

令和 7 年 9 月

安曇野市農業委員会定例総会

議 事 録

令和 7 年 9 月 3 0 日

長野県安曇野市農業委員会

令和 7 年 9 月 安曇野市農業委員会定例総会

○招集年月日 令和 7 年 9 月 3 0 日

○会議の日時 令和 7 年 9 月 3 0 日 午後 1 時 3 0 分

○招集の場所 安曇野市役所 4 階大会議室

○出席委員（21 名）

| | | | |
|------|-----------|------|-----------|
| 1 番 | 渡 辺 由 枝 君 | 2 番 | 中 島 博 幸 君 |
| 3 番 | 山 田 稔 君 | 4 番 | 望 月 孝 夫 君 |
| 5 番 | 堀 内 伸 一 君 | 6 番 | 高 山 万 寿 君 |
| 7 番 | 加 島 美智代 君 | 8 番 | 藤 岡 喜美夫 君 |
| 11 番 | 平 林 明 美 君 | 12 番 | 三 枝 守 和 君 |
| 13 番 | 細 萱 美 嗣 君 | 14 番 | 降 旗 治 喜 君 |
| 15 番 | 中 村 正 君 | 16 番 | 小 林 正 君 |
| 17 番 | 一 志 寛 君 | 18 番 | 中 野 隆 洋 君 |
| 19 番 | 平 林 平 君 | 20 番 | 丸 山 新 悟 君 |
| 21 番 | 望 月 慎 二 君 | 22 番 | 請 地 康 仁 君 |
| 24 番 | 佐 原 悦 司 君 | | |

○欠席委員（3 名）

| | | | |
|------|-----------|------|-----------|
| 9 番 | 齋 藤 岳 雄 君 | 10 番 | 二 木 寿 夫 君 |
| 23 番 | 丸 山 隆 也 君 | | |

○職務のため出席したものの職氏名

| | | | |
|------|-----------|------|-----------|
| 事務局長 | 北 條 敦 君 | 事務局長 | 森 和 哉 君 |
| 事務局員 | 沖 和 義 君 | 事務局員 | 折 井 希 望 君 |
| 事務局員 | 飯 田 佳 乃 君 | | |

午後 1 時 3 0 分 開会

○事務局長（北條 敦君） それでは、安曇野市農業委員会会議規則第 3 条第 1 項の規定により、会長に議事の進行をお願いいたします。

○議長（佐原悦司君） それでは、定例総会でございますが、本日の出席者が 21 名で過半数に達しております。農業委員会等に関する法律第 27 条 3 項によりまして本委員会は成立いたします。

なお、9 番、齋藤委員、10 番、二木委員、23 番、丸山委員から欠席の届出が出されてございます。

また、この会議は個人情報保護に関する法律、安曇野市個人情報保護施行条例、同条例の施行規則に基づきまして、発言には十分にご注意をお願いいたします。

また、議案に対しての質問等ございましたら、挙手の上、議長がご指名をいたしますので、委員番号と名前を名のってから発言をされるようお願いいたします。

○議長（佐原悦司君） 次に、議事録署名人を任命いたします。

6番、高山委員、7番、加島委員、二人よろしくをお願いいたします。

なお、農業委員会等に関する法律第30条に基づきまして、総会の会議の議事は、出席委員の過半数にて決し、可否同数の場合は、会長がこれを決することといたします。

○議長（佐原悦司君） それでは、事務局にお伺いいたします。本日、傍聴人はいらっしゃいますでしょうか。

○事務局（森 和哉君） おりません。

○議長（佐原悦司君） 分かりました。

それでは、本日の日程に従いまして進めてまいりますので、ご協力よろしくお願いいたします。

○事務局（森 和哉君） 本日の案件でございますが、担当地区委員等で現地確認を実施しております。また、豊科、穂高、明科地域は9月25日、三郷、堀金地域は9月26日に地域委員会を開催し、協議しております。本日の審議は総会の意見を求めるものでございます。

議案第1号 農地法第3条許可申請審議

○議長（佐原悦司君） それでは、議案第1号 農地法第3条許可申請審議を上程いたします。62番案件について事務局より説明をお願いいたします。

○事務局（森 和哉君） 議案書の3ページをお願いします。

申請地は穂高地域で、登記地目は田、面積が132㎡です。受人の経営面積は0㎡、渡人の経営面積が132㎡です。受人は農地等の権利移動の制限が規定されている農地法第3条第2項の各号には該当しないため、許可要件を満たしていると考えます。

位置等につきましては、別冊資料の2ページでご確認ください。

委員番号15番です。審議をお願いします。

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

それでは、続きまして、担当地区委員より説明をお願いいたします。

○15番（中村 正君） 15番、中村です。

申請番号62番を説明いたします。

申請理由ですが、渡人は市外に居住しており、耕作が困難なため譲渡したい。受人は自宅に隣接する申請地を取得し、耕作したいということです。審議のほどをお願いいたします。

