

物件調書

物件番号	25-I	物件種別	土地	最低売却価格	1,620,000 円
物件名称	旧上原水防資材置場				
種別	所在地番又は家屋番号		地目又は構造		地積又は床面積
土地	安曇野市穂高 8105 番 3		宅地		105.93 m ²
接道状況	市道穂高I級8号線				
法令等に基づく制限 (例による制限)	都市計画区域	区域区分非設定	文化財保護法	なし	
	用途地域	なし	土砂災害防止法	なし	
	建ぺい率	60% (60%)	土地利用条例	田園環境（基本集落内）	
	容積率	100% (100%)	景観条例	田園エリア	
			屋外広告物条例	あり	
供給施設等の状況	上水道	公営水道	下水道	公共下水道	
	電気	中部電力	ガス	LPガス	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ○安曇野市の適正な土地利用に関する条例（平成22年安曇野市条例第28号）により、開発に関わる制限（用途変更含む）があります。 ○物件調書等と現況が異なる場合は、現況を優先します。 ○供給施設等の状況の詳細（取付等）は、各窓口において確認してください。 ○この物件調書は概要のみを把握するものです。 				

(位置図)



物件調書

物件番号	25-2	物件種別	土地及び建物	最低売却価格	3,567,000 円
物件名称	旧上原教職員住宅				
種別	所在地番又は家屋番号		地目又は構造		地積又は床面積
土地1	安曇野市穂高 8147 番 14		宅地		98.31 m ²
土地2	安曇野市穂高 8147 番 15		宅地		101.01 m ²
居宅	安曇野市穂高 8147 番 14		コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平家建		59.62 m ²
物置	附属建物		軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建		4.50 m ²
接道状況	県道柏原穂高線				
法令等に基づく制限 （）内は条例による制限	都市計画区域	区域区分非設定	文化財保護法	なし	
	用途地域	なし	土砂災害防止法	なし	
	建ぺい率	60% (60%)	土地利用条例	田園環境（基本集落内）	
	容積率	100% (100%)	景観条例	田園エリア	
			屋外広告物条例	あり	
供給施設等の状況	上水道	公営水道	下水道	公共下水道	
	電気	中部電力	ガス	LPガス	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ○安曇野市の適正な土地利用に関する条例（平成22年安曇野市条例第28号）により、開発に關わる制限（用途変更含む）があります。 ○物件調書等と現況が異なる場合は、現況を優先します。 ○供給施設等の状況の詳細（取付等）は、各窓口において確認してください。 ○この物件調書は概要のみを把握するものです。 				

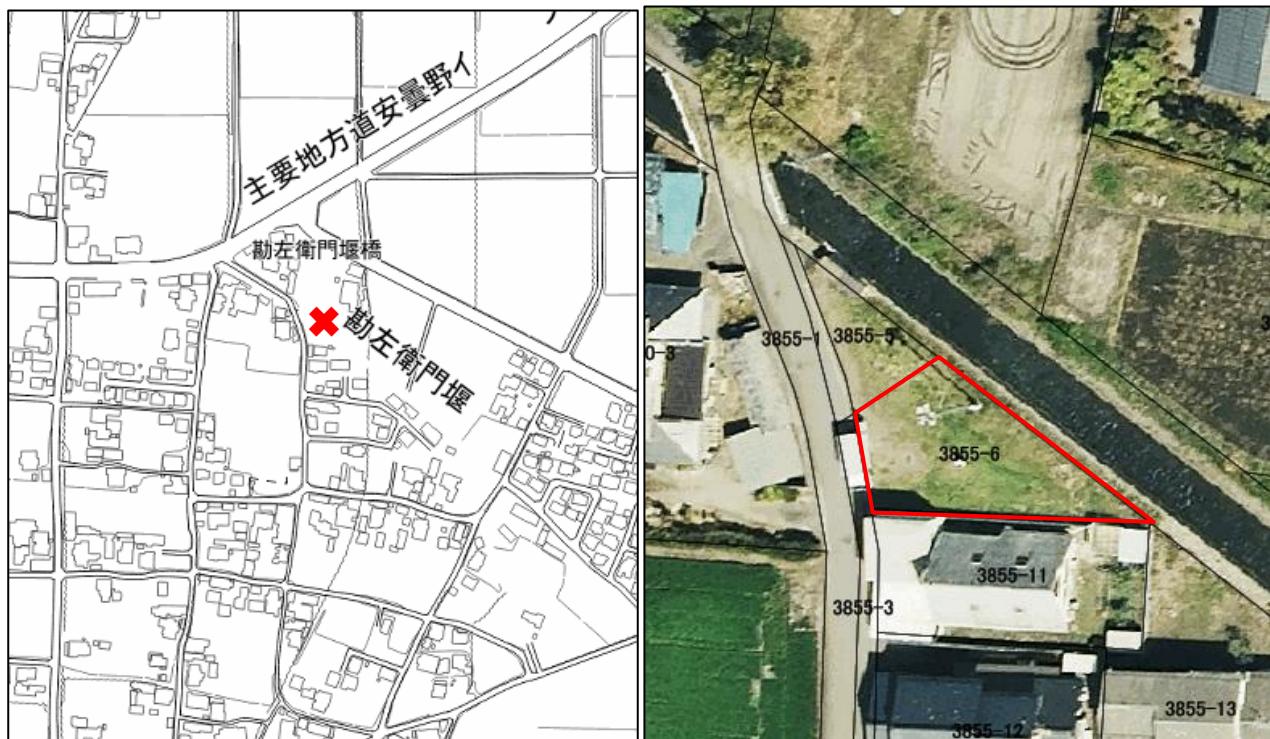
(位置図)



