

安曇野市学校施設長寿命化計画（個別計画）

令和３年３月改訂

安曇野市教育委員会

安曇野市 学校施設の長寿命化計画目次

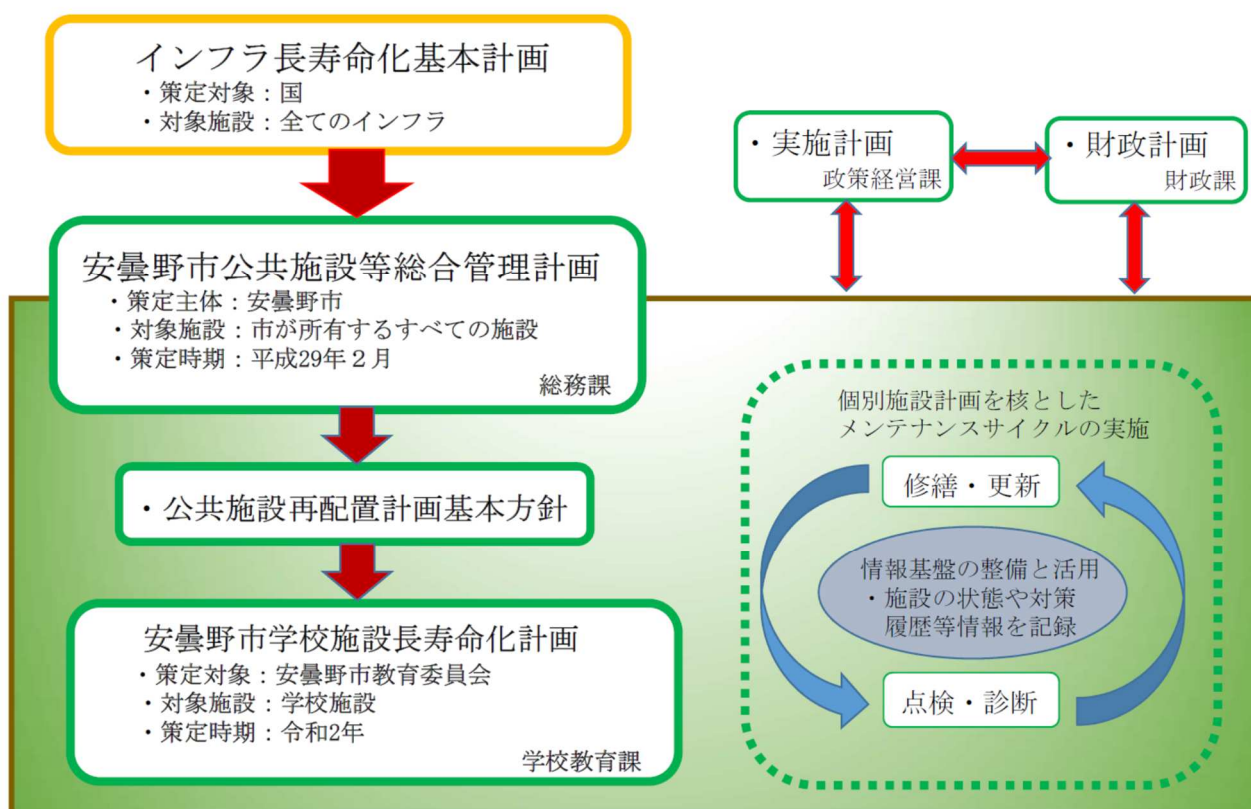
第1章 学校施設の長寿命化計画の背景・目的等	2
1 背景.....	2
2 目的.....	2
3 計画期間.....	3
4 対象施設.....	3
第2章 学校施設の目指すべき姿	4
1 安全性.....	4
2 学習活動への適応性.....	4
3 地域の拠点化.....	4
第3章 学校施設の実態	5
1 学校施設の運営状況・活用状況等の実態.....	5
1) 対象施設一覧.....	5
2) 児童・生徒数及び学級数の変化.....	6
3) 学校施設の配置状況.....	9
4) 施設関連経費の推移.....	10
5) 学校施設の保有量.....	11
2 学校施設の老朽化状況の実態.....	12
1) 調査方法と劣化状況の評価方法.....	12
2) 学校施設の長寿命化計画のイメージ.....	16
3) 今後の維持・更新コスト（従来型）.....	17
4) 今後の維持・更新コストの把握（長寿命化型）.....	18
第4章 学校施設整備の基本的な方針等	19
1 学校施設の規模・配置計画等の方針.....	19
1) 学校施設の長寿命化計画の基本方針.....	19
2) 学校施設の規模・配置計画等の方針.....	19
2 改修等の基本的な方針.....	20
1) 長寿命化の方針.....	20
2) 目標使用年数、改修周期の設定.....	20
第5章 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等	23
1 改修等の整備水準.....	23
2 維持管理の項目・手法等.....	23
第6章 長寿命化の実施計画	24
1 改修等の優先順位付けと実施計画.....	24
2 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果～維持・更新の課題と今後の方針.....	29
第7章 長寿命化計画の継続的運用方針	29
1 情報基盤の整備と活用.....	29
2 推進体制等の整備.....	29
3 フォローアップ.....	29

第1章 学校施設の長寿命化計画の背景・目的等

1 背景

安曇野市（以下、「本市」という。）の学校施設は、昭和40年代から昭和60年前半にかけて数多く建築され、各学校の校舎の多くは、建築後35年以上が経過しています。新耐震基準以前の基準が適応されていた校舎については、平成22年までにすべての校舎の耐震補強が完了しましたが、老朽化が進行しており、順次、大規模改修、改築が必要となっています。また、少子化により、各学校の児童・生徒数は減少傾向にあり、学校全体の規模・配置の見直しが求められています。

国において「インフラ長寿命化基本計画」を策定するとともに、本市においては、必要な施設・サービスの継続と質の向上を目指し、学校施設の長寿命化計画をたて、学校施設の機能を確保することが求められています。



2 目的

小・中学校施設の劣化状況を調査し、今後予想される改修工事の内容、事業費、スケジュールについて、施設の長寿命化計画を策定、今後の計画的整備のための基礎資料とすることを目的とします。長寿命化計画では、これまでの「事後保全」から「計画保全」へと維持管理の手法を転換し、中長期的な維持管理等に係るトータルコストの縮減や予算の平準化を図ります。

3 計画期間

本計画は、計画期間を定めず児童・生徒数の変化、社会経済情勢及び国の補助制度などの動向により、柔軟に計画を見直すこととします。

4 対象施設

学校	
小学校	10 校
中学校	7 校
幼稚園	1 園

○本市が保有する小学校 10 校

- ・豊科南小学校
- ・豊科北小学校
- ・豊科東小学校
- ・穂高南小学校
- ・穂高北小学校
- ・穂高西小学校
- ・三郷小学校
- ・堀金小学校
- ・明南小学校
- ・明北小学校

○本市が保有する中学校 7 校

- ・豊科南中学校
- ・豊科北中学校
- ・穂高東中学校
- ・穂高西中学校
- ・三郷中学校
- ・堀金中学校
- ・明科中学校

○本市が保有する幼稚園

- ・穂高幼稚園

第2章 学校施設の目指すべき姿

1 安全性

学校施設は、児童・生徒の学習と生活の場であるとともに、防災拠点・指定避難所としての役割を果たす施設であるため、安全安心な施設環境を確保する必要があります。

2 学習活動への適応性

近年の教育内容・指導方法の多様化や児童・生徒の生活様式の変化、猛暑対策等を踏まえ、トイレの洋式化、エアコンの整備など、時代に即した教育環境の確保に取り組みます。

情報化の進展と普及に伴い、教育ニーズに応じた校内ネットワーク等の整備を進めていきます。

また、特別支援教育の推進にも配慮いたします。

3 地域の拠点化

学校施設は地域の拠点となる場所であることから、地域に開かれた学校づくりをすすめていくことが求められています。地域と学校が連携し、児童・生徒の育成に努めるとともに、社会的なニーズに対応できるように維持・管理を進めていきます。

第3章 学校施設の実態

1 学校施設の運営状況・活用状況等の実態

1) 対象施設一覧

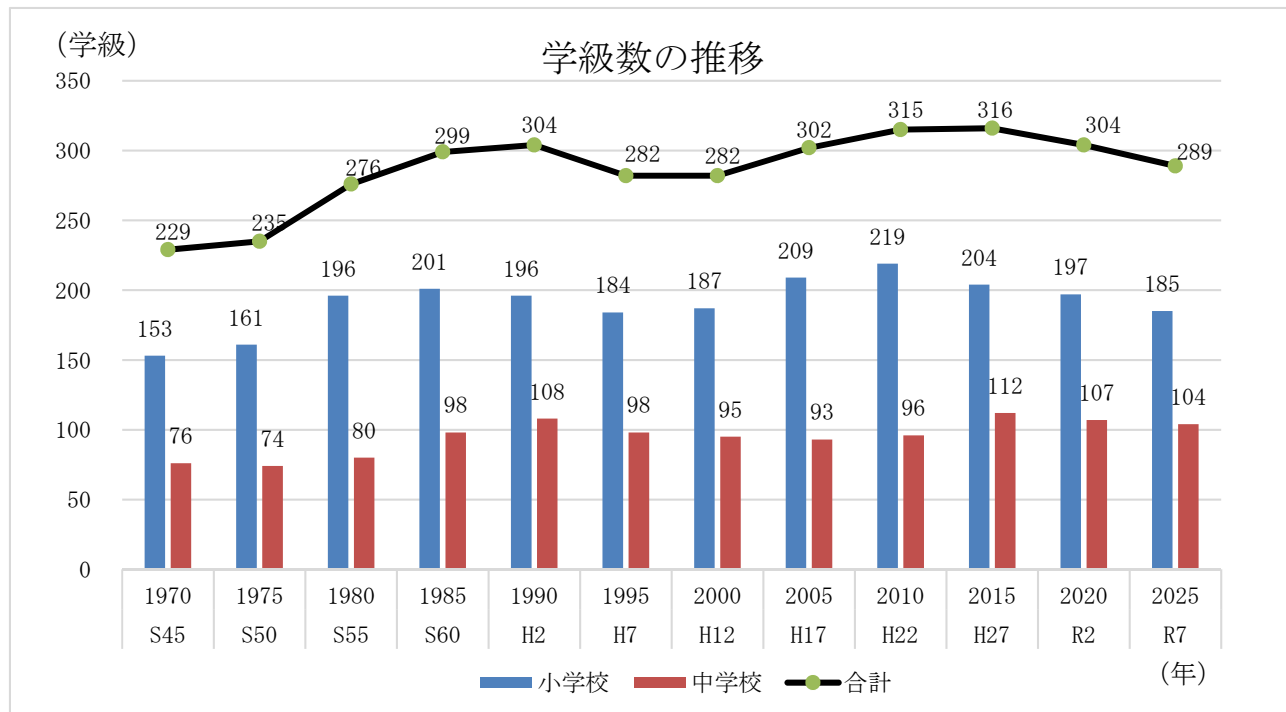
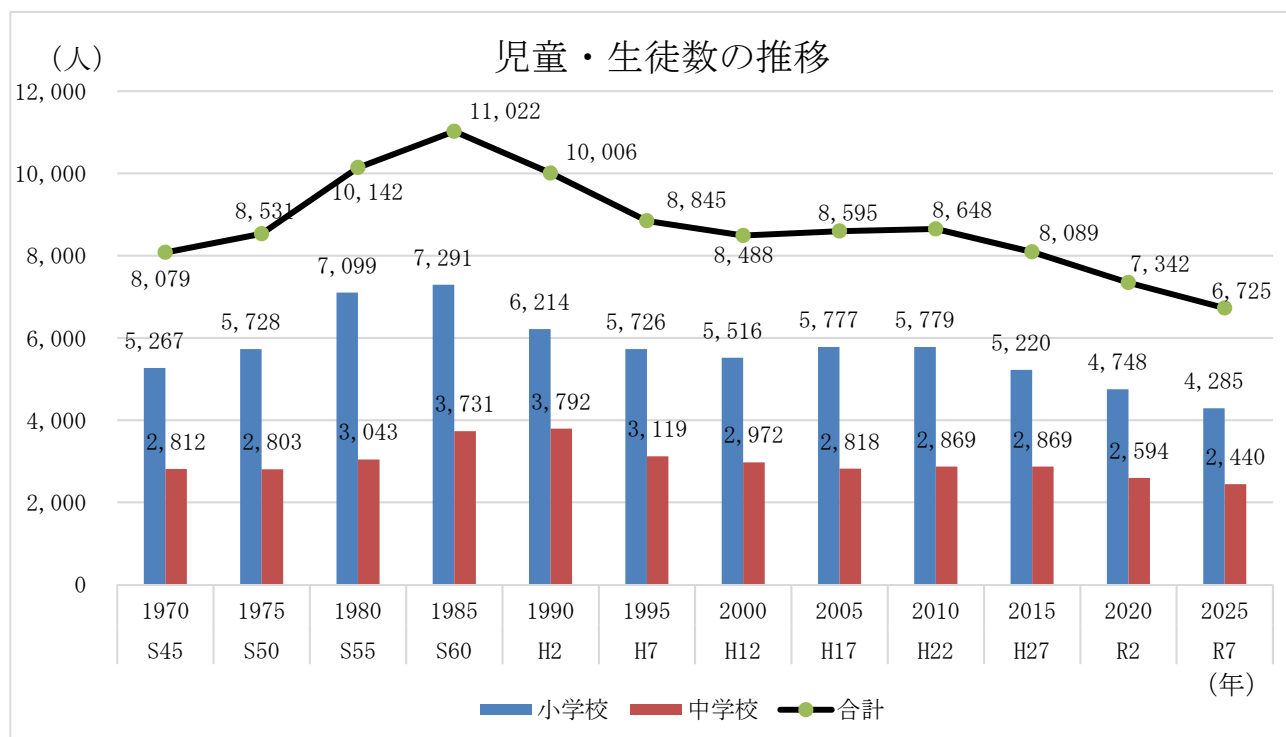
本市は、小学校10校と中学校7校の学校施設を有しており、保有面積は小学校全体で85,987㎡、中学校全体では、64,809㎡となっており、穂高幼稚園を含めた小中学校合計では152,030㎡となります。