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

それでは、ただいまの説明につきまして審議に入ります。

ご意見、ご質問等ございましたらお願いいたします。よろしいでしょうか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○議長（佐原悦司君） それでは、採決に入ります。

本案件につきまして、申請どおり許可に賛成委員の挙手をお願いいたします。

（賛成者挙手）

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

賛成多数により許可といたします。

それでは、続きまして63番案件につきまして、事務局より説明をお願いいたします。

○事務局（森 和哉君） 申請地は三郷地域で、登記地目は畑、面積が1,869㎡です。受人の経営面積は0㎡、渡人の経営面積が2,234㎡です。受人は農地等の権利移動の制限が規定されている農地法第3条第2項の各号には該当しないため、許可要件を満たしていると考えます。

位置等につきましては、別冊資料の3ページでご確認ください。

委員番号10番です。審議をお願いします。

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

それでは、続きまして担当地区委員より説明をお願いします。

○事務局（折井希望君） 申請番号63番について、委員番号10番の二木委員に代わり、事務局よりご説明いたします。

渡人は高齢で耕作が困難なことから申請地を譲渡したい。受人は農地を取得し、果樹栽培を行いたいということであります。また、補足説明をさせていただきますと、受人の経営面積が0㎡であります。果樹農家である父の下、共同で耕作をしていることから、申請地においても適切に耕作できるものと確認しております。

以上、審議をお願いします。

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

それでは、ただいまの説明につきまして審議に入ります。

ご意見、ご質問等ございましたらお願いいたします。よろしいでしょうか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○議長（佐原悦司君） それでは、ただいまより採決に入ります。

本案件につきまして、申請どおり許可に賛成委員の挙手をお願いいたします。

（賛成者挙手）

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

賛成多数により許可といたします。

それでは、続きまして64番案件につきまして、事務局より説明をお願いいたします。

○事務局（森 和哉君） 申請地は堀金地域の2筆で、登記地目は畑、面積が計947㎡です。受人の経営面積は0㎡、渡人の経営面積が6,094㎡です。受人は農地等の権利移動の制限が規定されている農地法第3条第2項の各号には該当しないため、許可要件を満たしていると考えます。

位置等につきましては、別冊資料の4ページでご確認ください。

委員番号9番です。審議をお願いします。

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

それでは、続きまして転用事由の説明をお願いします。

○事務局（飯田佳乃君） 委員番号9番、齋藤委員に代わって、事務局より申請番号64番について説明いたします。

申請事由は、渡人は市外に居住しており、耕作が困難なため譲渡したい。受人は自宅近くの申請地を譲り受け、耕作したいということであります。審議をお願いします。

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

それでは、ただいまの説明につきまして審議に入ります。

ご意見、ご質問等ございましたらお願いします。

いいですか、本人が耕作の状況で0㎡ということで、約10aほどの面積を取得するわけですから、家庭菜園か何かですか。

○事務局（森 和哉君） 事務局より補足説明させていただきます。

もともとこの方が管理しておりました。

○議長（佐原悦司君） 以前もやっている。分かりました。ありがとうございます。

皆様のほうでご意見、ご質問等ございましたらお願いいたします。よろしいでしょうか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○議長（佐原悦司君） それでは、採決に入ります。

本案件につきまして、申請どおり許可に賛成委員の挙手をお願いいたします。

（賛成者挙手）

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

賛成多数により許可といたします。

それでは、続きまして65番案件につきまして、事務局より説明をお願いいたします。

○事務局（森 和哉君） 4ページをお願いします。

申請地は明科地域の2筆で、登記地目は畑、面積が計1,601㎡です。受人の経営面積は5万2,060㎡、渡人の経営面積が1,601㎡です。受人は農地等の権利移動の制限が規定されている農地法第3条第2項の各号には該当しないため、許可要件を満たしていると考えます。

位置等につきましては、別冊資料の5ページでご確認ください。

委員番号22番です。審議をお願いします。

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

それでは、続きまして担当地区委員より説明をお願いいたします。

○22番（請地康仁君） 委員番号22番、請地です。

申請番号65番についてご説明申し上げます。

申請事由ですけれども、渡人は市外に居住しており、耕作が困難なため譲渡したいということです。受人は規模拡大による農地集積をしたいという、そういった事由です。審議よろしくをお願いします。

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

それでは、ただいまの説明につきまして審議に入ります。

ご意見、ご質問等ございましたらお願いいたします。よろしいでしょうか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○議長（佐原悦司君） それでは、採決に入ります。

