

## 第 157 回 安曇野市土地利用審議会 会議録

【開催日時】 令和 8 年 2 月 25 日（水） 午後 1 時 25 分から午後 1 時 45 分まで

【開催場所】 安曇野市役所 本庁舎 3 階 理事者側控室兼会議室

【出席委員】 久保田会長、佐々木委員、東良委員、佐原委員、塩原委員、高嶋委員

【欠席委員】 猿田委員

【事務局】 ≪都市建設部≫ 横山部長

≪都市計画課≫ 山田課長、黒岩係長、佐藤主査

≪建築住宅課≫ 宮川係長

### 1 開会

【事務局：山田課長】

只今から第 157 回安曇野市土地利用審議会を開会する。本日、司会進行をさせていただく都市計画課の山田である。よろしく願います。

それでは、事務局を代表し、都市建設部長の横山から挨拶を申し上げます。

### 2 あいさつ

【事務局：横山部長】

皆様、本日は大変お忙しい中、ご出席いただき感謝申し上げます。都市建設部長の横山である。

2 月も下旬となり暦の上では春を迎え、日もだいぶ長くなり、三寒四温の季節となった。気温の日格差が大きく、体調管理が非常に難しい時期なので、風邪などに気を付けていきたいところである。

市政に関する動向だが、1 月 24 日から募集された第 12 回安曇野ハーフマラソンは、わずか 5 日間で 5800 人の応募枠がいっぱいとなり、異例の速さで受付を終了した。全国の皆様に、初夏の安曇野の景観を楽しんでいただけることを嬉しく思うとともに、土地利用制度が目指す「豊かな自然環境や景観の保全」の重要性を改めて感じているところである。

また、土地利用制度について、今月 12 日に事業者向けの説明会を開催し、改正内容についての説明を行った。説明会には 90 名の事業者の出席をいただく等、関心の高さが伺えた。引き続き 4 月からの施行に向けて、準備を進めていきたいと思う。

本日の議題は、意見聴取 1 件 である。委員の皆さまから忌憚ないご意見を賜りたいと思う。

以上、簡単ではあるが、開会にあたる挨拶とする。どうぞ宜しくお願いする。

【事務局：山田課長】

続いて、久保田会長よりご挨拶をお願い申し上げます。

【久保田会長】

委員の皆様には、審議会にご出席いただき感謝する。只今、部長よりお話があったように最近だいぶ暖かくなったが、来週になるとまた少し寒い日が続くようだ。寒暖の差が激しい時期なので、体調等に留意いただき過ごしていただきたい。本日は、審議案件 1 件である。慎重な審議の程よろしく願います。

【事務局：山田課長】

続いて、本日の出席状況について報告する。お集まりいただいた委員は6名である。安曇野市の適正な土地利用に関する条例施行規則第46条第5項により、本審議会は委員の半数以上の出席で成立するため、本審議会が成立することを報告する。

また、次第に記載している配付資料のご確認をお願いする。

それでは、次第3番の報告事項からの議事進行は、安曇野市の適正な土地利用に関する条例施行規則第46条第4項により、久保田会長にお願い申し上げます。

### 3 報告事項

#### (1) 第156回審議会会議録について

##### 【久保田会長】

それでは、次第に従って進行する。3. 報告事項(1) 第156回土地利用審議会の会議録について、事前に送付されているが、ご意見などがあればお願いしたい。

##### 【全委員】

(意見なし)

##### 【久保田会長】

意見が無いようなので、会議録については確認したとして進める。

### 4 意見聴取

#### (1) 特定開発第7-24号 既存事業所敷地の拡張 (保養施設)

##### 【久保田会長】

それでは、4「意見聴取」に移る。それでは、意見聴取(1) 特定開発第7-24号 既存事業所敷地の拡張(保養施設)について、事務局より説明をお願いする。

##### 【事務局：宮川係長】

≪説明：意見聴取(1) 特定開発第7-24号 既存事業所敷地の拡張(保養施設)≫

##### 【久保田会長】

説明が終わった。ご意見、ご質問など、ご発言をお願いする。

##### 【佐々木委員】

保養施設という表記だったので、社員の家族などが休日に利用するような印象を受けた。施設の利用は、出張する社員の宿泊利用が主目的か。

##### 【事務局：宮川係長】

事業計画の立案理由は、本社からの出張が多いことから、社員の利用を主目的としている。しかし、平面図を確認すると休憩室など宿泊室以外の施設もあることから、出張する社員の宿泊以外の利用もあるのではないかと想定される。

##### 【佐原委員】

令和5年度に農振除外をしたときに現地を確認して、担当者と話をした経過がある。当時、農業委員会としては、一般の住宅から離れた田んぼの真ん中に立地しており、他の耕作地への影響がないとして農振除外を許可した経過がある。今回の申請地の所有者は、事業者の親戚の方であると思われる。

**【事務局：宮川係長】**

登記簿上では、今回の計画者と土地所有者は、同姓となっているが、親戚関係課は不明である。

**【久保田会長】**

地元住民として、お願いがある。工事車両は、西側にある市道から出入りすると想定されるが、小中学校に繋がる通学路として、小中学生が朝と夕方に多く利用している。工事の際は、通学路であることを十分に留意いただくことを事業者に伝えていただきたい。

**【事務局：宮川係長】**

今回の案件のみならず、周辺に通学路があるかどうかは、所管の学校教育課が確認し、指摘事項として事業者伝えていく。児童や生徒が通る通学路に関しては、引き続き十分な注意喚起を行うよう事業者側に指導していく。

**【佐原委員】**

このような施設の屋根への太陽光パネル設置の推進は、事業者へ行っているのか。

**【事務局：宮川係長】**

今回の案件については太陽光パネルの設置についての計画は認識していない。

**【東良委員】**

建物面積や宿泊部屋が2部屋しかないことを鑑みると、利用頻度と利用人数があまり多くないと思われる。立地が角地であること等を考えると、認定指針に示されているとおり、敷地の緑化など環境への配慮を十分にしていきたい。

**【事務局：宮川係長】**

引き続き、認定指針にあるとおり、指導を行っていく予定である。

**【久保田会長】**

他に意見等は、いかがか。

**【全委員】**

(意見等なし)

**【久保田会長】**

他に意見がないようなので、本案件について所定の手続きを進めていくということでよいか。

【全委員】

よい。

【久保田会長】

では、そのように進めていただくようお願いする。

## 5 その他

【久保田会長】

それでは次第5番、その他について、事務局から説明をお願いする。

### (1) 次回審議会の日程

【事務局：黒岩係長】

次回審議会について案内する。予定では、次回会議は3月23日（月）となっているが、ご都合いかがか。

【佐々木委員】

所用により出席ができない。

【事務局：黒岩係長】

3月26日（木）はいかがか。

【全委員】

よい。

【事務局：黒岩係長】

会場は、3階理事者控室兼会議室を予定している。後日、メールにて詳細をご案内する。

【久保田会長】

その他、委員の皆さんから意見等あるか。

【全委員】

（意見なし）

## 6 閉会

【久保田会長】

それでは、以上をもって第157回安曇野市土地利用審議会を閉会させていただきます。