令和元年5月1日現在

学校名	住所	当初建設年 (和暦)	経過年数 (年)	校舎保有面積 (㎡)	児童・生徒数(人)		学級数(学級)	
					通常学級	特別支援	通常学級	特別支援
豊科南小学校	豊科2723	昭和43	51	8,843	630	33	21	5
豊科北小学校	豊科南穂高2692	昭和46	48	8,278	509	29	18	5
豊科東小学校	豊科田沢5626	昭和56	39	4,979	160	16	6	3
穂高南小学校	穂高7217-1	昭和42	53	10,342	547	40	18	3
穂高北小学校	穂高有明943	昭和44	51	11,799	647	35	22	5
穂高西小学校	穂高柏原2728	昭和62	33	8,013	398	15	15	3
三郷小学校	三郷明盛4742	昭和43	51	12,369	891	50	30	7
堀金小学校	堀金烏川3000	平成17	14	11,366	485	21	17	3
明南小学校	明科中川手2694	平成2	30	5,360	205	14	8	3
明北小学校	明科東川手823	昭和47	48	4,638	103	5	6	2
小学校 計				85,987	4575	258	161	39
豊科南中学校	豊科1487	昭和60	35	7,247	314	23	10	4
豊科北中学校	豊科5558	昭和62	33	9,090	336	19	12	4
穂高東中学校	穂高5119-2	昭和57	38	13,856	449	20	15	4
穂高西中学校	穂高有明9525	平成12	19	10,908	387	22	12	4
三郷中学校	三郷明盛1885-1	昭和52	43	9,073	496	38	15	6
堀金中学校	堀金烏川2126-1	昭和59	36	7,423	278	12	9	3
明科中学校	明科中川手2666	昭和61	34	7,212	194	10	6	2
中学校 計				64,809	2454	144	79	27
穂高幼稚園	安曇野市穂高6802	昭和48	47	1,234	77	0	9	0
合計				152,030	7106	402	249	66

2) 児童・生徒数及び学級数の変化

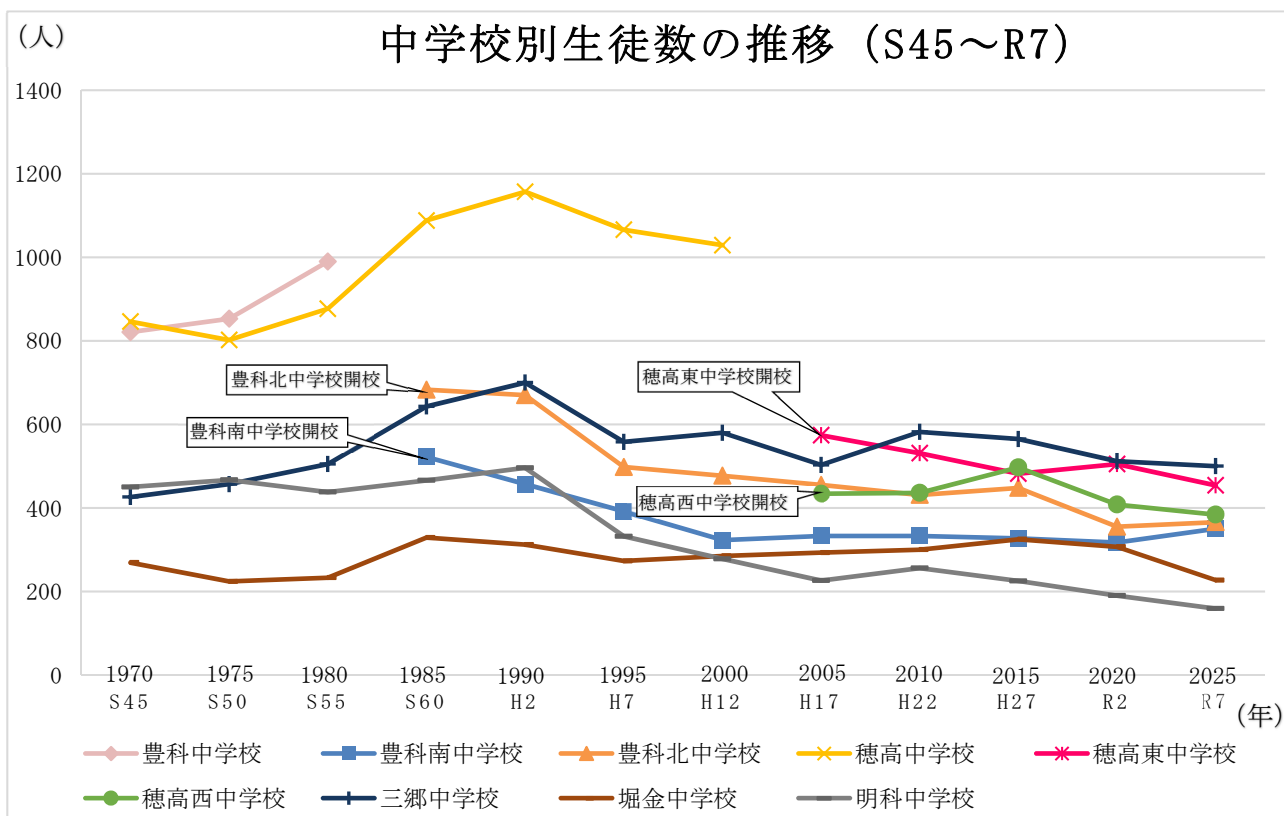
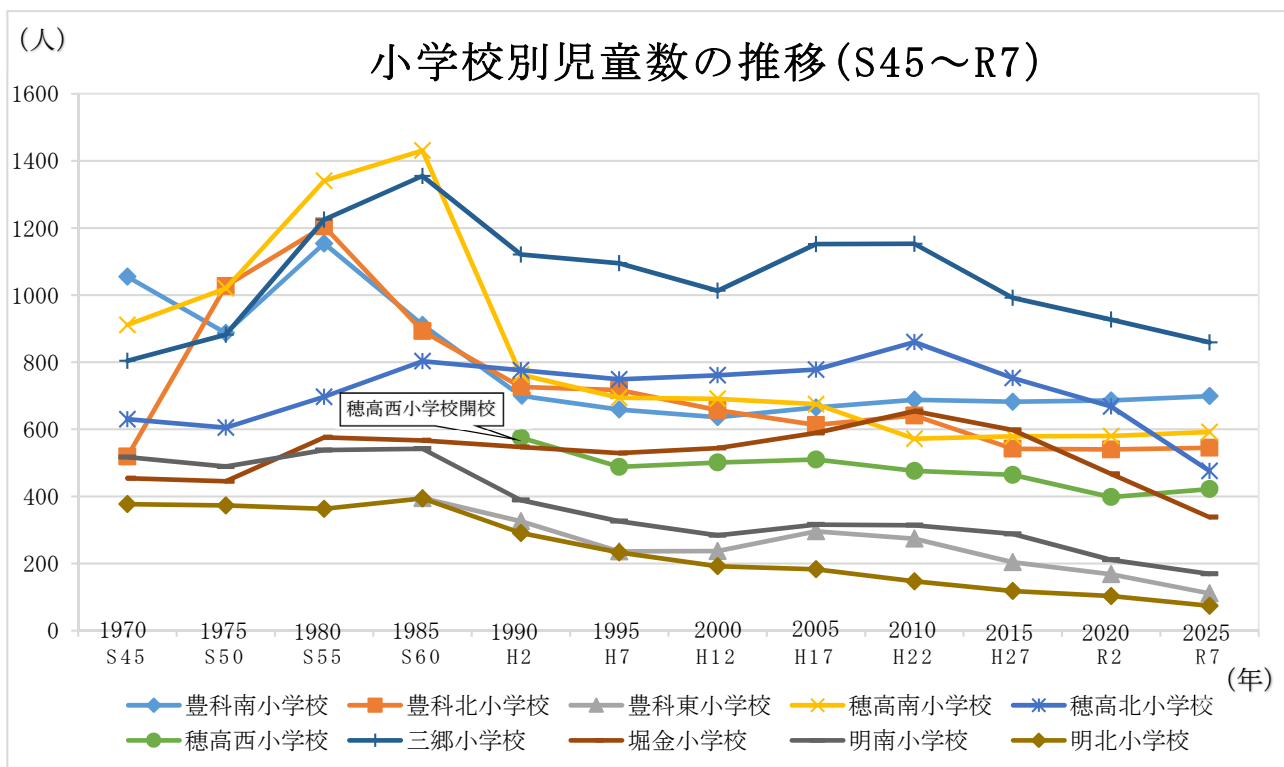
本市の令和2年度の児童・生徒数の見込みは児童数4,748人、生徒数2,594人の合計7,342人です。平成22年度と比較して▲1,306人となっており毎年減少傾向にあります。

