☆　市営住宅等の修繕･改修計画

団地名	棟数	戸数	住戸名	建設年度	構造	耐用年数	経過年数																							中長期計画30年																													
								平成															令和							長寿命化計画期間10年以上										以降の20年(計30年間)																			
								15	16	17	18	19	20	21	22	23	25	26	27	28	29	30	元	02	03	04	05	06	07	R08	R09	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37
																														2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035																				
【市　営】 田　沢	3	32	A-101 A-102 A-103 A-104 A-105 A-201 A-202 A-203 A-204 A-205	H13	耐二	70	23							住宅用火災警報器設置						電気温水器交換		外壁屋根改修		住宅用火災報知器交換										住宅用火災報知器交換	電気温水器交換						屋根外壁改修 電気温水器交換			住宅用火災報知器交換						電気温水器交換				住宅用火災報知器交換					
			B-101 B-102 B-103 B-104 B-105 B-201 B-202 B-203 B-204 B-205	H13	耐二	70	23							住宅用火災警報器設置							電気温水器交換		外壁屋根改修	住宅用火災報知器交換										住宅用火災報知器交換		電気温水器交換						屋根外壁改修 電気温水器交換		住宅用火災報知器交換							電気温水器交換			住宅用火災報知器交換					
			C-101 C-102 C-103 C-104 C-105 C-106 C-201 C-202 C-203 C-204 C-205 C-206	H14	耐二	70	22							住宅用火災警報器設置								電気温水器交換		住宅用火災報知器交換 外壁屋根改修										住宅用火災報知器交換		電気温水器交換							屋根外壁改修 電気温水器交換	住宅用火災報知器交換							電気温水器交換			住宅用火災報知器交換					
【市　営】 本　村	9	18	1 2	S40	木平	30	59						住宅用火災警報器設置																										除　却																				
			5 6	S40	木平	30	59						住宅用火災警報器設置																										除　却																				
			7 8	S40	木平	30	59						住宅用火災警報器設置																										除　却																				
			9 10	S40	木平	30	59						住宅用火災警報器設置																										除　却																				
			11 12	S40	木平	30	59						住宅用火災警報器設置																										除　却																				
			13 14	S40	木平	30	59						住宅用火災警報器設置																										除　却																				
			15 16	S40	木平	30	59						住宅用火災警報器設置																										除　却																				
			17 18	S40	木平	30	59						住宅用火災警報器設置																										除　却																				
			19 20	S40	木平	30	59						住宅用火災警報器設置																										除　却																				
【市　営】 新田西原	3	11	1 2	S42	簡平	30	57						住宅用火災警報器設置																					除　却	新築建替え 1棟10戸	新築建替え 1棟8戸																							
			3 4 5 6 7 8	S42	簡平	30	57						住宅用火災警報器設置																					除　却																							
			9 10 11	S42	簡平	30	57						住宅用火災警報器設置																					除　却																							

