

物件調書

物件番号	25- 1	物件種別	土地	最低売却価格	1,620,000 円
物件名称	旧上原水防資材置場				
種別	所在地番又は家屋番号		地目又は構造		地積又は床面積
土地	安曇野市穂高 8105 番 3		宅地		105.93 m ²
接道状況	市道穂高 1 級 8 号線				
法令等に基づく制限 () 内は条例による制限	都市計画区域	区域区分非設定	文化財保護法	なし	
	用途地域	なし	土砂災害防止法	なし	
	建ぺい率	60% (60%)	土地利用条例	田園環境 (基本集落内)	
	容積率	100% (100%)	景観条例	田園エリア	
			屋外広告物条例	あり	
供給施設等の状況	上水道	公営水道	下水道	公共下水道	
	電気	中部電力	ガス	LP ガス	
特記事項	○安曇野市の適正な土地利用に関する条例 (平成 22 年安曇野市条例第 28 号) により、開発に関わる制限 (用途変更含む) があります。 ○物件調書等と現況が異なる場合は、現況を優先します。 ○供給施設等の状況の詳細 (取付等) は、各窓口において確認してください。 ○この物件調書は概要のみを把握するものです。				

(位置図)



物件調書

物件番号	25- 2	物件種別	土地及び建物	最低売却価格	3,567,000 円
物件名称	旧上原教職員住宅				
種別	所在地番又は家屋番号	地目又は構造		地積又は床面積	
土地 1	安曇野市穂高 8147 番 14	宅地		98.31 ㎡	
土地 2	安曇野市穂高 8147 番 15	宅地		101.01 ㎡	
居宅	安曇野市穂高 8147 番 14	コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平家建		59.62 ㎡	
物置	附属建物	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建		4.50 ㎡	
接道状況	県道柏原穂高線				
法令等に基づく制限 () 内は条例による制限	都市計画区域	区域区分非設定	文化財保護法	なし	
	用途地域	なし	土砂災害防止法	なし	
	建ぺい率	60% (60%)	土地利用条例	田園環境 (基本集落内)	
	容積率	100% (100%)	景観条例	田園エリア	
			屋外広告物条例	あり	
供給施設等の状況	上水道	公営水道	下水道	公共下水道	
	電気	中部電力	ガス	LP ガス	
特記事項	○安曇野市の適正な土地利用に関する条例 (平成 22 年安曇野市条例第 28 号) により、開発に関わる制限 (用途変更含む) があります。 ○物件調書等と現況が異なる場合は、現況を優先します。 ○供給施設等の状況の詳細 (取付等) は、各窓口において確認してください。 ○この物件調書は概要のみを把握するものです。				

(位置図)



物件調書

物件番号	25- 3	物件種別	土地	最低売却価格	2, 300, 000 円
物件名称	市有地（堀金烏川 3855- 6）				
種別	所在地番又は家屋番号		地目又は構造		地積又は床面積
土地	安曇野市堀金烏川 3855 番 6		宅地		176.92 ㎡
接道状況	堀金 1361 号線				
法令等に基づく制限 （ ）内は条例による制限	都市計画区域	区域区分非設定		文化財保護法	なし
	用途地域	なし		土砂災害防止法	なし
	建ぺい率	60％（60％）		土地利用条例	田園環境（基本集落内）
	容積率	200％（100％）		景観条例	田園エリア
				屋外広告物条例	あり
供給施設等の状況	上水道	公営水道		下水道	公共下水道
	電気	中部電力		ガス	LP ガス
特記事項	○落札者は、敷地北西部にある防災無線の維持管理に必要な分の敷地（14 ㎡程度）を市に寄附していただきます。分筆費用は落札者の負担になります。 ○落札者は、敷地西側にある道路排水施設の移転をしていただきます。工事費用は落札者の負担になります。 ○安曇野市の適正な土地利用に関する条例（平成 22 年安曇野市条例第 28 号）により、開発に関わる制限（用途変更含む）があります。 ○物件調書等と現況が異なる場合は、現況を優先します。 ○供給施設等の状況の詳細（取付等）は、各窓口において確認してください。 ○この物件調書は概要のみを把握するものです。				

（位置図）



物件調書

物件番号	25- 4	物件種別	土地	最低売却価格	8,410,000 円
物件名称	街路本村線外代替地外				
種別	所在地番又は家屋番号		地目又は構造		地積又は床面積
土地 1	安曇野市豊科 2219 番 6		宅地		203.35 ㎡
土地 2	安曇野市豊科 2219 番 7		宅地		2.74 ㎡
接道状況	豊科Ⅰ級 15 号線				
法令等に基づく制限 () 内は条例による制限	都市計画区域	区域区分非設定	文化財保護法	なし	
	用途地域	あり（第一種住居地域）	土砂災害防止法	なし	
	建ぺい率	60%（60%）	土地利用条例	拠点市街区域	
	容積率	200%（200%）	景観条例	まちなかエリア	
			屋外広告物条例	あり	
供給施設等の状況	上水道	公営水道	下水道	公共下水道	
	電気	中部電力	ガス	LP ガス	
特記事項	○2219 番 6 は土地開発公社所有の土地になるため、契約が 2 つに分かれます。 なお、それぞれの売買代金は落札金額を地積で案分した金額とします。 ○安曇野市の適正な土地利用に関する条例（平成 22 年安曇野市条例第 28 号）により、開発に関わる制限（用途変更含む）があります。 ○物件調書等と現況が異なる場合は、現況を優先します。 ○供給施設等の状況の詳細（取付等）は、各窓口において確認してください。 ○この物件調書は概要のみを把握するものです。				

(位置図)