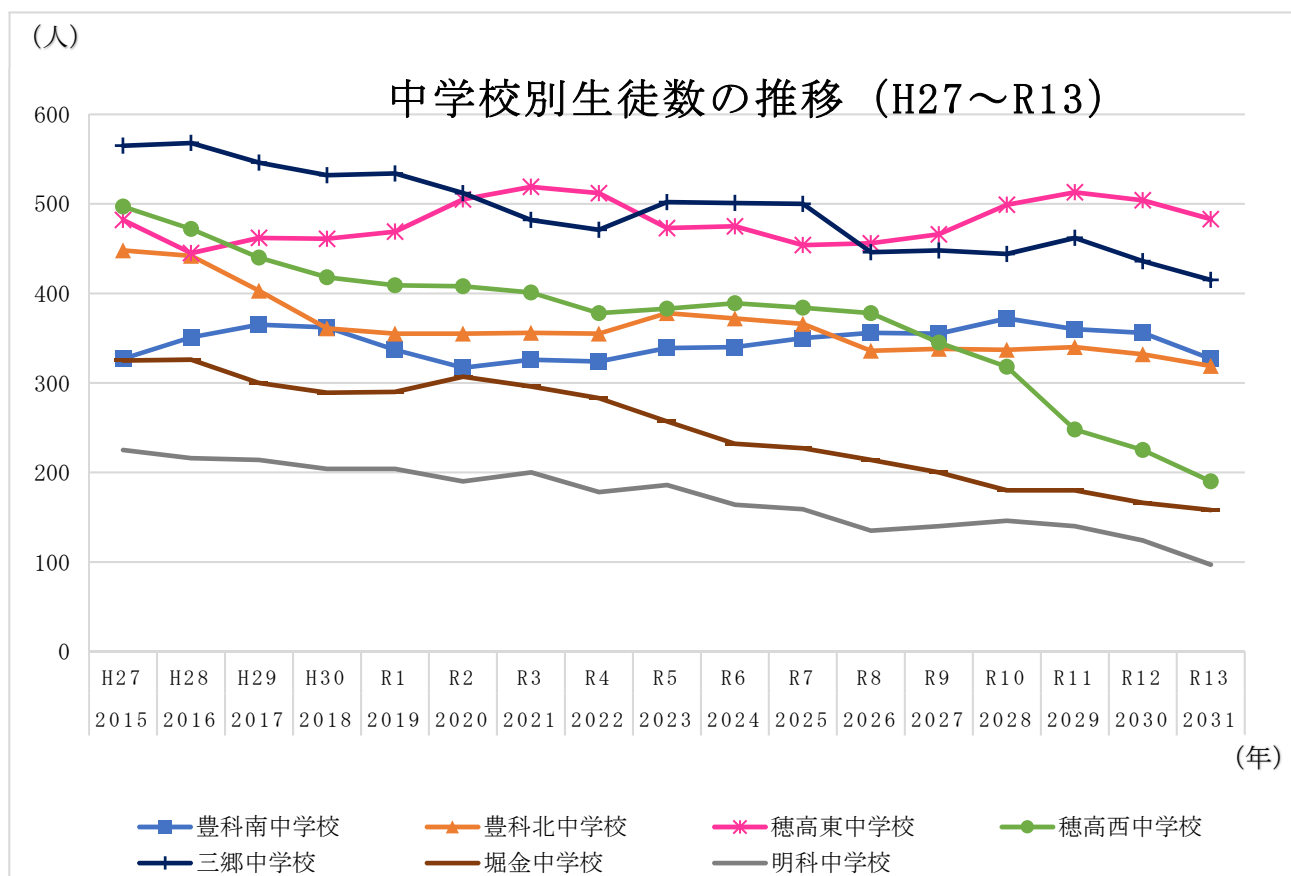
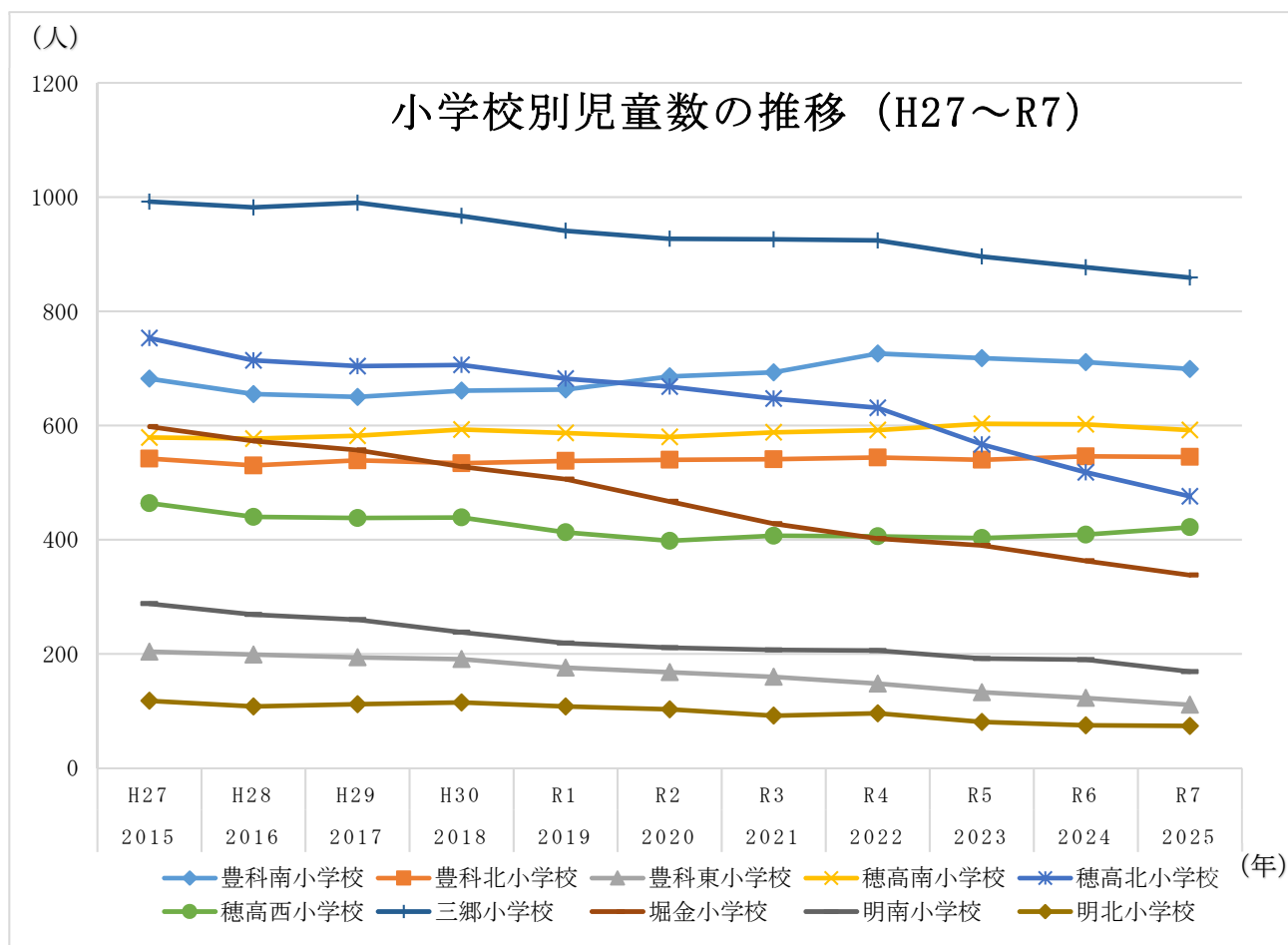


学級定員の基準

H9.4.1施行

	国基準	県基準
通常学校	小学1年 35人 他 40人	小学校 1～6年生 35人 中学校 1～3学年 35人
特別支援学級	小・中学校ともに1学級＝1人以上8人以下	小・中学校ともに1学級＝3人以上8人以下
通級指導教室（言語障害、発達障害）	文部科学省が定める数 1学級＝10人以上 ※指導時数 週＝20時間～24時間	正規対応

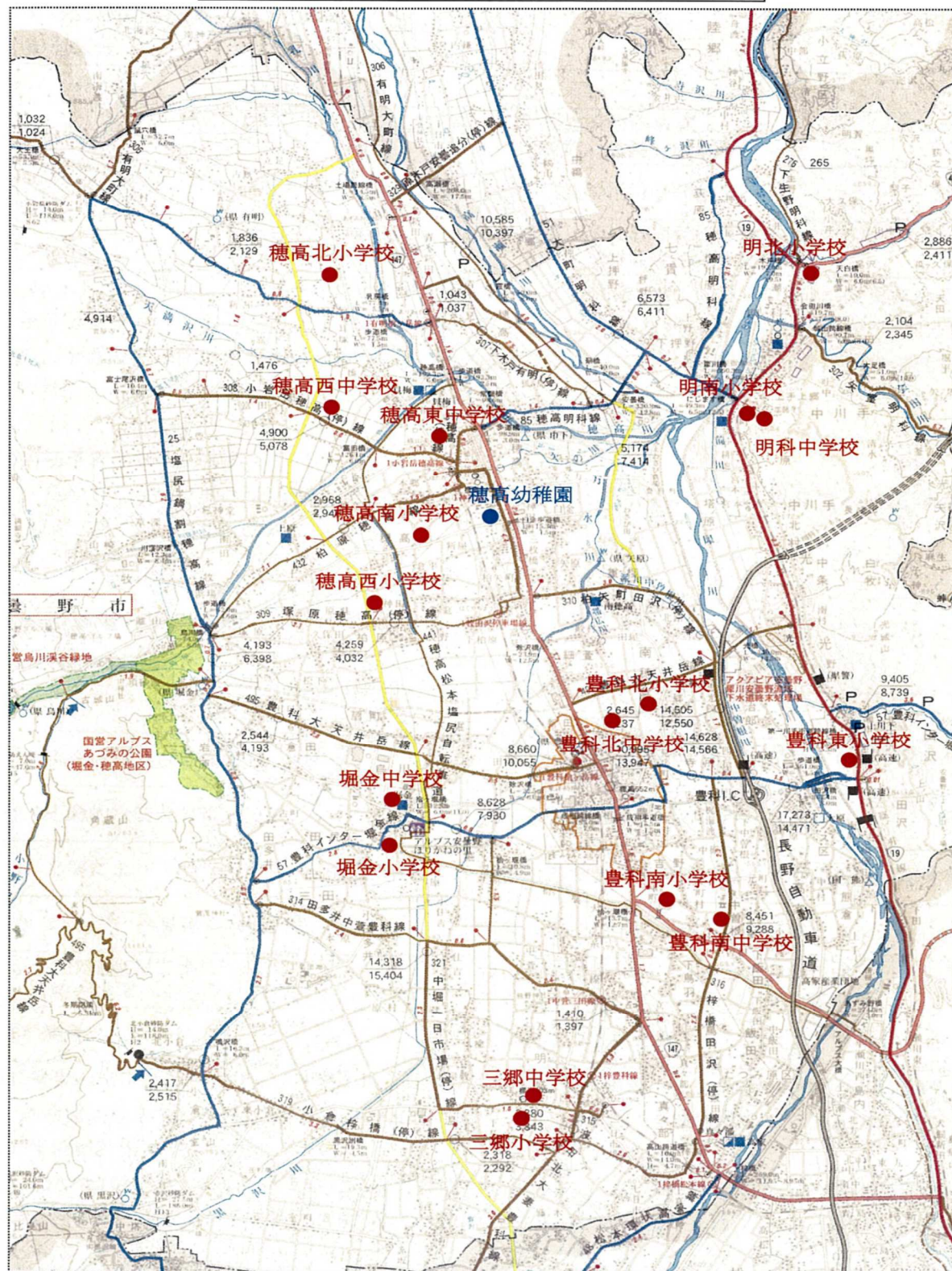




3) 学校施設の配置状況

地

安曇野市立小学校・中学校位置図



4) 施設関連経費の推移

単位 (円)

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	5年間平均
施設整備費	190,612,122	425,840,649	502,338,852	416,213,295	649,593,505	436,919,685
その他施設整備費	80,174,464	123,224,498	724,716	737,731	9,060,212	42,784,324
維持修繕費	38,508,801	22,787,927	25,363,988	34,883,301	33,336,607	30,976,125
光熱水費・委託費等	145,498,478	140,764,095	132,085,125	128,342,559	118,746,419	133,087,335
施設関連経費合計	454,793,865	712,617,169	660,512,681	580,176,886	810,736,743	643,767,469

平成 26～30 年度の 5 年間の学校施設の施設関連経費の平均は約 6 億 4 千 4 百万円となっています。

過去 5 年間の主な改修履歴は以下のようになります。

耐震補強は全校実施済みですが、今後は長寿命化改修を計画的にすすめていきます。

・平成 26 年度

豊科東小学校：プール・体育館改修、穂高北小学校：講堂改修、
豊科南中学校：体育館改修、明科中学校：体育館改修、
穂高幼稚園改修（～27 年度まで）

・平成 27 年度

穂高南小学校：プール改修、三郷小学校：第二体育館改修（～28 年度まで）
穂高西小学校：講堂改修、豊科北中学校：トイレ改修、（～29 年度まで）体育館改修、
穂高東中学校：講堂改修

・平成 28 年度

穂高南小学校：講堂改修、豊科南小学校：体育館改修、穂高東中学校：体育館改修
三郷中学校：講堂改修

・平成 29 年度

三郷小学校：第一体育館改修、穂高南小学校：長寿命化工事（～令和元年度まで）、
明南小学校：体育館改修、穂高西中学校：体育館改修、堀金中学校：体育館改修

・平成 30 年度

豊科北小学校：体育館改修、穂高西小学校：体育館改修、穂高北小学校：体育館改修
豊科東小学校：トイレ改修、穂高西中学校：講堂改修

※文中の体育館改修・講堂改修とは非構造部材の耐震化工事

5) 学校施設の保有量

本市が設置する小学校 10 校と中学校 7 校、幼稚園 1 園の校舎及び附属建物の棟数の合計は 287 棟で、保有面積の合計は 152,030 ㎡です。

本計画では、上記施設のうち小規模な建築物（200 ㎡以下の建物等）を「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」に基づき、原則対象外とし、対象建物を整理しました。

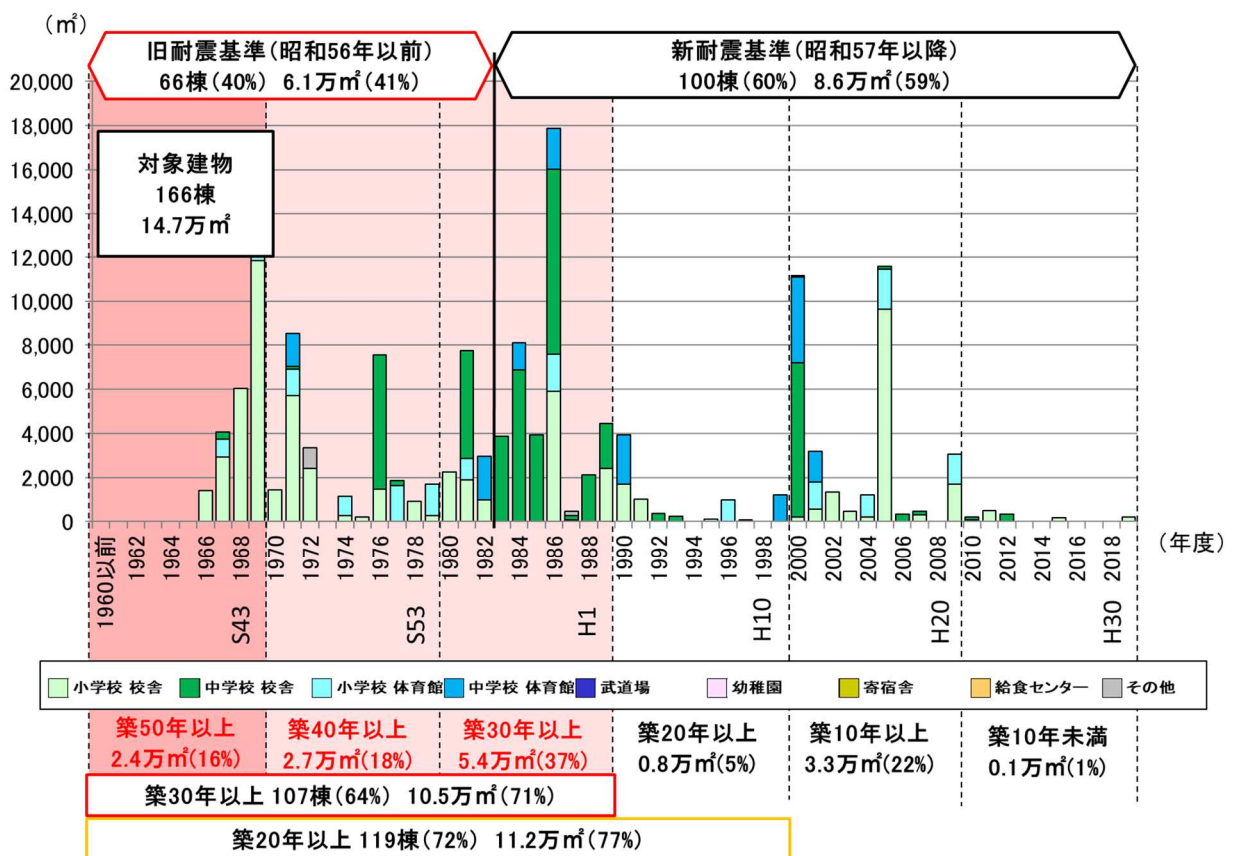
したがって本計画の対象となる校舎及び附属建物の棟数の合計は 166 棟で、保有面積の合計は 146,686 ㎡となります。

