☆　市営住宅等の修繕･改修計画

団地名	棟数	戸数	住戸名	建設年度	構造	耐用年数	経過年数	平成															令和						
								15	16	17	18	19	20	21	22	23	25	26	27	28	29	30	元	02	03	04	05	06	07
【市　営】 田　沢	3	32	A-101 A-102 A-103 A-104 A-105 A-201 A-202 A-203 A-204 A-205	H13	耐二	70	23							住宅用火災警報器設置						電気温水器交換		外壁屋根改修		住宅用火災報知器交換					
			B-101 B-102 B-103 B-104 B-105 B-201 B-202 B-203 B-204 B-205	H13	耐二	70	23							住宅用火災警報器設置							電気温水器交換		外壁屋根改修	住宅用火災報知器交換					
			C-101 C-102 C-103 C-104 C-105 C-106 C-201 C-202 C-203 C-204 C-205 C-206	H14	耐二	70	22							住宅用火災警報器設置								電気温水器交換		住宅用火災報知器交換 外壁屋根改修					
【市　営】 本　村	9	18	1 2	S40	木平	30	59						住宅用火災警報器設置																
			5 6	S40	木平	30	59						住宅用火災警報器設置																
			7 8	S40	木平	30	59						住宅用火災警報器設置																
			9 10	S40	木平	30	59						住宅用火災警報器設置																
			11 12	S40	木平	30	59						住宅用火災警報器設置																
			13 14	S40	木平	30	59						住宅用火災警報器設置																
			15 16	S40	木平	30	59						住宅用火災警報器設置																
			17 18	S40	木平	30	59						住宅用火災警報器設置																
			19 20	S40	木平	30	59						住宅用火災警報器設置																
【市　営】 新田西原	3	11	1 2	S42	簡平	30	57						住宅用火災警報器設置																
			3 4 5 6 7 8	S42	簡平	30	57						住宅用火災警報器設置																
			9 10 11	S42	簡平	30	57						住宅用火災警報器設置																

団地名	住戸名	中長期計画30年 長寿命化計画期間10年以上									
		R08 2026	R09 2027	R10 2027	R11 2027	R12 2027	R13 2027	R14 2027	R15 2027	R16 2027	R17 2027
【市　営】 田　沢	A-101～A-205					住宅用火災報知器交換	電気温水器交換				
	B-101～B-205					住宅用火災報知器交換		電気温水器交換			
	C-101～C-206					住宅用火災報知器交換		電気温水器交換			
【市　営】 本　村	1 2										除　却
	5 6										除　却
	7 8										除　却
	9 10										除　却
	11 12										除　却
	13 14										除　却
	15 16										除　却
	17 18										除　却
	19 20										除　却
【市　営】 新田西原	1 2						除　却				
	3 4 5 6 7 8						除　却	新築建替え 1棟10戸	新築建替え 1棟8戸		
	9 10 11						除　却				

団地名	住戸名	以降の20年(計30年間)																			
		R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37
【市　営】 田　沢	A-101～A-205		屋根外壁改修 電気温水器交換			住宅用火災報知器交換						電気温水器交換				住宅用火災報知器交換					
	B-101～B-205			屋根外壁改修 電気温水器交換		住宅用火災報知器交換							電気温水器交換			住宅用火災報知器交換					
	C-101～C-206				屋根外壁改修 電気温水器交換	住宅用火災報知器交換							電気温水器交換			住宅用火災報知器交換					
【市　営】 本　村	1～20																				
【市　営】 新田西原	1～11																				