本案件につきまして、申請どおり許可に賛成委員の挙手をお願いいたします。

（賛成者挙手）

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

賛成多数により許可といたします。

議案第2号 農地法第4条許可申請審議

○議長（佐原悦司君） 次に、議案第2号 農地法第4条許可申請審議を上程いたします。

31番案件につきまして、事務局より説明をお願いいたします。

○事務局（森 和哉君） 5ページをお願いします。

申請地は豊科地域の2筆で、第3種農地です。登記地目は畑、面積が計126㎡です。申請内容は住宅敷地（庭）で、立地基準等許可要件に照らして特に問題ないと判断したものです。位置等につきましては、別冊資料の6ページ、7ページでご確認ください。

委員番号19番です。審議をお願いします。

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

それでは、続きまして担当地区委員より説明をお願いいたします。

○19番（平林 平君） 19番、平林です。

申請番号31番について、転用事由を説明いたします。

申請人は申請地を住宅敷地として利用していたが、農地であることが判明したため、適法にすべく農地転用追認申請を行いたいということです。審議をよろしくをお願いいたします。

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

それでは、ただいまの説明につきまして審議に入ります。

ご意見、ご質問等ございましたらお願いいたします。よろしいでしょうか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○議長（佐原悦司君） それでは、採決に入ります。

本案件につきまして、申請どおり許可に賛成委員の挙手をお願いいたします。

(賛成者挙手)

○議長(佐原悦司君) ありがとうございます。

賛成多数により許可相当とし、県知事に意見を送付いたします。

それでは、続きまして32番案件につきまして、事務局より説明をお願いいたします。

○事務局(森 和哉君) 申請地は穂高地域で、第1種農地です。登記地目は畑、面積が51㎡です。申請内容は事業敷地(工場)で立地基準等許可要件に照らして特に問題ないと判断したものです。

位置等につきましては、別冊資料の8ページ、9ページでご確認ください。

委員番号3番です。審議をお願いします。

○議長(佐原悦司君) ありがとうございます。

それでは、続きまして担当地区委員より説明をお願いいたします。

○3番(山田 稔君) 委員番号3番、山田です。

申請番号32番の説明をいたします。

申請人は農地の一部を工場施設用地として利用していたが、転用許可が必要と判明したため、適法にすべく農地転用追認申請を行いたいというものです。ご審議よろしくをお願いいたします。

○議長(佐原悦司君) ありがとうございます。

それでは、ただいまの説明につきまして審議に入ります。

ご意見、ご質問等ございましたらお願いいたします。よろしいでしょうか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長(佐原悦司君) それでは、採決に入ります。

本案件に、申請どおり許可に賛成委員の挙手をお願いいたします。

(賛成者挙手)

○議長(佐原悦司君) ありがとうございます。

賛成多数により許可相当とし、県知事に意見を送付いたします。

それでは、続きまして33番案件につきまして、事務局より説明をお願いいたします。

○事務局(森 和哉君) 申請地は穂高地域で、第1種農地です。登記地目は田、面積が66㎡です。申請内容は住宅敷地(庭・通路)で、立地基準等許可要件に照らして特に問題ないと判断したものです。

位置等につきましては、別冊資料の10ページ、11ページでご確認ください。

委員番号24番です。審議をお願いします。

○議長(佐原悦司君) ありがとうございます。

それでは、続きまして転用事由の説明をお願いいたします。

○事務局(飯田佳乃君) 委員番号24番、佐原委員に代わって、申請番号33番について、事務

局より説明いたします。

申請人は申請地を住宅敷地として利用していたが、農地であることが判明したため、適法にすべく農地転用追認申請を行いたいということでもあります。審議をお願いします。

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

それでは、ただいまの説明につきまして審議に入ります。

ご意見、ご質問等ございましたらお願いいたします。よろしいでしょうか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○議長（佐原悦司君） それでは、採決に入ります。

本案件につきまして、申請どおり許可に賛成委員の挙手をお願いいたします。

（賛成者挙手）

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

賛成多数により許可相当とし、県知事に意見を送付いたします。

それでは、続きまして34番案件につきまして、事務局より説明をお願いいたします。

○事務局（森 和哉君） 6ページをお願いします。

申請地は明科地域で、第1種農地です。登記地目は畑、面積が31㎡です。申請内容は住宅敷地（通路）で、立地基準等許可要件に照らして特に問題ないと判断したものです。

位置等につきましては、別冊資料の12ページ、13ページでご確認ください。

委員番号22番です。審議をお願いします。

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

それでは、続きまして担当地区委員より説明をお願いします。

○22番（請地康仁君） 申請番号34番についてご説明申し上げます。

委員番号22番、請地です。

転用事由ですけれども、申請人は申請地を住宅敷地として利用していたが、農地であることが判明したため、適法にすべく農地転用追認申請を行いたいということです。審議よろしくをお願いします。

