

新たな産業用地の整備について

【安曇野市穂高北穂高地区産業用地整備事業】

安曇野市



株式会社ヤマウラ



株式会社d-ネクスト



令和6年3月30日(土)

本日の内容

1. これまでの経過について
2. 官民連携協定の内容
3. 会社概要の説明
4. 今後のスケジュール(第一期工事)

1.これまでの経緯

令和4年度

- ・新たな産業用地の整備方針を策定（北穂高地区を調査対象地として決定）



令和5年5月～10月

- ・説明会や地権者意向調査を行い、開発候補地を絞り込む（調査対象地26ha⇒開発候補地15ha 別紙参照）



令和5年11月～令和6年2月

- ・絞り込み後の開発候補地に対する開発提案を募集
- ・(株)ヤマウラを代表とする企業グループから応募があり、審査を実施



令和6年3月

- ・(株)ヤマウラを代表とする企業グループと官民連携協定の締結

2. 官民連携協定の内容

令和6年3月11日(月)に穂高北穂高地区の産業用地整備事業における官民連携協定を株式会社ヤマウラ及び株式会社d-ネクストと結びました。

安曇野市の主な役割

- 土地利用調整計画の策定
 - 法令許認可取得の支援
 - 周辺インフラ整備
- 等



事業者の主な役割

- 基礎調査(測量等)
 - 地権者合意形成(用地買収)
 - 事業計画、詳細設計
 - 法令許認可の取得
 - 造成工事
- 等

官民共同で担う役割

- 企業誘致
- 地権者、地元への説明会の実施

3. 会社概要の説明 (株式会社ヤマウラ)

会社概要 Corporate Directory



創 業 / 大正9年1月
 設 立 / 昭和35年8月
 資 本 金 / 28億8,849万円
 代 表 者 / 代表取締役社長 山浦 正貴
 上 場 先 / 東京証券取引所プライム市場上場
 名古屋証券取引所プレミア市場上場
 社 員 数 / 388名
 許 可 / 【建設業】

国土交通大臣許可(般-特-2)第9358号
 【宅地建物取引業】
 長野県知事許可(13)第1805号
 【一級建築士事務所】
 長野県知事登録(伊那)I. 第71241号

社 団 法 人 会 員 / 日本建設業連合会、日本ボイラー協会、日本溶接協

所 在 地 / 【本社・建設事業】

〒399-4195
 長野県駒ヶ根市北町22番1号
 TEL.0265-81-6010(代)
 FAX.0265-82-3966
 【エンジニアリング事業】
 〒399-4106
 長野県駒ヶ根市東町19番16号
 TEL.0265-83-8888(代)
 FAX.0265-82-2879

主 な 支 店・営 業 所 / 東京、長野、佐久、上田、松本、諏訪、辰野、伊那、駒ヶ根、飯田、飯島、中川、山梨

住 宅 展 示 場 / 長野、佐久、松本、諏訪、伊那、飯田

工 場 / 駒ヶ根、宮田

東証プライム上場
株式会社ヤマウラ

本 社
 〒399-4195 長野県駒ヶ根市北町22番1号
 TEL.0265-81-6010(代) FAX.0265-82-3966
<https://yamaura.co.jp/>



株式会社ヤマウラは、企業行動責任
 企業行動目標として「長野県SDGs
 推進企業」に登録しました。

コーポレートサイト

建築



キッツ様

土木



国道153号赤穂地区道路建設

エンジニアリング



くだもの里まつかわ発電所発電機

分譲マンション



アトランシア飯島高岡



社会福祉

特別養護老人ホームくさの里

各分野の 専門ブランドで ビジネスを加速

工場・オフィス・食品工場など「高い専門性」のノウハウや技術をブランド化。また、Webを活用して「人と土地をマッチング」させたり、インフラや大型加工技術の専門サイトもあり、お客様のビジネスを効率的にサポートします。