☆　市営住宅等の修繕･改修計画

団地名	棟数	戸数	住戸名	建設年度	構造	耐用年数	経過年数	平成															令和						
								15	16	17	18	19	20	21	22	23	25	26	27	28	29	30	元	02	03	04	05	06	07
			A-1-1							防犯灯3基設置								下水道接続工事							外壁屋根改修			給湯器交換	
			A-1-2																	給湯器交換								給湯器交換	
			A-1-3																給湯器交換							給湯器交換			
			A-1-4										住宅用火災警報器設置							給湯器交換								給湯器交換	
			A-1-5																給湯器交換								給湯器交換		
			A-1-6																	給湯器交換								給湯器交換	
			A-1-7																										
			A-1-8	H14	耐二	70	22													給湯器交換								給湯器交換	
			A-2-1							駐車場整備（来客用）																			
			A-2-2																	給湯器交換					給湯器交換				
			A-2-3																給湯器交換										
			A-2-4																	給湯器交換							給湯器交換		給湯器交換
			A-2-5																					給湯器交換					
			A-2-6																										
			A-2-7																										
			A-2-8																										
			B-1-1										住宅用火災警報器設置						給湯器交換							外壁屋根改修			
			B-1-2													給湯器交換													給湯器交換
			B-1-3	H14	耐二	70	22													給湯器交換						給湯器交換			
			B-2-1							駐車場整備（来客用）																		給湯器交換	
			B-2-2																										
			B-2-3														給湯器交換												
			C-1-1										住宅用火災警報器設置								給湯器交換						外壁屋根改修		
			C-1-2						建設																				
			C-1-3	H16	耐二	70	20																						
			C-2-1							駐車場整備（来客用）																		給湯器交換	
			C-2-2																							給湯器交換			
【市　営】 【特公賃】 追　分	6	56 公営44・特公賃12	C-2-3																	給湯器交換									
			D-1-1										住宅用火災警								給湯器交換							外壁屋根改修	
			D-1-2						建設																				
			D-1-3	H16	耐二	70	20																						
			D-2-1																										
			D-2-2																	給湯器交換							給湯器交換		
			D-2-3																		給湯器交換					給湯器交換			
			E-1-1										住宅用火災警報器設置						給湯器交換							給湯器交換			外壁屋根改修
			E-1-2特						建設													給湯器交換							
			E-1-3特																										
			E-1-4特																									給湯器交換	
			E-1-5特																								給湯器交換		
			E-1-6特																										
			E-1-7特																								給湯器交換		
			E-1-8	H16	耐二	70	20																						
			E-2-1							駐車場整備（来客用）																			
			E-2-2特																										
			E-2-3特																										
			E-2-4特																										
			E-2-5特																										
			E-2-6特																										
			E-2-7特																										
			E-2-8																									給湯器交換	
			F-1-1										住宅用火災警報器設置									給湯器交換						外壁屋根改修	
			F-1-2																										
			F-1-3	H16	耐二	70	20																						
			F-2-1							駐車場整備（来客用）																			
			F-2-2																										
			F-2-3																									給湯器交換	

住戸名	中長期計画30年																													
	長寿命化計画期間10年以上										以降の20年（計30年間）																			
	R08 2026	R09 2027	R10 2027	R11 2027	R12 2027	R13 2027	R14 2027	R15 2027	R16 2027	R17 2027	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37
A-1-1					ガス給湯器交換	住宅用火災報知器交換										外壁屋根改修	住宅用火災報知器交換													
A-1-2																														
A-1-3																														
A-1-4																														
A-1-5																														
A-1-6																														
A-1-7																														
A-1-8																														
A-2-1																														
A-2-2																														
A-2-3																														
A-2-4																														
A-2-5																														
A-2-6																														
A-2-7																														
A-2-8																														
B-1-1						ガス給湯器交換	住宅用火災報知器交換									住宅用火災報知器交換	外壁屋根改修									住宅用火災報知器交換				
B-1-2																														
B-1-3																														
B-2-1																														
B-2-2																														
B-2-3																														
C-1-1						住宅用火災報知器交換	ガス給湯器交換									住宅用火災報知器交換		外壁屋根改修								住宅用火災報知器交換				
C-1-2																														
C-1-3																														
C-2-1																														
C-2-2																														
C-2-3																														
D-1-1						住宅用火災報知器交換		ガス給湯器交換								住宅用火災報知器交換			屋根外壁改修							住宅用火災報知器交換				
D-1-2																														
D-1-3																														
D-2-1																														
D-2-2																														
D-2-3																														
E-1-1						住宅用火災報知器交換			ガス給湯器交換							住宅用火災報知器交換				屋根外壁改修				ガス給湯器交換		住宅用火災報知器交換				
E-1-2特																														
E-1-3特																														
E-1-4特																														
E-1-5特																														
E-1-6特																														
E-1-7特																														
E-1-8																														
E-2-1																														
E-2-2特																														
E-2-3特																														
E-2-4特																														
E-2-5特																														
E-2-6特																														
E-2-7特																														
E-2-8																														
F-1-1						住宅用火災報知器交換		ガス給湯器交換								住宅用火災報知器交換			屋根外壁改修				ガス給湯器交換			住宅用火災報知器交換				
F-1-2																														
F-1-3																														
F-2-1																														
F-2-2																														
F-2-3																														

