



明科駅周辺

空き家を活用したい人、必見。

まちあるき

空き家空き店舗見学会

現在、明科駅周辺は都市再生整備事業でまちの顔が変わろうとしています。

明科の古の歴史を、まちあるきをしながら解説し、地域内の空き家空き店舗や活用事例をさぐります。

まちづくりと一緒にしていく感覚で、空き家や空き店舗を活用した新たな事業に思いを巡らせてみませんか。

令和7年度 開催予定

第1回 5.17 Sat 13:00-16:00

第2回 8.23 Sat 9:00-12:00

第3回 11.8 Sat 13:00-16:00

第4回 2.14 Sat 13:00-16:00



【問合せ】

安曇野市 市民生活部 移住定住推進課 空家活用係
〒399-8281 安曇野市豊科6000番地
電話:0263-71-2011(直通)
メール:akiya@city.azumino.nagano.jp

【主催事業者】

明科駅周辺まちづくり委員会



* 開催日の3日前までに2次元コードからお申込みください。

「明科駅周辺まちあるき空き家空き店舗見学会」の事業概要

1 目的・概要

明科駅周辺の空き家、空き店舗の見学会を行い、物件の所有者と利用希望者のマッチングを実施することで、新たな創業や移住等を促進し、まちの賑わいの創出を目指します。

本事業において空き家空き店舗の利用者として想定しているのは、創業（店舗、事業、教室経営など）や空間利用（作業所、ワークショップ、不登校・ひきこもり者の居場所づくり、将棋や囲碁、麻雀など高齢者の娯楽、地域コミュニケーションの場）で様々な切り口で利活用を考える問題意識のある人達としており、利用者の発想を活かし、人が集い、まちなかを歩く人が増えることで、賑わいを取り戻す一助としたい考えです。

2 事業期間

見学会は、毎年4回開催を行っています。

（※可能であれば、ぜひ今後のまちあるきで物件を紹介させていただければと思います。）

3 事業実施者

「安曇野市空家活用係」と「明科駅周辺まちづくり委員会」が共催で実施します。

4 具体的な事業の流れ

- ① 意向調査票で同意をいただいた物件について、事前に所有者様と調整する
- ② 見学に向けて、建物や敷地の整備・清掃等を実施
- ③ まちあるき見学会の参加者（空家等の利用希望者）募集
- ④ 見学会の開催し、建物内部を見学
- ⑤ [④]で利用したいという参加者があった場合、所有者様と交渉
- ⑥ 交渉が成立すれば契約、賃貸や売却などの利活用へ

明科駅周辺まちづくり委員会について

国道19号線明科駅周辺の歩道整備に併せて、安曇野の東の玄関である明科駅周辺の施設や商店街などについて面的な整備を研究し、関わりのある多くの住民の声が反映された安心で快適に暮らせるまちづくりの実現を目的とした市民団体です。

- ① 商店街の再生と駅前周辺の活性化
イベント計画、個人商店動向、意見集約
- ② 街路灯設置について
歩道整備に伴う、新たな街路灯の設置及びその後の維持管理の方向性
- ③ 市道整備について
市道危険箇所や保育園移転に伴う通園路の見直し
- ④ 景観形成住民協定
歩道整備に伴う道路沿線の建物や看板、その他設置物における安曇野の風土に適した景観づくり