築年別の整備状況は旧耐震基準（昭和 56 年以前）の棟数は 66 棟で全体の 40%、保有面積では 6.1 万㎡で 41%となっています。新耐震基準（昭和 57 年以降）の棟数は 100 棟（60%）、保有面積は 8.6 万㎡で 59%となっています。

また建築後年数では 30 年以上が 107 棟（64%）、保有面積 10.5 万㎡（71%）、20 年以上では、119 棟（72%）、保有面積 11.2 万㎡（77%）となっています。

最も古い校舎は、穂高南小学校の教室棟で昭和 41 年建築、築後 52 年が経過しています。平成 2 年度、平成 5 年度、平成 17 年度に大規模改造を行い、平成 29 年度～令和元年度には長寿命化改修を行い現在に至っています。

築年別整備状況



2 学校施設の老朽化状況の実態

1) 調査方法と劣化状況の評価方法

学校施設の老朽化の調査については、令和元年7月～8月に実施した目視による劣化状況現場調査に基づき、屋根・屋上、外壁を、また内部仕上げ、電気設備、機械設備は部位の全面的な改修年からの経過年数を基本にA、B、C、Dの4段階で評価しています。

評価基準

目視による評価【屋根・屋上、外壁】

評価	基準
良好 A	概ね良好
B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)
劣化 D	早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等

経過年数による評価

【内部仕上げ、電気設備、機械設備】

評価	基準
良好 A	20年未満
B	20～40年
C	40年以上
劣化 D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

健全度の算定

健全度とは、各建物の5つの部位について劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標である。①部位の評価点と②部位のコスト配分を下表のように定め、③健全度を100点満点で算定する。なお、②部位のコスト配分は、文部科学省の「長寿命化改良事業」の校舎の改修比率算定表を参考に、同算定表における「長寿命化」の7%分を、屋根・屋上、外壁に按分して設定している。

①部位の評価点

	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

②部位のコスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60

③健全度

$$\text{総和(部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分)} \div 60$$

※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。
※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

(右図「劣化状況調査票」記入例における健全度計算例)

	評価		評価点		配分	
1 屋根・屋上	C	→	40	×	5.1	= 204
2 外壁	D	→	10	×	17.2	= 172
3 内部仕上げ	B	→	75	×	22.4	= 1,680
4 電気設備	A	→	100	×	8.0	= 800
5 機械設備	C	→	40	×	7.3	= 292
						計 3,148
						÷ 60
						健全度 52

建物情報一覧表

■ :築50年以上

■ :築30年以上

基準 2019

A :概ね良好

C :広範囲に劣化

B :部分的に劣化

D :早急に対応する必要がある

建物基本情報													構造躯体の健全性						劣化状況評価						備考	
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	固定資産台帳番号	用途区分		構造	階数	延床面積(m ²)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上		外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度(100点満点)
						学校種別	建物用途				西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm ²)								
1	1	豊科南小学校	特別教室棟	1-1		小学校	校舎	RC	3	2,340	1968	S43	51	旧	済	済	H16	29.9	長寿命	C	B	C	C	D	46	構造計算22.5N/mm ²
2	1	豊科南小学校	管理特別教室棟	1-2		小学校	校舎	RC	3	2,620	1969	S44	50	旧	済	済	H16	25.3	長寿命	C	B	C	C	D	46	構造計算22.5N/mm ²
3	1	豊科南小学校	教室棟	2-1		小学校	校舎	RC	1	1,277	1969	S44	50	旧	済	済	H16	27.7	長寿命	C	B	C	C	C	50	構造計算18N/mm ²
4	1	豊科南小学校	教室棟	2-2		小学校	校舎	S	2	636	1976	S51	43	旧	済	済	-	-	長寿命	D	C	C	C	C	37	
5	1	豊科南小学校	屋内運動場	14		小学校	体育館	RC	1	1,228	2001	H13	18	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100	
6	1	豊科南小学校	プール付属棟	15		小学校	校舎	RC	1	132	2007	H19	12	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100	
7	1	豊科南小学校	教室棟	16		小学校	校舎	S	2	498	2011	H23	8	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100	
8	2	豊科北小学校	高学年棟	1-1		小学校	校舎	RC	4	1,449	1970	S45	49	旧	-	済	H18	23.9	長寿命	B	A	A	A	A	98	構造計算21N/mm ²
9	2	豊科北小学校	高学年棟	1-2		小学校	校舎	RC	3	1,237	1971	S46	48	旧	-	済	H18	26.6	長寿命	B	B	A	A	A	91	構造計算21N/mm ²
10	2	豊科北小学校	特別教室棟	2-1		小学校	校舎	RC	1	640	1971	S46	48	旧	済	-	H18	26.9	長寿命	B	A	B	B	B	82	構造計算21N/mm ²
11	2	豊科北小学校	廊下	2-2		小学校	校舎	S	1	301	1971	S46	48	旧	済	済	-	-	長寿命	A	A	A	B	A	97	
12	2	豊科北小学校	音楽室等	3-1		小学校	校舎	RC	2	640	1971	S46	48	旧	済	済	H18	23.7	長寿命	B	A	A	B	A	95	構造計算21N/mm ²
13	2	豊科北小学校	管理棟	4-1		小学校	校舎	RC	1	1,133	1971	S46	48	旧	済	-	H18	23.7	長寿命	B	B	A	B	A	87	構造計算21N/mm ²
14	2	豊科北小学校	低学年棟	6		小学校	校舎	RC	1	376	1971	S46	48	旧	済	-	H18	25	長寿命	B	A	A	B	B	92	構造計算21N/mm ²
15	2	豊科北小学校	低学年棟	7-1		小学校	校舎	RC	1	369	1971	S46	48	旧	済	-	H18	29	長寿命	B	A	A	B	B	92	構造計算21N/mm ²
16	2	豊科北小学校	体育館棟	8-1		小学校	体育館	RC	1	1,193	1971	S46	48	旧	済	済	H18	27.7	長寿命	B	A	A	B	A	95	構造計算21N/mm ²
17	2	豊科北小学校	プール付属棟	20		小学校	校舎	S	1	105	1995	H7	24	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75	
18	3	豊科東小学校	普通教室及び特別教室棟	1		小学校	校舎	RC	3	1,889	1980	S55	39	旧	済	済	H14	24.9	長寿命	B	B	A	A	A	91	構造計算21N/mm ²
19	3	豊科東小学校	普通教室棟	2		小学校	校舎	RC	2	1,093	1981	S56	38	旧	済	済	H14	22.3	長寿命	B	B	A	A	B	88	構造計算21N/mm ²
20	3	豊科東小学校	管理棟	3		小学校	校舎	RC	1	796	1981	S56	38	旧	済	済	H14	24.2	長寿命	B	B	A	A	B	88	構造計算21N/mm ²
21	3	豊科東小学校	屋内運動場	4		小学校	体育館	RC	1	981	1981	S56	38	旧	済	済	H14	22	長寿命	C	B	A	A	B	85	構造計算21N/mm ²
22	3	豊科東小学校	プール付属棟	8		小学校	校舎	S	1	67	1982	S57	37	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75	
23	3	豊科東小学校	多目的室	10		小学校	校舎	S	1	87	2010	H22	9	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	A	A	A	98	
24	4	穂高南小学校	教室棟	1		小学校	校舎	RC	1	1,392	1966	S41	53	旧	済	済	H16	21.4	長寿命	A	A	A	A	A	100	構造計算18N/mm ²
25	4	穂高南小学校	管理棟	2-1		小学校	校舎	RC	1	323	1967	S42	52	旧	済	-	H16	20.4	長寿命	A	A	A	A	A	100	構造計算18N/mm ²
26	4	穂高南小学校	視聴覚棟	3		小学校	校舎	RC	2	776	1967	S42	52	旧	済	済	H16	20.6	長寿命	A	A	A	A	A	100	構造計算18N/mm ²
27	4	穂高南小学校	教室棟	4		小学校	校舎	RC	2	907	1967	S42	52	旧	済	済	H16	25.3	長寿命	D	C	C	C	C	37	構造計算18N/mm ²
28	4	穂高南小学校	教室棟	5		小学校	校舎	RC	2	907	1967	S42	52	旧	済	済	H16	23.9	長寿命	D	D	C	C	C	29	構造計算18N/mm ²
29	4	穂高南小学校	屋内運動場	7		小学校	体育館	RC	1	835	1967	S42	52	旧	済	済	H16	22.1	長寿命	D	A	A	A	A	98	構造計算18N/mm ²
30	4	穂高南小学校	廊下	15-1		小学校	校舎	S	1	281	1968	S43	51	旧	済	済	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100	構造計算18N/mm ²
31	4	穂高南小学校	廊下	15-2		小学校	校舎	S	1	158	1968	S43	51	旧	済	済	-	-	長寿命	B	A	C	C	C	60	構造計算18N/mm ²
32	4	穂高南小学校	理科室棟	18		小学校	校舎	RC	1	256	1974	S49	45	旧	済	-	H16	26.4	長寿命	A	A	A	C	A	100	構造計算22.5N/mm ²
33	4	穂高南小学校	教室棟	19		小学校	校舎	RC	3	840	1976	S51	43	旧	済	-	H16	30.4	長寿命	D	C	C	C	C	37	構造計算22.5N/mm ²
34	4	穂高南小学校	屋内運動場	20		小学校	体育館	S	2	1,641	1977	S52	42	旧	済	済	H16	23.3	長寿命	A	A	A	A	A	100	構造計算21N/mm ²
35	4	穂高南小学校	教室棟	24		小学校	校舎	RC	1	276	1979	S54	40	旧	済	-	H16	22.2	長寿命	A	A	A	A	A	100	構造計算18N/mm ²
36	4	穂高南小学校	教室棟	25		小学校	校舎	RC	2	345	1980	S55	39	旧	済	-	H16	21.1	長寿命	D	C	C	C	C	37	構造計算18N/mm ²
37	4	穂高南小学校	プール棟1	41		小学校	校舎	RC	1	116	2015	H27	4	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	A	A	A	98	
38	4	穂高南小学校	プール棟2	42		小学校	校舎	RC	1	58	2015	H27	4	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	A	A	A	98	
39	4	穂高南小学校	渡り廊下	48		小学校	校舎	RC	1	209	2019	R元	0	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100	
40	5	穂高北小学校	教室棟	1-1		小学校	校舎	RC	2	1,355	1968	S43	51	旧	済	-	H18	28.6	長寿命	B	B	A	A	A	91	構造計算18N/mm ²
41	5	穂高北小学校	教室棟廊下	1-2		小学校	校舎	S	2	412	2009	H21	10	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	A	A	A	98	
42	5	穂高北小学校	家庭科室棟	2-1		小学校	校舎	RC	1	334	1968	S43	51	旧	済	-	H18	22.4	長寿命	B	A	A	A	A	98	構造計算21N/mm ²
43	5	穂高北小学校	管理及び特別教室棟	4-1		小学校	校舎	RC	3	1,614	1969	S44	50	旧	済	済	H18	29.1	長寿命	B	D	A	A	A	72	構造計算22.5N/mm ²
44	5	穂高北小学校	昇降口棟	5-1		小学校	校舎	RC	2	708	1969	S44	50	旧	済	-	H18	21	長寿命	C	C	A	A	A	78	構造計算21N/mm ²
45	5	穂高北小学校	教室棟	6-1		小学校	校舎	RC	1	844	1969	S44	50	旧	済	-	H18	26.2	長寿命	C	C	A	A	A	78	構造計算22.5N/mm ²
46	5	穂高北小学校	渡り廊下	13-1		小学校	校舎	S	1	403	1969	S44	50	旧	済	-	-	-	長寿命	A	A	A	C	A	92	
47	5	穂高北小学校	講堂棟	15		小学校	体育館	RC	2	899	1974	S49	45	旧	済	-	H18	25.5	長寿命	C	B	A	B	A	84	構造計算21N/mm ²
48	5	穂高北小学校	プール管理棟	32		小学校	校舎	S	1	125	1991	H3	28	新	-	-	-	-	長寿命	C	A	B	B	B	79	
49	5	穂高北小学校	教室棟	34		小学校	校舎	RC	2	882	1991	H3	28	新	-	-	-	-	長寿命	D	B	B	B	B	70	
50	5	穂高北小学校	教室棟	38		小学校	校舎	S	2	552	2001	H13	18	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	A	A	A	98	
51	5	穂高北小学校	教室棟	39		小学校	校舎	S	2	457	2003	H15	16	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	A	A	A	98	
52	5	穂高北小学校	便所棟	40		小学校	校舎	RC	1	75	1997	H9	22	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	B	B	B	82	
53	5	穂高北小学校	昇降口	42		小学校	校舎	S	1	89	2009	H21	10	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100	
54	5	穂高北小学校	教室棟	43		小学校	校舎	RC	3	1,201	2009	H21	10	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	A	A	A	98	
55	5	穂高北小学校	屋内運動場	44		小学校	体育館	S	2	1,340	2009	H21	10	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	91	
56	6	穂高西小学校	教室棟	1-1		小学校	校舎	RC	2	2,060	1986	S61	33	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75	
57	6	穂高西小学校	管理特別教室棟	2-1		小学校	校舎	RC	3	3,126	1986	S61	33	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75	
58	6	穂高西小学校	管理特別教室棟	2-2		小学校	校舎	RC	2	243	2005	H17	14	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	A	A	A	98	
59	6	穂高西小学校	昇降口棟	3		小学校	校舎	RC	2	710	1986	S61	33	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	B	B	A	85	
60	6	穂高西小学校	講堂	4		小学校	体育館	RC	1</																	

