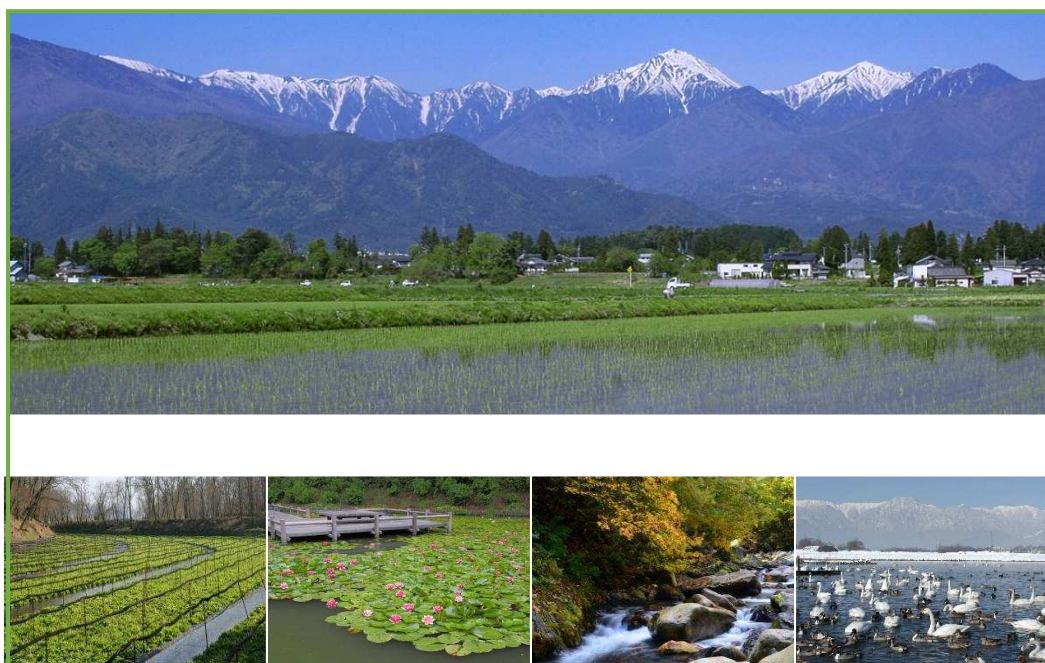


安曇野市公営住宅等長寿命化計画



平成 27 年 3 月

《令和 8 年 3 月見直し》

 安曇野市

目 次

はじめに	P	1
1 背景・目的	P	8
(1) 背景		
(2) 目的		
(3) 位置付け		
2 計画期間	P	9
3 公営住宅等ストックの状況	P	10
(1) 公営住宅等ストックの状況		
(2) 公営住宅等の団地位置図		
(3) 市営住宅の概要		
(4) 特定公共賃貸住宅の概要		
4 長寿命化に関する基本方針	P	28
(1) 建物の状態の把握及び日常的な維持管理の方針		
(2) 長寿命化及びライフサイクルコストの縮減に関する方針		
5 公営住宅等長寿命化計画の対象と事業手法の選定	P	29
(1) 対象		
(2) 団地別・住棟別状況の把握		
(3) 団地別・住棟別の事業手法の選定		
1) 事業手法の選定フロー		
2) 事業手法の選定フローの概要及び検討内容		
(4) 団地別・住棟別の事業手法の選定結果		
1) 人口・世帯数の推計		
2) 要支援世帯数の推計		
3) 公営住宅等将来ストック数の推計		
4) 公営住宅の必要戸数の算定		
5) 事業手法の見直し		
6) スtock活用手法の選定フローによる選定結果		

6	点検の実施方針	P 64
7	計画修繕の実施方針	P 65
8	改善事業の実施方針	P 66
	(1) 長寿命化型改善に関する基本的な考え方	
	(2) 長寿命化型改善の定義	
	(3) 公営住宅等ストック総合改善事業の事業メニュー概念図	
	(4) 改善事業（個別改善事業、全面的改善事業）の実施方針	
	(5) 公営住宅等ストック総合改善事業の対象項目の例示	
	(6) 長寿命化型改善の具体例	
9	公営住宅等における建替事業の計画方針	P 70
10	公営住宅除却後の跡地などの有効活用について	P 71
11	長寿命化のための事業の計画方針	P 72
12	ライフサイクルコストとその縮減効果の算出	P 73
	(1) LCC算出の考え方	
	(2) LCC算出の手順	
	(3) LCC縮減効果	
	【様式1】計画修繕・改善事業の実施予定一覧	P 78
	【様式2】新規整備事業及び建替事業の実施予定一覧	P 141
	【様式3】共同施設に係る事業の実施予定一覧（集会所・遊具等）	P 142