

安曇野市土地利用審議会 会議概要

1	審議会名	第99回安曇野市土地利用審議会
2	日 時	令和3年2月19日（金） 午後1時30分から午後2時12分まで
3	会 場	安曇野市役所
4	出席委員	7名中7名（委員名簿非公開）
5	市側出席者	坪田都市建設部長 横山課長、山田計画係長、中山主査、竹村主任 矢花建築住宅課長、高山開発調整係長
6	公開・非公開の別	非公開
7	非公開の理由	安曇野市附属機関等の設置及び運営に関する指針（平成27年安曇野市告示第334号）第7条第3号に該当するため
8	会議概要作成年月日	令和3年2月24日
協 議 事 項 等		
1	会議の概要	
	(1) 開 会	
	(2) あいさつ	
	(3) 報告事項	
		・第98回土地利用審議会議事録について
	(4) 審議案件	
	(5) そ の 他	
	(6) 閉 会	
2	審議概要	
	(1) 報告事項	
		・第98回土地利用審議会議事録について
		○ 誤り等のないことを確認した。
	(2) 審議案件	
		・審議案件（1）について 資料説明（事務局）
		○ 隣接地の所有者のお孫さんであれば仕方がない。確認だが、分筆をして隣接地のお孫さんが所有することになるのか。また残地については田として継続して使用するのか。
		→ 分筆をされてお孫さんが所有することになる。農地部分については、開発事業者が農地として取得して管理をしていく。
		○ 了解した。
		○ 他に何かあるか。 他に意見等がなければまとめさせていただく。前に進めるということによろしいか。
		○ よい。

・審議案件（２）について  
資料説明（事務局）

- 現状も資材置場として使用されている様に見受けられるが、使用者が変更されるということか。
- 所有者が開発事業者の親族で、平成27年に一時的に同業者により資材置き場として利用された経過がある。使用者が変更されることはない。  
一時的に利用したが、今後も継続的に使用したいということで特定開発の手続きをしていただいた。
- 開発については問題ないが、開発事業者の方は開発地まで約10kmと距離があると思う。将来にわたっての維持管理に気を付けていただきたいということを伝えていただきたい。
- 承知した。
- 敷地周辺にフェンスの設置はされるのか。
- 現況のまま使用する予定で、フェンスの設置の検討はしていない。
- 他に何かあるか。  
他に意見等がなければまとめさせていただく。維持管理について気を付けるよう、事業者伝えていただき、前に進めるということによろしいか。
- よい。

・審議案件（３）について  
資料説明（事務局）

- 森林組合及び計画地内に個人の建物があったら、所有者の同意が得られているか確認していただきたい。
- 今回の計画につき、所有者である組合の同意書をいただいている。組合の総会でコース整備について確認をし、賛同を得ている。  
また、周回するコースの一部に別荘地等が確認できるが、説明会の際に事業内容等について反対意見がないことを確認している。
- コースは借地になるのか。
- 土地所有者である組合から賃借する予定である。
- 元々あった道を利用するのか。それとも新たに道を作るのか。
- 基本は既存の道を使用することが大前提である。新たなコースづくりは最小限にとどめたい。
- 大雨が降ったら雨水が下に流れていく。固い土は大丈夫だと思うが、柔らかい土はどんどん流されて溝が大きくなっていく。維持管理が行き届くのか心配である。

大町のコースを見たことがあるが、初心者用コースがあり、子供の練習用に作ってある。練習をさせてからコースに出てもらおうようになっている。今回の計画もそんなところがあつたらいいなと思う。

→ 事業計画によると使用開始が令和4年を予定しており、元オリンピック選手の監修に基づいて行っていく。維持管理については利用団体の方々がやっていく。

○ 雑木となっているが、育成林というか造材になるようなものはあるのか。

→ 現況の写真を見る限り、雑木がある状況である。

○ 維持管理については利用団体がやるのか。また、利用する人はある程度見込めるのか。

→ 利用団体で管理をする。  
ある一定の競技人口はいる。いずれは大会等の開催も検討している。

○ 他に何かあるか。  
他に意見等がなければまとめさせていただく。前に進めるということによろしいか。

○ よい。

### (3) その他

- ・ 次回日程調整（事務局）

以上