建物情報一覧表

 :築50年以上

 :築30年以上

基準 2019

 :概ね良好

 :広範囲に劣化

 :部分的に劣化

 :早急に対応する必要がある

建物基本情報											構造躯体の健全性							劣化状況評価							備考	
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	固定資産台帳番号	用途区分		構造	階数	延床面積(m ²)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)		
						学校種別	建物用途				西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm ²)								試算上の区分
74	7	三郷小学校	プール古用付風機	13-1		小学校	校舎	S	1	210	2000	H12	19	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	A	A	A	98	構造計算18N/mm ²
75	7	三郷小学校	普通教室棟	14-1		小学校	校舎	RC	2	928	1978	S53	41	旧	済	済	-	-	長寿命	B	C	B	C	B	60	
76	7	三郷小学校	普通教室棟	14-3		小学校	校舎	S	2	1,131	2002	H14	17	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	A	A	A	98	
77	7	三郷小学校	普通教室棟	14-4		小学校	校舎	S	2	210	2004	H16	15	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	A	A	A	98	
78	7	三郷小学校	屋内運動場	15		小学校	体育館	S	1	1,423	1979	S54	40	旧	済	済	-	-	長寿命	B	A	C	C	B	64	
79	7	三郷小学校	普通教室棟	16-1		小学校	校舎	RC	2	921	1982	S57	37	新	済	済	-	-	長寿命	B	C	B	C	B	60	
80	7	三郷小学校	特別教室棟	16-2		小学校	校舎	S	1	86	2002	H14	17	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	A	A	A	98	
81	7	二郷小学校	特別教室棟	16-3		小学校	校舎	S	1	82	2002	H14	17	新	-	-	-	-	長寿命	C	A	A	A	A	95	
82	7	三郷小学校	特別教室棟	16-4		小学校	校舎	S	1	45	2002	H14	17	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	A	A	A	88	
83	8	堀金小学校	管理棟	32		小学校	校舎	RC	3	2,355	2005	H17	14	新	-	-	-	-	長寿命	C	A	A	A	A	95	
84	8	堀金小学校	普通教室棟	33		小学校	校舎	RC	3	4,077	2005	H17	14	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	A	A	A	98	
85	8	堀金小学校	特別教室棟	34		小学校	校舎	RC	2	1,291	2005	H17	14	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	A	A	A	98	
86	8	堀金小学校	図書室棟	35		小学校	校舎	RC	1	459	2005	H17	14	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100	
87	8	堀金小学校	地域交流センター棟	36		小学校	校舎	RC	2	287	2005	H17	14	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	A	A	A	98	
88	8	堀金小学校	共同調理場及び廊下棟	37		小学校	校舎	RC	2	325	2005	H17	14	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	A	A	A	98	
89	8	堀金小学校	昇降口棟	38		小学校	校舎	RC	2	331	2005	H17	14	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	A	A	A	88	
90	8	堀金小学校	屋内運動場	41		小学校	体育館	RC	2	1,816	2005	H17	14	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	A	A	A	98	
91	8	堀金小学校	プール付風機	42		小学校	校舎	RC	1	174	2005	H17	14	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	91	
92	9	明南小学校	普通教室棟	13		小学校	校舎	RC	2	2,110	1989	H元	30	新	-	-	-	-	長寿命	A	C	B	B	B	67	
93	9	明南小学校	昇降口棟	14		小学校	校舎	RC	2	290	1989	H元	30	新	-	-	-	-	長寿命	A	C	B	B	B	67	
94	9	明南小学校	管理特別教室棟	15		小学校	校舎	RC	2	1,696	1990	H2	29	新	-	-	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	65	
95	9	明南小学校	屋内運動場	20		小学校	体育館	RC	1	1,000	2004	H16	15	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	A	A	A	98	
96	9	明南小学校	プール付風機	21		小学校	校舎	RC	1	89	2005	H17	14	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	A	A	B	95	
97	9	明南小学校	特別支援学級	22		小学校	校舎	RC	1	67	2007	H19	12	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	A	A	A	98	
98	10	明北小学校	高学年及び特別教室棟	15-1		小学校	校舎	RC	3	1,014	1971	S46	48	旧	済	済	H12	24.3	長寿命	B	C	B	C	C	56	構造計算18N/mm ²
99	10	明北小学校	高学年及び特別教室棟	15-2		小学校	校舎	RC	3	1,059	1972	S47	47	旧	済	済	H12	24.3	長寿命	B	C	B	B	B	65	構造計算18N/mm ²
100	10	明北小学校	管理及び特別教室棟	16		小学校	校舎	RC	2	822	1972	S47	47	旧	済	済	H12	24.8	長寿命	C	C	B	B	B	65	構造計算18N/mm ²
101	10	明北小学校	低学年棟	17		小学校	校舎	RC	2	517	1972	S47	47	旧	済	済	H12	22.7	長寿命	B	C	B	B	B	65	構造計算18N/mm ²
102	10	明北小学校	屋内運動場	21		小学校	体育館	W	1	980	1996	H8	23	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	B	A	B	86	
103	10	明北小学校	プール付風機	22		小学校	校舎	RC	1	86	2007	H19	12	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	A	A	A	98	
104	11	豊科南中学校	管理及び特別教室棟	1		中学校	校舎	RC	2	1,588	1984	S59	35	新	-	-	-	-	長寿命	B	C	B	B	B	65	
105	11	豊科南中学校	昇降口棟	2		中学校	校舎	RC	2	420	1984	S59	35	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75	
106	11	豊科南中学校	特別教室棟	3		中学校	校舎	RC	3	884	1984	S59	35	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75	
107	11	豊科南中学校	普通教室棟	4-1		中学校	校舎	RC	3	2,068	1984	S59	35	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75	
108	11	豊科南中学校	屋内運動場	5		中学校	体育館	RC	1	1,027	1984	S59	35	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75	
109	11	豊科南中学校	クラブハウス	6		中学校	体育館	RC	1	200	1984	S59	35	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	B	B	B	82	
110	11	豊科南中学校	プール付風機	16		中学校	校舎	RC	1	180	1984	S59	35	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75	
111	11	豊科南中学校	ミーティングルーム	20		中学校	校舎	S	1	245	1993	H5	26	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	B	B	A	85	
112	11	豊科南中学校	コンピューター棟	23		中学校	校舎	S	1	180	2007	H19	12	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	A	A	A	98	
113	12	豊科北中学校	管理及び特別教室棟	24		中学校	校舎	RC	2	1,958	1986	S61	33	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	A	78	
114	12	豊科北中学校	昇降口棟	25		中学校	校舎	RC	2	599	1986	S61	33	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	B	B	B	84	
115	12	豊科北中学校	普通教室及び特別教室棟	26		中学校	校舎	RC	3	3,843	1986	S61	33	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	A	78	
116	12	豊科北中学校	室内運動場	28		中学校	体育館	RC	2	1,639	1986	S61	33	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	A	78	
117	12	豊科北中学校	クラブハウス	29		中学校	体育館	RC	1	211	1986	S61	33	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	A	78	
118	12	豊科北中学校	プール付風機	37		中学校	校舎	RC	1	200	1987	S62	32	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	65	
119	12	豊科北中学校	特別教室棟	40		中学校	校舎	S	1	235	2012	H24	7	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	A	A	A	98	
120	13	穂高東中学校	管理棟	33		中学校	校舎	RC	3	2,342	1981	S56	38	旧	-	-	-	-	長寿命	B	A	A	A	A	98	
121	13	穂高東中学校	教室棟	34-1		中学校	校舎	RC	3	2,238	1981	S56	38	旧	-	-	-	-	長寿命	B	A	A	A	A	98	
122	13	穂高東中学校	昇降口棟	35		中学校	校舎	RC	3	299	1981	S56	38	旧	-	-	-	-	長寿命	B	A	A	A	A	98	
123	13	穂高東中学校	体育館棟	37		中学校	体育館	RC	2	1,969	1982	S57	37	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	B	B	B	82	
124	13	穂高東中学校	相談教室	46		中学校	校舎	S	1	312	1967	S42	52	旧	済	-	-	-	長寿命	C	B	C	C	C	50	
125	13	穂高東中学校	特別教室棟	48		中学校	校舎	RC	3	1,894	1988	S63	31	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75	
126	13	穂高東中学校	廊下	49		中学校	校舎	RC	2	225	1988	S63	31	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75	
127	13	穂高東中学校	特別教室棟	50		中学校	校舎	RC	3	1,946	1989	H元	30	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75	
128	13	穂高東中学校	更衣室	52		中学校	校舎	S	1	91	1989	H元	30	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	B	B	B	82	
129	13	穂高東中学校	講堂	54		中学校	体育館	RC	2	1,595	1990	H2	29	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	B	A	B	86	
130	13	穂高東中学校	講堂	55-1		中学校	体育館	RC	2	300	1990	H2	29	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	B	B	B	82	
131	13	穂高東中学校	講堂	55-2		中学校	体育館	RC	2	350	1990	H2	29	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	B	A	A	89	
132	14	穂高西中学校	校舎棟	1		中学校	校舎	RC	3	6,825	2000	H12	19	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	91	
133	14	穂高西中学校	講堂	2		中学校	体育館	S	1	1,269	2000	H12	19	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	A	A	A	98	
134	14	穂高西中学校	体育館棟	3-1		中学校	体育館	S	2	1,923	2000	H12	19	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	A	A	A	98	
135	14	穂高西中学校	体育館棟	3-2		中学校	体育館	S	2	486	2000	H12	19	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	A	A	A	98	
136	14	穂高西中学校	体育館棟	3-3		中学校	体育館	S	2	226	2000	H12	19	新	-	-										

其准 2019

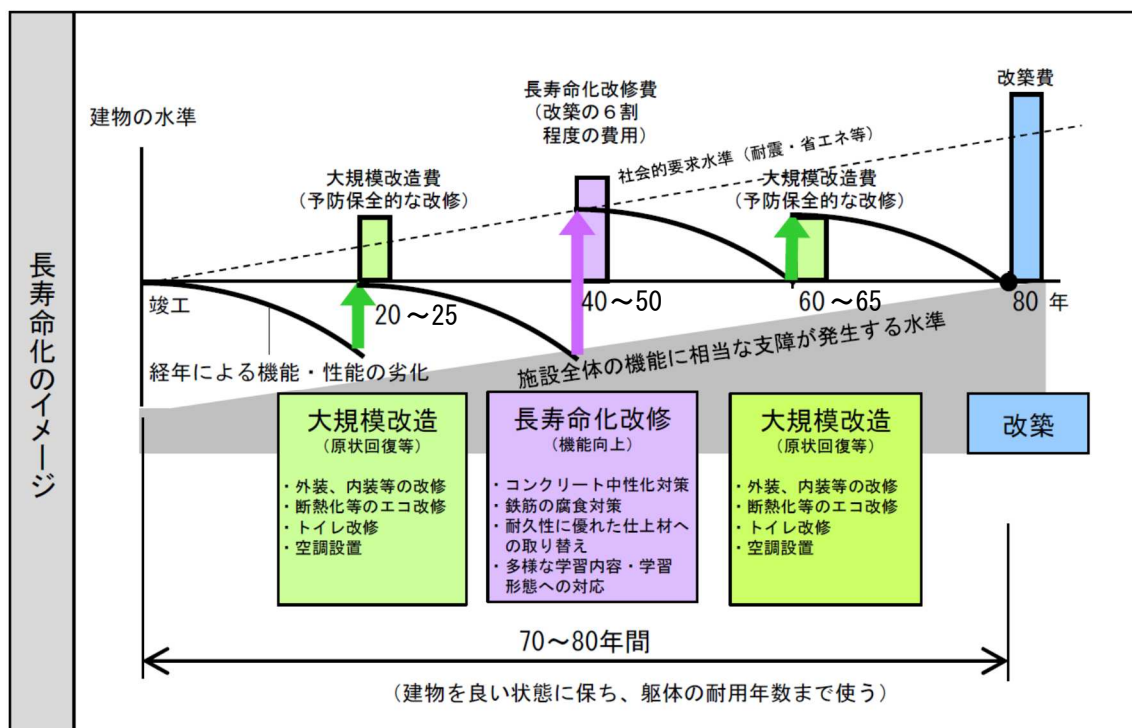
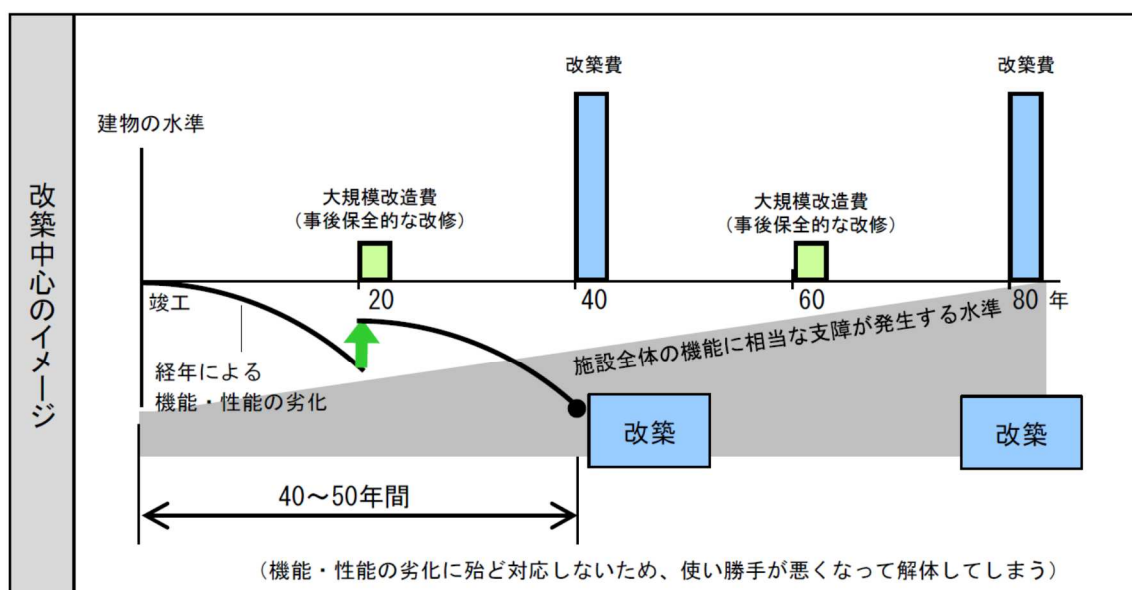
D : 早急に対応する必要がある

