

安曇野市の土地利用に関するアンケートの結果概要

本アンケートは、令和5年12月12日（発送）から令和6年1月19日（WEB回答は1月28日）までの約4週間、属性区分を考慮して無作為に抽出した18歳以上の市民2,500名を対象に調査票を郵送して実施しました。調査票にはQRコードを記載しWEB回答も可能としました。結果として郵送で828名、WEBで226名、計1,054名の方から回答を得ました（回答率：約42.2%）。以下に単純集計の結果から概要をまとめました。

■居住環境に対する評価・課題

問13	現在の居住環境の満足度を教えてください。 ※択一回答	回答数	回答率(%)	※回答率順
1	非常に満足	132	15.0	
2	まあ満足	514	58.3	
3	どちらともいえない	116	13.2	
4	やや不満	85	9.6	
5	かなり不満	34	3.9	
	無回答・無効	173	-	
	無回答173件を除く合計	881		

問16	およそその10年間（現在の居住地における居住歴が10年未満の方は、現在の居住地に住まれてからのこれまでの間で、現在の居住環境の住み心地に変化はありましたか。 ※択一回答	回答数	回答率(%)	※回答率順
4	よくなるも悪くもあまり変わらない	502	47.6	
2	よくなった面と悪くなった面が両方ある	225	21.3	
1	全体的によくなった	125	11.9	
3	全体的に悪くなった	86	8.2	
	無回答・無効	116	11.0	
	合計	1,054		

問18	現在の安曇野市全体の開発や土地利用に関して問題を感じていることはありますか。問題を感じているという方は、どのようなことに問題を感じていますか。 ※複数回答	回答数	回答率(%)	※回答率順
8	現在の開発や土地利用に関して特に問題と感じていることはない	298	28.3	
2	空き建物や低未利用地等が放置されており、住環境や景観が悪化している	289	27.4	
4	郊外への商業施設の立地でまちなか（既成市街地）がさびれてきている	269	25.5	
3	開発により安曇野特有の景観や田園環境が損なわれてきている	201	19.1	
7	その他	91	8.6	
6	開発の規制が厳し過ぎて市の発展が損なわれている	88	8.3	
5	開発により山麓や山間部の森林や別荘地の環境が悪化している	87	8.3	
1	開発で農地が侵食され、農業がしにくくなっている	73	6.9	
	無回答	75	7.1	
	合計	1,054		

問17	お住いの場所や地域で、住環境の魅力として実感していること・評価できると思うことがあれば教えてください。 ※複数回答	回答数	回答率(%)	※回答率順
28	特になし	704	66.8	
1	住宅	90	8.5	
2	長屋・アパート	30	2.8	
25	太陽光発電施設	30	2.8	
13	パチンコ店	28	2.7	
27	その他	24	2.3	
8	スーパーマーケット	22	2.1	
6	コンビニエンスストア	20	1.9	
11	飲食店	19	1.8	
18	大規模な工場	16	1.5	
24	物流センター・トラックヤード	16	1.5	
19	福祉施設	14	1.3	
7	ドラッグストア	13	1.2	
17	小規模の工場	12	1.1	
22	資材置場	12	1.1	
3	マンション	9	0.9	
4	別荘	8	0.8	
5	簡易宿所（民泊施設）	8	0.8	
12	娯楽施設などを併設した大規模複合商業施設	8	0.8	
9	ホームセンター	7	0.7	
20	農業関連施設	7	0.7	
10	コインランドリー	6	0.6	
14	ホテル・旅館	5	0.5	
15	カラオケボックス	3	0.3	
16	ガソリンスタンド	3	0.3	
21	賃貸駐車場	2	0.2	
26	携帯電話基地局	2	0.2	
23	宅配便の集配所	1	0.1	
	無回答	106	10.1	
	合計	1,054		