工場・倉庫建築の専門ブランド
イデアQ.T
 アイフォクト

「工場・倉庫に特化」した
 専門ブランド

食品工場の専門ブランド
オイシールド
 Oishield®

「食の安全と美味しさを両立」という
 意味を込めた食品工場ブランド

オフィス建築の専門ブランド
@WORQX
 アットワークス

「快適な働く場所」を築く
 オフィス建築の専門ブランド

WEBサイト
製缶加工・
装置受託センター.COM

製缶加工・溶接加工・大物機械加工
 などの専門技術のウェブサイト

WEBサイト
インフラ技術ナビ

水処理・電力・水害対策など、インフラに
 関する専門技術のウェブサイト

WEBサイト
制御・監視エンジニア
リングセンター.COM

制御監視システムの設計・構築に
 関する専門技術のウェブサイト

ヤマウラ土地情報ナビ
TOCHIFUL
 トチフルー

事業用地を探す人と土地・建物を
 活用したい人のマッチングサービス

ヤマウラ
開業医ラボ

医師が求める
 理想のクリニック建設

設計・監理
Yamaura DESIGN

空間演出まで
 手掛けるプロが在籍

3. 会社概要の説明 (株式会社d-ネクスト)



株式会社 d-ネクスト

建築士事務所登録 一級 長野県知事登録 (長野)C第83271号
 建設業登録 一級 東京都知事登録 第63681号
 測量業登録 長野県知事許可(般-2)第9442号
 宅地建物取引業免許番号 国土交通大臣登録 第(1)36380号
 国土交通大臣(1)第10268号

役員
 代表取締役 廣田 一博
 取締役 島崎 浩一
 取締役 宮原 英昭
 取締役 坂本 豊穂
 執行役員 小林 千春
 執行役員 窪田 宣靖
 執行役員 玉井 博人
 執行役員 寺岡 雄三
 執行役員 下鳥 照幸
 営業顧問 田中 康雄

設立 昭和49年6月14日
 資本金 10,000,000円
 業務内容 開発行為及び宅地造成工事等の許可申請に関する業務
 デベロッパー事業に関する業務
 測量及び調査に関する業務
 土木、建築及び電気通信の設計、施工、監理に関する業務
 所在地 [本 社]
 〒380-0832 長野県長野市東後町21番地 グランドハイツ表参道式番館108
 電話番号: 026-235-0010 FAX番号: 026-266-0331
 [東 京]
 〒101-0051 東京都千代田区神田神保町2-8 DSビル6F
 電話番号: 03-6453-9827 FAX番号: 03-6453-9837
 [名古屋]
 〒454-0034 愛知県名古屋市中川区五女子町3-27-2
 電話番号: 052-655-5152 FAX番号: 052-655-5162

U R L www.kk-d-next.co.jp

2021年
**須坂長野東IC周辺地区
 開発計画プロジェクト**
 開発事業者: 株式会社長工ほか
 開発所在地: 長野県須坂市井上、福島
 開発面積: 43.0ha
 観光集客施設用地 22.9ha
 物流関連産業施設用地 11.2ha
 ものづくり産業施設用地 3.2ha、5.7ha
 開発適用法: 地域未来投資促進法、都市計画法
 開発支援業務: 開発行為許可申請等業務



2021年
あずみ野インターパークプロジェクト
 開発事業者: 株式会社南花見田開発
 開発所在地: 長野県安曇野市豊科田沢、
 豊科南穂高
 開発面積: 6.5ha
 開発適用法: 都市計画法
 開発支援業務: 開発行為許可申請等業務



2023年
**エムウェーブ南産業用地
 開発プロジェクト**
 開発事業者: 北野建設株式会社、
 株式会社 d-ネクスト
 開発所在地: 長野県長野市大島島、東風間
 開発面積: 11.3ha
 開発適用法: 地域未来投資促進法、都市計画法
 開発支援業務: 地権者取り纏め交渉、
 開発行為許可申請等業務

