

安曇野市土地利用審議会 会議概要

1 審議会名	第150回 安曇野市土地利用審議会
2 日 時	令和7年6月20日（金） 午後1時25分から午後2時10分まで
3 会 場	安曇野市役所
4 出席委員	7名中6名（委員名簿非公開）
5 市側出席者	横山部長 【都市計画課】山田課長、黒岩係長 【建築住宅課】新保課長、宮川係長
6 公開・非公開の別	非公開
7 非公開の理由	安曇野市附属機関等の設置及び運営に関する指針（平成27年安曇野市告示第334号）第7条第3号に該当するため
8 会議概要作成年月日	令和7年6月20日
1 会議の概要 （1）開 会 （2）あいさつ （3）報告事項 （4）意見聴取 （5）内容確認 （6）そ の 他 （7）閉 会 2 議事概要 【1】報告事項 ■第149回土地利用審議会議事録について →誤り等のないことを確認した。 【2】意見聴取 ■意見聴取（1）特定開発 第6-32号 《資料説明（事務局）》 ○ 従業員の休憩スペース等がないようだが、問題ないのか。 → 推察の域を出ないが、使用していない部屋を利用するか、建物外を利用するものと思われる。 ○ 今回の用途変更が特定開発になるのはどういった理由か。 → 基本計画では各区域で立地可能な店舗等の業種を規定しているが、今回計画している業種は基本計画の基準と似て非なるものであるため、基本計画に整合しないものと判断している。 なお、今年度の制度改正では、基本計画の基準に類似用途を許容する内容へと改正を予定している。	

○ 建築物の一部を用途変更する場合、変更範囲を厳密にしすぎると、変更範囲外の場所を変更後の用途の用に供せないといったこととなり、実際の利用に支障を生じること懸念されるため、実情に即した手続きや範囲設定を指導いただきたい。

→ 承知した。休憩スペースなど、変更前の用途と利用を兼ねるスペースの存在も想定されるので、指摘内容等を踏まえて実情に即した手続き、申請となるように指導してまいりたい。

(その他意見なし)

【3】内容確認

■条例第47条第2項第1号に係る同意、指定の確認

【4】その他

■次回審議会日程

以上