■居住環境の満足・不満の理由（過年度アンケートの同一設問の結果との比較）

問14	現在の居住環境で満足していること。 ※複数回答	2014(平成26)年度 (9年前)		H26→R01 (%)	2019(令和元)年度 (4年前)		2023(令和5)年度 (今回)		
		回答数	回答率(%) ※R05同順		回答数	回答率(%) ※R05同順	回答数	回答率(%) ※回答率順	
2	きれいな景色が見られる	854	76.0	▲0.8	921	75.2	▲1.5	758	73.7
1	水がおいしい・空気がきれい	815	72.5	▲1.4	871	71.1	▲5.5	675	65.6
3	緑が多い	—	—	—	673	54.9	▲3.7	527	51.2
5	日用品の買い物が便利	410	36.5	5.6	516	42.1	3.1	465	45.2
6	閑静な住環境を維持できている	360	32.0	5.9	465	38.0	4.6	438	42.6
4	自宅や自宅近くで農作物をつくることのできる	459	40.8	▲3.7	455	37.1	3.5	418	40.6
10	公園など子どもの遊び場や憩い場が近くにある	188	16.7	5.2	268	21.9	▲4.6	178	17.3
11	防災対策が十分・災害リスクを感じない	44	3.9	1.3	64	5.2	7.0	126	12.2
7	道路や交通の安全性が高い	83	7.4	4.1	141	11.5	0.5	124	12.1
12	良好な地域コミュニティが形成されている	—	—	—	—	—	—	117	11.4
9	公共交通（鉄道やバスなど）の便がよい	133	11.8	▲2.9	109	8.9	1.7	109	10.6
8	道路や歩道の整備が行き届いている	154	13.7	2.1	194	15.8	▲7.7	84	8.2
14	飲食店が充実している	—	—	—	—	—	—	79	7.7
15	空き建物や低未利用地、耕作放棄地等が少ない	—	—	—	—	—	—	60	5.8
13	固定資産税や家賃が安い	36	3.2	2.8	74	6.0	▲1.9	43	4.2
17	特に満足していることはない	31	2.8	2.0	58	4.7	▲2.0	28	2.7
16	その他	28	2.5	▲0.9	20	1.6	▲0.7	10	1.0
	合計	1,124	(無回答19件を除く)		1,225	(無回答9件を除く)		1,029	(無回答25件を除く)

問15	現在の居住環境で不満に感じていること。 ※複数回答	2014(平成26)年度 (9年前)		H26→R01 (%)	2019(令和元)年度 (4年前)		2023(令和5)年度 (今回)		
		回答数	回答率(%) ※R05同順		回答数	回答率(%) ※R05同順	回答数	回答率(%) ※回答率順	
9	公共交通（鉄道やバスなど）の便が悪い	506	45.0	5.5	618	50.5	0.3	511	50.8
8	道路や歩道の整備が不十分	228	20.3	3.3	288	23.5	15.3	391	38.9
7	通行に危険を感じる道路が多い	377	33.5	▲0.1	409	33.4	0.1	337	33.5
14	飲食店が少なすぎる	—	—	—	—	—	—	234	23.3
5	日用品の買い物が不便	267	23.8	▲5.6	222	18.2	3.3	216	21.5
10	公園など子どもの遊び場や憩える場が近くにない	189	16.8	▲5.0	144	11.8	5.6	175	17.4
13	固定資産税や家賃が高い	201	17.9	▲3.2	179	14.6	▲0.5	142	14.1
15	空き建物等が増加し、景観や防災面で不安	—	—	—	—	—	—	132	13.1
12	地域コミュニティが希薄に感じる	—	—	—	—	—	—	123	12.2
16	その他	158	14.1	▲8.8	64	5.2	6.3	116	11.5
4	農地や畜舎からの臭いや農薬などが気になる	157	14.0	▲5.3	106	8.7	2.7	114	11.3
11	防災対策が不十分・災害リスクを感じる	106	9.4	3.1	153	12.5	▲2.8	98	9.7
17	特に不満に感じていることはない	127	11.3	6.4	216	17.7	▲9.0	87	8.6
2	周囲の景観と調和しない建物等がある	68	6.0	0.8	84	6.9	▲1.4	55	5.5
6	住環境にはふさわしくない用途の建物等がある	58	5.2	▲0.9	52	4.3	0.1	44	4.4
1	工場などからの騒音等が気になる	24	2.1	▲0.2	24	2.0	1.7	37	3.7
3	緑が少ない	—	—	—	20	1.6	0.4	20	2.0
	合計	1,105	(無回答38件を除く)		1,223	(無回答11件を除く)		1,006	(無回答48件を除く)