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

それでは、ただいまの説明につきまして審議に入ります。

ご意見、ご質問等ございましたらお願いいたします。よろしいでしょうか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○議長（佐原悦司君） それでは、採決に入ります。

本案件につきまして、申請どおり許可に賛成委員の挙手をお願いいたします。

（賛成者挙手）

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

賛成多数により許可相当とし、県知事に意見を送付いたします。

議案第 3 号 農地法第 5 条の規定による許可後の計画変更許可申請審議

○議長（佐原悦司君） 次に、議案第 3 号 農地法第 5 条の規定による許可後の計画変更許可申請審議を上程いたします。

5 番案件につきまして、事務局より説明をお願いいたします。

○事務局（森 和哉君） 7 ページをお願いします。

本案件は、10 ページにあります議案第 4 号、申請番号 113 番の関連案件となります。

申請地は穂高地域で、第 1 種農地です。登記地目は田、面積が 761㎡、申請内容は住宅として許可になっていましたが、当初計画者を変更するものです。当初許可年月日、指令番号は備考欄のとおりです。

位置等につきましては、別冊資料の 14 ページ、15 ページでご確認ください。

委員番号 12 番です。審議をお願いします。

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

それでは、続きまして担当地区委員より説明をお願いします。

○ 1 2 番（三枝守和君） 委員番号 12 番、三枝です。

申請番号 5 について説明いたします。

転用理由なんですけれども、受人は売買契約上の関係で、父と共有名義での申請をやめ、単独申請へ計画を変更したいということです。申請人の共有名義を単独名義に変えるということです。

以上、審議よろしくをお願いします。

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

それでは、ただいまの説明につきまして審議に入ります。

ご意見、ご質問等ございましたらお願いいたします。よろしいでしょうか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○議長（佐原悦司君） それでは、採決に入ります。

本案件につきまして、申請どおり許可に賛成委員の挙手をお願いいたします。

（賛成者挙手）

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

賛成多数により許可相当とし、県知事に意見を送付いたします。

議案第 4 号 農地法第 5 条許可申請審議

○議長（佐原悦司君） 次に、議案第 4 号 農地法第 5 条許可申請審議を上程いたします。

106 番案件につきまして、事務局より説明をお願いします。

○事務局（森 和哉君） 8 ページをお願いします。

申請地は豊科地域で、第 3 種農地です。登記地目は田、面積が 250㎡です。申請内容は住宅敷地（庭）で、立地基準等許可要件に照らして特に問題ないと判断したものです。

位置等につきましては、別冊資料の16ページ、17ページでご確認ください。

委員番号23番です。審議をお願いします。

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

それでは、続きまして転用事由の説明をお願いします。

○事務局（沖 和義君） 委員番号23番、丸山委員に代わり事務局より説明します。

申請番号106番についてご説明します。

受人は新居を建設する際、駐車場スペースが不足するため、申請地に駐車場を造設し、家庭菜園も行いたい。ご審議のほどお願いします。

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

それでは、ただいまの説明につきまして審議に入ります。

ご意見、ご質問等ございましたらお願いいたします。よろしいでしょうか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○議長（佐原悦司君） それでは、採決に入ります。

本案件につきまして、申請どおり許可に賛成委員の挙手をお願いいたします。

（賛成者挙手）

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

賛成多数により許可相当とし、県知事に意見を送付いたします。

それでは、続きまして107番案件につきまして、事務局より説明をお願いします。

○事務局（森 和哉君） 申請地は豊科地域で、第3種農地です。登記地目は田、面積が2,200㎡です。申請内容は宅地分譲（7区画）で、立地基準等許可要件に照らして特に問題ないと判断したものです。

位置等につきましては、別冊資料の18ページ、19ページでご確認ください。

委員番号23番です。審議をお願いします。

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

それでは、続きまして転用事由の説明をお願いいたします。

○事務局（沖 和義君） 申請番号107番について、委員番号23番、丸山委員に代わり事務局より説明します。

受人は申請地の利便性がよく、販売が見込めるため取得し、宅地分譲として販売したい。

ご審議のほどよろしくお願いします。

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

それでは、ただいまの説明につきまして審議に入ります。

ご意見、ご質問等ございましたらお願いいたします。

20aを超える面積でございます。豊科地区のほうで何かご意見出ませんでしたでしょうか。いいですか。

（「なし」と呼ぶ者あり）

○議長（佐原悦司君） 皆さんのほうでご意見、ご質問等ございましたらお願いします。よろしいでしょうか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○議長（佐原悦司君） それでは、採決に入ります。

