

## 安曇野市公の施設指定管理者審査委員会審査結果（令和5年3月定例会議決分）

### 1 審査対象施設

施設名称	現在の指定管理者	指定期間終了日	内容
ほりで一ゆ～四季の郷および周辺施設	株式会社ほりで一ゆ～	令和5年3月31日	継続
ファインビュー室山（三郷農林漁業体験実習館及び三郷室山研修施設）	株式会社ファインビュー室山		

### 2 安曇野市公の施設指定管理者審査委員会の審査経過

開催状況	審議内容
令和4年6月29日	・指定管理者募集要項、評価項目配点表、標準的管理経費の審査
令和4年9月5日	・指定管理者募集要項、評価項目配点表、標準的管理経費の審査
令和5年2月14日	・指定管理者募集要項、評価項目配点表、標準的管理経費の審査
令和5年3月1日	・指定管理者申請団体の審査

### 3 指定管理者の募集等

#### （1）募集形態

施設名称	指定予定期間	募集形態
ほりで一ゆ～四季の郷および周辺施設	令和5年4月1日から 令和8年3月31日まで（3年間）	非公募
ファインビュー室山（三郷農林漁業体験実習館及び三郷室山研修施設）		

#### （2）募集期間

施設名称	募集期間
ほりで一ゆ～四季の郷および周辺施設	令和5年2月15日から 令和5年2月24日まで（10日間）
ファインビュー室山（三郷農林漁業体験実習館及び三郷室山研修施設）	

### 4 指定管理者申請団体の審査に係る評価項目・配点の確認

施設の性格等に応じて審査の精度を高めるため、施設所管部局から指定管理者の審査に係る評価項目、配点等の設定理由等について説明を受けたうえで委員会において確認した。

## 5 審査方法等

申請団体が提案した事業計画等に基づきプレゼンテーション、質疑応答を経てあらかじめ確認した評価項目に沿って評定を行った。

総合評価の結果、申請団体が得た平均得点が満点の三分の二に相当する点（公募施設の場合 180 点中 120 点、非公募施設の場合は 150 点中 100 点（以下「基準点数」という。））以上の場合に指定管理者の候補者に選定した。

なお、率直な意見の交換若しくは意思決定の中立性が不当に損なわれるおそれがあるとともに、安曇野市情報公開条例第 5 条第 1 項第 3 号の規定に基づき、申請団体に不利益を及ぼすおそれがある不開示情報に該当すると認められる事項についても質疑等が及ぶことが想定されることから審査は非公開とした。

## 6 審査結果の確認

審査終了後直ちに採点結果を集計し、指定管理者候補者として適当と認められる団体を即日確認した。

## 7 審査結果の概要

### (1) 指定管理者候補者の審査結果

施設名称	現在の指定管理者	平均得点	審査結果
ほりで一ゆ～四季の郷および周辺施設	株式会社ほりで一ゆ～	150 点中 100.34 点	指定管理者の候補者として選定する。
ファインビュー室山（三郷農林漁業体験実習館及び三郷室山研修施設）	株式会社ファインビュー室山	150 点中 110.34 点	指定管理者の候補者として選定する。

## 8 審査結果の詳細

### (1) ほりで一ゆ～四季の郷および周辺施設

※安曇野蝶ヶ岳温泉ほりで一ゆ～四季の郷（本館）、ほりで一ゆ～四季の郷（南館）、堀金農村コミュニティパターゴルフ施設、堀金農村コミュニティマレットゴルフ施設、コテージ四季の郷、須砂渡キャンプ場、須砂渡憩いの森オートキャンプ場

団体名：株式会社ほりで一ゆ～		
得点：100.34 点（150 点満点。基準点数 100 点。）		
○総評		
・施設の現状及び目的を十分理解しており、良好な施設管理に対する責任と熱意が認められる。		
・施設管理に関する経験・ノウハウの蓄積があることから、施設の効用発揮において期待できる。		
[委員会の評価得点の状況]		
評価項目	配点	平均得点
1 公の施設の運営が住民の平等な利用を確保することができるものであるか	30	22.33
2 公の施設の効用を最大限に発揮させるものであるか	20	14.34
3 公の施設の管理に係る経費の縮減が図られるものであるか	50	29.00
4 公の施設の管理を安定して行う人員、資産その他経営の規模及び能力を有している、又は確保できる見込みがあるか	50	34.67
合計	150	100.34

## (2) ファインビュー室山

※三郷農林漁業体験実習館、三郷室山研修施設

団体名：株式会社ファインビュー室山		
得点：110.34点（150点満点。基準点数100点。）		
○総評		
・施設の現状及び目的を十分理解しており、良好な施設管理に対する責任と熱意が認められる。		
・施設管理に関する経験・ノウハウの蓄積があることから、施設の効用発揮において期待できる。		
[委員会の評価得点の状況]		
評価項目	配点	平均得点
1 公の施設の運営が住民の平等な利用を確保することができるものであるか	30	23.67
2 公の施設の効用を最大限に発揮させるものであるか	20	13.00
3 公の施設の管理に係る経費の縮減が図られるものであるか	50	34.67
4 公の施設の管理を安定して行う人員、資産その他経営の規模及び能力を有している、又は確保できる見込みがあるか	50	39.00
合 計	150	110.34