよいか。

○ よい。

・ 案件（２）について
資料説明（事務局）

○南側の緑地帯について、植栽計画は把握しているか。

→防草シートを敷設した上で、低木を植栽する予定である。樹木の種別については、現在検討中とのことである。

○地目が宅地と雑種地とのことであるが、どういった状況か。

→ガソリンスタンド跡地はすべて宅地だが、現在コンビニエンスストアが存する土地は、宅地と雑種地が混在している状況である。

○他にあるか。なければ、まとめさせていただく。

委員からは開発事業に対する指摘はなかったが、南側緑地については交差点からの視界に影響するため、高木等の植栽は控えていただくように事務局で指導いただき、所定の手続きを進めていただくこととしてよいか。

○ よい。

（３）内容確認

（４）相談案件

（５）その他

・ 次回審議会日程（事務局）

以上