本案件につきまして、申請どおり許可に賛成委員の挙手をお願いいたします。

（賛成者挙手）

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

賛成多数により許可相当とし、県知事に意見を送付いたします。

それでは、続きまして108番案件につきまして、事務局より説明をお願いいたします。

○事務局（森 和哉君） 申請地は豊科地域で、第3種農地です。登記地目は田、面積が549㎡です。申請内容は住宅で、立地基準等許可要件に照らして特に問題ないと判断したものです。

位置等につきましては、別冊資料の20ページ、21ページでご確認ください。

委員番号23番です。審議をお願いします。

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

それでは、続きまして転用事由の説明をお願いします。

○事務局（沖 和義君） 委員番号23番、丸山委員に代わり、申請番号108番について事務局より説明します。

受人は現在県外に居住しているが、安曇野市へ移住を希望しており、利便性のよい申請地に住宅を建築したい。

説明は以上となります。ご審議のほどお願いします。

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

それでは、ただいまの説明につきまして審議に入ります。

ご意見、ご質問等ございましたらお願いいたします。よろしいでしょうか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○議長（佐原悦司君） それでは、採決に入ります。

本案件につきまして、申請どおり許可に賛成委員の挙手をお願いいたします。

（賛成者挙手）

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

賛成多数により許可相当とし、県知事に意見を送付いたします。

それでは、続きまして109番案件につきまして、事務局より説明をお願いいたします。

○事務局（森 和哉君） 9ページをお願いします。

申請地は豊科地域で、第3種農地です。登記地目は田、面積が317㎡です。申請内容は共同住宅で、立地基準等許可要件に照らして特に問題ないと判断したものです。

位置等につきましては、別冊資料の22ページ、23ページでご確認ください。

委員番号23番です。審議をお願いします。

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

それでは、続きまして転用事由の説明をお願いします。

○事務局（沖 和義君） 委員番号23番、丸山委員に代わり、申請番号109番について事務局より説明します。

受人は周辺に類似の賃貸住宅があり、住環境がよく利用が見込めるため、申請地に共同住宅を建築したい。

説明は以上となります。ご審議のほどをお願いします。

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

それでは、ただいまの説明につきまして審議に入ります。

ご意見、ご質問等ございましたらお願いいたします。よろしいでしょうか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○議長（佐原悦司君） それでは、採決に入ります。

本案件につきまして、申請どおり許可に賛成委員の挙手をお願いいたします。

（賛成者挙手）

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

賛成多数により許可相当とし、県知事に意見を送付いたします。

それでは、続きまして110番案件につきまして、事務局より説明をお願いいたします。

○事務局（森 和哉君） 申請地は豊科地域で、第2種農地です。登記地目は畑、面積が93㎡です。申請内容は特定建築条件付土地（1区画）で、立地基準等許可要件に照らして特に問題ないと判断したものです。

位置等につきましては、別冊資料の24ページ、25ページでご確認ください。

委員番号13番です。審議をお願いします。

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

それでは、続きまして担当地区委員より説明をお願いします。

○13番（細萱美嗣君） 委員番号13番、細萱です。

申請番号110番の転用事由について申し上げます。

受人は申請地の利便性がよく、販売が見込めるため取得し、特定建築条件付土地として販売したい。

以上です。ご審議をお願いします。

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

それでは、ただいまの説明につきまして審議に入ります。

ご意見、ご質問等ございましたらお願いいたします。よろしいでしょうか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○議長（佐原悦司君） それでは、採決に入ります。

本案件につきまして、申請どおり許可に賛成委員の挙手をお願いいたします。

(賛成者挙手)

○議長(佐原悦司君) ありがとうございます。

賛成多数により許可相当とし、県知事に意見を送付いたします。

それでは、続きまして111番案件につきまして、事務局より説明をお願いいたします。

○事務局(森 和哉君) 申請地は穂高地域の2筆で、第1種農地です。登記地目は畑、面積が計217㎡です。申請内容は住宅で、立地基準等許可要件に照らして特に問題ないと判断したものです。

位置等につきましては、別冊資料の26ページ、27ページでご確認ください。

委員番号4番です。審議をお願いします。

○議長(佐原悦司君) ありがとうございます。

それでは、続きまして担当地区委員より説明をお願いいたします。

○4番(望月孝夫君) 4番の望月です。

111番の申請内容について説明します。

借人は現在借家に居住しているが、手狭になったため、利便性のよい申請地に住宅を建築したいということです。審議よろしくをお願いします。

○議長(佐原悦司君) ありがとうございます。

それでは、ただいまの説明につきまして審議に入ります。

ご意見、ご質問等ございましたらお願いします。よろしいでしょうか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長(佐原悦司君) それでは、採決に入ります。

本案件につきまして、申請どおり許可に賛成委員の挙手をお願いいたします。

(賛成者挙手)

