

安曇野市土地利用審議会 会議概要

1 審議会名	第146回安曇野市土地利用審議会
2 日 時	令和7年2月21日（金）午後1時24分から午後2時25分まで
3 会 場	安曇野市役所
4 出席委員	7名中6名（委員名簿非公開）
5 市側出席者	横山部長（都市建設部） 山田課長、由井課長補佐、黒岩主査、城田主事（都市計画課） 高木課長、宮川係長（建築住宅課）
6 公開・非公開の別	非公開
7 非公開の理由	安曇野市附属機関等の設置及び運営に関する指針（平成27年安曇野市告示第334号）第7条第3号に該当するため
8 会議概要作成年月日	令和7年2月25日

1 会議の概要

- (1) 開 会
- (2) あいさつ
- (3) 報告事項
- (4) 意見聴取
- (5) そ の 他
- (6) 閉 会

2 議事概要

【1】報告事項

- ・第145回土地利用審議会議事録について
…誤り等のないことを確認した。

【2】意見聴取

- ・意見聴取（1）：穂高地域特定開発第6-21号

資料説明（事務局）

- 何mまで拡幅して欲しいといった具体的な要望までは出ていないか。
→ 地元区としては危険な道路であると認識しているため、今回開発に合わせて道路拡幅を実施して欲しいという要望である。
- 開発予定地と西側道路との間には高低差が出ると思うが対策されるか。
→ L型擁壁と盛土をして西側道路の高さに合わせる計画である。
- 今回審議会に諮られた区画面積等の開発事業の内容については変更される予定はないという認識でよいか。
→ よい。

（本案件については、委員から出された意見を踏まえて所定の手続きを進めていただき問題ないと考える）

裏面へ続く

・意見聴取（２）：地区土地利用計画について

資料説明（事務局）

- 既存の住宅等が立ち並んでいるが6 mまで拡幅できるか。
→ 拡幅の際は今回の計画地側に約1.5m程度拡幅することになるため既存の住宅地側への拡幅は生じない。
- 以前、今回より大きい規模の宅地造成があった際、保育園や学校が不足するのではないかといかという意見が出たと記憶している。これらの点にも配慮して進めていただきたい。
→ 承知した。
- 居住するにあたり区に加入するように条件を付けられるのか。
→ 区への加入を強制することはできないが、重要事項説明等の際に区に加入してもらうようお願いするよう、開発事業者に対して指導している。

（本計画には特に反対意見等出されていないため、計画策定を進めていただき問題ないと考える）

【3】その他

- ・次回審議会日程

以上