

安曇野市豊科南部総合公園(安曇野市総合体育館含む)指定管理者募集に係る質問に対する回答

No	該当箇所	質問事項	回答
1	仕様書 P2	現在の機器リース料(年額)について、ご開示ください。	現指定管理者による独自契約のため、開示できません。
2	仕様書 P3	総合体育館(2台)、テニスコート(1台)に設置されているAEDについて、指定管理料の算出にあたって、AEDのリース料を見込む必要はない。との理解で宜しいでしょうか。	AEDは安曇野市の備品のため、指定管理者によるリースは不要です。
3	仕様書 P12	総合体育館、南部総合公園内に設置されている自動販売機の設置は、指定管理者による自主事業扱いとなりますでしょうか。指定管理者による自主事業扱いとなる際は、直近3カ年の売捌き手数料収入実績をご開示ください。	自動販売機の設置は指定管理者の自主事業となります。直近3カ年の売上は現指定管理者の自主事業であるため開示できません。 なお、設置数は、公園内7台、体育館内6台(事業者は計6社)です。占用料はかかりません。
4	仕様書 P12	トレーニングルーム運営に係る費用(トレーニング機器のリース料、トレーナー人件費)は、指定管理料に含むことができる。との解釈で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	仕様書 P12	現指定管理者にて、トレーニングルーム運営に係る費用の一部を指定管理料に含めている場合、その内訳(科目・金額)をご開示ください。	現指定管理では、トレーニングルーム関連人件費の一部についてのみ、指定管理費から賄っています。なお、その内訳については、現指定管理者の自主事業であるため開示しません。
6	仕様書 P12	直近3カ年のトレーニングルーム利用者数、利用収入実績をご開示ください。	○利用人数 ・2023年度:35,189人 ・2024年度:39,379人 ・2025年度:43,823人 現指定管理者による自主事業であるため、利用収入実績は開示できません。
7	仕様書 P12	直近3カ年の自主事業収支実績をご開示ください。	現指定管理者による独自事業であるため、開示できません。
8	仕様書 P12	自主事業で有料施設を利用する際、指定管理者は施設利用料金を支払う必要がありますでしょうか。	支払いは不要です。
9	募集要項 P4	デジタルサイネージ、トレーニング機器以外で、指定管理料にて経費を見込む必要がある資機材等のリース料があれば、ご提示ください。	現指定管理者は、券売機、入金機、印刷機器、PCをリースしています。なお、リース料は現指定管理者による独自契約のため開示できません。
10	資料1	直近3年度の管理運営に要する経費実績の内訳(経費科目・科目ごとの金額)をご開示ください。	申請団体による自主的な経費積算に影響を及ぼす可能性があるため、収支実績は開示しません。
11	資料1	直近3年度の休館日は、条例で定める年末年始休館日(12/28～1/4の7日間)を5日間に短縮して、運用している。との解釈で宜しいでしょうか。	体育施設条例第6条の1第3項に基づき、年末は12月29日まで、年始は1月4日から営業している。

12	その他	R10年度開催の国スポに關しての質問です。期間中の施設利用は国スポのみで占有になるものと思われまゝ。そこで売上の補償(補填)の有無について伺います。また有ればその精算方法も併せてお願いします。尚施設利用料とともに自主事業売上も含まれます。	現段階では想定していません。
13	その他	R8年度とR9年度にテニスコートの人工芝の張替工事が予定されています。期間中の売上補償(補填)の有無をについて伺います。また有ればその精算方法も併せてお願いします	現段階では想定していません。
14	その他	利用者のキャンセルについて、当日や無断キャンセルがしばしば見られます。また特に減免団体ですが施設の無駄な予約(時間が余ったらキャンセル)もたびたび見られます。指定管理者にとって利用料減となるだけでなく利用者の利用機会を不当に削ぐことにも繋がるため見解を伺います。	条例に基づき、適正な運用をお願いします。 詳細は、指定管理者決定後に協議します。
15	その他	利用料の減免について、現在多くの自治体で受益者負担の考え方が行われています。安曇野市様の現況と将来の考え方を伺います。	現時点では制度の変更予定はありませんが、今後見直しについて検討します。
16	仕様書 P1	予約システムに係る経費(システム料等)はございますか。ございましたら1年間あたりの金額をご教授願います。	市の公共施設予約システムを使用しているため、指定管理者の経費負担はありません。
17	仕様書 P3	AEDは市で購入・リースしている物でしょうか。指定管理者が用意する必要はございますでしょうか。	2の回答とおりです。
18	仕様書 P3	現在委託で行っている維持管理業務をご教授願います。	仕様書の記載内容を参照し、委託の要否は各自ご検討ください。
19	仕様書 P4	建築物定期報告を直近で実施した年をご教授願います。	令和8年3月23日となります。
20	仕様書 P4	自動ドアのメーカーと機器数をご教授願います。	メーカー: 扶桑電機工業株式会社 機器数: 4箇所(東口2箇所、西口2箇所) メーカー保守点検: 年2回 日常点検: 月1回(メーカー点検月除く)
21	仕様書 P4	昇降機のメーカーと機器数をご教授願います。	メーカー: 三菱電機ビルソリューションズ 機器数: 1台 法定点検: 年1回 保守点検: 月1回
22	仕様書 P5	自家用電気工作物は体育館と公園に設置されており、それぞれ点検が必要という認識でよろしいでしょうか。	キュービクルが体育館(1,200kVA)と公園(250kVA)に設置されているため、それぞれ点検が必要となります。
23	仕様書 P7	定期清掃及び特別清掃が対象となっている床面とガラスの面積を区分ごとにご教授願います。	現指定管理者で自動洗浄機を所持しており、不定期で清掃を行っています。床面積及びガラス面積については別紙1・2をご参照ください。
24	仕様書 P8	機械警備システムの年間の使用料をご教授願います。	年額500,000円(税抜)です。

