

農家各位

安曇野市農業委員会

## 農地の賃借料情報について（お知らせ）

農地法第52条の規定に基づき、下記のとおり賃借料情報をお知らせしますので、農地の賃貸借契約（利用権設定等）を締結する際の参考にしてください。

記

### 賃借料情報一覧

「10a 当たり/年間」

| 地域    |            |    | 豊科     | 穂高     | 三郷     | 堀金     | 明科                            | 備考 |
|-------|------------|----|--------|--------|--------|--------|-------------------------------|----|
| 農地の区分 |            |    |        |        |        |        |                               |    |
| 水田    | 20a 以上の水田  | 最高 | 16,000 | 16,500 | 15,500 | 13,000 | 10,000                        |    |
|       |            | 平均 | 10,600 | 9,800  | 11,200 | 9,700  | 10,000                        |    |
|       |            | 最低 | 4,000  | 3,000  | 4,800  | 5,000  | 9,300                         |    |
|       | 上記以外の水田    | 最高 | 15,000 | 13,000 | 16,300 | 13,000 | 10,000                        |    |
|       |            | 平均 | 10,200 | 7,500  | 10,200 | 8,200  | 9,500                         |    |
|       |            | 最低 | 3,500  | 2,600  | 4,800  | 3,000  | 5,000                         |    |
| 畑     | 20a 以上の普通畑 | 最高 | 10,000 | 7,000  | 13,000 | 10,000 | —                             |    |
|       |            | 平均 | 8,900  | 4,000  | 9,100  | 7,800  | —                             |    |
|       |            | 最低 | 8,300  | 3,000  | 3,000  | 2,400  | —                             |    |
|       | 上記以外の畑     | 最高 | 12,000 | 9,000  | 13,000 | 10,100 | —                             |    |
|       |            | 平均 | 8,200  | 5,300  | 7,700  | 6,700  | —                             |    |
|       |            | 最低 | 3,000  | 2,000  | 3,000  | 2,900  | —                             |    |
| 樹園地   | 最高         | —  | 10,000 | 25,000 | 13,000 | 2,500  | 果樹の種類、樹齢等により料金差がありますのでご承知ください |    |
|       | 平均         | —  | 10,000 | 14,700 | 7,600  | 2,500  |                               |    |
|       | 最低         | —  | 10,000 | 5,000  | 4,900  | 2,500  |                               |    |

#### 注意事項

- ※ 上記の金額は目安ですので、実際に契約を締結しようとするときは、農地の面積・形状などの状況を考慮し、契約当事者間で十分に話し合ってください。
- ※ 水利費等の負担は双方で話し合ってください。
- ※ 上記賃借料情報は、令和5年1月1日から令和5年12月31日の期間に設定された利用権等のデータを基に算出しています。
- ※ 上記平均額は、各区分の平均値(四捨五入前)をデータ数により加重平均し100円未満を四捨五入した値です。尚、使用貸借について含まれていません。
- ※ 上記表の「—」は、提供データがないことを示しています。