☆　市営住宅等の修繕･改修計画

団地名	棟数	戸数	住戸名	建設年度	構造	耐用年数	経過年数	平成 15	16	17	18	19	20	21	22	23	25	26	27	28	29	30	令和 元	02	03	04	05	06	07
【市　営】 穂　高	13	50	1号 2号 3号 4号	S42	簡平	30	57		外灯4基設置				住宅用火災警報器設置														全面改修		
			5号 6号 7号 8号 9号 10号	S42	簡平	30	57						住宅用火災警報器設置															全面改修	
			11号 12号 13号 14号 15号 16号	S43	簡平	30	56						住宅用火災警報器設置															除却	
			17号 18号 19号 20号 21号 22号	S43	簡平	30	56						住宅用火災警報器設置																全面改修
			23号 24号 25号	S44	簡平	30	55						住宅用火災警報器設置													全面改修			
			26号 27号 28号	S44	簡平	30	55						住宅用火災警報器設置																
			29号 30号 31号	S44	簡平	30	55						住宅用火災警報器設置																
			32号 33号 34号	S44	簡平	30	55						住宅用火災警報器設置																
			35号 36号 37号	S45	簡平	30	54						住宅用火災警報器設置																全面改修
			38号 39号 40号	S45	簡平	30	54						住宅用火災警報器設置																
			41号 42号 43号 44号	S45	簡平	30	54				排水路改修		住宅用火災警報器設置							給水管新設									
			45号 46号 47号 48号	S45	簡平	30	54						住宅用火災警報器設置																
			49号 50号	S45	簡平	30	54						住宅用火災警報器設置																

中長期計画30年

住戸名	長寿命化計画期間10年以上 R08 2026	R09 2027	R10 2027	R11 2027	R12 2027	R13 2027	R14 2027	R15 2027	R16 2027	R17 2027
1号～4号								住宅用火災報知器交換		
5号～10号									住宅用火災報知器交換	
11号～16号										
17号～22号										住宅用火災報知器交換
23号～25号							住宅用火災報知器交換			
26号～28号							住宅用火災報知器交換			
29号～31号							住宅用火災報知器交換			
32号～34号							住宅用火災報知器交換			
35号～37号										住宅用火災報知器交換
38号～40号										住宅用火災報知器交換
41号～44号	除却									
45号～48号	除却									
49号～50号	除却									

住戸名	以降の20年(計30年間) R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37
1号～4号																		住宅用火災報知器交換		
5号～10号																			住宅用火災報知器交換	
11号～16号																				
17号～22号										住宅用火災報知器交換										
23号～25号							住宅用火災報知器交換													
26号～28号							住宅用火災報知器交換													
29号～31号							住宅用火災報知器交換													
32号～34号							住宅用火災報知器交換													
35号～37号										住宅用火災報知器交換										
38号～40号										住宅用火災報知器交換										
41号～44号																				
45号～48号																				
49号～50号																				