☆　市営住宅等の修繕･改修計画

団地名	棟数	戸数	住戸名	建設年度	構造	耐用年数	経過年数																							中長期計画30年																													
								平成															令和							長寿命化計画期間10年以上										以降の20年（計30年間）																			
								15	16	17	18	19	20	21	22	23	25	26	27	28	29	30	元	02	03	04	05	06	07	R08	R09	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37
																														2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035																				
【市　営】 【特公賃】 追　分	6	56 公営44 ・ 特公賃12	A-1-1	H14	耐二	70	22			防犯灯3基設置								下水道接続工事							外壁屋根改修			給湯器交換						ガス給湯器交換	住宅用火災報知器交換										外壁屋根改修	住宅用火災報知器交換													
			A-1-2																	給湯器交換								給湯器交換																															
			A-1-3																給湯器交換							給湯器交換																																	
			A-1-4										住宅用火災警報器設置							給湯器交換								給湯器交換																															
			A-1-5																給湯器交換								給湯器交換																																
			A-1-6																	給湯器交換								給湯器交換																															
			A-1-7																																																								
			A-1-8																	給湯器交換								給湯器交換																															
			A-2-1							駐車場整備（来客用）																																																					
			A-2-2																	給湯器交換					給湯器交換																																		
			A-2-3																給湯器交換																																								
			A-2-4																	給湯器交換							給湯器交換		給湯器交換																														
			A-2-5																					給湯器交換																																			
			A-2-6																																																							
			A-2-7																																																							
			A-2-8																																																							
			B-1-1	H14	耐二	70	22						住宅用火災警報器設置						給湯器交換							外壁屋根改修									ガス給湯器交換	住宅用火災報知器交換									住宅用火災報知器交換	外壁屋根改修									住宅用火災報知器交換				
			B-1-2													給湯器交換													給湯器交換																														
			B-1-3																	給湯器交換						給湯器交換																																	
			B-2-1							駐車場整備（来客用）																		給湯器交換																																
			B-2-2																																																							
			B-2-3														給湯器交換																																										
			C-1-1	H16	耐二	70	20						住宅用火災警報器設置								給湯器交換						外壁屋根改修								住宅用火災報知器交換	ガス給湯器交換									住宅用火災報知器交換		外壁屋根改修								住宅用火災報知器交換				
			C-1-2						建設																																																		
			C-1-3																																																							
			C-2-1							駐車場整備（来客用）																		給湯器交換																																
			C-2-2																						給湯器交換																																		
			C-2-3																	給湯器交換																																							
			D-1-1	H16	耐二	70	20						住宅用火災警								給湯器交換							外壁屋根改修							住宅用火災報知器交換		ガス給湯器交換								住宅用火災報知器交換			屋根外壁改修							住宅用火災報知器交換				
			D-1-2						建設																																																		
			D-1-3																																																							
			D-2-1																																																							
			D-2-2																	給湯器交換							給湯器交換																																
			D-2-3																		給湯器交換					給湯器交換																																	
			E-1-1	H16	耐二	70	20						住宅用火災警報器設置						給湯器交換							給湯器交換			外壁屋根改修						住宅用火災報知器交換			ガス給湯器交換							住宅用火災報知器交換				屋根外壁改修				ガス給湯器交換		住宅用火災報知器交換				
			E-1-2特						建設													給湯器交換																																							
			E-1-3特																																																						
			E-1-4特																									給湯器交換																																
			E-1-5特																								給湯器交換																																	
			E-1-6特																																																							
			E-1-7特																								給湯器交換																																	
			E-1-8																																																							
			E-2-1							駐車場整備（来客用）																																																					
			E-2-2特																																																							
			E-2-3特																																																							
			E-2-4特																																																							
			E-2-5特																																																							
			E-2-6特																																																							
			E-2-7特																																																							
			E-2-8																									給湯器交換																																
			F-1-1	H16	耐二	70	20						住宅用火災警報器設置									給湯器交換						外壁屋根改修							住宅用火災報知器交換		ガス給湯器交換								住宅用火災報知器交換			屋根外壁改修				ガス給湯器交換			住宅用火災報知器交換				
			F-1-2																																																							
			F-1-3																																																							
			F-2-1							駐車場整備（来客用）																																																					
			F-2-2																																																							
			F-2-3																									給湯器交換																																

☆　市営住宅等の修繕･改修計画

団地名	棟数	戸数	住戸名	建設年度	構造	耐用年数	経過年数																							中長期計画30年																													
								平成															令和							長寿命化計画期間10年以上										以降の20年(計30年間)																			
								15	16	17	18	19	20	21	22	23	25	26	27	28	29	30	元	02	03	04	05	06	07	R08 2026	R09 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030	R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37
【市 営】穂 高	13	50	1号	S42	簡平	30	57						住宅用火災警報器設置														全面改修										住宅用火災報知器交換																				住宅用火災報知器交換		
			2号						外灯4基設置																																																
			3号																																																							
			4号																																																							
			5号	S42	簡平	30	57						住宅用火災警報器設置															全面改修										住宅用火災報知器交換																				住宅用火災報知器交換	
			6号																																																						
			7号																																																							
			8号																																																							
			9号																																																							
			10号																																																							
			11号	S43	簡平	30	56						住宅用火災警報器設置															除却																																
			12号																																																						
			13号																																																							
			14号																																																							
			15号																																																							
			16号																																																							
			17号	S43	簡平	30	56						住宅用火災警報器設置																全面改修										住宅用火災報知器交換										住宅用火災報知器交換										
			18号																																																					
			19号																																																							
			20号																																																							
			21号																																																							
			22号																																																							
			23号	S44	簡平	30	55						住宅用火災警報器設置													全面改修										住宅用火災報知器交換										住宅用火災報知器交換													
			24号																																																							
			25号																																																							
			26号	S44	簡平	30	55						住宅用火災警報器設置												全面改修											住宅用火災報知器交換										住宅用火災報知器交換													
			27号																																																							
			28号																																																							
			29号	S44	簡平	30	55						住宅用火災警報器設置																							住宅用火災報知器交換										住宅用火災報知器交換													
			30号																																																							
			31号																																																							
			32号	S44	簡平	30	55						住宅用火災警報器設置																							住宅用火災報知器交換										住宅用火災報知器交換													
			33号																																																							
			34号																																																							
			35号	S45	簡平	30	54						住宅用火災警報器設置																全面改修										住宅用火災報知器交換										住宅用火災報知器交換										
			36号																																																							
			37号																																																							
			38号	S45	簡平	30	54						住宅用火災警報器設置																										住宅用火災報知器交換										住宅用火災報知器交換										
			39号																																																							
			40号																																																							
			41号	S45	簡平	30	54				排水路改修		住宅用火災警報器設置																	除却																														
			42号																																																							
			43号																	給水管新設																																							
			44号																																																							
			45号	S45	簡平	30	54						住宅用火災警報器設置																	除却																														
			46号																																																							
			47号																																																							
			48号																																																							
			49号	S45	簡平	30	54						住宅用火災警報器設置																	除却																														
			50号																																																							