○議長(佐原悦司君) ありがとうございます。

賛成多数により許可相当とし、県知事に意見を送付いたします。

それでは、続きまして112番案件につきまして、事務局より説明をお願いします。

○事務局(森 和哉君) 10ページをお願いします。

申請地は穂高地域で、農振農用地です。登記地目は田、面積が385㎡です。申請内容は資材置場(許可日から令和8年3月27日まで)で、立地基準等許可要件に照らして特に問題ないと判断したものです。

位置等につきましては、別冊資料の28ページ、29ページでご確認ください。

委員番号4番です。審議をお願いします。

○議長(佐原悦司君) ありがとうございます。

それでは、続きまして担当地区委員より説明をお願いします。

○4番(望月孝夫君) 4番、望月です。

申請番号112番の転用理由を説明します。

借人は河川改修工事を行うため、申請地に資材置場と仮設トイレを設置し、一時的に利用したいということです。審議よろしくをお願いします。

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

それでは、ただいまの説明につきまして審議に入ります。

ご意見、ご質問等ございましたらお願いいたします。よろしいでしょうか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○議長（佐原悦司君） それでは、採決に入ります。

本案件につきまして、申請どおり許可に賛成委員の挙手をお願いいたします。

（賛成者挙手）

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

賛成多数により許可相当とし、県知事に意見を送付いたします。

それでは、続きまして113番案件につきまして、事務局より説明をお願いします。

○事務局（森 和哉君） 先ほど7ページで説明させていただきました議案第3号、申請番号5番の関連案件となります。

申請地は穂高地域で、第1種農地です。登記地目は田、面積が761㎡です。申請内容は住宅で、立地基準等許可要件に照らして特に問題ないと判断したものです。

位置等につきましては、別冊資料の30ページ、31ページでご確認ください。

委員番号12番です。審議をお願いします。

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

それでは、続きまして担当地区委員より説明をお願いいたします。

○12番（三枝守和君） 委員番号12番、三枝です。

申請番号113番について説明いたします。

転用理由なんですけれども、受人は借家に居住しているが、今後のことを考え、利便性のよい申請地に住宅を建築したいということです。審議のほうよろしくをお願いします。

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

それでは、ただいまの説明につきまして審議に入ります。

ご意見、ご質問等ございましたらお願いいたします。よろしいでしょうか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○議長（佐原悦司君） それでは、採決に入ります。

本案件につきまして、申請どおり許可に賛成委員の挙手をお願いいたします。

（賛成者挙手）

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

賛成多数により許可相当とし、県知事に意見を送付いたします。

それでは、続きまして114番案件につきまして、事務局より説明をお願いいたします。

○事務局（森 和哉君） 申請地は三郷地域で、農振農用地です。登記地目は畑、面積が503㎡です。申請内容は農業用施設（倉庫・駐車場）で、立地基準等許可要件に照らして特に問題ないと判断したものです。

位置等につきましては、別冊資料の32ページ、33ページでご確認ください。

委員番号16番です。審議をお願いします。

○議長（佐原悦司君） ありがとうございました。

それでは、続きまして担当地区委員より説明をお願いします。

○16番（小林 正君） 委員番号16番、小林です。

申請番号114番について、転用理由について説明させていただきます。

申請人は農地の一部を農業用施設用地として利用していたが、転用許可が必要と判明したため、適法にすべく農地転用追認申請を行いたいということです。ご審議よろしく願います。

○議長（佐原悦司君） ありがとうございました。

それでは、ただいまの説明につきまして審議に入ります。

ご意見、ご質問等ございましたらお願いいたします。よろしいでしょうか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○議長（佐原悦司君） それでは、採決に入ります。

本案件につきまして、申請どおり許可に賛成委員の挙手をお願いいたします。

（賛成者挙手）

○議長（佐原悦司君） ありがとうございました。

賛成多数により許可相当とし、県知事に意見を送付いたします。

それでは、続きまして115番案件につきまして、事務局より説明をお願いします。

○事務局（森 和哉君） 11ページをお願いします。

申請地は三郷地域で、第1種農地です。登記地目は田、面積が446㎡です。申請内容は診療所で、立地基準等許可要件に照らして特に問題ないと判断したものです。

位置等につきましては、別冊資料の34ページ、35ページでご確認ください。

委員番号6番です。審議をお願いします。

○議長（佐原悦司君） ありがとうございました。

それでは、続きまして担当地区委員より説明をお願いします。

○6番（高山万寿君） 6番、高山です。

申請番号115番について説明いたします。

転用事由、受人は長年勤めた勤務医としての経験を生かし、申請地にクリニックを開業したいとのことです。ちなみに、先月、地図上の上の部分に住宅地としての申請が通っております。ご審議よろしく願います。

○議長（佐原悦司君） ありがとうございました。

それでは、ただいまの説明につきまして審議に入ります。

ご意見、ご質問等ございましたらお願いいたします。よろしいでしょうか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長(佐原悦司君) それでは、採決に入ります。