25	仕様書 P12	物販事業を行う際の行政財産使用料は発生しますでしょうか。発生する場合は金額をご教授願います。	発生しません。
26	仕様書 P12	トレーニングルームとは、多目的利用室(バーチャル室)も含みますでしょうか。	含みます。 多目的利用室の使用方法をトレーニングルームに限定するものではありません。
27	仕様書 P12	指定管理者が自主事業を行う場合は、施設使用料金の支払いが必要かと存じます。トレーニングルームの運営に係る費用は指定管理料に含まれるとのことですが、照明や冷暖房料を含む施設使用料も指定管理料に含まれるという認識でよろしいでしょうか。	8の回答とおりです。
28	仕様書 P17～19	備品一覧には安曇野市総合体育館の備品も含まれておりますでしょうか。含まれていない場合は総合体育館の備品一覧をご開示願います。	体育館の備品は別紙3のとおりです。
29	仕様書 P19	テニスコート管理棟に電話・FAXがございましたが、現在も使用されておりますでしょうか。係る費用がございましたら金額をご教授ください。	電話回線はありますが、現在は使用されておらず、費用は発生しておりません。
30	募集要項 P3	早朝及び休館日のテニスコートの貸し出しは前日に貸し出しとありますが、早朝とは5時から受付開始時間(現在は8時20分)までという認識でよろしいでしょうか。また、5時から利用がある場合でも人員の配置は必要ないという認識でよろしいでしょうか。	早朝利用の解釈はお見込みの通りです。利用料支払いと鍵の貸出しは前日に行い、当日早朝の人員配置はありません。
31	資料1	ガソリンの使用用途をご教授願います。	施設職員の車両を職務で使用した際の燃料費です。
32	資料1	直近3年間は灯油と軽油が0円となっておりますが、過去に灯油と軽油を使用した実績はございますか。ございましたら使用用途をご教授ください。	使用実績はありません。
33	資料1	直近3年間の各区分の利用件数と減免利用件数をご教授願います。	別紙4をご参照ください。
34	資料1	直近3年間のトレーニング室の利用人数、利用料金収入をご開示願います。	6の回答とおりです。
35	資料1	直近3年間の各区分の利用料金収入額をご教授願います。	別紙4をご参照ください。
36	資料1	「体育館その他」に含まれている区分をご教授願います(会議室、応接室等)。	柔剣道場、会議室、応接室、放送設備となります。
37	資料1	直近3年間に実施した修繕の内容と各金額を全てご開示ください。	別紙5をご参照ください。

38	その他	電話・FAX・ネットの回線数をそれぞれご教授願います。	市で導入したものとして電話回線×2、FAX×1があります。インターネット回線は指定管理者が独自契約で導入しています。
39	その他	安曇野市総合体育館の過去3年間の利用率を区分(貸室)ごとにご開示願います。	別紙4をご参照ください。
40	その他	直近3年間の収支実績を項目ごとにご開示願います。	10の回答どおりです。
41	その他	現在設置しているデジタルサイネージの1台分の賃借料とシステム利用料をご教授願います。	1の回答どおりです。
42	その他	説明会の中で今後予定している修繕をいくつか説明いただきました(テニスコートの貼り換え、公園舗装工事、公園内トイレ改築工事等)が、次期指定管理期間中に指定管理料で実施する可能性のあるもの(1件150万円未満のもの)はございますでしょうか。ございましたら予定している年度とおおよその金額をご教授願います。	現時点ではありません。
43	その他	現在の1日当たりの人員数及び時間区分ごとの配置人数(例えば日中○人、夜間○人等)をご教授願います。	申請団体による自主的な経費積算に影響を及ぼす可能性があるため、開示しません。積算にあたっては、仕様書内「1業務の処理体制(2)配置人数」を参照してください。
44	その他	受付前の券売機は現指定管理者がリースしている物でしょうか。1年間あたりのリース料をご教授願います。	お見込みのとおりです。リース料については現指定管理者による独自契約のため、開示しません。
45	その他	現指定管理者の備品一覧(指定管理者交代時に引き上げられるもの)をご開示願います。	現指定管理者の備品については、把握していません。
46	その他	現在設置している自動販売機は指定管理者が設置しているものでしょうか。自動販売機の設置台数をご教授ください。また、指定管理者が自動販売機を設置する場合に設置料が必要でしたら金額をご教授願います。	3の回答どおりです。
47	その他	幼児体育施設について、メインアリーナ使用者以外の方も自由に利用できるのでしょうか。現在の運用のルールがございましたらご教授願います。	幼児体育室は無料開放されており、予約不要で誰でも利用可能です。ただし、イベント等で全館使用されている場合などは使用を制限しているケースもあります。