☆　市営住宅等の修繕･改修計画

団地名	棟数	戸数	住戸名	建設年度	構造	耐用年数	経過年数	平成															令和						
								15	16	17	18	19	20	21	22	23	25	26	27	28	29	30	元	02	03	04	05	06	07
【市　営】柏　原	11	44	1号	S46	簡平	30	53							住宅用火災警報器設置					除却										
			2号						外灯1基修繕												除却								
			3号																										
			4号																										
			5号	S46	簡平	30	53							住宅用火災警報器設置															
			6号																										
			7号																										
			8号																										
			9号	S46	簡平	30	53							住宅用火災警報器設置															全面改修
			10号																										
			11号																										
			12号																										
			13号	S47	簡平	30	52							住宅用火災警報器設置															
			14号																										
			15号																	給水管付設替									
			16号													給水管付設替													
			17号	S47	簡平	30	52							住宅用火災警報器設置		給水管付設替													
			18号																										
			19号																	給水管付設替									
			20号																										
			21号	S47	簡平	30	52							住宅用火災警報器設置										給水管付設替					
			22号																										
			23号															給水管付設替											
			24号																										
			25号	S47	簡平	30	52							住宅用火災警報器設置															
			26号																										
			27号														給水管付設替												
			28号																										
			29号	S48	簡平	30	51							住宅用火災警報器設置															
			30号																	給水管付設替									
			31号																										
			32号																										
			33号	S48	簡平	30	51							住宅用火災警報器設置															
			34号																										
			35号																										
			36号																										
			37号	S48	簡平	30	51							住宅用火災警報器設置															
			38号																										
			39号																										
			40号																										
			41号	S48	簡平	30	51							住宅用火災警報器設置															
			42号																	給水管付設替									
			43号																										
			44号																										

住戸名	中長期計画30年																													
	長寿命化計画期間10年以上										以降の20年（計30年間）																			
	R08 2026	R09 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030	R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37
1号																														
2号																														
3号																														
4号																														
5号		除却																												
6号																														
7号																														
8号																														
9号										住宅用火災報知器交換										住宅用火災報知器交換										
10号																														
11号																														
12号																														
13号										住宅用火災報知器交換										住宅用火災報知器交換										
14号																														
15号																														
16号																														
17号	全面改修										住宅用火災報知器交換										住宅用火災報知器交換									
18号																														
19号																														
20号																														
21号		全面改修										住宅用火災報知器交換										住宅用火災報知器交換								
22号																														
23号																														
24号																														
25号		全面改修										住宅用火災報知器交換										住宅用火災報知器交換								
26号																														
27号																														
28号																														
29号	全面改修										住宅用火災報知器交換										住宅用火災報知器交換									
30号																														
31号																														
32号																														
33号			全面改修										住宅用火災報知器交換									住宅用火災報知器交換								
34号																														
35号																														
36号																														
37号	除却																													
38号																														
39号																														
40号																														
41号			全面改修										住宅用火災報知器交換									住宅用火災報知器交換								
42号																														
43号																														
44号																														