問19	この先、現在の居住環境内に新たにつくられると、あるいはいま以上に増えると、居住環境や景観の悪化を招くおそれがあると感じる建物・施設（リノベーションなどの用途変更も含む）はありますか。 ※複数回答	2014(平成26)年度 (9年前)		H26→R01 (%)	2019(令和元)年度 (4年前)		2023(令和5)年度 (今回)		
		回答数	回答率(%) ※R05同順		回答数	回答率(%) ※R05同順	回答数	回答率(%) ※回答率順	
13	パチンコ店	702	62.5	▲5.1	702	57.3	▲18.1	385	39.2
25	太陽光発電施設	142	12.6	12.8	312	25.5	4.2	291	29.6
28	特になし	—	—	—	219	17.9	11.3	287	29.2
18	大規模な工場	524	46.6	▲0.8	561	45.8	▲18.0	273	27.8
3	マンション	320	28.5	10.6	479	39.1	▲19.0	197	20.1
24	物流センター・トラックヤード	497	44.2	▲9.1	430	35.1	▲15.4	193	19.7
12	娯楽施設などを併設した大規模複合商業施設	345	30.7	▲3.5	333	27.2	▲8.3	185	18.8
22	資材置場	497	44.2	▲9.9	420	34.3	▲16.7	173	17.6
15	カラオケボックス	408	36.3	▲8.0	347	28.3	▲11.9	161	16.4
2	長屋・アパート	194	17.3	7.6	305	24.9	▲11.7	130	13.2
1	住宅	46	4.1	1.1	64	5.2	6.7	117	11.9
17	小規模の工場	204	18.1	2.7	255	20.8	▲10.5	101	10.3
14	ホテル・旅館	—	—	—	—	—	—	85	8.7
5	簡易宿所（民泊施設）	—	—	—	275	22.4	▲14.4	79	8.0
21	賃貸駐車場	134	11.9	1.8	168	13.7	▲5.8	78	7.9
7	ドラッグストア	70	6.2	3.2	116	9.5	▲2.1	72	7.3
26	携帯電話基地局	—	—	—	161	13.1	▲6.2	68	6.9
6	コンビニエンスストア	65	5.8	2.0	95	7.8	▲1.4	62	6.3
8	スーパーマーケット	70	6.2	3.2	116	9.5	▲3.4	60	6.1
9	ホームセンター	70	6.2	3.2	116	9.5	▲3.5	59	6.0
4	別荘	111	9.9	1.5	139	11.3	▲5.3	59	6.0
23	宅配便の集配所	—	—	—	178	14.5	▲8.9	55	5.6
10	コインランドリー	—	—	—	—	—	—	44	4.5
16	ガソリンスタンド	120	10.7	2.9	166	13.6	▲9.2	43	4.4
20	農業関連施設	79	7.0	▲1.0	74	6.0	▲2.3	37	3.8
19	福祉施設	—	—	—	59	4.8	▲1.0	37	3.8
11	飲食店	—	—	—	—	—	—	35	3.6
27	その他	50	4.4	▲3.0	18	1.5	0.2	16	1.6
	合計	999	(無回答144件を除く)		1,225	(無回答9件を除く)		982	(無回答72件を除く)

※上表の問14、問15、問19の各設問の選択肢の項目・表記は、年度ごとに若干異なるが、今回のアンケートでの項目・表記に統一している。「—」は当該年度のアンケートの設問の選択肢にはなかった項目で、逆に過年度のアンケートの設問の選択肢にはあって今回はなかった項目は省略している。