物件調書

物件番号	25-3	物件種別	土地	最低売却価格	2,300,000 円
物件名称	市有地（堀金烏川 3855-6）				
種別	所在地番又は家屋番号		地目又は構造		地積又は床面積
土地	安曇野市堀金烏川 3855 番 6		宅地		176.92 m ²
接道状況	堀金 1361 号線				
法令等に基づく制限 例による制限	都市計画区域	区域区分非設定	文化財保護法	なし	
	用途地域	なし	土砂災害防止法	なし	
	建ぺい率	60% (60%)	土地利用条例	田園環境（基本集落内）	
	容積率	200% (100%)	景観条例	田園エリア	
			屋外広告物条例	あり	
	供給施設等の状況	上水道	公営水道	下水道	公共下水道
	電気	中部電力	ガス	LP ガス	
特記事項	○落札者は、敷地北西部にある防災無線の維持管理に必要分の敷地 (14 m ² 程度) を市に寄附していただきます。分筆費用は落札者の負担になります。 ○落札者は、敷地西側にある道路排水施設の移転をしていただきます。工事費用は落札者の負担になります。 ○安曇野市の適正な土地利用に関する条例（平成 22 年安曇野市条例第 28 号）により、開発に関わる制限（用途変更含む）があります。 ○物件調書等と現況が異なる場合は、現況を優先します。 ○供給施設等の状況の詳細（取付等）は、各窓口において確認してください。 ○この物件調書は概要のみを把握するものです。				

(位置図)



物件調書

物件番号	25-4	物件種別	土地	最低売却価格	8,410,000 円
物件名称	街路本村線外代替地外				
種別	所在地番又は家屋番号		地目又は構造		地積又は床面積
土地1	安曇野市豊科 2219 番6		宅地		203.35 m ²
土地2	安曇野市豊科 2219 番7		宅地		2.74 m ²
接道状況	豊科1級15号線				
法令等に基づく制限 () 内は条例による制限	都市計画区域	区域区分非設定		文化財保護法	なし
	用途地域	あり（第一種住居地域）		土砂災害防止法	なし
	建ぺい率	60% (60%)		土地利用条例	拠点市街区
	容積率	200% (200%)		景観条例	まちなかエリア
				屋外広告物条例	あり
供給施設等の状況	上水道	公営水道		下水道	公共下水道
	電気	中部電力		ガス	LPガス
特記事項	<p>○2219番6は土地開発公社所有の土地になるため、契約が2つに分かれます。</p> <p>なお、それぞれの売買代金は落札金額を地積で案分した金額とします。</p> <p>○安曇野市の適正な土地利用に関する条例（平成22年安曇野市条例第28号）により、開発に関わる制限（用途変更含む）があります。</p> <p>○物件調書等と現況が異なる場合は、現況を優先します。</p> <p>○供給施設等の状況の詳細（取付等）は、各窓口において確認してください。</p> <p>○この物件調書は概要のみを把握するものです。</p>				

(位置図)