☆　市営住宅等の修繕・改修計画

団地名	棟数	戸数	住戸名	建設年度	構造	耐用年数	経過年数																							中長期計画30年																														
								平成															令和							長寿命化計画期間10年以上										以降の20年（計30年間）																			
								15	16	17	18	19	20	21	22	23	25	26	27	28	29	30	元	02	03	04	05	06	07	R08 2026	R09 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030	R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37
【市　営】明　科	4	20	1号	S31	簡平	30	68							住宅用火災警報器設置							除却																																								
			2号																																																								
			3号																																																								
			4号																																																								
			5号																																																								
			6号																																																								
			7号	S31	簡平	30	68							住宅用火災警報器設置																				除却予定																									
			8号																																																								
			9号																																																								
			10号 集会室																																																								
			11号	S32	簡平	30	67							住宅用火災警報器設置						団地内移転に伴う改修														除却予定																									
			12号																																																								
			13号																																																								
			14号																																																								
			15号																																																								
			16号	S33	簡平	30	66							住宅用火災警報器設置							除却																																								
			17号																																																								
			18号																																																								
			19号																																																								
			20号																																																								
			21号																																																								
【市　営】光	2	2	1号	S49	簡平	30	50							住宅用火災警報器設置																				除却予定																									
			2号			30	50							住宅用火災警報器設置																																															
【市　営】柳　瀬	6	12	1号	H07	木二	30	29				給湯付設替点検口設置	住宅用火災警報器設置										給湯器交換						柱補強						住宅用火災報知器交換						外壁屋根改修 給湯器交換				住宅用火災報知器交換										住宅用火災報知器交換					
			2号															外壁塗装										柱補強																																	
			3号	H07	木二	30	29												外壁塗装					住宅用火災警報器交換			柱補強							住宅用火災報知器交換						外壁屋根改修 給湯器交換				住宅用火災報知器交換										住宅用火災報知器交換					
			4号									住宅用火災警報器設置										給湯器交換																																							
			5号	H07	木二	30	29												外壁塗装															住宅用火災報知器交換						外壁屋根改修 給湯器交換				住宅用火災報知器交換										住宅用火災報知器交換					
			6号									住宅用火災警報器設置											給湯器交換				柱補強																																	
			7号	H08	木二	30	28					住宅用火災警報器設置								外壁塗装							柱補強							住宅用火災報知器交換					外壁屋根改修 給湯器交換					住宅用火災報知器交換										住宅用火災報知器交換					
			8号																					給湯器交換			柱補強																																	
			9号	H08	木二	30	28					住宅用火災警報器設置								外壁塗装														住宅用火災報知器交換					外壁屋根改修 給湯器交換					住宅用火災報知器交換										住宅用火災報知器交換					
			10号																				給湯器交換				柱補強																																	
			11号	H08	木二	30	28											外壁塗装									柱補強							住宅用火災報知器交換					外壁屋根改修 給湯器交換					住宅用火災報知器交換										住宅用火災報知器交換					
			12号									住宅用火災警報器設置							給湯器交換								柱補強																																	
【市　営】ファミーユ柳　瀬	1	12	A-101	H13	中　耐三階建	70	23							住宅用火災警報器設置							外壁修繕									外壁屋根改修				住宅用火災報知器交換							給湯器交換			住宅用火災報知器交換						外壁屋根改修				住宅用火災報知器交換					
			A-102																																																								
			A-103																																																								
			A-105																																																								
			A-201																																																								
			A-202																																																								
			A-203																																																								
			A-205																																																								
			A-301																																																								
			A-302																																																								
			A-303																																																								
			A-305																																																								
	1	12	B-101	H13	中　耐三階建	70	23							住宅用火災警報器設置							外壁修繕										外壁屋根改修			住宅用火災報知器交換								給湯器交換		住宅用火災報知器交換						外壁屋根改修				住宅用火災報知器交換					
			B-102																																																							
			B-103																																																								
			B-105																																																								
			B-201																																																								
			B-202																																																								
			B-203																																																								
			B-205																																																								
			B-301																																																								
			B-302																																																								
			B-303																																																								
			B-305																																																								

