活用事例 INTERVIEW

文化と暮らしの記憶を受け継ぐ

築200年の古民家は癒やしの空間

太い梁と築200年の歴史が作り出す広いリビングは利用者にも人気。癒やされながらゆったり過ごせます。

事例1　築200年以上の民家を癒やしのグループホームに

築200年の国登録有形文化財・中村家を借り、グループホームとして活用している七つの鐘の関さんに話を聞きました。

グループホームなでしこ
社会福祉法人七つの鐘
施設長　**関 了**さん

癒やしの空間　登録有形文化財

建物の所有者から、17年前に福祉施設として活用してほしい古民家があるという話をいただいたことがきっかけでした。初めてここを訪れた時、立派な本棟造の外観に驚いたのを思い出します。風情ある昔ながらのこの建物は、築200年以上の国の登録有形文化財です。どこか懐かしく、人の暮らしの中で風合いを増した家屋は、福祉施設として利用者の癒やしの空間になり、地域にも受け入れてもらえると思い福祉施設として活用を決めました。その後、平成20年4月にグループホーム（認知症対応型共同生活介護）として開所し、現在80～90歳代の9人が利用しています。

国登録有形文化財なので外観の改修はあまりできません。しかし、間取りは利用者の個室としてちょうどよい広さだったので、大きくて存在感のある立派な梁や柱をそのまま生かし、内装を使い勝手がよく機能性のあるものに改修しました。

利用者と共に思いを受け継ぐ

天窓から降り注ぐ光は、リビングに柔らかく差し込みます。夏は、扉を開けると風がよく通り、心地良い自然の冷房となります。利用者の家族からは、圧迫感がなく、懐かしさを感じる落ち着く空間だと言われます。利用者の笑顔から、穏やかに過ごせる場所だと感じ取っています。

所有者としては、先祖から受け継いだ歴史的建造物を残していきたいけれど、実際に住み続け管理するには苦労も多いと悩んだ末の決断だったと思います。この建物と所有者の思いと共に、今後も地域の宝として活用し守っていきたいです。

親戚の思いを受け継ぎ古民家をリノベーションして新たな居場所づくりに取り組む斉藤さんに話を聞きました。

有限会社斉藤農園
斉藤 岳雄さん

親戚の思いを継ぎ　新たな形へ

登山やサイクリングなど西山地域の拠点として周辺の活性化を図り、市内の宿泊者の受け皿となる施設になれば――。併設しているホップ畑での摘み取り体験やそば打ち体験などと一緒に安曇野を満喫してもらえる民泊施設の開業を目指して、現在建物のリノベーションや庭の整備を行っています。

この建物は、昨年まで親戚のおばあさんが一人で暮らしていました。しかし、高齢になったことで娘さんと暮らすことになり家を空けることに。その際、「生活していた家がこのまま空き家になるのはもったいない。蔵や庭、目の前に畑などもあるし、せっかくなら斉藤さんに活用してほしい」と話があり、活用を決めました。

時代とともに成長してきた財産

築100年は経過していると聞いていた家は、梁は太く、時代に合わせて改築されながら暮らしと共に成長し大切にされてきたことを感じました。昨年まで生活していたこともあり、換気が定期的に行われていたので状態が良かったと思います。空き家や古民家の活用で重要なのは、人の住まなかった期間をいかに最小限にするか。それは建物の価値に直結し、譲る人、譲られる人双方にとってプラスになるポイントだと思います。

そして、リノベーションする上で古民家ならではの問題が耐震です。実際、この家屋も柱が細く一部耐震基準を満たしていない部分がありました。そこで、市の補助金を活用し補強を行いました。

安曇野の文化の中で築かれ、長い年月をかけて風合いを増した古民家は、安曇野の景観に合ったものだと思います。ゆったりとした時間を楽しむ空間があるのも古民家ならではの魅力。前に住んでいた家族の思いを受け、これからも大切に活用しながら地域の魅力になればと願っています。

事例2　親戚の思いを受け継ぎ　新しい姿に

上：補助金を利用して梁を補強　左下：民家全景　右下：受け継がれた梁と柱を残しリノベーション

Information

充実！空き家活用の補助金

問移住定住推進課　TEL 71-2011

上記で紹介した補助金。空き家を10年間継続して活用し、交流・関係人口を増やすことでコミュニティーの維持増進や地域活性化を図ることを目的にしたリフォーム補助です。ぜひ活用ください。

対　　象　空き家・空き家解体後の更地を活用（条件あり）する法人・個人
補 助 額　240万円以内（補助率３分の２）

他にも古民家を含む空き家などに利用できる補助メニューを用意しています。詳細は市HPをご覧いただくか問い合わせください。

空き家所有者・移住希望者まで最大限補助金を活用すると（例）

1. 所有者向け　**片付け清掃費用**　10万円※
2. 所有者向け　**測量・登記費用**　20万円
3. 購入者向け　**リフォーム費用**　80万円
4. 購入者向け　**引越し・仲介手数料**　10万円

※過疎指定地域（明科）の場合は30万円