15

2) 学校施設の長寿命化計画のイメージ

従来の維持管理では建物に深刻な劣化や故障などの不具合が表面化してから改修を行ってきました。このため、不具合が表面化した部分の対応にとどまり、建物の劣化を抑制できなかったことで、RC造の校舎の改築は、全国平均40年となっています。

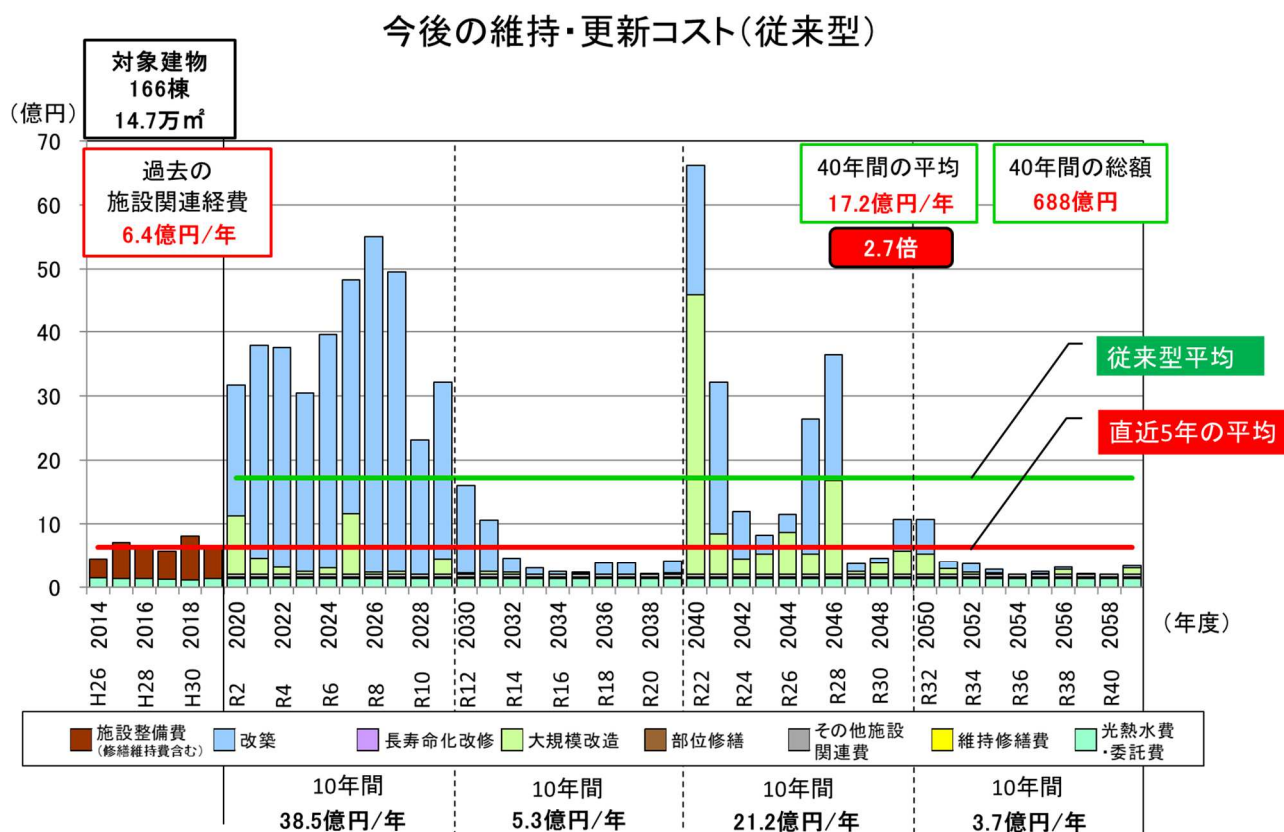
今後は下記表に示す部位別の標準耐用年数を基本として、竣工後約25年で機能回復のための大規模改造を行い、耐用年数の中間期程度となる約50年で機能向上のための長寿命化改良を行います。その後、約15年で再び大規模改造などを行い、目標耐用年数の約80年で建物の建て替えを行います。



文部科学省 「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」に基づき作成

3) 今後の維持・更新コスト（従来型）

学校施設においては、文部科学省資料ではRC造の改築までの全国平均年数が40年であることから、建設後40年後の耐用年数で建て替えをした場合、今後40年間のコストは688億円（17.2億円/年）かかると試算されます。これは直近5年間の施設関連経費6.4億円/年の2.7倍になります。特に今後10年間に建て替え等集中しこの期間は38.5億円/年と試算されます。



コスト試算条件（従来型）

基準年度：2019年（試算期間：基準年の翌年度から40年間）

改築：更新周期40年 工事期間2年

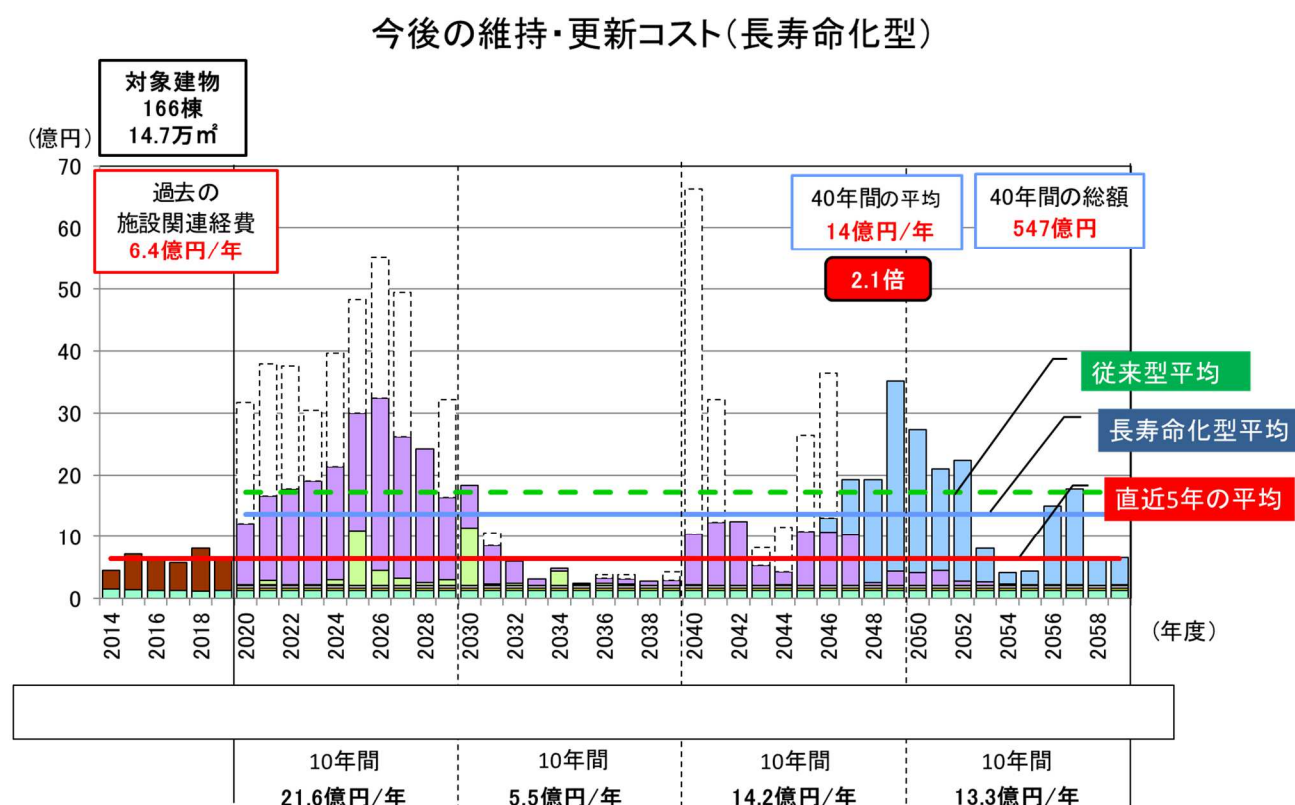
改築単価 330,000円/㎡（公共施設等更新費用試算ソフトの学校施設更新単価）

大規模改造：実施年数20年周期 工事期間2年

4) 今後の維持・更新コストの把握（長寿命化型）

今後学校施設の建て替えによる費用集中を避け、将来の費用を縮減していくため、大規模改修等により 80 年に建物を長寿命化した場合、今後 40 年間の維持・更新コストは総額約 547 億円（14 億円/年）となり、従来の建て替え中心の場合 688 億円（17.2 億円/年）より総額 141 億円（3.2 億円/年）の減額となり、約 20%の縮減と試算されます。

しかし、直近 5 年間の投資的経費 6.4 億円/年の 2.1 倍のコストが必要となるため、施設の長寿命化対策のみならず、将来の児童・生徒数を考慮した校舎数の適正化についても引き続き検討していく必要があります。



コスト試算条件（長寿命型）

基準年度：2019 年（試算期間：基準年の翌年度から 40 年間）

改 築：更新周期＜改築、要調査 50 年＞＜長寿命 80 年＞

工事期間 2 年

長寿命化改修：改修周期＜長寿命 40 年＞ 工事期間 3 年

大規模改造：実施年数 25 年周期

単価設定：改築単価 330,000 円/㎡（公共施設等更新費用試算ソフトの学校施設更新単価）

長寿命化改修は改築単価の 60%、大規模改造は改築単価の 25%

第4章 学校施設整備の基本的な方針等

1 学校施設の規模・配置計画等の方針

1) 学校施設の長寿命化計画の基本方針

公共施設等総合管理計画の施設類型別方針 【学校】	当市の課題として、公共施設の約4割を占める学校施設のうち、建築後40年以上を経過した各校舎が保有面積の約3割を占めるなど、老朽化が深刻です。また、学校施設は合併前の旧町村において、ほぼ同時期に建築されているため、更新時期が集中するという問題もあります。 このため、適切な点検と、予防的な修繕を実施することで、施設の長寿命化を図り、コストを抑えながら建て替え同等の教育環境を確保するとともに、更新時期を分散させ費用の平準化を図ります。
-----------------------------	--



学校施設の長寿命化計画の基本方針	今後、長寿命化改良が可能な建物は80年の長寿命化を図ります。 児童・生徒及び職員に安全安心で質の高い教育環境を提供するとともに、持続可能な財政運営を目指すために、長寿命化改良の範囲・規模については、将来の児童・生徒数の見込みに基づき、適切な規模や仕様を検討します。
------------------	--

2) 学校施設の規模・配置計画等の方針

学校施設の老朽化、児童・生徒数の減少、少子高齢化及び厳しい財政状況などにより、既存の施設を現状のまま維持していくことは困難な状況です。

1 施設1機能ではなく、余裕教室を放課後児童クラブへ転用など、子育てと親和性の高い機能との複合化を検討し、施設の有効活用を図ります。

2 改修等の基本的な方針

1) 長寿命化の方針

学校施設を常に健全な状態に保ち、安全安心で快適な教育環境を維持するためには、施設の定期的な点検の実施や老朽化や機能の低下が生じる前に予防的な修繕を行うことで従来の事後保全での整備と比較して施設を長く使用することができるため、「学校施設の長寿命化」を図るうえで「計画保全」の考え方が重要になります。

