

## 安曇野市土地利用審議会 会議概要

1 審議会名	第139回安曇野市土地利用審議会
2 日 時	令和6年7月25日(木)午後1時25分から午後1時58分まで
3 会 場	安曇野市役所
4 出席委員	7名中7名(委員名簿非公開)
5 市側出席者	横山部長(都市建設部) 山田課長、黒岩主査(都市計画課) 高木課長、宮川係長(建築住宅課)
6 公開・非公開の別	非公開
7 非公開の理由	安曇野市附属機関等の設置及び運営に関する指針(平成27年安曇野市告示第334号)第7条第3号に該当するため
8 会議概要作成年月日	令和6年7月25日

### 1 会議の概要

- (1) 開 会
- (2) あいさつ
- (3) 報告事項
- (4) 意見聴取
- (5) そ の 他
- (6) 閉 会

### 2 議事概要

#### 【1】報告事項

- ・第138回土地利用審議会議事録について  
…誤り等のないことを確認した。

#### 【2】意見聴取

- ・意見聴取(1):穂高地域特定開発第6-1号

#### 資料説明(事務局)

○ 雨水処理について、開発地は周辺にわさび田もあり、地下水が高い土地であると推察されるが、浸透樹による浸透処理の計画に問題はないか。

→ 敷地内での浸透処理を原則としている中で、今回手続きに際して、雨水処理の計算書が提出されている。また、近接地での開発で浸透樹による浸透処理を実施している開発もあり、問題はないものと考えている。

万一、掘削時に地下水の水位が想定より高く、浸透処理が現実的に困難であることが発覚した場合については、雨水処理の手法について、再度協議の上で判断していく。

○ 事業者の事務所が、今回開発地からかなり離れた場所にあるが、今回建築するモデルルームと付帯施設としてのサウナについて、管理面での問題はないか。

→ モデルルームには従業員が常駐しないものの、予約制による見学者の受け入れや、当敷地でのイベントも予定しているとのことであり、不定期ではあるが事業者による管理が実施されるものと考えている。

なお、モデルルームの利用方法として、宿泊体験等は予定していないとのことである。

○ 緑化計画について、非常に多くの樹木を植樹する計画となっているが、本当に履行されるのか。

→ 植樹の種類まで確認がとれていないが、今回事業者は、市内に構えている事務所を低木、中木で緑化しており、今回開発地についても既存事務所と同等、あるいはそれ以上の緑化を実施する旨、指導していきたい。

○ 敷地内の仕上げは、舗装等実施するのか。

→ 砕石敷きと聞いている。

○ 従業員が常駐しない施設とのことで、対策を講じないと管理上、防犯上の問題が生じるのではないか。

→ 敷地内の北側、西側には既にフェンスが設置されているが、南側と東側へのフェンス新設の予定はないとのことである。

○ 防犯上の観点も含め、適切に建築物や土地を管理されるように事業者へ指導していただきたい。

→ 承知した。

(その他意見なし)

(所定の手続きを進めていただくことで問題ないとの意見に集約)

### 【3】その他

・次回審議会日程

以上