

質問回答書

令和8年8月18日

「安曇野しゃくなげの湯指定管理者募集要項」等に関わる質問について、以下のとおり回答します。

資料名 ページ数 項目名	質問事項	回答
令和5年度～令和7年度の指定管理者の収支実績について	・各年度における指定管理業務全体の収支実績、損益計算書等について、開示可能な資料はございますでしょうか。	・収支実績について、開示できる資料はございません。また、市では、損益計算書のデータを持っておりません。
飲食部門の実績について	・飲食部門における各年度の売上高、原価、人件費等の実績について、開示可能でしょうか。	・市では、飲食部門の売り上げ、経費等に関する個別の収支データを持っておりません。
売店部門の実績について	・売店部門における各年度の売上実績について、開示可能でしょうか。 ※なお、上記について、売上金額等の開示が困難な場合には、飲食・売店それぞれの利用者数、利用件数等、運営規模を把握できる資料をご開示いただけますと幸いです。	・飲食部門及び売店部門について、個別の利用者数、利用件数等は市では把握しておりません。しゃくなげの湯の利用者数につきましても、募集要項の記載のとおりとなります。
従業員数および人件費について	・現在の従業員数、雇用形態別の人数（正職員、契約職員、パート・アルバイト等）および年間人件費総額について、開示可能でしょうか。	・現在の従業員数は25名となります。雇用形態は正職員1名、パート・アルバイト24名となります。また、年間人件費総額について、開示できる資料はございません。
現指定管理者からの雇用引継ぎについて	・現指定管理者が雇用している従業員について、次期指定管理者への雇用継続・引継ぎに関して、市としての方針や考え方、応募者に求める対応等がございましたらご教示ください。	・地元住民の雇用確保の観点から現従業員が希望する場合は雇用の継続をご検討ください。
薪ボイラーの運用実績について	・薪ボイラーについて、年間の使用実績、薪の使用量、調達単価または年間調達額、調達方法等が分かる資料はございますでしょうか。	・例年10月～翌5月頃まで使用しており、令和7年度の薪の使用量は年間156m ³ となります。 なお、薪ボイラーに使用する薪については、市が（一社）安曇野市里山再生支援機構から購入し、施設に提供しております。

太陽光発電設備の実績について	・太陽光発電設備による年間発電量、使用電力量の削減実績、電気料金削減効果等について、確認可能な資料はございますでしょうか。	・導入間もないため、提供できる資料はございません。(令和7年10月導入)
50万円未満の修繕実績について	・指定管理者が対応している50万円未満の修繕について、過去数年間の年間実績一覧、修繕内容および金額が分かる資料をご開示いただくことは可能でしょうか。	・指定管理者が行っている修繕に関しては、市で提供できる資料を持っておりません。
設備・備品の所有区分について	・現在施設内で使用している設備・備品のうち、現指定管理者が所有しているものはございますでしょうか。 また、次期指定管理者が運営開始にあたり、新たに購入・準備する必要があると想定される設備・備品がございましたらご教示ください。	・現指定管理者が所有している設備、備品は市で把握しておりませんが、市が所有する備品については別紙1のとおりとなります。 備品一覧になく運営に必要な設備、備品は指定管理者により準備していただく必要があります。
施設・設備の老朽化および不具合状況について	・募集資料等に「施設・設備の老朽化が目立つようになってきている」旨の記載がございますが、市で把握されている範囲で、現在の老朽化箇所、修繕が必要と考えられる箇所、故障には至っていないものの不具合や懸念が生じている設備等がございましたらご教示ください。 ※あわせて、今後予定されている大規模修繕や設備更新等がございましたら、その内容についてもご教示いただけますと幸いです。	・経年による機械設備の故障の懸念はありますが、特定の施設、設備は把握しておりません。 なお、開業から15年を目途に大規模修繕を予定しておりますが、内容については現在検討しております。
収支について	・収支における人件費の割合	・人件費の割合について、開示できる資料はございません。
	・季節指数が知りたいため、月別の収支をいただきたいです。	・市では、月別の収支データを持っておりません。
	・R7年度はR6年に比べ利用人数が増えているのに収入額が下がっている要因はなぜですか？	・指定管理者が保有する施設の収支データをすべて把握していないため、正確な要因は不明ですが、一因として令和6年に比べ、市内の70歳以上の利用者が増加したことにより、利用人数は増加したが、一般利用料との差額分(250円)だけ、収入としては減少したのではないかと思います。