☆　市営住宅等の修繕・改修計画

団地名	棟数	戸数	住戸名	建設年度	構造	耐用年数	経過年数																							中長期計画30年																													
								平成															令和							長寿命化計画期間10年以上										以降の20年（計30年間）																			
								15	16	17	18	19	20	21	22	23	25	26	27	28	29	30	元	02	03	04	05	06	07	R08	R09	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37
																														2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035																				
【市　営】 三　田	4	12	A-1	H08	耐平	70	28		防犯灯設置						給湯器交換							屋根外壁塗装													給湯器交換	外壁屋根改修														給湯器交換						外壁屋根改修			
			A-2																																																								
			B-1	H08	耐平	70	28																	給湯器交換											給湯器交換	外壁屋根改修														給湯器交換						外壁屋根改修			
			B-2																		給湯器交換																																						
			C-1	H08	耐二	70	28														屋根外壁塗装		給湯器交換											外壁屋根改修 給湯器交換															給湯器交換						外壁屋根改修				
			C-2													給湯器交換																																											
			C-3																					給湯器交換																																			
			C-5																		給湯器交換																																						
			D-1	H08	耐二	70	28														屋根外壁塗装			給湯器交換										外壁屋根改修 給湯器交換															給湯器交換						外壁屋根改修				
			D-2																			給湯器交換																																					
			D-3																					給湯器交換																																			
			D-5																	給湯器交換																																							
【市　営】 一日市場	12	23	2-1号	H02	木二	30	34	下水道接続				住宅用火災警報器設置									屋根・外壁改修												住宅用火災報知器交換						外壁屋根改修 給湯器交換																				
			2-2号														給湯器交換										シロアリ																																
			2-3号	H02	木二	30	34					住宅用火災警報器設置									屋根・外壁改修												住宅用火災報知器交換																										
			2-4号												給湯器交換																																												
			2-5号	H02	木二	30	34					住宅用火災警報器設置								給湯器交換		屋根・外壁改修											住宅用火災報知器交換							外壁屋根改修 給湯器交換																			
			2-6号													給湯器交換																																											
			2-7号	H02	木二	30	34								給湯器交換						屋根・外壁改修												住宅用火災報知器交換																										
			2-8号									住宅用火災警報器設置						給湯器交換																																									
			2-9号	H02	木二	30	34					住宅用火災警報器設置									給湯器交換												住宅用火災報知器交換								外壁屋根改修 給湯器交換																		
			2-10号												給湯器交換							外壁塗装																																					
			3-11号	H03	木二	30	33										外壁塗装						給湯器交換										住宅用火災報知器交換																										
			3-12号									住宅用火災警報器設置																																															
			3-13号	H03	木二	30	33										外壁塗装					給湯器交換											住宅用火災報知器交換									外壁屋根改修 給湯器交換																	
			3-14号									住宅用火災警報器設置									給湯器交換						シロアリ																																
			3-15号	H03	木二	30	33											外壁塗装				給湯器交換											住宅用火災報知器交換																										
			3-16号									住宅用火災警報器設置										火災警報機器交換		給湯器交換																																			
			3-17号	H03	木二	30	33											外壁塗装															住宅用火災報知器交換										外壁屋根改修 給湯器交換																
			3-18号									住宅用火災警報器設置										給湯器交換																																					
			3-19号	H03	木平	30	33					住宅用火災警報器設置							外壁塗装 給湯器交換														住宅用火災報知器交換																										
			4-21号	H04	木二	30	32					住宅用火災警報器設置							外壁塗装					給湯器交換									住宅用火災報知器交換											外壁屋根改修 給湯器交換															
			4-22号																																																								
			4-23号	H04	木二	30	32					住宅用火災警報器設置							外壁塗装														住宅用火災報知器交換																										
			4-24号																給湯器交換																																								
【市　営】 七日市場	7	14	38-27号	S38	木平	30	61						住宅用火災警報器設置																					除却			新築建替え 1棟8戸	新築建替え 1棟10戸																					
			38-28号																																																								
			38-29号	S38	木平	30	61						住宅用火災警報器設置																					除却																									
			38-30号																																																								
			38-31号	S38	木平	30	61						住宅用火災警報器設置																					除却																									
			38-32号																																																								
			40-35号	S40	木平	30	59						住宅用火災警報器設置																					除却																									
			40-36号																																																								
			40-37号	S40	木平	30	59						住宅用火災警報器設置																					除却																									
			40-38号																																																								
			40-39号	S40	木平	30	59						住宅用火災警報器設置																					除却																									
			40-40号																																																								
			40-47号	S40	木平	30	59						住宅用火災警報器設置																					除却																									
			40-48号																																																								
【特公賃】 塔の原	1	8	101	H15	耐二	70	21	建設						住宅用火災警報器設置										住宅用火災警報器交換							電気温水器交換	外壁屋根改修	住宅用火災報知器交換											住宅用火災報知器交換	電気温水器交	外壁屋根改修								住宅用火災報知器交換					
			102																																																								
			103																																																								
			105																																																								
			201																																																								
			202																																																								
			203																									断熱化																															
			205																																																								