

龍門渚公園の建築可能面積

公園名	開設面積	既存建築面積	建築可能面積		
			設置許可の場合		Park-PFI の場合
			現状	市条例改正後	
龍門渚公園	約 36,000 m ² ※1	約 470 m ² ※1	約 250 m ² ※2	約 3,130 m ² ※3	約 3,850 m ² ※4

※1 龍門渚公園の都市公園台帳（R3 現在）に基づく開設面積及び建築面積です

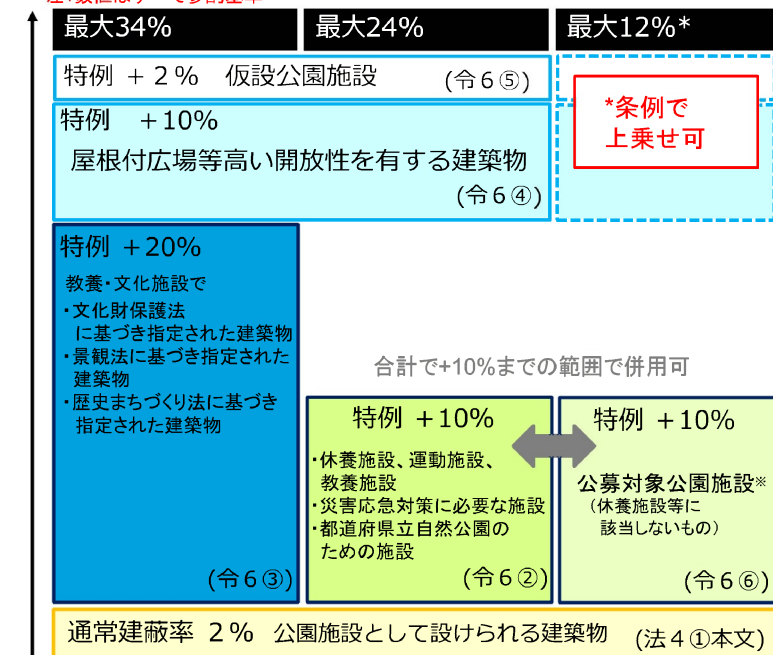
※2 都市公園法に基づく公園面積に対する建蔽率の通常値 2%（法第 4 条）を上限として設定した値です

※3 市は※2 の建蔽率を条例改正により 10%まで引き上げる方針となっています

※4 都市公園法に基づく公園面積に対する建蔽率の特例値 12%（施行令第 6 条）を上限として設定した値です

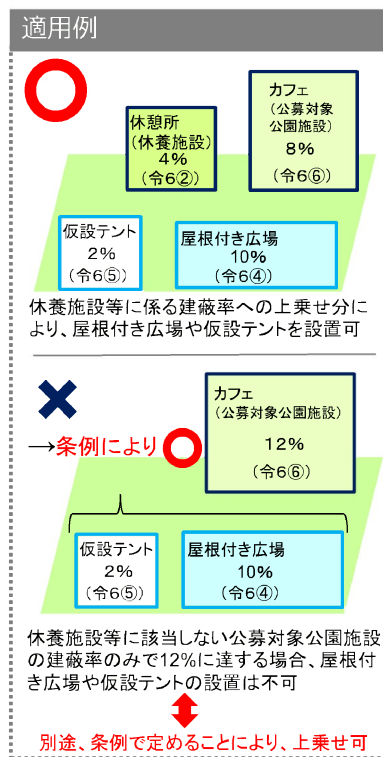
参考 都市公園における建蔽率の考え方

注:数値はすべて参考基準



公募対象公園施設のうち、休養施設等に該当するものは、令6②を適用

*休養施設等に該当しない公募対象公園施設のみが設けられる場合に、条例で、公募対象公園施設について上乗せされた建蔽率に、高い開放性を有する建築物に係る建蔽率及び仮設公園施設に係る建蔽率をさらに上乗せすることも可能。



出典：都市公園の質の向上に向けた Park-PFI 活用ガイドライン（令和 7 年 5 月 30 日改正）／国土交通省 都市局 公園緑地・景観課