

## 安曇野市土地利用審議会 会議概要

1 審議会名	第123回安曇野市土地利用審議会
2 日 時	令和5年2月22日(水) 午前9時22分から午前9時55分まで
3 会 場	安曇野市役所
4 出席委員	7名中6名(委員名簿非公開)
5 市側出席者	横山課長、山田課長補佐、黒岩主査、城田主事(都市計画課) 高木課長、高山課長補佐(建築住宅課)
6 公開・非公開の別	非公開
7 非公開の理由	安曇野市附属機関等の設置及び運営に関する指針(平成27年安曇野市告示第334号)第7条第3号に該当するため
8 会議概要作成年月日	令和5年2月22日

### 1 会議の概要

- (1) 開 会
- (2) あいさつ
- (3) 報告事項
- (4) 意見聴取
- (5) その他
- (6) 閉 会

### 2 議事概要

#### 【1】報告事項

- ・第122回土地利用審議会議事録について

- 誤り等のないことを確認した。

#### 【2】意見聴取

- ・案件①  
資料説明(事務局)

- 確保している駐車スペースが満車となった際に近隣の飲食店の駐車場を利用するとのことだが、その飲食店はどこにあるか。

→ 開発予定地から道路を挟んで南側の飲食店である。

- 当計画で確保している駐車スペースが満車となった際、開発予定地の北側の別店舗の駐車場に駐車する利用者がいることが懸念される。駐車場所を示す案内を設置する等、北側店舗とのトラブル発生を防止するような対策を講じていただきたい。

→ 事業者に対し、駐車計画等を再度確認させていただく。

- 図面上、トイレの設置が確認できないが、問題ないか。

→ 商業施設の敷地内のコインランドリー等は、買い物中の利用を想定して計画されているためトイレが設置されないケースもある。当開発地も大型の商業施設に近接しているため、同様の想定でトイレを設置しない計画にしていると推測されるが、念のため事業者が開発計画

を確認する。

- 他にあるか、なければまとめさせていただく。  
駐車場について、利用者が駐車する際に惑わないように、駐車案内等の対策を講じることがを申し伝えていただき、所定の手続きを進めていただくこととしてよいか。

- よい。

・案件②について  
資料説明（事務局）

- 2種類ある平面図において、縮尺や方位が異なるため分かりづらい図面となっている。事業者には、縮尺の調整や図面への方位の記載など、分かり易い図面の提出をお願いしたい。

→ 承知した。

- 2階建ての建物の中で、当開発は何階での計画となるのか。

→ 1階部分である。

- 建物の2階は既に利用されているのか。

→ 当建物のオーナーが店舗や事務所として利用している。当開発は、このオーナーから1階の部屋を賃借して行う計画である。

- 当計画施設の業務形態は他の同様施設とは異なるのか。

→ 大人数ではなく、1対1で利用する計画である。

- 他にあるか。なければ、まとめさせていただく。  
図面の縮尺の調整や方位の記載に努め、分かり易い図面の作成を行うことを申し伝えていただき、所定の手続きを進めていただくこととしてよいか。

- よい。

(3) その他

・次回審議会日程（事務局）

以上