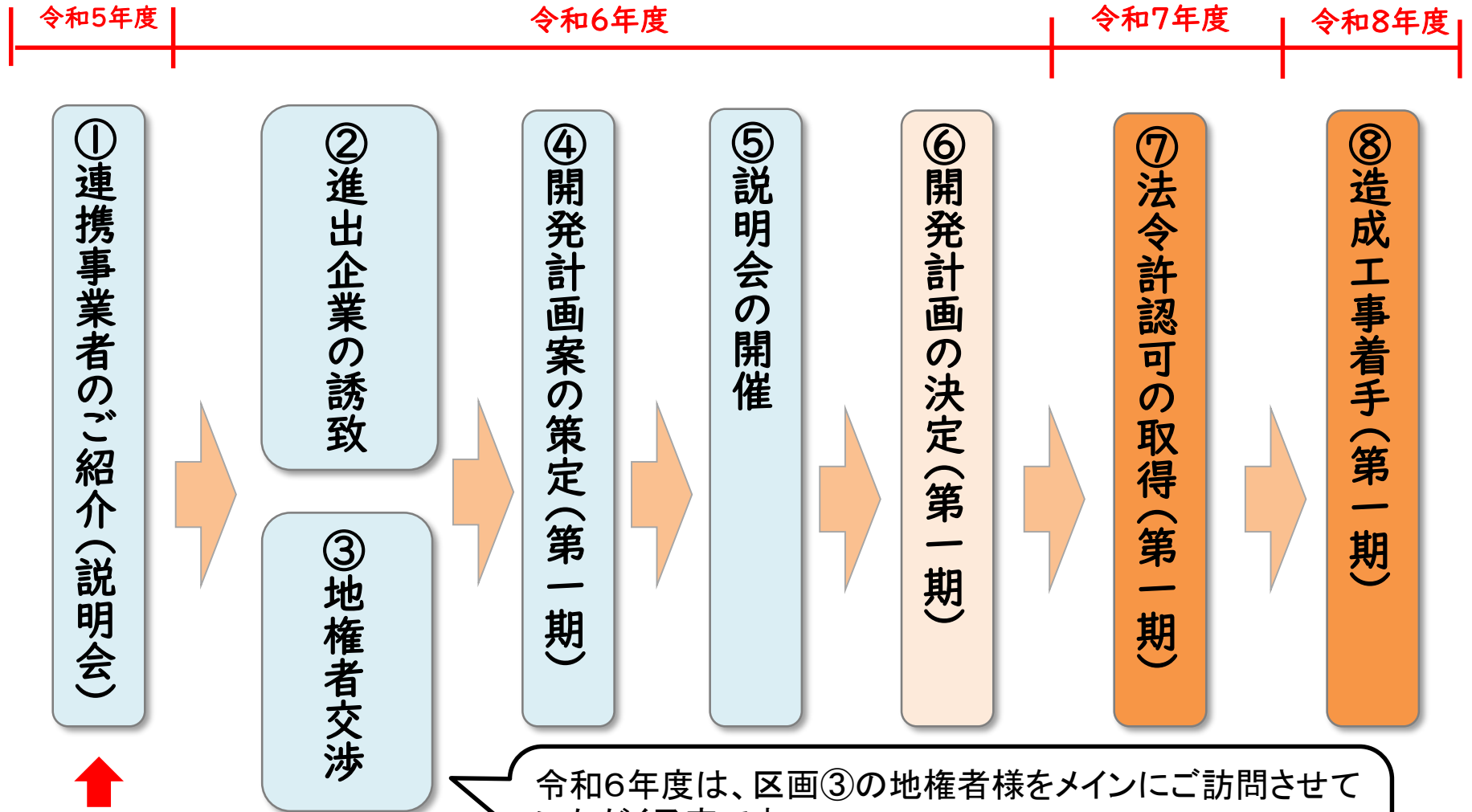


2023年
d-コネクトテクノさかきプロジェクト
 テクノさかき産業用地開発事業における官民連携協定締結
 開発事業者: 株式会社 d-ネクスト
 開発所在地: 長野県坂城町南条
 開発面積: 3.7ha
 開発適用法: 地域未来投資促進法、都市計画法
 開発支援業務: 地権者取り纏め交渉、
 開発行為許可申請等業務



4. 今後のスケジュール（第一期工事）

今後は下記の流れで進めてまいります。



今はこの段階です

令和6年度は、区画③の地権者様をメインにご訪問させていただく予定です。

※他の区画については、企業誘致の状況や進出企業の要望に応じて、順次、ご訪問させていただきます。