☆　市営住宅等の修繕･改修計画

団地名	棟数	戸数	住戸名	建設年度	構造	耐用年数	経過年数																							中長期計画30年																													
								平成															令和							長寿命化計画期間10年以上										以降の20年(計30年間)																			
								15	16	17	18	19	20	21	22	23	25	26	27	28	29	30	元	02	03	04	05	06	07	R08 2026	R09 2027	R10 2027	R11 2027	R12 2027	R13 2027	R14 2027	R15 2027	R16 2027	R17 2027	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37
【市営】柏原	11	44	1号	S46	簡平	30	53							住宅用火災警報器設置					除却																																								
			2号						外灯1基修繕																																																				
			3号																		除却																																								
			4号																																																								
			5号	S46	簡平	30	53							住宅用火災警報器設置																	除却																												
			6号																																																							
			7号																																																							
			8号																																																							
			9号	S46	簡平	30	53							住宅用火災警報器設置															全面改修										住宅用火災報知器交換										住宅用火災報知器交換										
			10号																																																							
			11号																																																							
			12号																																																							
			13号	S47	簡平	30	52							住宅用火災警報器設置																									住宅用火災報知器交換										住宅用火災報知器交換										
			14号																																																						
			15号														給水管付設替																																										
			16号												給水管付設替																																												
			17号	S47	簡平	30	52							住宅用火災警報器設置		給水管付設替														全面改修										住宅用火災報知器交換										住宅用火災報知器交換									
			18号																																																						
			19号														給水管付設替																																										
			20号																																																							
			21号	S47	簡平	30	52							住宅用火災警報器設置										給水管付設替							全面改修										住宅用火災報知器交換										住宅用火災報知器交換								
			22号																																																							
			23号														給水管付設替																																											
			24号																																																							
			25号	S47	簡平	30	52							住宅用火災警報器設置																	全面改修										住宅用火災報知器交換										住宅用火災報知器交換								
			26号																																																							
			27号													給水管付設替																																											
			28号																																																							
			29号	S48	簡平	30	51							住宅用火災警報器設置																全面改修										住宅用火災報知器交換										住宅用火災報知器交換									
			30号																	給水管付設替																																									
			31号																																																							
			32号																																																							
			33号	S48	簡平	30	51							住宅用火災警報器設置																		全面改修										住宅用火災報知器交換									住宅用火災報知器交換								
			34号																																																							
			35号																																																							
			36号																																																							
			37号	S48	簡平	30	51							住宅用火災警報器設置																除却																													
			38号																																																							
			39号																																																							
			40号																																																							
			41号	S48	簡平	30	51							住宅用火災警報器設置																		全面改修										住宅用火災報知器交換									住宅用火災報知器交換								
			42号																	給水管付設替																																									
			43号																																																							
			44号																																																							

☆　市営住宅等の修繕・改修計画

団地名	棟数	戸数	住戸名	建設年度	構造	耐用年数	経過年数
【市　営】明　科	4	20	1号	S31	簡平	30	68
			2号				
			3号				
			4号				
			5号				
			6号				
			7号	S31	簡平	30	68
			8号				
			9号				
			10号 集会室				
			11号	S32	簡平	30	67
			12号				
			13号				
			14号				
			15号				
			16号	S33	簡平	30	66
			17号				
			18号				
			19号				
			20号				
			21号				
【市　営】光	2	2	1号	S49	簡平	30	50
			2号			30	50
【市　営】柳　瀬	6	12	1号	H07	木二	30	29
			2号				
			3号				
			4号				
			5号				
			6号				
			7号	H08	木二	30	28
			8号				
			9号	H08	木二	30	28
			10号				
			11号	H08	木二	30	28
			12号				
【市　営】ファミーユ柳　瀬	1	12	A-101	H13	中　耐 三階建	70	23
			A-102				
			A-103				
			A-105				
			A-201				
			A-202				
			A-203				
			A-205				
			A-301				
			A-302				
			A-303				
			A-305				
	1	12	B-101	H13	中　耐 三階建	70	23
			B-102				
			B-103				
			B-105				
			B-201				
			B-202				
			B-203				
			B-205				
			B-301				
			B-302				
			B-303				
			B-305				

平成：15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
令和：元 02 03 04 05 06 07

長寿命化計画期間10年以上：R08(2026) R09(2027) R10(2027) R11(2027) R12(2027) R13(2027) R14(2027) R15(2027) R16(2027) R17(2027)

中長期計画30年 以降の20年(計30年間)：R18 R19 R20 R21 R22 R23 R24 R25 R26 R27 R28 R29 R30 R31 R32 R33 R34 R35 R36 R37