本案件につきまして、申請どおり許可に賛成委員の挙手をお願いいたします。

(賛成者挙手)

○議長(佐原悦司君) ありがとうございます。

賛成多数により許可相当とし、県知事に意見を送付いたします。

それでは、続きまして116番案件につきまして、事務局より説明をお願いします。

○事務局(森 和哉君) 申請地は堀金地域で、第1種農地です。登記地目は田、面積が39㎡です。申請内容は敷地拡張(通路)で、立地基準等許可要件に照らして特に問題ないと判断したものです。

位置等につきましては、別冊資料の36ページ、37ページでご確認ください。

委員番号9番です。審議をお願いします。

○議長(佐原悦司君) ありがとうございます。

それでは、続きまして転用事由の説明をお願いします。

○事務局(飯田佳乃君) 委員番号9番、齋藤委員に代わって、申請番号116について事務局より説明いたします。

受人は進入路が狭いので申請地を譲り受け、進入路を拡張したいということであります。

審議をお願いします。

○議長(佐原悦司君) ありがとうございます。

それでは、ただいまの説明につきまして審議に入ります。

ご意見、ご質問等ございましたらお願いいたします。よろしいでしょうか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長(佐原悦司君) それでは、採決に入ります。

本案件につきまして、申請どおり許可に賛成委員の挙手をお願いいたします。

(賛成者挙手)

○議長(佐原悦司君) ありがとうございます。

賛成多数により許可相当とし、県知事に意見を送付いたします。

それでは、続きまして117番案件につきまして、事務局より説明をお願いします。

○事務局(森 和哉君) 申請地は堀金地域で、農振農用地です。登記地目は田、面積が5,020㎡です。申請内容は砂利採取(許可日から1年間)で、立地基準等許可要件に照らして特に問題ないと判断したものです。

位置等につきましては、別冊資料の38ページ、39ページでご確認ください。

委員番号9番です。審議をお願いします。

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

それでは、続きまして転用事由の説明をお願いいたします。

○事務局（飯田佳乃君） 委員番号9番、齋藤委員に代わって、申請番号117番について事務局より説明いたします。

借人は河川からの骨材の原材料確保が困難で、陸砂利からの採取に依存せざるを得ない状況のため、申請地を借り受け、砂利採取を行いたいということであります。審議をお願いします。

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

それでは、ただいまの説明につきまして審議に入ります。

ご意見、ご質問等ございましたらお願いいたします。よろしいでしょうか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○議長（佐原悦司君） それでは、採決に入ります。

本案件につきまして、申請どおり許可に賛成委員の挙手をお願いいたします。

（賛成者挙手）

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

賛成多数により許可相当とし、県知事に意見を送付いたします。

それでは、続きまして118番案件につきまして、事務局より説明をお願いいたします。

○事務局（森 和哉君） 12ページをお願いします。

申請地は明科地域で、農振農用地です。登記地目は田、面積が100㎡です。申請内容は作業用地（許可日から1年間）で、立地基準等許可要件に照らして特に問題ないと判断したものです。

位置等につきましては、別冊資料の40ページ、41ページでご確認ください。

委員番号5番です。審議をお願いします。

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

それでは、続きまして担当地区委員より説明をお願いいたします。

○5番（堀内伸一君） 5番、堀内です。

申請番号118番について説明をいたします。

転用事由ですが、借人は申請地を下水道施設統廃合事業に伴う管路工事の作業用地として使用したいというものであります。ご審議よろしくをお願いいたします。

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

それでは、ただいまの説明につきまして審議に入ります。

ご意見、ご質問等ございましたらお願いいたします。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○議長（佐原悦司君） ただいま異議なしの声が上がりました。

それでは、採決に入ります。

本案件につきまして、申請どおり許可に賛成委員の挙手をお願いいたします。

(賛成者挙手)

○議長(佐原悦司君) ありがとうございました。

賛成多数により許可相当とし、県知事に意見を送付いたします。

議案第5号 租税特別措置法適格者証明申請審議

○議長(佐原悦司君) 次に、議案第5号 租税特別措置法適格者証明申請審議につきまして上程いたします。

事務局より説明をお願いいたします。

○事務局(森 和哉君) 13ページをお願いします。

租税特別措置法適格者証明申請審議については、租税特別措置法第70条の4第1項の規定に基づく贈与税納税猶予、同法第70条の6第1項の規定に基づく相続税納税猶予の適用を受けるための適格者であるかを農業委員会が確認、証明書を交付することとなっております。

申請番号13番は相続税納税猶予に係るもので、豊科地域の5筆で、登記地目は田及び畑、面積は計3,091㎡です。当該農地については、引き続き適正に耕作されていることが確認されております。