学校施設整備について、改築を中心とした従来型から、新築後 25 年程度経過後に機能回復のための大規模改修等、中間期（新築後 40～50 年）に長寿命化改修、その後も建物の部位ごとの更新周期を勘案し、築年スパンで予防保全的な改修を計画的に行うなど、計画保全による建物の長寿命化（建て替え年数 80 年）に切り替え、部位改修を併用した整備を行います。

2) 目標使用年数、改修周期の設定

目標耐用年数は、日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」が提案する算定式や施設使用の限界年数の考え方を参考に、下表のとおり設定します。

なお、学校施設の長寿命化計画策定に係る手引き（平成 27 年 4 月文部科学省）では「適正な維持管理がなされ、コンクリート及び鉄筋の強度が確保される場合には 70～80 年程度、さらに技術的には 100 年以上持たせるような長寿命化も可能であるとされています。

◎構造に応じた目標耐用年数

目標耐用年数		
鉄筋コンクリート造 鉄骨・鉄筋コンクリート造	鉄骨・ブロック造	木造（小規模建物）
80 年	60 年	40 年

建築全体の望ましい目標耐用年数の級

	鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造 れんが造	木造
			重量鉄骨		軽量鉄骨		
	高品質の場合	普通品質の場合	高品質の場合	普通品質の場合			
学校・庁舎	Y100以上	Y 60以上	Y 100以上	Y 60以上	Y 40以上	Y 60以上	Y 60以上
住宅・事務所・病院	Y100以上	Y 60以上	Y 100以上	Y 60以上	Y 40以上	Y 60以上	Y 40以上
店舗・旅館・ホテル	Y100以上	Y 60以上	Y100以上	Y 60以上	Y 40以上	Y 60以上	Y 40以上
工場	Y40以上	Y 25以上	Y 40以上	Y 25以上	Y 25以上	Y 25以上	Y 25以上

建築物の耐久計画に関する考え方（（社）日本建築学会）より

建築全体の望ましい目標耐用年数の級

	目標耐用年数		
	代表値	範囲	下限値
Y 150	150年	120～200年	120年
Y 100	100年	80～120年	80年
Y 60	60年	50～80年	50年
Y 40	40年	30～50年	30年
Y 25	25年	20～30年	20年
Y 15	15年	12～20年	12年
Y 10	10年	8～12年	8年
Y 6	6年	5～8年	5年
Y 3	3年	2～5年	2年

建築物の耐久計画に関する考え方（（社）日本建築学会）より

☆算定式☆ 学校施設の耐用年数算定式は下記式により求められます。

(建築物の耐久計画に関する考え方 ((社) 日本建築学会) より)

$$Y = YS \times A \times B \times C \times D \times E \times F \times G \times H$$

仮定条件

$$= 60 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.5 \times 1.0 \times 0.9$$

$$= 81 \text{ 年}$$

Y : 耐用年数 YS : 標準耐用年数 = 60

A : コンクリート種類 (普通コンクリート = 1.0 軽量コンクリート = 0.95)

B : セメント種類 (ポルトランドセメント = 1.0 高炉セメント A = 0.85 高炉セメント B = 0.8)

C : 水セメント比 (65% = 1.0 60% = 1.2 55% = 1.5)

D : 被り厚さ (20mm = 0.25 30mm = 0.56 40mm = 1.0 50mm = 1.56)

E : 外壁仕上げ材 : (無 = 0.5 複層塗装材 = 1.0 モルタル 15mm 以上 = 1.5 タイル = 3.0)

※ただし 15mm 以上の増し打ちをしているものは打ち放しでもモルタル 15mm 以上塗ったものと同等扱います

F : コンクリートの施工状況 (通常の施工 = 1.0 入念な施工 = 1.5)

G : 建物維持保全の程度 (劣化後も補修しない = 0.5 劣化部分を補修する = 1.0)

H : 地域 (一般 = 1.0 凍結融解を受ける地域 = 0.9 海岸 = 0.8)

・改修周期

建物を構成する主要な部位や材質に応じた耐用年数の目安があります。建築物の長寿命化を図るため、更新周期（年数）は個別の仕様や材料により異なるため、下表に示す通り部位に応じて一定の幅を持たせる方針とします。

部位別改修周期

項目		標準耐用年数
建築	外壁	20～30年
	屋上防水	20～30年
電気	受変電設備	30年
	電灯設備	20年
機械	空調設備	20～30年
	給水設備	30年

資料：建築物のライフサイクルコスト（一般財団法人 建築保全センター）参照

第5章 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

1 改修等の整備水準

文部科学省は「学校施設の長寿命化計画策定の手引」において、「改修（特に長寿命化改修）の実施にあたっては、単に数十年前の建築時の状態に戻すのではなく、構造体の長寿命化やライフラインの更新等により建物の耐久性を高めるとともに、省エネルギー化や多様な学習形態による活動が可能となる環境の提供など、現代の社会的な要請に応じるための改修を行うことが重要である」としています。

長寿命化改修において配慮すべき性能として、安全安心に学べる教育環境の他に、バリアフリー化、トイレの洋式化、指定避難所としての防災機能の役割が考えられ、ニーズや費用等を勘案しながら整備を進めていきます。

2 維持管理の項目・手法等

効率的、効果的な保全を行うためには、その判断材料となる点検業務を確実に行っていくことが重要です。本市の学校施設では下記表で示す点検業務を着実に実施し、活用していきます。また、施設の基礎情報や保守記録とあわせ、点検結果の情報を集積し、一元的に管理していきます。

学校施設の点検業務一覧		
項目	実施目的、事業内容	頻度
建築基準法12条点検	建築基準法第12条に基づく、建築物及び建築設備の点検	3年に1度
防火設備点検	シャッターの動作及び動作制御盤やシャッターと連動している煙感知器の保守点検	毎年
消防用設備点検	消防法に規定される設備、機器（制御盤や感知器、消火栓設備）の保守点検	毎年
昇降機保守点検	乗用エレベーターの保守点検	毎年
自家用電気工作物点検	自家用電気工作物の保安管理	毎年
プール施設点検	水泳プール循環器等の点検	毎年
高架水槽・受水槽清掃点検	学校の飲料水を清潔に保つための清掃・点検	毎年
トイレ衛生器具清掃	尿石除去作業・清掃	毎年
改修・修繕	建物および設備などの寿命を延ばすために実施する	随時

第6章 長寿命化の実施計画

1 改修等の優先順位付けと実施計画

長寿命化改修等の優先順位については、各棟の建築年度及びコンクリート圧縮強度を確認した結果から構造躯体の健全性に問題が無いことから、令和元年度に実施した劣化状況評価を基に棟ごとにグループ分けを行い総合的に判断しました。

長寿命化の実施計画として、長寿命化改修工事の計画はグループ1からグループ3までの3つに分類し整理しました。

グループ1については概ね15年以内に改修が必要な施設です。

グループ2については概ね30年以内に改修が必要な施設です。

グループ3については劣化状況を注視していく施設です。

なお、本実施計画は、学校施設の老朽化、児童・生徒数を考慮し、棟ごとに見直しを図ります。

大規模改修及び部位修繕については、経年劣化による損耗、機能低下に対する経年で整理しており、屋根、外壁及びトイレなどの水回りを集中的に改修する計画です。

なお、長寿命化改良と大規模改修の施工の年数が近い場合は、長寿命化改良を優先して実施します。

○長寿命化改良事業の対象となる建物

・次の条件を全て満たす建物を事業の対象とする

ア 建築後40年以上経過したもの

イ 今後30年以上使用する予定のもの

ウ 構造体の劣化状況等について調査を行い、その結果、国が定める長寿命化改修の工事内容が必要であると学校設置者が判断するもの。

エ コンクリート強度や不同沈下量、校地環境の安全性等の観点から、長期的に使う事が適切と学校設置者が判断するもの。

グループ 1														
学校名	建物名	台帳枝番	面積 (㎡)	築年数	改修名	備考	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	↑健全度 (00点満点)	健全度平均	優先順位
穂高南小学校 ※3	教室棟	4	907	52	改築	H19大規模改造	D	C	C	C	C	37	40.3	-
	教室棟	5	907	52	改築	H19大規模改造	D	D	C	C	C	29		
	廊下	15-2	158	51	部位修繕	H17大規模改造	B	A	C	C	C	60		
	教室棟	19	840	43	改築	H19大規模改造	D	C	C	C	C	37		
	教室棟	25	345	39	改築	H19大規模改造	D	C	C	C	C	37		
豊科南小学校 ※4	特別教室棟	1-1	2340	51	大・中規模改修	H16大規模改造	C	B	C	C	D	46	45.1	1
	管理特別教室棟	1-2	2620	50	大・中規模改修	H16大規模改造	C	B	C	C	D	46		
	教室棟	2-1	1277	50	大・中規模改修	H16大規模改造	C	B	C	C	C	50		
	教室棟	2-2	636	43	大・中規模改修	H16大規模改造	D	C	C	C	C	37		
	高学年及び特別教室棟	15-1	1014	48	部位修繕	H5大規模改造	B	C	B	C	C	56		
明北小学校	高学年及び特別教室棟	15-2	1059	47	部位修繕	H6大規模改造	B	C	B	B	B	65	62.8	2
	管理及び特別教室棟	16	822	47	部位修繕	H7大規模改造	B	C	B	B	B	65		
	低学年棟	17	517	47	部位修繕	H6大規模改造	B	C	B	B	B	65		
	普通教室棟	1	1,432	51	長寿命化	H11大規模改造	C	C	B	C	B	57		
三郷小学校	音楽室	2-1	148	51	長寿命化	H11大規模改造	C	C	B	C	A	60		
	音楽室	2-2	95	50	長寿命化	H11大規模改造	C	C	B	C	A	60		
	音楽準備室	2-3	18	50	長寿命化	H11大規模改造	C	C	B	C	B	57		
	管理教室棟	3	1706	50	長寿命化	H11大規模改造	C	A	B	B	B	79		
	特別教室棟	5-1	1603	50	長寿命化	H11大規模改造	C	A	B	B	B	79		
	特別教室棟	6-1	236	50	長寿命化		B	A	C	C	B	64		
	特別教室棟	6-2	132	44	長寿命化		B	A	C	C	C	60		
	特別教室棟	6-3	84	44	長寿命化	S60大規模改造	B	A	C	C	C	60		
	普通教室棟	14-1	928	41	長寿命化	H11大規模改造	B	C	B	C	B	60		
	屋内運動場	15	1423	40	長寿命化	H28非構造部材耐震化	B	A	C	C	B	64		
	普通教室棟	16-1	921	37	長寿命化	H11大規模改造	B	C	B	C	B	60		
	明科中学校	教室棟	13	1927	34	長寿命化		C	C	B	B	B	62	65.9
管理教室棟		14	2012	34	長寿命化		C	C	B	B	B	62		
特別教室棟		15	1513	33	長寿命化		B	C	B	B	B	65		
ランチルーム		16	505	33	長寿命化		B	C	B	B	B	65		
屋内運動場		18	1206	20	長寿命化		C	B	B	A	B	75		
明南小学校	普通教室棟	13	2110	30	大・中規模改修		A	C	B	B	B	67	66.4	5
	昇降口棟	14	290	30	大・中規模改修		A	C	B	B	B	67		
	管理特別教室棟	15	1696	29	大・中規模改修		B	C	B	B	B	65		
三郷中学校	管理教室棟	1-1	955	43	部位修繕	H17大規模改造	C	C	A	A	B	75	67.5	6
	管理教室棟廊下	1-4	140	14	大・中規模改修		B	C	B	A	A	71		
	特別教室棟	2-1	1874	43	大・中規模改修		C	C	C	C	C	40		
	普通教室棟	3-1	2385	43	部位修繕	H17大規模改造	B	D	A	A	C	65		
	特別教室棟	4-1	210	42	部位修繕	H6大規模改造	C	B	B	B	A	75		
	特別教室棟	4-2	869	43	部位修繕	H大規模改造	C	B	B	B	B	72		
	プール更衣室	7	135	48	部位修繕	H11改修工事H23配管改修	C	A	B	B	C	75		

※1 劣化状況評価の健全度平均が低い校舎を学校ごとにまとめ、優先順位を付けています。

※2 各校舎等の健全度が 80 以上の建物はグループ 3 以降に別途位置付けています。

※3 穂高南小学校の台帳枝番 4, 5, 19, 25 は、校舎の構造上利便性が悪い長寿命化ではなく改築としております。なお、これらの校舎の優先順位は高いものの築年数 60 年経過後に改築予定のため優先順位を付けていません。

※4 豊科南小学校は躯体の状況は健全であるため長寿命化改修は実施しませんが、屋根等の躯体以外は老朽化が進行しているため、大・中規模改修は必要であり優先順位も変更ありません。