■運転免許の保有や建物・農地等の所有等の状況

問10	自動車の運転免許の保有状況と運転頻度 ※択一回答	回答数	回答率(%)	※回答率順
1	運転免許を保有しており、日常的に運転している	934	88.6	
2	運転免許を保有しているが、ほとんど運転しない又は全く運転していない	46	4.4	
3	運転免許を保有していたが、既に返納した	32	3.0	
4	運転免許を保有していない	38	3.6	
	無回答・無効	4	0.4	
	合計	1,054		

問20	将来又は仮にいまご自身が自家用車を運転できなくなったと想定した場合に、現在の居住環境で日常生活を送るのに困るくらいの不安を感じますか。 ※択一回答	回答数	回答率(%)	※回答率順
3	かなり不安を感じる	571	54.2	
2	少し不安を感じる	258	24.5	
1	日常生活は家族の手助けや徒歩や自転車、電動カー、公共交通などで何とかできる	145	13.8	
4	わからない・想像ができない	47	4.5	
	無回答・無効	31	2.9	
	合計	1,054		

問6	居住する建物の形態 ※択一回答	回答数	回答率(%)	※回答率順
1	持家（自己・家族が建てた家）	907	86.1	
3	借家・借間（アパート・長屋・マンション）	76	7.2	
2	中古住宅・空家のリフォーム	55	5.2	
	無回答・無効	16	1.5	
	合計	1,054		

問7-②	宅地の種別 ※択一回答	回答数	回答率(%)	※回答率順
1	既存宅地（自己敷地含む）	88	51.2	
2	分譲地（建売住宅含む）	69	40.1	
3	その他	7	4.1	
4	わからない	4	2.3	
	無回答	4	2.3	
	問7-①で2の合計	172		

■その他回答者の属性

問1	年齢 ※択一回答	回答数	送付数	送付数に対する回答率(%)
1	24歳以下	31	182	17.0
2	25~29歳	29	117	24.8
3	30~34歳	41	133	30.8
4	35~39歳	67	153	43.8
5	40~44歳	62	186	33.3
6	45~49歳	92	219	42.0
7	50~54歳	84	234	35.9
8	55~59歳	86	205	42.0
9	60~64歳	92	183	50.3
10	65~69歳	114	182	62.6
11	70~74歳	118	226	52.2
12	75歳以上	232	480	48.3
	無回答・無効	6	-	-
	合計	1,054	2,500	-

(問2) 居住地域	※設問なし、問2より集計	回答数	送付数	送付数に対する回答率(%)
1	豊科地域	284	709	40.1
2	穂高地域	376	843	44.6
3	三郷地域	214	496	43.1
4	堀金地域	83	241	34.4
5	明科地域	85	211	40.3
	無回答・無効	12	-	-
	合計	1,054	2,500	-

※居住地域は85地区の回答から5地域に集約し集計

問3	居住区域 ※択一回答	回答数	回答率(%)	※選択肢順
1	拠点市街区域	238	22.6	
2	準拠点市街区域	95	9.0	
3	田園居住区域	133	12.6	
4	田園環境区域	490	46.5	
5	山麓保養区域	36	3.4	
6	森林環境区域	24	2.3	
7	地図を見ても区域がわからない	16	1.5	
	無回答・無効	22	2.1	
	合計	1,054	-	

問5	居住年数(紙調査票のみの設問) ※択一回答	回答数	回答率(%)	※選択肢順
4	20年以上	602	72.7	
3	10~19年	101	12.2	
2	5~9年	56	6.8	
1	5年未満	50	6.0	
	無回答・無効	19	2.3	
	合計	828	-	

問4	居住歴 ※択一回答	回答数	回答率(%)	※回答率順
1	安曇野市に生まれ育った(Uターン含む)	459	43.5	
2	県内の他の市町村から移住してきた	400	38.0	
3	県外から移住してきた	184	17.5	
	無回答・無効	11	1.0	
	合計	1,054	-	

問8	家族構成 ※択一回答	回答数	回答率(%)	※回答率順
3	家族と同居	597	56.6	
2	夫婦のみ	345	32.7	
1	一人暮らし	81	7.7	
4	その他	19	1.8	
	無回答・無効	12	1.1	
	合計	1,054	-	

