

## 安曇野市土地利用審議会 会議概要

1 審議会名	第136回安曇野市土地利用審議会
2 日 時	令和6年4月26日（金）午後1時20分から午後2時14分まで
3 会 場	安曇野市役所
4 出席委員	7名中7名（委員名簿非公開）
5 市側出席者	山田課長、由井課長補佐（都市計画課） 高木課長、近藤主査（建築住宅課）
6 公開・非公開の別	非公開
7 非公開の理由	安曇野市附属機関等の設置及び運営に関する指針（平成27年安曇野市告示第334号）第7条第3号に該当するため
8 会議概要作成年月日	令和6年4月30日

### 1 会議の概要

- (1) 開 会
- (2) あいさつ
- (3) 異動職員の紹介
- (4) 報告事項
- (5) 意見聴取
- (6) そ の 他
- (7) 閉 会

### 2 議事概要

#### 【1】報告事項

- ・第135回土地利用審議会議事録について  
…誤り等のないことを確認した。
- ・条例の運用状況等について
  - 太陽光発電施設の設置状況はいかがか。
  - 令和5年7月から環境課所管の条例で運用しているが、手続きを経て事業が進んだ案件はない。

#### 【2】意見聴取

- ・意見聴取（1）：三郷地域特定開発第5-29号

#### 資料説明（事務局）

- トラックの駐車場が足りるのか。
- 駐車場や荷下ろし場は別の場所に確保している。基本は事務所機能のみである。
- 事務員の駐車場が必要となるが台数、人数等把握しているか。
- 聴き取り等行っていない。
- 敷地内でどのように緑化をする考えか。
- 地下タンク撤去の際、舗装をはいで砂利になっている。事務所の北側に植栽を行うということである。
- 緑地空間を十分に確保するとの指針であるため、指導願いたい。
- 承知した。

- 図に倉庫とあるが、どのような利用計画か。
- 倉庫については事務所の倉庫としての利用である。

・意見聴取（２）：豊科地域特定開発第５-31号

資料説明（事務局）

- 駐車場が広い。防犯上の観点はいかがか。自由に入れないう防犯対策が必要ではないか。
- この事業所で30名から40名のスタッフを採用すると聞いているため、日中は一定の台数が必要となる。建物東に防犯用のシャッターを設置する計画のため、屋外資材の盗難対策はできていると考える。スタッフのいない夜間については聴き取りをし、防犯対策について指導する。

- 建物の色について、景観上どのように考えるか。
- 担当と協議しており、黒、グレーなどを基調とした色に塗り替えを計画している。

- 道路からの出入りは、西の県道と南の市道の２箇所か。
- 西の県道が主と考えるが、南の道路改良後は利用される。

- 道路からの出入口については、防犯対策を明らかにして、周辺への影響を最小限にさせていただきたい。
- 承知した。

- 土地の所有者が複数いるが、貸借か。
- 売買予定である。

- 取得すれば、しっかり管理されると思うが、不特定多数の方が出入りできないような対応をするよう指導願いたい。
- 広い駐車場であるため景観にも配慮したうえで、緑化を十分するよう指導願いたい
- 承知した。

（その他意見なし）

【３】その他

- ・次回審議会日程

以上