

第 110 回安曇野市土地利用審議会 書面会議概要

開催日 (返却完了日)	令和4年1月27日(木)
開催方法	書面会議 (理由:安曇野市役所本庁舎で勤務する職員の新型コロナウイルスへの感染が確認されたため)
出席委員	(非公開)
欠席委員	なし
事務局	坪田都市建設部長 横山課長、山田係長、黒岩主査、城田主事(都市計画課) 井口課長、高山係長(建築住宅課)
資料発送日	令和4年1月20日(木)

審議案件 1

委員氏名	賛成	反対	委員からの意見
(委員氏名非公開)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	意見なし。
(委員氏名非公開)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	意見なし。
(委員氏名非公開)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	意見なし。
(委員氏名非公開)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	意見なし。
(委員氏名非公開)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	意見なし。
(委員氏名非公開)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	意見なし。
(委員氏名非公開)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	意見なし。
審議・協議結果	賛成多数により本事案は進める。		

審議案件 2

委員氏名	賛成	反対	委員からの意見
(委員氏名非公開)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	意見なし。
(委員氏名非公開)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	特に意見なし。
(委員氏名非公開)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	位置指定道路の管理について居住者に説明するように開発事業者 に伝えること。
(委員氏名非公開)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	意見なし。
(委員氏名非公開)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	意見なし。
(委員氏名非公開)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	意見なし。
(委員氏名非公開)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	意見なし。
審議・協議結果	賛成多数により本事案を進める。		

審議案件 3

委員氏名	賛成	反対	委員からの意見
(委員氏名非公開)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	地形からして危険性が高く、不自由な高齢者の施設として適切か不安を感じる。 土地条例とは別に、施設の慎重な運営をするよう伝えること。
(委員氏名非公開)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	急傾斜地のため避難確保計画が義務づけられており気にかかる。
(委員氏名非公開)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	既存建築物について耐震性等強度に懸念がある。 概要説明によると建築基準法の見地で指導は出来ないとのことであるが、懸念を持っていることは示しておくこと。
(委員氏名非公開)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	意見なし。
(委員氏名非公開)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	意見なし。
(委員氏名非公開)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	用途変更されない部分も同じ目的で使用される心配はないか。
(委員氏名非公開)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	意見なし。
審議・協議結果	<ul style="list-style-type: none"> ・賛成多数により本事案を進める。 ・防災、安全に関する意見(懸念)として、以下事項を事業者申し伝える。 <ul style="list-style-type: none"> ○本件用途変更に係る建築物は、経年劣化等の事情による耐震性の低下が懸念されるとともに、当該建築物の存する土地は土砂災害防止法による土砂災害警戒区域が指定されている等、防災や利用者の安全面についての問題が懸念される。このため、本事案の実施に際しては、建築基準法をはじめとした用途変更に係る法令、土砂災害防止法をはじめとした防災関連法令、老人福祉法や介護保険法などの介護事業に係る法令、その他関係する各種法令の基準等を遵守するとともに、十分な安全対策を講じて事業を実施すること。 		