

都市計画マスタープラン策定に向けて

暮らしやすいまちづくりのための参考書

市は現在、土地利用制度の統一に向け、検討を進めるとともに「都市計画マスタープラン（以下、マスタープラン）」と、「まちづくり条例」の策定に取り組んでいます。「マスタープランって何？、まちづくり条例とは？、土地利用制度との関係は？・・・」。今月号から都市計画に関する計画について、シリーズでお伝えします。

Q マスタープランって何ですか？

現在のまちづくりを取り巻く状況や課題を整理し、おおむね20年後を見据えたまちづくりの目標・基本方針を定め、土地利用や道路・公園といった都市施設の整備の基本方針を示すものです。つまり、都市計画に関する市の方向性を示す計画です。

Q 市の総合計画との関連性は？

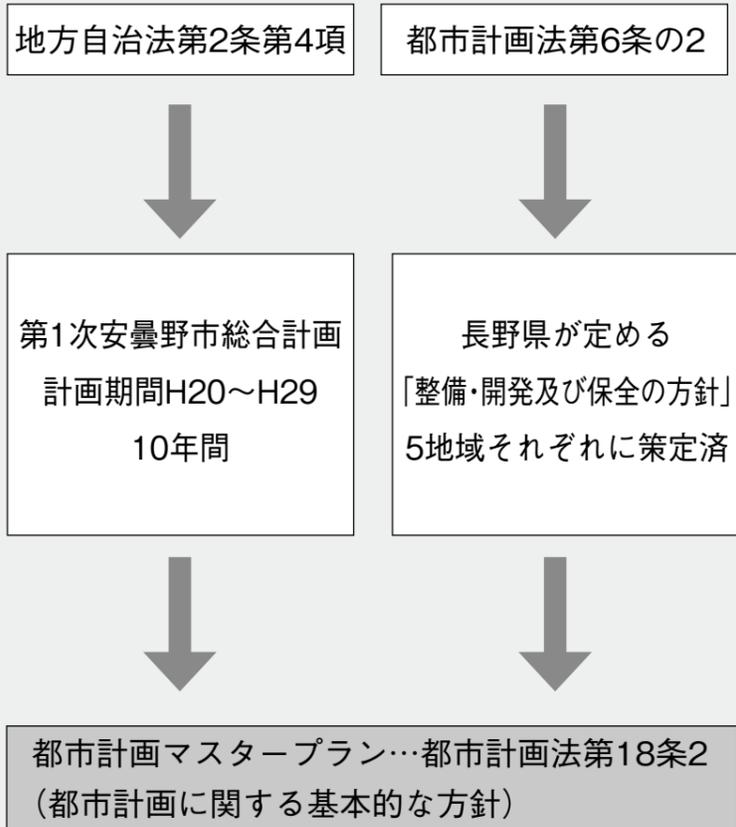
法律の体系から見ると下図のような関係になります。総合計画は、地方自治法に基づいて、市のさまざまな分野の方向性を

Q 都市計画は都会の計画では？

定める一方で、マスタープランは都市計画法に基づき、長野県が定める計画などの整合を図りながら、主に都市計画に関する内容から見たまちづくりの方向性を定めています。

Q 都市計画は、高度成長による市街化の無秩序な拡大を防ぎ、公共投資の効率化を図るため昭和43年に制定され、一定の成果を挙げました。長野県では、長野市・松本市などの都市に区域区分（線引き）が導入され、昭和46年には旧豊科町で導入されました。これは、地

現在の都市計画法は、高度成長による市街化の無秩序な拡大を防ぎ、公共投資の効率化を図るため昭和43年に制定され、一定の成果を挙げました。長野県では、長野市・松本市などの都市に区域区分（線引き）が導入され、昭和46年には旧豊科町で導入されました。これは、地



方都市においても開発圧力が高まるなかで、土地利用や建築物に一定の制限をかけることで、より良いまちづくりを目指そうと運用されてきたものです。高度成長期には、開発に対応し、規制・誘導を図ることが大きな役割でしたが、現在は「保全」に重点を置くようになってきたことから、地方においても「まちづくり計画」といった性格で運用されています。

Q 細かい道路なども計画されますか？

図面に示す道路は、新規計画される主要幹線や今後整備が必要となる主要道路などですが、道路への歩道設置など今後の整備方針について文章で記載することになります。

Q 一般的に使われる「まちづくり」とマスタープランは関連しますか？

「まちづくり」という言葉は、福祉のまちづくり、環境のまちづくりなど、さまざまな分野で使われるようになりました。現

Q 計画づくりに市民は参加していますか？

まちづくりは、住民参加・住民の皆さんとの協働が重要なポイントとなります。マスタープラン策定でも市民の皆さんを中心に構成された策定委員会で検討を進めています。今後は、多くの皆さんのご意見をお聞きするために懇談会を開催する予定です。

また、マスタープランに基づく細部の計画や条例の中では、市民の役割・参加などを明確にする予定です。

Q マスタープランとまちづくり条例との関連性は？

マスタープランの「土地利用の方針」を達成するため、まちづくり条例制定の検討を行っています。来年2月ごろに予定し

Q 私たちはどんな時にマスタープランを活用できるの？

マスタープランは、市の将来像とまちづくりの方向性を明らかにし、どのように暮らしやすいまちにしていくかを示す計画です。今後、市民の皆さんがまちづくりにかかわる上での「参考書」となれば良いと思います。

Q いつまでに決定するの？

10月ごろに素案を作り、市民の皆さんの意見を伺いながら、さまざまな計画との整合を図り、来年8月ごろの策定を目指します。

◆ 皆さまの素朴な疑問などをお待ちしています。ファクス、メール、電話でお気軽にどうぞ・・・。

豊科総合支所内都市計画課 計画係
TEL 72・3111 FAX 72・3569
〒387-0001 長野県上田市豊科町1-1-1
foshikeikaku@city.azumino-nagano.jp

809ヘクタール

ミニコラム①

あんな数字・こんな数字？

この数字は、市内の用途地域の面積（豊科地域 499ヘクタール・穂高地域 310ヘクタール）です。用途地域は、積極的に開発を進める場所として位置づけられていますが、建物などの用途（工場・商店・住宅など）の混在を防ぐために12種類の用途地域により運用されています。三郷・堀金・明科地域には現在用途地域はありませんが、新しい土地利用制度では、旧町村の中心となってきた場所について用途地域を定めていきたいと考えています。（参考：安曇野市全域の面積 3万 3,182ヘクタール、5地域合計の都市計画区域面積 1万 9,841ヘクタール）