グループ 2													
学校名	建物名	台帳枝番	面積 (㎡)	築年数	改修名	備考	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	↑ 0 0 点 満 点 ↓ 健全度	健全度平均
穂高東中学校	相談教室	46	312	52	修繕OR解体		C	B	C	C	C	50	68.8
	特別教室棟	48	1894	31	大・中規模改修		B	B	B	B	B	75	
	廊下	49	225	31	大・中規模改修		B	B	B	B	B	75	
	特別教室棟	50	1946	30	大・中規模改修		B	B	B	B	B	75	
堀金中学校	講堂兼屋内運動場	14-1	1485	48	部位修繕	H29非構造部材耐震化	C	C	A	A	A	78	70.1
	普通教室・特別教室棟	15-1	2092	36	部位修繕	H16大規模改修	C	B	B	B	B	72	
	普通教室・特別教室棟	17-1	1219	36	部位修繕	H16大規模改修	C	B	B	B	B	72	
	普通教室・特別教室棟	17-2	373	27	大・中規模改修		C	B	B	B	B	72	
	管理・特別教室棟	18-1	1279	35	大・中規模改修		C	B	B	B	B	72	
	渡り廊下	19	138	35	大・中規模改修		D	D	A	B	A	63	
	プール付属棟	20	97	35	部位修繕	H16大規模改修	C	C	B	B	B	62	
	管理及び特別教室棟	1	1588	35	大・中規模改修		B	C	B	B	B	65	
豊科南中学校	昇降口棟	2	420	35	大・中規模改修		B	B	B	B	B	75	73.3
	特別教室棟	3	884	35	大・中規模改修		B	B	B	B	B	75	
	普通教室棟	4-1	2068	35	部位修繕	H4大規模改造	B	B	B	B	B	75	
	屋内運動場	5	1027	35	大・中規模改修		B	B	B	B	B	75	
	プール付属棟	16	180	35	大・中規模改修		B	B	B	B	B	75	
	豊科北小学校	プール付属棟	20	105	24	大・中規模改修		B	B	B	B	B	
豊科東小学校	プール付属棟	8	67	37	部位修繕	H26設備等改修	B	B	B	B	B	75	75.0
穂高西小学校	教室棟	1-1	2,060	33	部位修繕	H23大規模改造	B	B	B	B	B	75	75.0
	管理特別教室棟	2-1	3,126	33	部位修繕	H24大規模改造	B	B	B	B	B	75	
	講堂	4	1,000	33	部位修繕	H27大規模改造	B	B	B	B	B	75	
穂高北小学校	管理及び特別教室棟	4-1	1,614	50	部位修繕	H21大規模改造	B	D	A	A	A	72	75.2
	昇降口棟	5-1	708	50	部位修繕	H21大規模改造	C	C	A	A	A	78	
	教室棟	6-1	844	50	部位修繕	H21大規模改造	C	C	A	A	A	78	
	プール管理棟	32	125	28	大・中規模改修		C	A	B	B	B	79	
	教室棟	34	882	28	大・中規模改修		D	B	B	B	B	70	
豊科北中学校	管理及び特別教室棟	24	1958	33	大・中規模改修	H28・29トイレ改修	B	B	B	B	A	78	75.5
	普通教室及び特別教室棟	26	3843	33	大・中規模改修	H27・28トイレ改修	B	B	B	B	A	78	
	室内運動場	28	1639	33	部位修繕	H27防災機能強化 トイレ改修	B	B	B	B	A	78	
	クラブハウス	29	211	33	大・中規模改修		B	B	B	B	A	78	
	プール付属棟	37	200	32	大・中規模改修		B	C	B	B	B	65	

グループ 3													
学校名	建物名	台帳枝番	面積 (㎡)	築年数	改修名	備考	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全 点満点 (100)	健全度平均
豊科南小学校	屋内運動場	14	1,228	18		H28非構造部材耐震化	A	A	A	A	A	100	100.0
	プール付属棟	15	132	12			A	A	A	A	A	100	
	教室棟	16	498	8			A	A	A	A	A	100	
豊科北小学校	高学年棟	1-1	1,449	49		H21大規模改造	B	A	A	A	A	98	91.9
	高学年棟	1-2	1,237	48		H21大規模改造	B	B	A	A	A	91	
	特別教室棟	2-1	640	48		H22大規模改造	B	A	B	B	B	82	
	廊下	2-2	301	48			A	A	A	B	A	97	
	音楽室等	3-1	640	48		H5大規模改造	B	A	A	B	A	95	
	管理棟	4-1	1,133	48		H23大規模改造	B	B	A	B	A	87	
	低学年棟	6	376	48		H23大規模改造	B	A	A	B	B	92	
	低学年棟	7-1	369	48		H23大規模改造	B	A	A	B	B	92	
	体育館棟	8-1	1,193	48		H30非構造部材耐震化	B	A	A	B	A	95	
豊科東小学校	普通教室及び特別教室棟	1	1,889	39			B	B	A	A	A	91	89.7
	普通教室棟	2	1,093	38		H16女子トイレ新設	B	B	A	A	B	88	
	管理棟	3	796	38			B	B	A	A	B	88	
	屋内運動場	4	981	38	部位修繕	H26非構造部材耐震化	C	B	A	A	B	85	
	多目的室	10	87	9			B	A	A	A	A	98	
穂高南小学校	教室棟	1	1,392	53		H30長寿命化	A	A	A	A	A	100	99.4
	管理棟	2-1	323	52		R1長寿命化	A	A	A	A	A	100	
	視聴覚棟	3	776	52		H5大規模改造	A	A	A	A	A	100	
	屋内運動場	7	835	52		H28非構造部材耐震化	B	A	A	A	A	98	
	廊下	15-1	281	51		R1長寿命化	A	A	A	A	A	100	
	理科室棟	18	256	45		H2大規模改造	A	A	A	A	A	100	
	屋内運動場	20	1,641	42		R1非構造部材耐震化	A	A	A	A	A	100	
	教室棟	24	276	40		H30長寿命化	A	A	A	A	A	100	
	プール棟1	41	116	4			B	A	A	A	A	98	
	プール棟2	42	58	4			B	A	A	A	A	98	
穂高北小学校	渡り廊下	48	209	0		R1長寿命化	A	A	A	A	A	100	93.6
	教室棟	1-1	1,355	51		H21大規模改造	B	B	A	A	A	91	
	教室棟廊下	1-2	412	10			B	A	A	A	A	98	
	家庭科室棟	2-1	334	51		H21大規模改造	B	A	A	A	A	98	
	渡り廊下	13-1	403	50	部位修繕	H21大規模改造	A	A	A	C	A	92	
	講堂棟	15	899	45	部位修繕	H26非構造部材耐震化	C	B	A	B	A	84	
	教室棟	38	552	18			B	A	A	A	A	98	
	教室棟	39	457	16			B	A	A	A	A	98	
	便所棟	40	75	22			B	A	B	B	B	82	
	昇降口	42	89	10			A	A	A	A	A	100	
穂高西小学校	教室棟	43	1,201	10			B	A	A	A	A	98	86.9
	屋内運動場	44	1,340	10		H30非構造部材耐震化	B	B	A	A	A	91	
	管理特別教室棟	2-2	243	14			B	A	A	A	A	98	
	昇降口棟	3	710	33			B	A	B	B	A	85	
	屋内運動場	5	700	33		H30非構造部材耐震化	B	A	B	B	B	82	
	プール占用付属室	9	72	32			B	A	B	B	B	82	
	管理教室棟	3	1,706	50			B	A	B	B	B	82	
	昇降口	4	718	50		H11大規模改造	A	A	B	B	A	87	
	屋内運動場	7	745	50	部位修繕	H29非構造部材耐震化	B	A	B	C	A	81	
	プール占用付属棟	13-1	210	19			B	A	A	A	A	98	
三郷小学校	普通教室棟	14-3	1,131	17			B	A	A	A	A	98	91.6
	普通教室棟	14-4	210	15			B	A	A	A	A	98	
	特別教室棟	16-2	86	17			B	A	A	A	A	98	
	特別教室棟	16-3	82	17	部位修繕		C	A	A	A	A	95	
	特別教室棟	16-4	45	17	部位修繕		C	B	A	A	A	88	
	特別教室棟	16-4	45	17	部位修繕		C	B	A	A	A	88	
	特別教室棟	16-4	45	17	部位修繕		C	B	A	A	A	88	

堀金小学校	管理棟	32	2,355	14	部位修繕		C	A	A	A	A	95	95.9
	普通教室棟	33	4,077	14		H19内部整備工事	B	A	A	A	A	98	
	特別教室棟	34	1,291	14			B	A	A	A	A	98	
	図書室棟	35	459	14		H19内部整備工事	A	A	A	A	A	100	
	地域交流センター棟	36	287	14			B	A	A	A	A	98	
	共同調理場渡り廊下棟	37	325	14			B	A	A	A	A	98	
	昇降口棟	38	331	14	部位修繕		C	B	A	A	A	88	
	屋内運動場	41	1,816	14		R1非構造部材耐震化	B	A	A	A	A	98	
	プール付属棟	42	174	14		H19内部整備工事	B	B	A	A	A	91	
明南小学校	屋内運動場	20	1,000	15		H29非構造部材耐震化	B	A	A	A	A	98	96.9
	プール付属棟	21	89	14			B	A	A	A	B	95	
	特別支援学級	22	67	12			B	A	A	A	A	98	
明北小学校	屋内運動場	21	980	23		R1非構造部材耐震化	B	A	B	A	B	86	91.7
	プール付属棟	22	86	12			B	A	A	A	A	98	
豊科南中学校	クラブハウス	6	200	35			B	A	B	B	B	82	88.4
	ミーティングルーム	20	245	26			B	A	B	B	A	85	
	コンピューター棟	23	180	12			B	A	A	A	A	98	
豊科北中学校	昇降口棟	25	599	33			A	A	B	B	B	84	91.2
	特別教室棟	40	235	7			B	A	A	A	A	98	
徳高東中学校	管理棟	33	2,342	38		H24大規模改造	B	A	A	A	A	98	89.3
	教室棟	34-1	2,238	38		H25大規模改造	B	A	A	A	A	98	
	昇降口棟	35	299	38		H24大規模改造	B	A	A	A	A	98	
	体育館棟	37	1,969	37		H28非構造部材耐震化	B	A	B	B	B	82	
	更衣室	52	91	30			B	A	B	B	B	82	
	講堂	54	1,595	29		H27非構造部材耐震化	B	A	B	A	B	86	
	講堂	55-1	300	29			B	A	B	B	B	82	
	講堂	55-2	350	29		H27非構造部材耐震化	B	A	B	A	A	89	
徳高西中学校	校舎棟	1	6,825	19			B	B	A	A	A	91	95.9
	講堂	2	1,269	19		H30非構造部材耐震化	B	A	A	A	A	98	
	体育館棟	3-1	1,923	19		H29非構造部材耐震化	B	A	A	A	A	98	
	体育館棟	3-2	486	19		H29非構造部材耐震化	B	A	A	A	A	98	
	体育館棟	3-3	226	19			B	A	A	A	A	98	
	プール更衣室	4	154	19			A	B	A	A	A	93	
三郷中学校	普通教室棟	3-2	450	36	部位修繕	H17大規模改造	B	C	A	A	A	81	93.6
	特別教室棟	4-4	129	9			B	A	A	A	A	98	
	講堂	12	1,397	18		H28非構造部材耐震化	B	A	A	A	A	98	
	昇降口棟	13	332	13			B	A	A	A	A	98	
堀金中学校	渡り廊下	16-1	119	36	部位修繕	H16大規模改修	C	B	A	B	A	84	90.0
	特別教室棟	18-2	218	35	部位修繕	H16大規模改修	C	B	A	A	A	88	
	特別支援教室	24	95	7			B	A	A	A	A	98	
徳高幼稚園	保育棟・昇降口・管理棟	4-1	937	47			B	B	A	A	A	91	93.1
	保育棟	4-2	198	32			B	B	A	A	A	91	
	厨房	8	70	19			B	A	A	A	A	98	

2 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果～維持・更新の課題と今後の方針

改築から長寿命化に転換した場合でも年平均 14 億円の事業費が必要となることから、中長期的な財政負担や整備費用の平準化を考慮し、下記の通り今後 15 年間の長寿命化や改築等のコストについて整理・検討しました。

<整理・検討事項>

- ・原則改築を行わず長寿命化改修で対応し、それまでの間は大規模改造・部位修繕にて対応。
- ・今回調査で劣化度が D・C 判定となった屋上防水や外壁の部位修繕を優先的に実施。
- ・各学校の長寿命化改修の実施時期が重複しないように検討。
- ・長寿命化改修が 10 年以内に予定されている場合、大規模改造は実施しない。

第 7 章 長寿命化計画の継続的運用方針

1 情報基盤の整備と活用

事業の推進に当たり、学校施設を適切に管理していくため、過去の改修・修繕履歴など各施設の状態を情報として蓄積し、適宜更新していくことが重要となります。常に最新の情報を一元管理するように運営します。

2 推進体制等の整備

学校施設長寿命化計画を継続的に運用していくために、各関係担当と連携し、全庁的な体制で取り組んでいくものとします。

また、学校施設の維持管理については、教職員による日常点検や管理用務委託による各種点検報告書を活用して、不具合箇所の早期把握と修繕対応を実施します。

3 フォローアップ

本計画に掲げる各事業の実施時期・内容については、補助事業の採択等財源や社会情勢の変化等の事情をふまえ、随時見直しを行い可能なものから実施を図るものとします。

また、事業の進捗状況、劣化調査などの結果を反映しながら定期的な見直しを行うとともに、国の制度変更や社会経済情勢の変化など、前提となる条件が大きく変わった時点で適宜必要な見直しを行うものとします。

改訂履歴

[illegible]