

提 言 書

令和7年3月5日

安曇野市議会

目 次

土地利用制度に関する政策提言……………	1
---------------------	---

土地利用制度に関する政策提言

経済建設委員会

1. 現状

光城山・長峰山からは、常念岳や燕岳など、3000m級の美しく雄大な北アルプスを望み眼下に広がる癒しの音色を奏でる湧水の流れに、田園風景が広がる美しい風土のなか安曇野市は、96,000人が暮らす。

全国的にみても移住の人气が高く、移住相談数も県内でもトップクラスを誇る。安曇野の農がつくるその美しい景観を守るために独自の土地利用条例を設け、産業の発展と暮らしやすい街づくりを目指している。

2. 課題

合併時の課題とした土地利用制度について、統一を図るとし、条例を制定し「豊かな自然環境や景観、歴史・文化を守り、暮らしやすさと産業発展のバランスが取れた田園産業都市づくり」を目標に、まちづくりの基盤となる土地の適正かつ合理的な利用を推進してきた。が、少子高齢化が進み人口が減少するなか、空き家、耕作放棄地が目立つことが課題とされる。

3. 提言

このような状況のなか「安曇野市の適正な土地利用に関する条例（以下、「土地利用条例」）」見直しの期に移住定住、空き家対策、雇用の確保（企業誘致）を図りながら景観や田園環境が保全され暮らしやすい安曇野の維持・向上につながる見直しとなるよう、以下の4件について提言する。

- (1) 戸建て住宅の開発に限って、土地利用条例に係る届出や申請手続き等において、提出者の負担を軽減するため、提出書類や提出方法の見直し、市民等による手続き期間を除く手続き期間の短縮を検討すること。特に手続きの簡略化を推進するため、オンライン化や電子化をあわせて検討すること。
- (2) 明科地域の過疎対策という観点から、空き家・空き地対策の一層の強化に加えて、土地利用条例で定める明科地域の基本区域の見直しを検討すること。
- (3) 複数区画の宅地の造成を伴う開発事業においては、合理的な区画割りとするため、「概ね」の適用をさらに認める等の柔軟な対応を検討すること。
- (4) 基本集落への接続要件については、一律の基準適用ではなく、まちづくりの目標像に資する場合については、要件の緩和を認める等の弾力的な運用を検討すること。

令和6年度 政策提言に関する主な検討経過

年月日	検討事項
令和5年11月28日	経済建設委員会協議会 ・政策提言テーマについて協議
令和5年12月19日	経済建設委員会協議会 ・政策提言テーマについて協議 →テーマを、土地利用制度及び農業の担い手確保の2つに決定
令和6年2月14日	経済建設委員会協議会 ・具体的な提言案の検討・委員間での意見交換
令和6年3月25日	経済建設委員会協議会 ・今後の調査及び研究内容について協議
令和6年6月21日	経済建設委員会協議会 ・今後の調査及び研究内容について協議
令和6年7月9日	経済建設委員会協議会 ・不動産事業者との意見交換方法の確認 ・視察候補地の検討
令和6年8月3日	経済建設委員会 ・不動産事業者との意見交換 
令和6年8月19日	経済建設委員会協議会 ・意見交換を踏まえた意見交換 ・政策提言の内容についての協議
令和6年8月29日	経済建設委員会協議会 ・執行部との勉強会の実施について協議
令和6年9月11日	経済建設委員会協議会 ・執行部との意見交換
令和6年9月19日	経済建設委員会協議会 ・政策提言中間報告案について内容確認及び協議 ・政策提言の内容についての協議
令和6年9月26日	全員協議会 ・政策提言案の中間報告
令和6年10月18日	経済建設委員会協議会 ・政策提言案の検討

年月日	検討事項
令和6年10月29日	経済建設委員会協議会 ・政策提言案について協議
令和6年11月12日	議会改革推進委員会 ・政策討論会テーマの確認
令和6年11月12日	政策討論会 ・提言書（案）について
令和6年12月16日	経済建設委員会協議会 ・今後の対応について協議
令和6年12月25日	政策討論会 ・土地利用制度に係る政策提言(案)について
令和7年1月27日	政策討論会 ・土地利用制度に係る政策提言(案)について
令和7年1月28日	経済建設委員会協議会 ・政策提言案の取り組み方向性について確認
令和7年2月12日	経済建設委員会協議会 ・政策提言案の修正案について協議
令和7年2月18日	議会改革推進委員会 ・政策討論会テーマの確認
令和7年2月25日	政策討論会 ・提言書（案）について