住宅用火災警報器設置
除却
除却予定
団地内移転に伴う改修
給湯付設置
点検口設置
外壁塗装
給湯器交換
住宅用火災報知器交換
柱補強
外壁屋根改修
外壁修繕

☆　市営住宅等の修繕･改修計画

団地名	棟数	戸数	住戸名	建設年度	構造	耐用年数	経過年数	平成 15～30・令和 元～07	中長期計画30年：長寿命化計画期間10年以上 R08(2026)～R17(2027)	中長期計画30年：以降の20年(計30年間) R18～R37
【市　営】三　田	4	12	A-1、A-2	H08	耐平	70	28	防犯灯設置、給湯器交換、屋根外壁塗装	給湯器交換、外壁屋根改修	給湯器交換、外壁屋根改修
			B-1、B-2	H08	耐平	70	28	給湯器交換、給湯器交換	給湯器交換、外壁屋根改修	給湯器交換、外壁屋根改修
			C-1、C-2、C-3、C-5	H08	耐二	70	28	屋根外壁塗装、給湯器交換、給湯器交換、給湯器交換、給湯器交換	外壁屋根改修、給湯器交換	給湯器交換、外壁屋根改修
			D-1、D-2、D-3、D-5	H08	耐二	70	28	屋根外壁塗装、給湯器交換、給湯器交換、給湯器交換、給湯器交換	外壁屋根改修、給湯器交換	給湯器交換、外壁屋根改修
【市　営】一日市場	12	23	2-1号、2-2号	H02	木二	30	34	下水道接続、住宅用火災警報器設置、屋根・外壁改修、給湯器交換、シロアリ	住宅用火災報知器交換、外壁屋根改修、給湯器交換	
			2-3号、2-4号	H02	木二	30	34	住宅用火災警報器設置、屋根・外壁改修、給湯器交換	住宅用火災報知器交換	
			2-5号、2-6号	H02	木二	30	34	住宅用火災警報器設置、給湯器交換、屋根・外壁改修、給湯器交換	住宅用火災報知器交換	外壁屋根改修、給湯器交換
			2-7号、2-8号	H02	木二	30	34	給湯器交換、屋根・外壁改修、住宅用火災警報器設置、給湯器交換	住宅用火災報知器交換	
			2-9号、2-10号	H02	木二	30	34	住宅用火災警報器設置、給湯器交換、給湯器交換、外壁塗装	住宅用火災報知器交換	外壁屋根改修、給湯器交換
			3-11号、3-12号	H03	木二	30	33	外壁塗装、給湯器交換、住宅用火災警報器設置	住宅用火災報知器交換	
			3-13号、3-14号	H03	木二	30	33	外壁塗装、給湯器交換、住宅用火災警報器設置、給湯器交換、シロアリ	住宅用火災報知器交換	外壁屋根改修、給湯器交換
			3-15号、3-16号	H03	木二	30	33	外壁塗装、給湯器交換、住宅用火災警報器設置、火災警報機器交換、給湯器交換	住宅用火災報知器交換	
			3-17号、3-18号	H03	木二	30	33	外壁塗装、住宅用火災警報器設置、給湯器交換	住宅用火災報知器交換	外壁屋根改修、給湯器交換
			3-19号	H03	木平	30	33	住宅用火災警報器設置、外壁塗装、給湯器交換	住宅用火災報知器交換	
			4-21号、4-22号	H04	木二	30	32	住宅用火災警報器設置、外壁塗装、給湯器交換	住宅用火災報知器交換	外壁屋根改修、給湯器交換
			4-23号、4-24号	H04	木二	30	32	住宅用火災警報器設置、外壁塗装、給湯器交換	住宅用火災報知器交換	
【市　営】七日市場	7	14	38-27号、38-28号	S38	木平	30	61	住宅用火災警報器設置	除却、新築建替え 1棟8戸、新築建替え 1棟10戸	
			38-29号、38-30号	S38	木平	30	61	住宅用火災警報器設置	除却	
			38-31号、38-32号	S38	木平	30	61	住宅用火災警報器設置	除却	
			40-35号、40-36号	S40	木平	30	59	住宅用火災警報器設置	除却	
			40-37号、40-38号	S40	木平	30	59	住宅用火災警報器設置	除却	
			40-39号、40-40号	S40	木平	30	59	住宅用火災警報器設置	除却	
			40-47号、40-48号	S40	木平	30	59	住宅用火災警報器設置	除却	
【特公賃】塔の原	1	8	101、102、103、105、201、202、203、205	H15	耐二	70	21	建設、住宅用火災警報器設置、住宅用火災警報器交換、断熱化	電気温水器交換、外壁屋根改修、住宅用火災報知器交換	住宅用火災報知器交換、電気温水器交、外壁屋根改修、住宅用火災報知器交換