

安曇野市土地利用審議会 会議概要

1	審議会名	第100回安曇野市土地利用審議会
2	日 時	令和3年3月22日(月) 午前9時25分から午前10時47分まで
3	会 場	安曇野市役所
4	出席委員	7名中7名(委員名簿非公開)
5	市側出席者	坪田都市建設部長 横山課長、中山主査、竹村主任 矢花建築住宅課長、高山開発調整係長
6	公開・非公開の別	非公開
7	非公開の理由	安曇野市附属機関等の設置及び運営に関する指針(平成27年安曇野市告示第334号)第7条第3号に該当するため
8	会議概要作成年月日	令和3年3月23日

協 議 事 項 等

1 会議の概要

- (1) 開 会
- (2) あいさつ
- (3) 報告事項
 - ・第99回土地利用審議会議事録について
- (4) 審議案件
- (5) そ の 他
- (6) 閉 会

2 審議概要

(1) 報告事項

- ・第99回土地利用審議会議事録について

○ 誤り等のないことを確認した。

(2) 審議案件

- ・審議案件(1)について
資料説明(事務局)

○ 開発事業者は不動産開発の経験はあるのか。

→ 書類では、宅建業法の免許を持っている。市内において、以前にも宅地開発を数件行っており、手続きは初めてではない。

○ 了解した。

○ 他に何かあるか。

他に意見等がなければまとめさせていただく。前に進めるということによろしいか。

○ よい。

・審議案件（２）について
資料説明（事務局）

○ 開発事業面積が60.9㎡となっているが、平面図には60.9㎡の記載がない。どこの範囲が用途変更になるのか。

→ 食堂の一部と客室A、客室Bを含めて60.9㎡となっている。今回飲食業、宿泊業を行う面積が60.9㎡になる。

○ 飲食業に関わる部分だけということか。

→ そうである。

○ ゲストハウスということだが、どういう客層を想定しているのか。

→ ゲストハウスとなっているが、基本的には宿泊業になる。

○ 了解した。

○ 他に何かあるか。
他に意見等がなければまとめさせていただく。前に進めるということによろしいか。

○ よい。

・審議案件（３）について
資料説明（事務局）

○ 当該地は農振農用地だと思うが、全体ではなく、使用する部分だけ農振除外するのか。

→ 使用する部分のみ農振除外を行い、開発事業者が取得することになる。

○ 借りるのではなく、購入されるのか。

→ 開発事業者が購入することになっているが、地権者と相談しながら決めていくことになると思う。

○ 地域説明会では当該地周辺の皆さんにも案内は出されたのか。

→ 事前に開発事業者から個別に話があったと推測している。

○ 了解した。

○ 他に何かあるか。
他に意見等がなければまとめさせていただく。前に進めるということによろしいか。

○ よい。

・審議案件（４）について
資料説明（事務局）

○ 開発予定地の南西側に角地があり、そこが開発予定地から除外されているが、なぜなのか。

→ 周辺住民のごみ集積地で6.99㎡ある。今回の計画はこちらを除いた計画となる。

○ 了解した。

○ 開発は３戸で奥の２戸の接道は分かれていて、手前の１戸は市道から直接接道をとるとのことか。

→ そうである。奥の２号地と３号地は宅地延長で接道をとることになる。

○ 了解した。

○ 通常の宅地延長の接道幅員は２mだと思うが、広めに３mとっているということか。

→ そのとおりです。

○ 他に何かあるか。
他に意見等がなければまとめさせていただく。前に進めるということによろしいか。

○ よい。

・審議案件（５）について
資料説明（事務局）

○ 地目は宅地だが、以前建物はあったのか。

→ 住宅が建っていたかどうかは確認取れていない。

○ 下水は合併浄化槽を使用するとなっているが、下水の配管が通っていないとやむなしということか。

→ そのとおりで前面市道に公共下水が通っていないため、合併浄化槽を使用する。

○ 了解した。

○ 他に何かあるか。
他に意見等がなければまとめさせていただく。前に進めるということによろしいか。

○ よい。

・審議案件（６）について
資料説明（事務局）

(特になし)

- 意見等がなければまとめさせていただく。前に進めるということによろしいか。
- よい。

(3) その他

- ・ 次回日程調整 (事務局)

以上