位置等につきましては、別冊資料の42ページでご確認ください。

審議をお願いします。

○議長(佐原悦司君) ありがとうございました。

豊科地域委員会のほうで何か補足説明がございましたら、よろしいですか。

(「なし」と呼ぶ者あり)

○議長(佐原悦司君) ただいまの説明につきまして、ご意見、ご質問等ございましたらお願いいたします。よろしいでしょうか。

(「異議なし」と呼ぶ者あり)

○議長(佐原悦司君) それでは、本案件につきまして、原案のとおり証明書の交付を承認することに賛成の委員の挙手をお願いいたします。

(賛成者挙手)

○議長(佐原悦司君) ありがとうございました。

賛成多数により、証明書の交付を承認いたします。

議案第6号 農用地利用集積等促進計画審議(所有権移転)

○議長(佐原悦司君) 次に、議案第6号 農用地利用集積促進計画審議、(所有権移転)につきまして、事務局より説明をお願いします。

○事務局(森 和哉君) 14ページをお願いします。

農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第11項のに基づき、長野県農業開発公社に対し

て所有権の移転に関する農用地利用集積等促進計画を定めることを要請するものです。

申請番号20番です。対象農地は穂高地域の3筆で、登記地目は田、面積は計1,887㎡です。公社買入れの移転時期は令和7年12月22日、公社売渡しの移転時期は令和8年4月15日です。利用目的は大豆です。

位置等につきましては、別冊資料の43ページでご確認ください。

続いて、申請番号21番です。対象農地は三郷地域で、登記地目は畑、面積は2,548㎡です。公社買入れの移転時期は令和7年12月22日、公社売渡しの移転時期は令和8年4月15日、利用目的はリンゴです。

位置等につきましては、別冊資料の44ページでご確認ください。

続いて、申請番号22番です。対象農地は三郷地域で、登記地目は畑、面積は2,616㎡です。公社買入れの移転時期は令和7年12月22日、公社売渡しの移転時期は令和8年4月15日、利用目的は飼料作物です。

位置等につきましては、別冊資料の45ページでご確認ください。

続いて、申請番号23番です。対象農地は三郷地域で、登記地目は畑、面積は6,655㎡です。公社買入れの移転時期は令和7年12月22日、公社売渡しの移転時期は令和8年4月15日、利用目的は飼料作物です。

位置等につきましては、別冊資料の45ページでご確認ください。

以上、4件ですが、審議をお願いします。

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

それでは、ただいまの説明につきまして審議に入ります。

ご意見、ご質問等ございましたらお願いいたします。よろしいでしょうか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○議長（佐原悦司君） それでは、採決に入ります。

本案件につきまして、原案どおり要請することに賛成委員の挙手をお願いいたします。

（賛成者挙手）

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

賛成多数により、原案どおり長野県農業開発公社に農用地利用集積促進計画を定めるように要請をいたします。

議案第7号 農用地利用集積等促進計画審議 一括方式（地域計画区域内）

○議長（佐原悦司君） 次に、議案第7号 農用地利用集積等促進計画審議 一括方式（地域計画区域内）を上程いたします。

農業委員会等の法律第31条の議事参与の制限によりまして、委員番号14番、降旗委員につきましては、参考人として出席いただきますが、決定に加わることはできませんので、あらかじめご承知願いたいと思います。

それでは、事務局より説明をお願いいたします。

○事務局（森 和哉君） 15ページをお願いします。

農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定による農用地利用集積等促進計画一括方式（地域計画区域内）の権利設定について、安曇野市長から意見を求められていますので、ご説明いたします。

設定件数は総計571件、87万9,627㎡、期間は5年、5年1か月、10年及び10年1か月です。設定筆数は総計571筆、田が551筆、畑が20筆です。耕作者は57人、所有者は187人となっております。

16ページから33ページは計画書です。

審議をお願いします。

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

それでは、ただいまの説明につきまして、ご意見、ご質問等をお願いします。

各委員の皆様には担当地区のところ、しっかり確認を願いたいと思います。よろしいでしょうか。

（「異議なし」と呼ぶ者あり）

○議長（佐原悦司君） それでは、本案件につきまして、異議なしとの回答ということで、賛成委員の挙手をお願いいたします。

（賛成者挙手）

○議長（佐原悦司君） ありがとうございます。

賛成多数により、原案どおり農用地利用集積等促進計画審議一括方式（地域計画区域内）に異議なしとの意見を提出させていただきます。

○議長（佐原悦司君） 以上を持ちまして、全ての議事が終了いたしました。

全体を通しまして、何かご意見、ご質問等ございましたらお願いいたします。よろしいでしょうか。

（「はい」と呼ぶ者あり）

午後 2時36分 閉会