問9	通勤先・通学先 ※択一回答	回答数	回答率(%)	※回答率順
6	通勤・通学していない	351	33.3	
1	安曇野市	341	32.4	
2	松本市	173	16.4	
5	その他	84	8.0	
3	塩尻市	18	1.7	
4	大町市	11	1.0	
	無回答・無効	75	7.1	
	合計	1,054	-	

問2	居住地区 ※択一回答	送付数	回答数	送付数に対する回答率(%)
1	上鳥羽	18	6	33.3
2	下鳥羽	53	20	37.7
3	本村	31	12	38.7
4	吉野	45	20	44.4
5	成相	72	22	30.6
6	新田	87	35	40.2
7	寺所	25	13	52.0
8	踏入	22	8	36.4
9	細萱	44	9	20.5
10	重柳	25	12	48.0
11	真々部	54	24	44.4
12	たつみ原	21	11	52.4
13	飯田	36	14	38.9
14	下飯田	21	10	47.6
15	中曽根	13	6	46.2
16	熊倉	41	24	58.5
17	アルプス	23	6	26.1
18	徳治郎	21	8	38.1
19	田沢	18	11	61.1
20	小瀬幅	10	1	10.0
21	大口沢	1	0	0.0
22	光	16	6	37.5
23	桜坂	12	6	50.0
24	矢原	38	17	44.7
25	白金	26	13	50.0
26	等々力	36	14	38.9
27	等々力町	44	17	38.6
28	穂高町	43	12	27.9
29	穂高	99	66	66.7
30	狐島	19	11	57.9
31	青木花見	23	10	43.5
32	島新田	26	12	46.2
33	橋爪	28	15	53.6
34	耳塚	20	6	30.0
35	富田	39	13	33.3
36	豊里	32	16	50.0
37	小岩嶽	16	7	43.8
38	嵩下	16	7	43.8
39	新屋	48	33	68.8
40	古厩	38	14	36.8
41	宮城	7	3	42.9
42	立足	38	16	42.1
43	牧	33	13	39.4
44	塚原	11	3	27.3
45	久保田	22	7	31.8
46	柏原	114	43	37.7
47	穂高団地	-	-	-
48	柏矢町	27	8	29.6
49	北小倉	18	8	44.4
50	南小倉	7	3	42.9
51	東小倉	22	8	36.4
52	室町	10	3	30.0
53	野沢	43	15	34.9
54	上長尾	44	18	40.9
55	下長尾	51	24	47.1
56	楡	20	9	45.0
57	住吉	20	9	45.0
58	七日市場	50	23	46.0
59	一日市場	91	40	44.0
60	二木	31	12	38.7
61	及木	12	6	50.0
62	中萱	77	36	46.8
63	岩原	23	10	43.5
64	倉田	27	8	29.6
65	上掘	41	15	36.6
66	中掘	21	8	38.1
67	下掘	61	21	34.4
68	扇町	20	6	30.0
69	小田多井	9	1	11.1
70	田尻	19	6	31.6
71	田多井	20	8	40.0

問2	居住地区 ※択一回答	送付数	回答数	送付数に対する回答率(%)
72	大足	5	1	20.0
73	光	32	11	34.4
74	宮中	20	12	60.0
75	町	16	4	25.0
76	明科	28	12	42.9
77	潮	16	7	43.8
78	潮沢	10	6	60.0
79	木戸	4	1	25.0
80	上生野	2	2	100.0
81	上押野	21	9	42.9
82	下押野	24	8	33.3
83	塩川原	8	3	37.5
84	萩原	15	6	40.0
85	南陸郷	10	3	30.0
	その他・無回答・無効	-	12	-
	合計	2,500	1,054	-

■土地利用制度の認知度

問21	2011(平成23)年4月から施行している「安曇野市の適正な土地利用に関する条例」やそれに基づく「安曇野市土地利用基本計画」のことを知っていますか。 ※択一回答	回答数	回答率(%)	※回答率順
3	それらの条例や計画の名前すら聞いたことがない	501	47.5	
2	それらの条例や計画の名前は聞いたことがあるが、内容までは知らない	457	43.4	
1	それらの条例や計画の内容まである程度は知っている	61	5.8	
	無回答・無効	35	3.3	

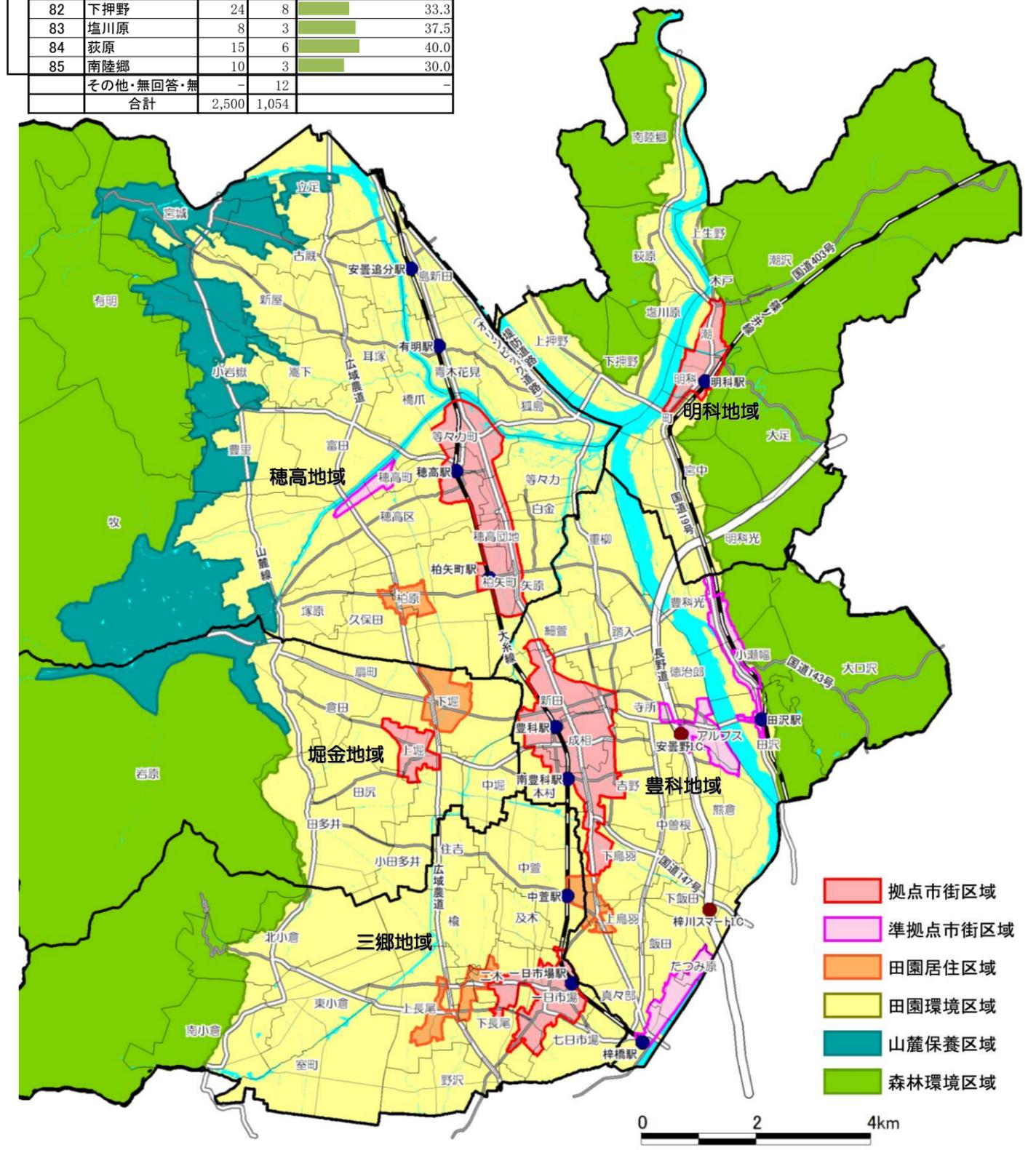


図 居住地域・居住地区・居住区域の区分